



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2025r., nr rej. wniosku RPW/272375/2025, uzupełnionego w dniu 16.06.2025r. pismem nr RPW/315483/2025 Inwestora: Green Waste Management 6 Sp. z o.o., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika: XXX

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam**

Green Waste Management 6 Sp. z o.o.
ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

pozwolenia na budowę

instalacji do przetwarzania i zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. nr 214/2, obr. 0300;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~
- ~~3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 27.05.2025r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 10.06.2025r. pismem nr WUiA-VI.6740.496-1.2025.DA.272375 na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania. W dniu 16.06.2025r. uzupełniono braki.



Prezydent Miasta Gdańska

Dnia 7.08.2025r. pismem nr WUiA-VI.6740.496-2.2025.DA.272375 zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora, postanowieniem nr WUiA-VI.6740.496-3.2025.DA.272375 z dnia 7.08.2025r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.11.2025r. W dniu 31.10.2025r. pismem nr RPW/506120/025 pełnomocnik inwestora ostatecznie uzupełnił projekt.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GDAŃSK - PŁONIA w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr L/1721/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 7 kwietnia 2006 roku (Dz. U. Woj. POM. Nr. 77, poz. 1592, z dn. 24 lipiec 2006r.) oraz z decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.I.144D.2022.HŚ z dnia 30.01.2024r.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U. 2023, poz.2111 z późn.zm.) – pobrano 143,10 zł.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 tom;
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 tom;
3. Załączniki projektu budowlanego;



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. Green Waste Management 6 Sp. z o.o., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa + załączniki;
Pełnomocnik: XXX
2. NEZ Sp. z o.o., ul. Kirkora 12, 83-000 Pruszcz Gdański;
3. XXX
4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
5. PINB + załączniki;
6. a/a + załączniki;
7. rejestr.