

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr WEiE-I.6220.II.39D.2025.MJ

o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.104D.2024.AS-MJ

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie magazynów energii o mocy do 1 GW i pojemności do 3 GWh wraz z infrastrukturą techniczną. Łączna całkowita powierzchnia ulegająca przekształceniu, w tym tymczasowemu, w celu realizacji inwestycji wyniesie do 3,5802 ha. Inwestycję będą tworzyć następujące główne elementy:

- baterie połączone szeregowo lub równolegle umieszczone w budynku/ kontenerach lub kontenerze, w zależności od parametrów pojedynczego kontenera dopuszcza się ich piętrowanie, z zachowaniem maksymalnej wysokości do 7,0 m i całkowitej powierzchni zabudowy do 10630 m²;
- falownik (inwertery) - do 3240 sztuk, liczba inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 1 GW;
- specjalistyczne systemy zarządzania instalacją;
- stacja transformatorowa - do 270 szt., wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5 m), łączna powierzchnia pod stacje transformatorowe – do 7020 m²;
- stacja GPO WN/SN (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 10000 m²; w skład GPO wejdą: transformator WN/SN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie kilku transformatorów o mniejszych mocach, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą w tym system odgromowy wraz z masztami o wysokości do 15 m i liczbie do 10 sztuk;
- okablowanie nN, SN, WN - rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- drogi wewnętrzne – o powierzchni do 4522 m²;
- plac manewrowy – o wielkości nie przekraczającej 900 m²;
- ogrodzenie o wysokości do 3 m;
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Posadowienie stacji zostanie dobrane w fazie projektowej inwestycji. Fundament stacji kontenerowej stanowić będzie skrzynia kablowa umożliwiającą montaż niezbędnego okablowania elektrycznego. Chłodzenie urządzeń oraz wentylacja pomieszczeń stacji możliwa będzie dzięki kratkom wentylacyjnym, a także odpowiednio zabezpieczonej szczelinie pomiędzy ścianami i dachem. Przewidywana do zastosowania stacja będzie składać się z wykonywanych oddzielnie, a następnie składanych ze sobą elementów: prefabrykowanych bloków betonowych, bryły głównej oraz dachu. Ściany ze stropem podłogi ustawione zostaną na blokach betonowych. Pod transformatorem wydzielona zostanie szczelna misa olejowa

mogąca pomieścić 110 % oleju z transformatora w wypadku jego uszkodzenia (wariant przy zastosowaniu transformatora olejowego).

Ogrodzenie planowanej inwestycji wykonane zostanie z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych. W ogrodzeniu zostanie zaprojektowana brama wjazdowa wraz z furtką. Ogrodzenie nie zostanie podłączone do napięcia oraz nie zostanie wyposażone w system płoszenia zwierząt. Planowana inwestycja nie będzie oświetlana w porze nocnej. Oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją transformatorową załączać się będzie w momencie wyczucia ruchu w swoim obrębie.

Planowane przedsięwzięcie przyłączone zostanie do istniejącej linii napowietrznej, linii kablowej lub bezpośrednio do stacji GPZ. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W celu przesyłu energii elektrycznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej.

Wnioskowana przez inwestora zmiana obejmuje zmianę parametrów technicznych stacji transformatorowej oraz stacji GPO w następującym zakresie:

Parametr	Wnioskowana zmian	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.104D.2024.AS-MJ z dnia 6 grudnia 2024 r.
Gabaryty kontenerów stacji	Stacja transformatorowa - do 270 szt., wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5 m), łączna powierzchnia pod stacje transformatorowe nie przekroczy powierzchni do 7020 m².	Stacja transformatorowa - do 270 szt., wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 26 m², wysokość do 5 m), łączna powierzchnia pod stacje transformatorowe - do 7020 m².
Wielkość stacji GPO	Stacja GPO WN/SN (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 10 000 m².	Stacja GPO WN/SN (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m².

Wnioskowane przez inwestora zmiany nie wpłyną na całkowitą powierzchnię terenu podlegającego przekształceniu. Łączna powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w związku z realizacją inwestycji, wyniesie do 3,5802 ha, w tym:

- powierzchnia kontenerów/budynków z bateriami – do 10630 m²,
- Powierzchnia pod drogi wewnętrzne – do 4522 m²,
- Powierzchnia pod stacje GPO – do 10 000 m²,
- Plac manewrowy – do 900 m²,

- Powierzchnia pod stacje transformatorowe – do 7020 m²,
- Powierzchnia pod kontenery/ budynki – do 2000 m².

W ramach planowanej zmian, inwestor planuje wykonanie (opcjonalnie) kontenerów/ budynków technicznych w ilości od 1 do 10 sztuk, o powierzchni do 200 m² każdy. 10 kontenerów/ budynków będzie miało łączną powierzchnię do 2000 m². Pozostała powierzchnia - przestrzenie między powyżej wskazanymi elementami przedsięwzięcia o powierzchni minimum 730 m² zostaną zagospodarowane jako teren nieutwardzony, umożliwiając swobodną infiltrację wód do gruntu, o podłożu przekształconym np. żwirowym, wraz z podziemnym okablowaniem inwestycji.

Wnioskowane zmiany nie wpłyną na zmiany zakresu, skali ani rodzaju planowanej przedsięwzięcia. Nie stanowią również elementu determinującego zmiany w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia wykazanych we wcześniejszej procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie