

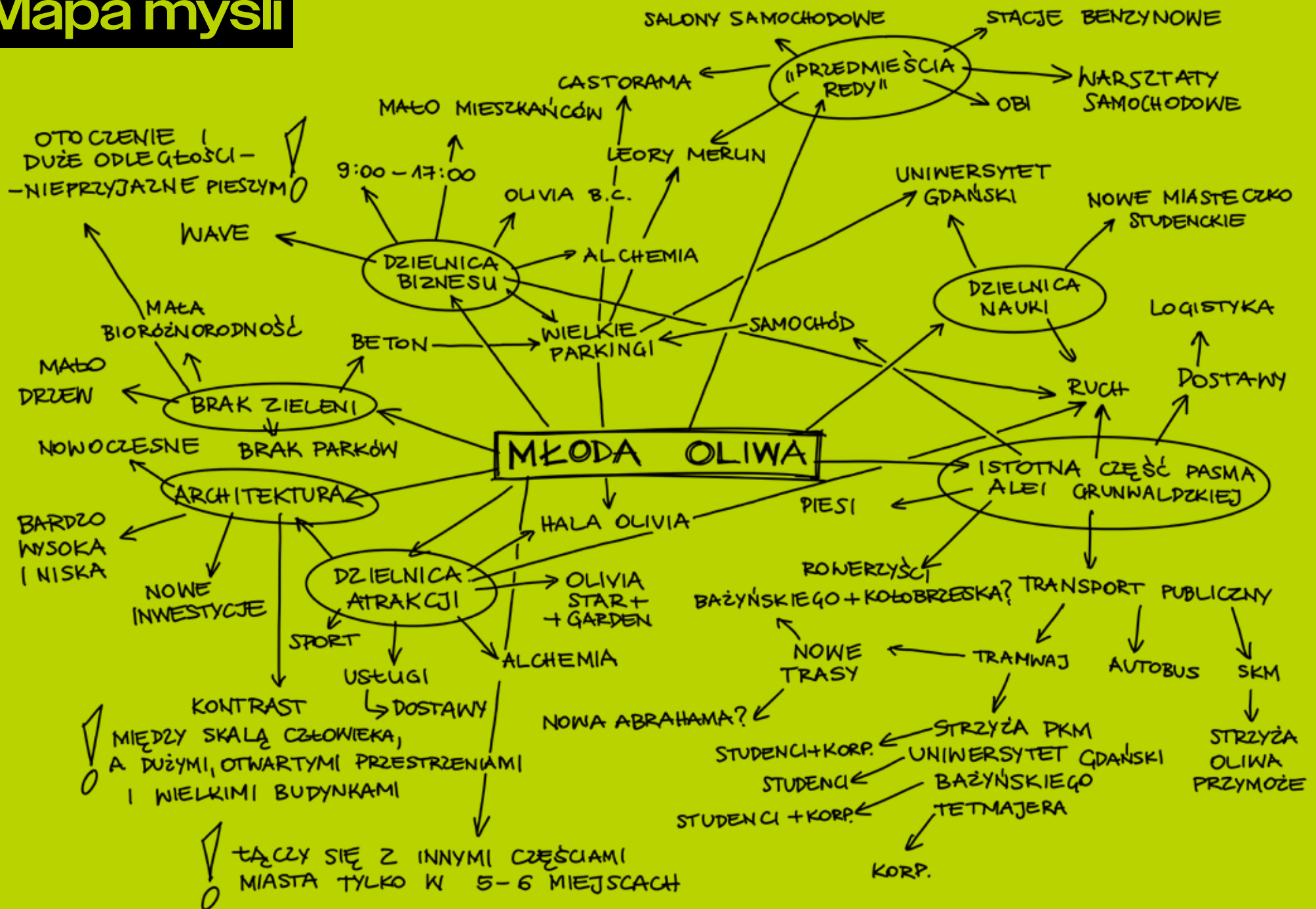
MŁODA OLIWA

Uwarunkowania, mapy, materiały z
warsztatów i pomysły

Pascal Szumlański

Mobilities for EU 28.10.2025

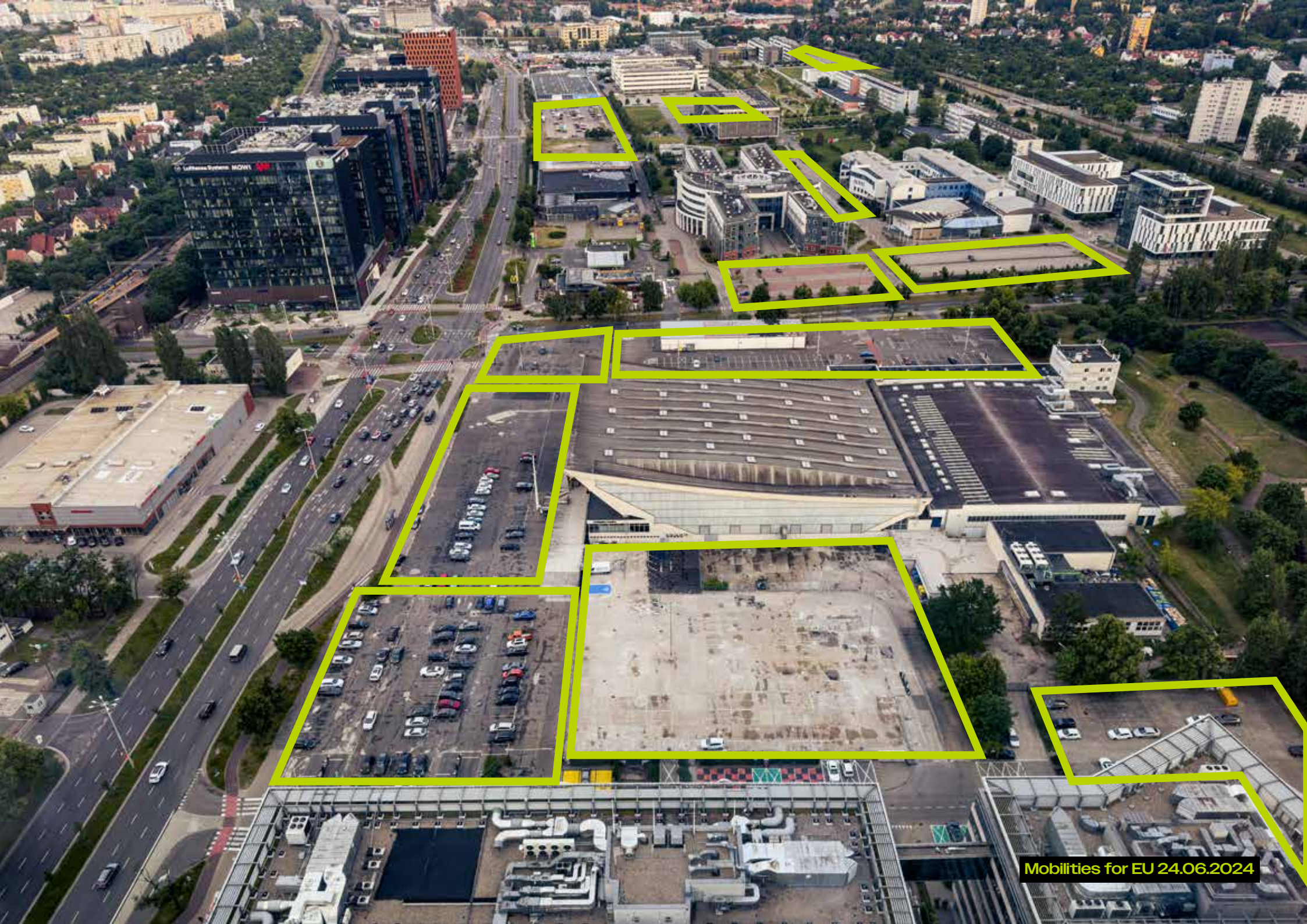
Mapa myśli



Dysonanse urbanistyczne

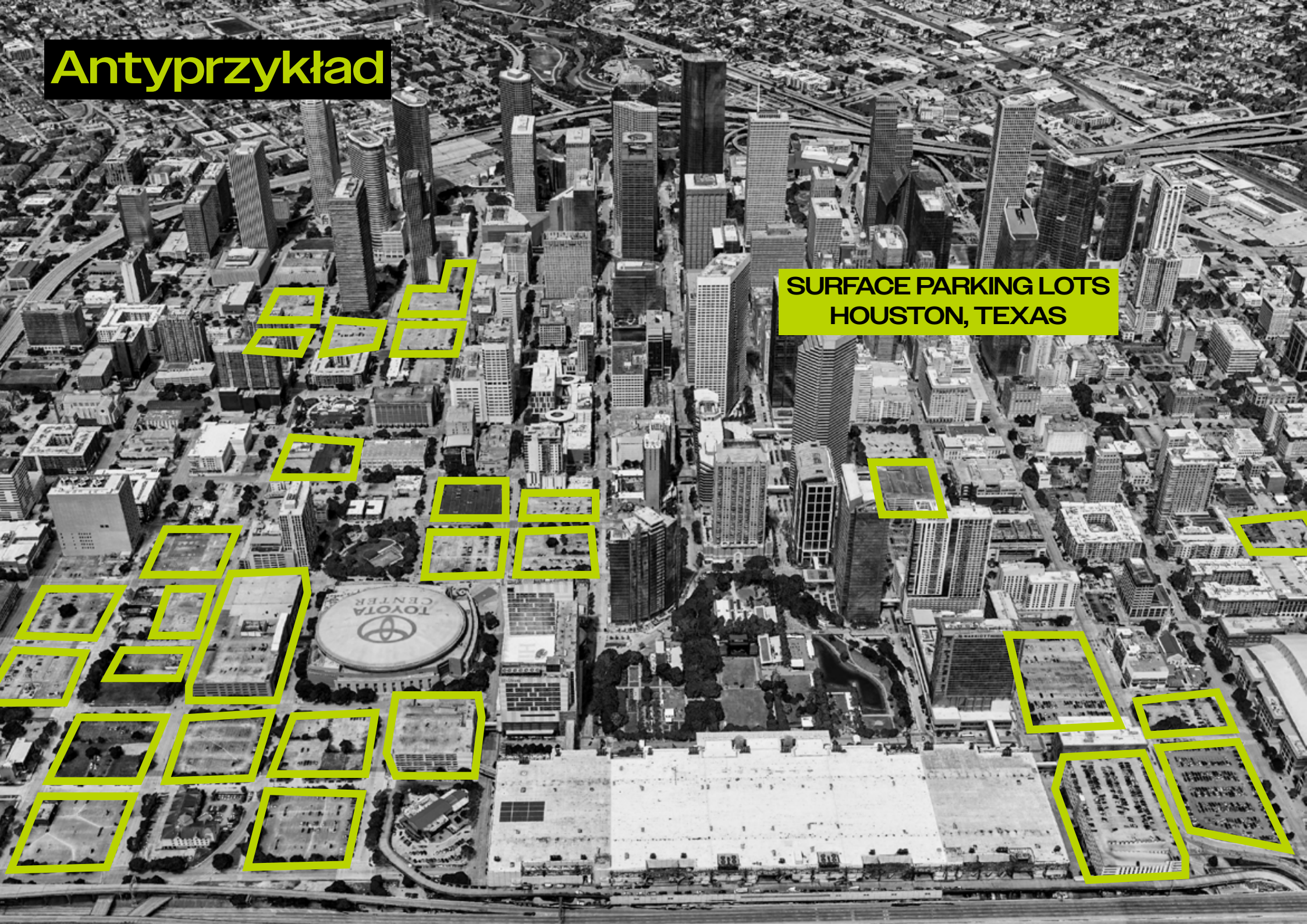


**SZEROKI WYBÓR MIEJSC DO
ZAPARKOWANIA SAMOCHODU**

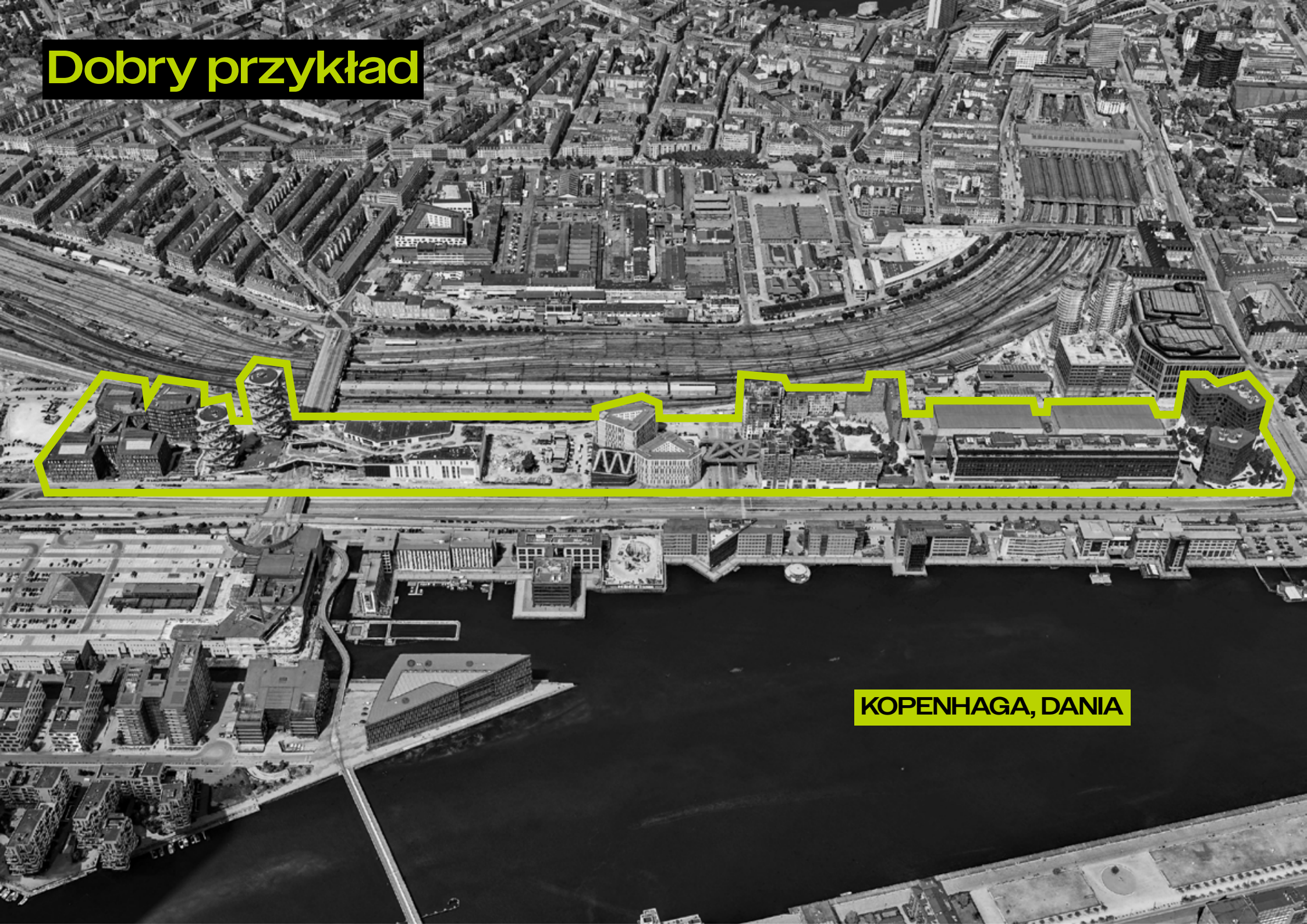


Antyprzykład

**SURFACE PARKING LOTS
HOUSTON, TEXAS**



Dobry przykład



KOPENHAGA, DANIA

Dysonanse urbanistyczne

SZEROKI WYBÓR SAMOCHODÓW I
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Warsztaty
samochodowe

Salon
samochodowy 1

Sklep budowlany 1

Salon
samochodowy 2

Stacja benzynowa 2

Podłogi

Fast food 2

Dywany + podłogi

Fast food 1

Stacja benzynowa 1

Stacja benzynowa 3

Sklep budowlany 2

Dosłownie
wszystko

Centrum handlowe 2

Fabryka

Centrum handlowe 1

Dysonanse urbanistyczne

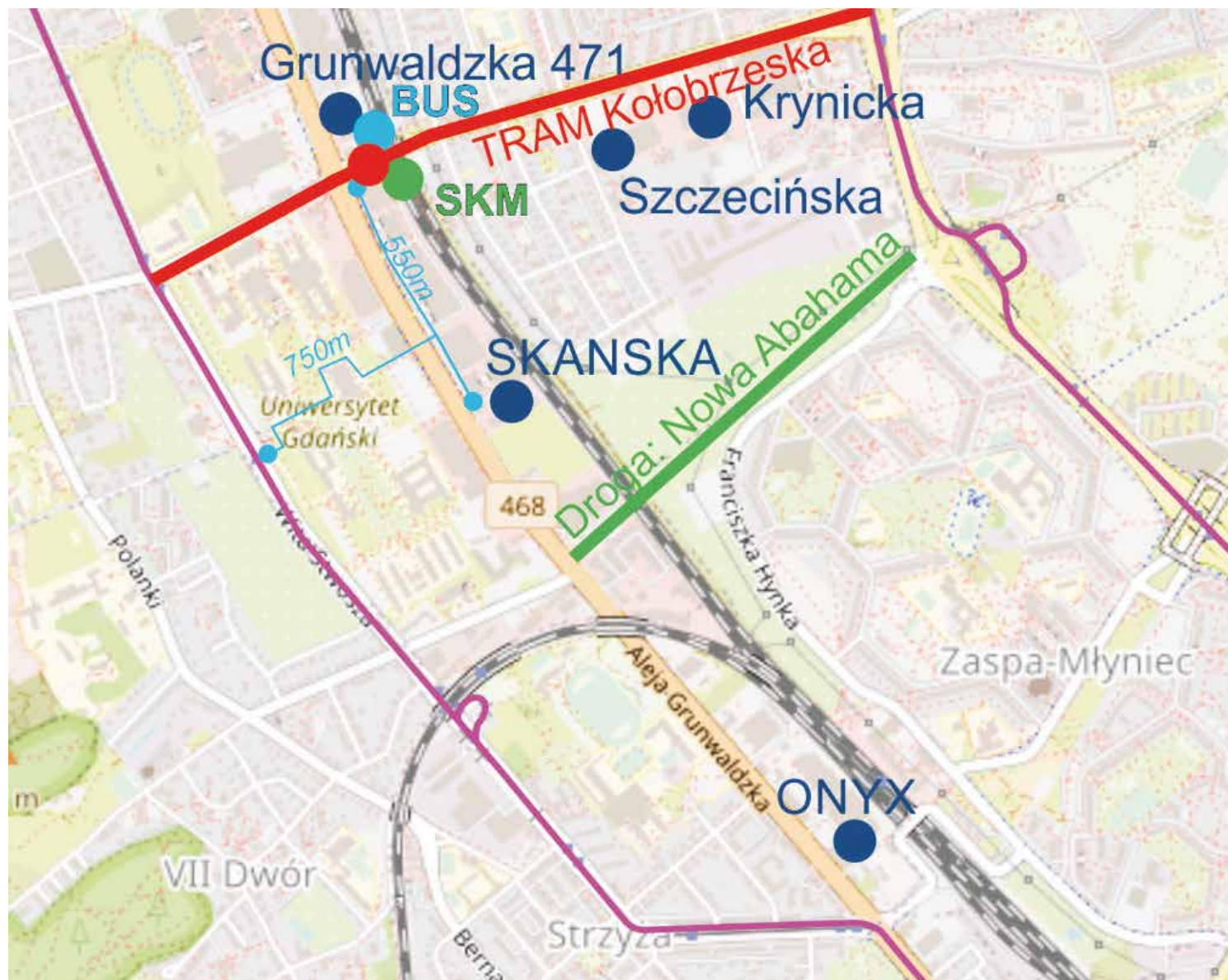


„PARKI” „DOSTĘPNE” NA
TERENIE MŁODEJ OLIWY

Możliwe scenariusze rozbudowy linii tramwajowych



Scenariusz 1

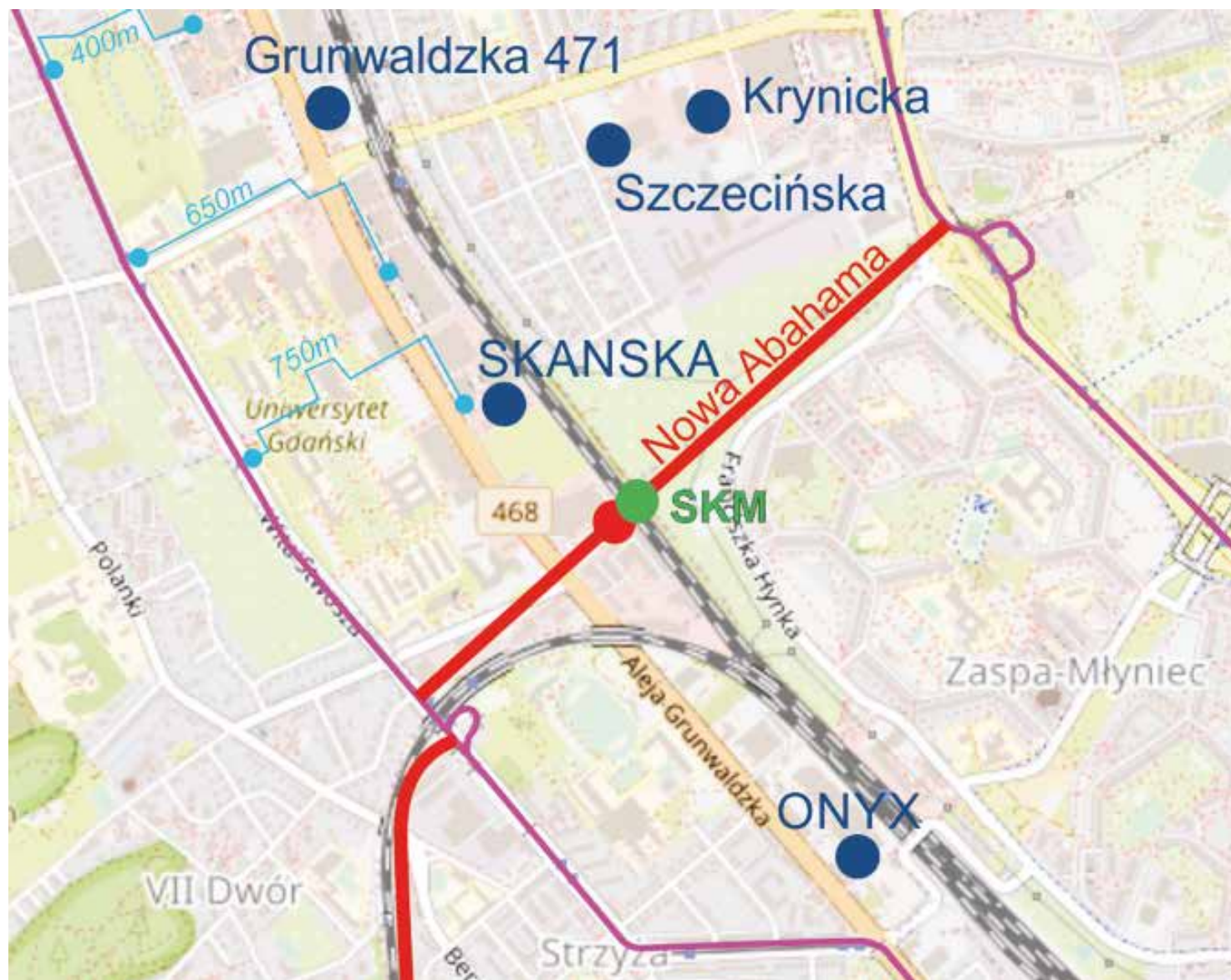


Nowy węzeł integracyjny:
Bus - Tram - SKM - Regio?

Przekrój drogowy ul.
Kołobrzeskiej
ograniczony do 2x1.

Nowa Abrahama
przejmuje część ruchu
drogowego.

Scenariusz 2



Nowy węzeł przesiadkowy:
Tram - SKM.

Nowa Abrahama 2x2 +
Tram.

Scenariusz 3

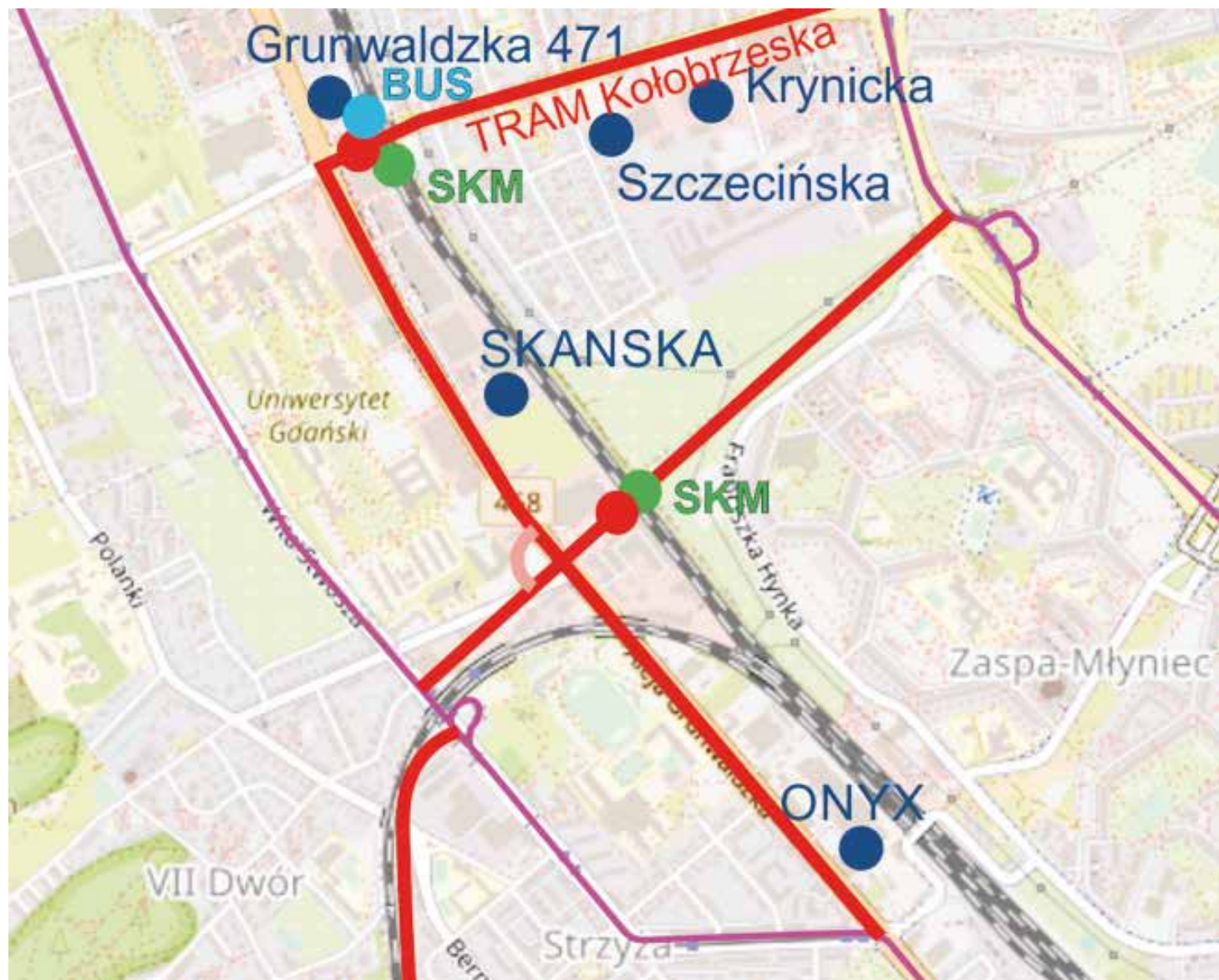


Nowy węzeł przesiadkowy:
Bus - Tram - SKM - Regio?

Przekrój drogowy ul.
Kołobrzeskiej ograniczony
do 2x1.

Nowa Abrahama przejmuje
część ruchu drogowego.

Scenariusz 4



Dwa nowe węzły
przesiadkowe.

Nowa Abrahama i
Kołobrzaska z trasami
tramwajowymi.

Mapa własności



Legenda



występuje więcej niż jeden podmiot



Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne



Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



Jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego



Osoby fizyczne



Spółdzielnie



Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



Województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi



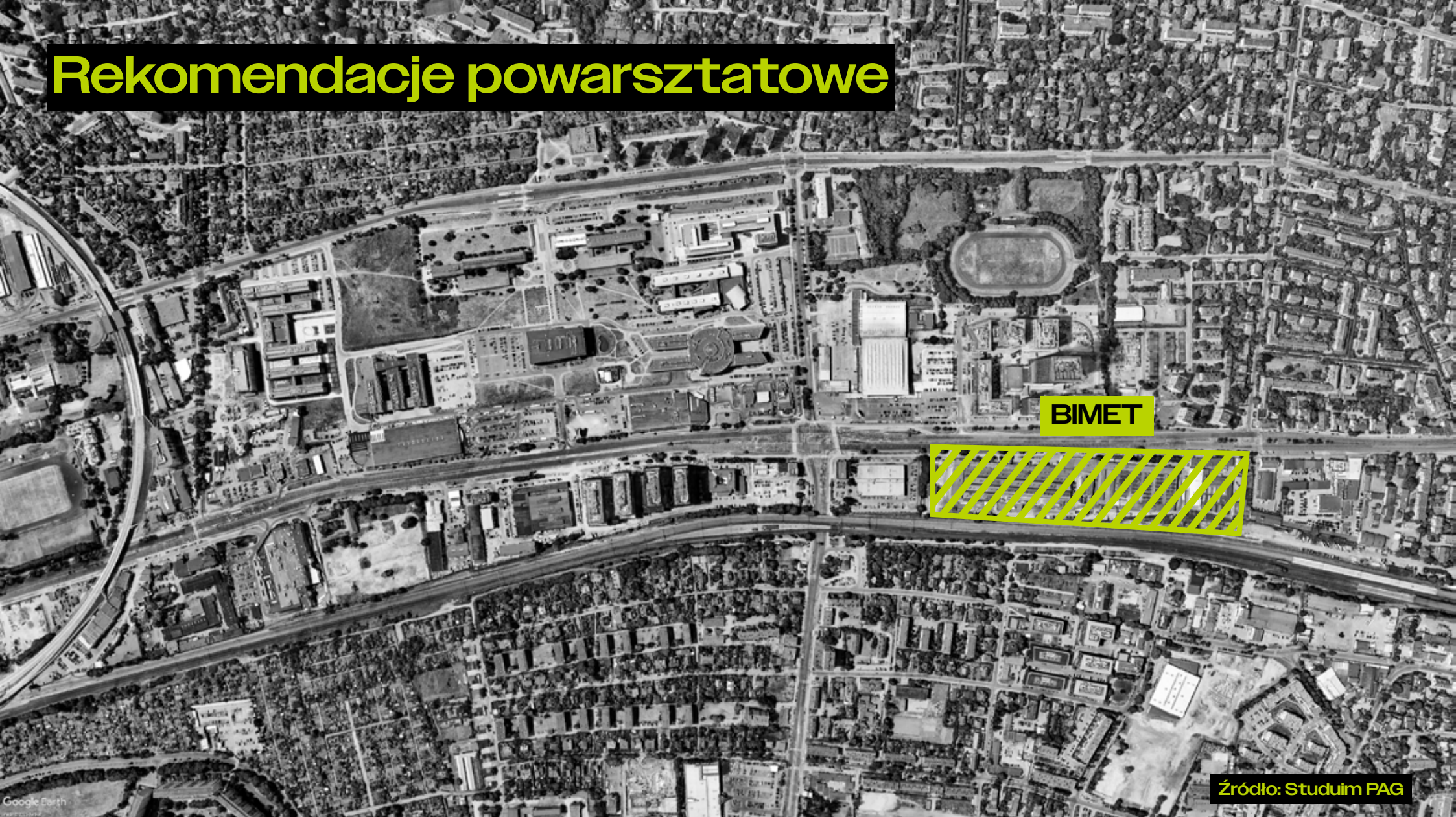
Spółki prawa handlowego



Inne podmioty ewidencyjne

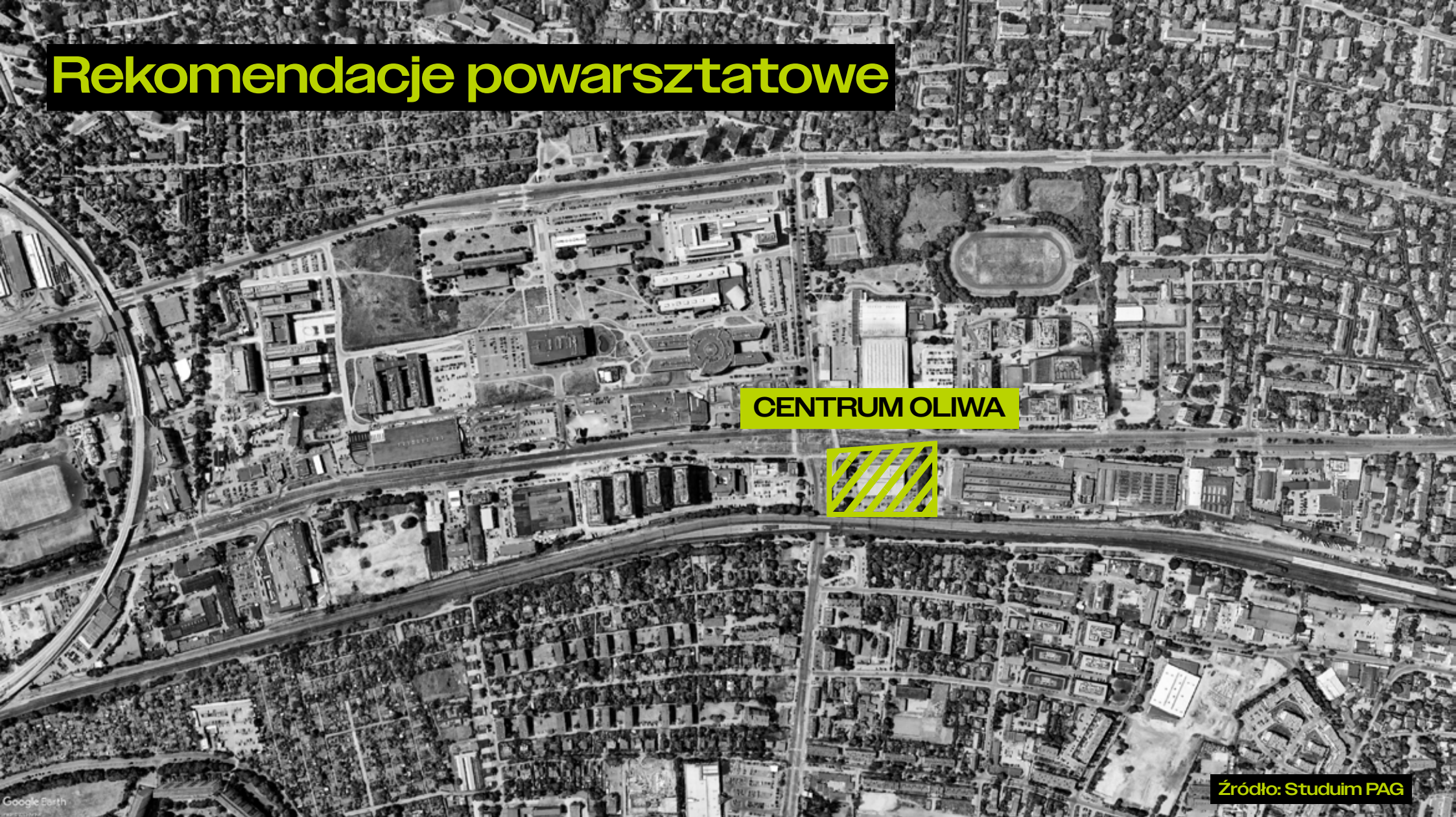
Źródło: geogdansk.pl

Rekomendacje powarsztatowe



Zabudowa pierzejowa o zróżnicowanej wysokości – od 30 do 55 m, wielofunkcyjna (mieszkaniowo-usługowa). Szczegółowe wskazania funkcji: usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe (handel, usługi specjalistyczne).

Rekomendacje powarsztatowe



Zabudowa komplementarna wobec budynku hali Oliwii o funkcji usługowej i sportowej, z wyraźnie zarysowanym placem miejskim, z zielenią po obu stronach alei Grunwaldzkiej oraz dominantą wysokościową naprzeciw gmachu hali Oliwii. Szczegółowe wskazania funkcji: usługi ponadpodstawowe (sport, handel specjalistyczny), usługi metropolitalne (hala widowiskowa, centrum kongresowe).

Rekomendacje powarsztatowe



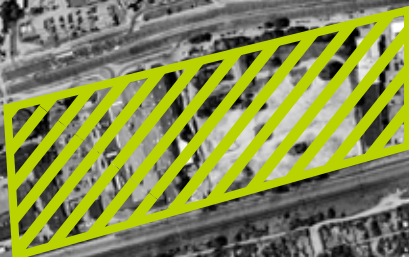
MIASTECZKO AKADEMICKIE UG

Źródło: Studium PAG

Zabudowa wolnostojąca wzdłuż linii zabudowy do wysokości 30 m z wnętrzami urbanistycznymi oraz otwarciem widokowymi w głąb obszaru, wielofunkcyjna (mieszkaniowo-usługowa), z placem miejskim naprzeciwko Biblioteki Głównej UG. Szczegółowe wskazania funkcji: usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe (edukacja, sklepy specjalistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, kultura i sztuka, zamieszkanie zbiorowe).

Rekomendacje powarsztatowe

LEORY MERLIN



Źródło: Studium PAG

Zabudowa pierzejowa o zróżnicowanej wysokości – do 55 m, wielofunkcyjna (mieszkaniowo-usługowa), z usługami w parterach. Szczegółowe wskazania funkcji: usługi podstawowe.

Rekomendacje powarsztatowe



PKM-STRZYŻA
(NOWA ABRAHAMA)

Źródło: Studium PAG

Zabudowa wolnostojąca wzdłuż linii zabudowy do wysokości 55 m, usługowa z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego (miasteczko akademickie, biurowa).

Wzmocnienie połączenia pieszo-rowerowego pomiędzy przystankiem PKM Strzyża a aleją Grunwaldzką.

Szczegółowe wskazania funkcji: usługi podstawowe.

Przykładowe badania terenowe

1. Określenie najbardziej ruchliwych obszarów
2. Policzenie wszystkich drzew znajdujących się w obszarze 3 (to nie będzie trudne)
3. Liczba miejsc parkingowych na terenie UG (to będzie trudne)
4. Najczęściej uczęszczane ścieżki
5. Najczęściej wybierany sposób dojazdu do pracy
6. Najczęściej wybierany sposób przemieszczania się wewnątrz Młodej Oliwy
7. Liczba poprzecznych połączeń
8. Liczba przejść dla pieszych
9. Ścieżki rowerowe w kilometrach
10. Odległość od najbliższych parków / terenów rekreacyjnych
11. Dostępność dla osób poruszających się na wózkach



**NAJLEPIEJ ZOBACZYĆ
TO Z GÓRY:)**



**CIEKAWY PRZYKŁAD NOWEJ
PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
SCHOWANEJ ZA BUDYNKIEM WAVE**



**PRZESTRZEŃ PRZED HALĄ OLIVIĄ →
MOŻLIWOŚĆ UTWORZENIA NOWEJ
PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**OBECNIE: PARKING, BETONOZA, RÓŻNICE
POZIOMÓW (PROBLEMY Z DOSTĘPNOŚCIĄ)**





**MINIATUROWY, DOBRY
PRZYKŁAD PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ PRZED ALCHEMIĄ**

**HULAJNOGI ELEKTRYCZNE I ROWERY
POD BIUROWCAMI W GODZINACH PRACY
VS PO GODZINACH PRACY**

Podsumowanie

STRZYŻA PKM

Tramwaj?

Mały ruch

Tramwaj?

UG

OLIVIA B.C.

Droga wewnętrzna (dostawy
+ piesi + rowerzyści)

Plac miejski przed
biblioteką UG

Usługi, restauracje,
parkingi, obiekty sportowe
są przykryte zielenią

Plac miejski przed
Halą Oliwią

Miasteczko studenckie

AL. GRUNWALDZKA

Duży ruch

Rozbudowanie sieci
ścieżek rowerowych i
poszerzenie ich

Usunięcie dróg serwisowych i
parkingów od strony
Al. Grunwaldzkiej

ALCHEMIA

Nowa Abrahama

Stworzenie nowych połączeń
poprzecznych nad/pod torami
i Al. Grunwaldzką

SKM

Łatwiejsze dojście na
stację Przymorze SKM

Droga Czerwona → ekostrada

Hub przeładunkowy
na rowery dostawcze -
inspiracja → Wrocław

Pętla autobusowa?

POWODZENIA