



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 17 listopada 2025 r.

WEiE-I.6220.II.74D.2025.RR

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.07.2025 r. (wpływ 14.07.2025 r., uzupełn. 25.08.2025 r.) złożonego przez pełnomocnika LS Technics Sp. z o.o., ul. Centralna 5, 42-625 Pyrzowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Montaż ściany lakierniczej w wyznaczonej części hangaru technicznego zlokalizowanego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy w Gdańsku”

Inwestycja na terenie działki nr 40/14 obręb 0025.

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji

- a) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.**
- b) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.**
- c) Powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.**
- d) Wytwarzane odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne z inwestycji gromadzić w sposób selektywny i czasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, w oznaczonych kontenerach i pojemnikach po czym**



Prezydent Miasta Gdańska

przekazywać je specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Etap eksploatacji

- a) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.**
- b) Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju magazynowanych substancji, w sposób zabezpieczający przed ich negatywnym wpływem na zdrowie ludzi, na grunty, wody i powietrze.**
- c) Przestrzegać regularnej wymiany filtrów pyłowych ściany lakierniczej.**
- d) Ograniczać ilości magazynowanych środków chemicznych, niezbędnych do prowadzenia procesu lakierowania, do wartości niezbędnych do wykonywania procesów technologicznych.**
- e) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.**
- f) Regularnie prowadzić prace konserwatorskie i cykliczne przeglądy eksploatacyjne ściany lakierniczej.**
- g) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.**
- h) Powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.**
- i) Wytwarzane odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne z inwestycji gromadzić w sposób selektywny i czasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, w oznaczonych kontenerach i pojemnikach po czym przekazywać je specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2025 r. (wpływ 14 lipca 2025 r., uzup. 25.08.2025 r.) pełnomocnik działający z upoważnienia LS Technics Sp. z o.o., ul. Centralna 5, 42-625 Pyrzowice wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Montaż ściany lakierniczej w wyznaczonej części hangaru technicznego zlokalizowanego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy w Gdańsku” – działka nr 40/14 obręb 0025”. Inwestycja realizowana będzie na terenie działki numer 40/14 obręb 0025.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,



Prezydent Miasta Gdańska

2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa OOŚ) organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem z dnia 23 lipca 2025 r., wezwał Stronę o uzupełnienie wniosku w trybie art. 50 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) - dalej kpa.

Wyjaśnienia Strony wpłynęły w dniu 25.08.2025 r.

Pismem z 3 września 2025 r. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.74Z.2025.RR zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na montażu ściany lakierniczej, w której prowadzony będzie proces odtłuszczania, szpachlowania, malowania i suszenia elementów.

Ściana lakiernicza zlokalizowana będzie w dwóch kontenerach znajdujących się w wyznaczonym miejscu hangaru technicznego, na terenie którego obecnie prowadzone są prace naprawcze i serwisowe samolotów.

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia obejmuje:

- dostarczenie elementów wchodzących w skład ściany lakierniczej, m. in. korpus, wentylator odciągowy, filtry oczyszczające powietrze itp.,
- posadowienie i montaż konstrukcji ściany lakierniczej wewnątrz kontenerów roboczych (skręcenie i ustawienie ramy ściany lakierniczej, zamontowanie paneli bocznych i tylnych, zapewnienie stabilności i bezpieczeństwa konstrukcji),
- instalację filtrów oczyszczających powietrze (montaż mat filtracyjnych zatrzymujących cząstki lakieru),
- instalację wentylacji odciągowej (podłączenie wentylatora odciągowego, kanału wentylacyjnego biegnącego między ścianą kontenerów roboczych a ścianą hangaru, upewnienie się, że system wentylacji zapewnia odpowiednią wymianę powietrza i usuwanie zanieczyszczeń),



Prezydent Miasta Gdańska

- podłączenie elektryczne (podłączenie silnika wentylatora i innych elementów do istniejącej sieci elektrycznej),
- testy i regulacje (sprawdzenie szczelności konstrukcji, przeprowadzenie testów wydajności filtrów i wentylacji).

Powierzchnia planowanej inwestycji, tj. dwóch kontenerów, w których umieszczona będzie ściana lakiernicza wynosić będzie około 29,89 m² (6,1 m x 4,9 m). Przedsięwzięcie realizowane będzie w wyznaczonej części istniejącego hangaru technicznego o łącznej powierzchni 3600 m².

Inwestor planuje zainstalowanie ściany lakierniczej Ariatech model DOT2.

Ściana sucha ARIATECH jest odpowiednia do odsysania zanieczyszczeń oraz pyłu lakierniczego powstałego podczas lakierowania natryskowego. Odsysanie i oczyszczanie zanieczyszczonego powietrza tych substancji odbywa się poprzez zastosowanie systemu dwuetapowej filtracji. W pierwszym etapie większość zanieczyszczeń zatrzymywanych jest przez filtr kartonowy, następnie w drugim etapie wykorzystana jest włóknina filtracyjna tzw. „Paint – stop”, która pochłania drobniejsze zanieczyszczenia.

Urządzenie wyposażone jest w wentylator promieniowy. Korpus ściany wykonano z blachy ocynkowej.

W związku z użytkowaniem ściany lakierniczej, będą prowadzone procesy (w zależności od zapotrzebowania):

- ręczne odtłuszczanie powierzchni przy użyciu czyściwa i alkoholu izopropylowego;
- szpachlowanie ubytków i pęknięć, wygładzenie powierzchni;
- nakładanie farby bazowej, nawierzchniowej i wykończeniowej (w zależności od rodzaju malowanej powierzchni) przy użyciu pistoletu lakierniczego SATA jet 1000 i 3M Performance Spray Gun;
- suszenie pomalowanych elementów na przygotowanych stojakach, w temperaturze otoczenia (kontenery, w których znajdować się będzie lakiernia nie są w żaden sposób ogrzewane).

Proces nanoszenia preparatów na malowane elementy odbywać się będzie ręcznie, przy użyciu pistoletów lakierniczych SATA jet 1000 i 3 M Performance Spray Gun.

W zależności od aktualnego zapotrzebowania, malowane będą przedmioty wykonane z różnych materiałów, o bardzo zróżnicowanych gabarytach, tj.: od drobnych elementów z tworzywa sztucznego lub metalowych, po większe części i elementy np. stalowe.

Każdorazowo, przy zmianie używanej farby (rodzaj, kolor) następować będzie czyszczenie pistoletów. Zabrudzone elementy pistoletów umieszczane będą czasowo w pojemniku z rozpuszczalnikiem umieszczonym w kontenerze roboczym. Zużyty rozpuszczalnik raz na jakiś czas będzie oddawany będzie jako odpad, na podstawie karty przekazania odpadów.



Prezydent Miasta Gdańska

W procesie lakierowania używane będą preparaty rozpuszczalnikowe i wodne, takie jak: podkłady – bazy, farby nawierzchniowe w różnych kolorach, lakiery wykończeniowe, utrwalające itp.

Dodatkowo w kontenerach roboczych prowadzony będzie proces odtłuszczania powierzchni przed malowaniem (przy użyciu alkoholu izopropylowego) i nakładanie szpachli.

Ściana lakiernicza docelowo eksploatowana będzie maksymalnie 12 godzin na dobę (cztery godziny na każdej zmianie roboczej) przez 7 dni w tygodniu, tj. 4368 h/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 3 września 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.74R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.74R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.74R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (PGIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.585.2025.IB.1 z dnia 14 października 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni jako organ właściwy do zajęcia stanowiska w sprawie pismem nr ZNS.491.1.28.2025 z dnia 24 września 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PGW WP pismem nr GD.ZZŚ.4901.402.1.2025.KT z dnia 19 września 2025 r. wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w opinii Dyrektora Zlewni w Gdańsku PGW WP oraz postanowieniu RDOŚ w Gdańsku zostały uwzględnione w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni w opinii nie określił warunków realizacji przedsięwzięcia.



Prezydent Miasta Gdańska

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie: „Montaż ściany lakierniczej w wyznaczonej części hangaru technicznego zlokalizowanego na terenie Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy w Gdańsku” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako **§ 3 ust. 1 pkt 14** „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania części hangaru technicznego.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr: 40/14 obręb 0025, zlokalizowanej w granicach Portu Lotniczego Gdańsk, Gdańsk, województwo pomorskie.

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony południowej – pas roślinności niskiej (trawa) i pas startowy dla samolotów (w dalszej odległości – ok. 160 m),
- od strony zachodniej – droga techniczna/dojazdowa, hangar namiotowy LS Technics Sp. z o.o., płyta postojowa dla samolotów, terminal pasażerski (ok. 440 m),
- od strony wschodniej – pas roślinności niskiej (trawa), płyta postojowa (w dalszej odległości),
- od strony północnej – pas roślinności niskiej (trawa), droga techniczna/dojazdowa, Zakładowa Lotniskowa Straż Pożarna (ok. 110 m).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 280 m na północ od terenu planowanej inwestycji.

- Rozpatrywano również warianty przedsięwzięcia. Nie przewidywano wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia oprócz wariantu podstawowego opisanego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Najbardziej korzystną jest realizacja przedsięwzięcia na terenie, do którego Strona posiada prawo do dysponowania, w istniejącej hali hangaru technicznego, na terenie portu lotniczego, w bezpośrednim sąsiedztwie płyty postojowej samolotów oraz w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów cennych przyrodniczo.



Prezydent Miasta Gdańska

Podczas planowania realizacji inwestycji rozważono wariant „zerowy” polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Niepodejmowanie przedsięwzięcia wiąże się z zerowym oddziaływaniem na środowisko naturalne w rejonie planowanej inwestycji, co nie pogorszy, ale też nie przyczyni się do poprawy jakości środowiska. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie portu lotniczego, w dużej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów cennych przyrodniczo i tym samym nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

Wariant polegający na niepodejmowaniu inwestycji jest niekorzystny z punktu widzenia uwarunkowań ekonomicznych. Brak realizacji inwestycji według Strony spowoduje stagnację, a zatem brak rozwoju spółki, może stanowić zagrożenie dla współpracy z dotychczasowymi kontrahentami, z uwagi na nierealizowanie zamówień „pod klucz”, tj.: bez usługi końcowego malowania elementów.

Strona zwróciła uwagę, że kluczową jest decyzja w kierunku rozwoju firmy poparta możliwością zdobycia dodatkowych pakietów zamówień, co u podstawy rozważań eliminuje wariant zerowy jako sprzeczny z ideą rozwoju przedsiębiorczości.

W tym kontekście ocenia się, że wariant zerowy nie znajduje uzasadnienia zarówno w aspekcie ekonomicznym, jak i środowiskowym.

Ostatecznie wybrano wariant opisywany w KIP, jako rozwiązanie najmniej obciążające środowisko zewnętrzne (montaż lakierni wewnątrz hangaru technicznego) oraz w optymalnym układzie urządzeń (zachowując maksymalną wydajność pracy, przy zachowaniu minimalnej materiału - i energochłonności).

Lokalizację instalacji wybrano ze względu na posiadane prawo do dysponowania nieruchomością – najmowanego hangaru technicznego położonego na terenie portu lotniczego, w bezpośrednim sąsiedztwie płyty postojowej samolotów, z dala od obszarów cennych przyrodniczo i zabudowy mieszkaniowej, co eliminuje możliwości wystąpienia konfliktów społecznych z innymi przedsiębiorcami i okolicznymi mieszkańcami.

Ponadto wariant inwestycyjny pozwala na osiągnięcie zamierzonego celu przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z przeprowadzonych analiz i obliczeń wynika, że planowane przedsięwzięcie w opisywanym wariantcie, przy zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz najbliższe położone tereny mieszkalne, a także nie będzie stanowić zagrożenia dla pracowników.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu nie będą przekraczać obowiązujących norm i nie będą miały wpływu na otaczające tereny. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, dobra materialne, dobra kultury oraz krajobraz.

W związku z powyższym planowana inwestycja jest racjonalnym rozwiązaniem zarówno pod względem finansowym, jak i ochrony środowiska.



Prezydent Miasta Gdańska

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, głównym źródłem emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będą procesy spalania paliw (benzyny, oleju napędowego, LPG) w silnikach samochodów przywożących elementy ściany lakierniczej. Będą to głównie zanieczyszczenia w postaci pyłów, węglowodorów, tlenków azotu oraz tlenków siarki. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, będzie dotyczyć tylko i wyłącznie etapu realizacji przedsięwzięcia do czasu zakończenia prac montażowych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować zatem ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza w środowisku. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, głównym źródłem hałasu, emitowanego do środowiska, będzie ruch samochodów oraz pojazdów mechanicznych dostarczających elementy konstrukcyjne instalacji oraz jej wyposażenia. Ponadto, dodatkowo źródłem hałasu będą procesy związane z załadunkiem i rozładunkiem elementów.

Wpływ wyżej wymienionych maszyn i pojazdów na klimat akustyczny w fazie realizacji zostanie ograniczony przez zastosowanie organizacji pracy zapewniającej maksymalną koncepcję robót oraz skrócenie do minimum fazy realizacji inwestycji. Prace montażowe wykonywane będą wewnątrz zamkniętej hali hangaru technicznego, wyłącznie w porze dziennej.

Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter tymczasowy, typowy dla prac okołobudowlanych i ustąpią wraz z zakończeniem prac i nie będą miały wpływu na zasięg oddziaływania portu lotniczego na klimat akustyczny w jego otoczeniu.

Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę, będą źródłem wytwarzania odpadów związanych z montażem ściany lakierniczej. Będą to między innymi następujące rodzaje odpadów: 15 01 01, 15 01 02, 17 02 03, 17 04 05.

Wytworzone odpady w pierwszej kolejności zostaną poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie zapotrzebowanie wody na cele bytowe pracowników. Woda dla przedmiotowych potrzeb będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Na tym etapie będą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych, związane z czasową obecnością pracowników wykonujących prace montażowe.

- Strona zaproponowała działania techniczne i organizacyjne, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji, uwzględniając:
 - ograniczenie prac związanych z realizacją inwestycji do pory dziennej;
 - prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem i pracownikami;
 - wykonywanie prac z jak największą starannością, aby zmniejszyć częstotliwość i zakres remontów w przyszłości;



Prezydent Miasta Gdańska

- sprawdzenie czy używane materiały lub prefabrykaty spełniają wymagania odpowiednich norm branżowych oraz dopuszczonych do obrotu;
 - stosowanie odpowiedniej jakości sprzęt i środków transportu oraz prawidłowe ich eksploataowanie i konserwację;
 - eksploataowanie pojazdów bez przeciążania (nie na najwyższych obrotach), powodującego zwiększoną emisję spalin;
 - zapewnienie, że wstęp na teren prowadzonych prac będą miały jedynie upoważnione osoby, a obsługę urządzeń prowadzić będą wyłącznie przeszkoleni (w zakresie przepisów BHP, ppoż i zasad postępowania) pracownicy;
 - ograniczenie do minimum uciążliwości, związanych z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących ze spalania paliw w silnikach środków transportu, poprzez zastosowanie samochodów spełniających wymagania zawarte w obecnych przepisach prawa (będą to samochody sprawne technicznie, bez wycieków oleju i innych materiałów eksploatacyjnych);
 - ograniczenie wpływu środków transportu na klimat akustycznych w fazie realizacji przez zastosowanie organizacji pracy zapewniających maksymalną koncepcję prac oraz skrócenie do minimum fazy realizacji inwestycji;
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji zorganizowanej substancji emitowanych do powietrza będą procesy prowadzone na ścianie lakierniczej, tj. odtłuszczanie powierzchni, szpachlowanie, nanoszenie i suszenie powłok lakierniczych. Emitor ze ściany lakierniczej zostanie zabudowany na ścianie istniejącego hangaru.

Proces odtłuszczania przed malowaniem, szpachlowaniem, nanoszeniem i suszeniem powłok lakierniczych odbywać się będzie w ścianie lakierniczej zamontowanej w dwóch kontenerach roboczych, w temperaturze otoczenia. Odtłuszczanie detali przed malowaniem odbywać się będzie ręcznie przy użyciu czyściwa i alkoholu izopropylowego. Do szpachlowania używana będzie szpachla Polystop. W procesie malowania będą wykorzystywane takie preparaty jak: bazy, farby nawierzchniowe, lakiery wykończeniowe.

Według inwestora maksymalne zużycie wszystkich preparatów, przy uwzględnieniu pracy ściany lakierniczej, wyniesie około 1,7 Mg/rok, a zużycie LZO nie przekroczy 5 Mg/rok (maksymalnie wyniesie około 0,55 Mg/rok).

Przedstawione w KIP obliczenia wykazały, że dotrzymywane będą warunki obowiązujące w zakresie ochrony powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Wykonane obliczenia stężeń maksymalnych i średniorocznych dla ksylenu, styrenu, toluenu, alkoholu butylowego, metyloetyloketonu, węglowodorów aromatycznych,



Prezydent Miasta Gdańska

cykloheksanonu, etylobenzenu, metyloizobutyloketonu oraz octanu butylu nie wykazują przekroczeń poza terenem LS Technics Sp. z o.o.

Na etapie eksploatacji praca instalacji nie będzie miała istotnego wpływu na zasięg oddziaływania portu lotniczego na klimat akustyczny w jego otoczeniu. Determinującym zasięgi hałasu są przede wszystkim źródła związane z prowadzonymi na terenie portu operacjami lotniczymi, takimi jak: starty, lądowania i kołowanie samolotów. Pozostałe źródła hałasu takie jak wentylatory, centralne wentylacje, agregaty prądotwórcze, transport, parkingi mają jedynie wpływ lokalny, w bezpośrednim i najbliższym otoczeniu. Tym samym nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Eksploatacja planowanej instalacji będzie źródłem odpadów niebezpiecznych między innymi o kodach: 08 01 11*, 14 06 03*, 15 01 10*, 15 02 02*. Wszystkie odpady niebezpieczne wytworzone w związku z eksploatacją instalacji będą w odpowiedni sposób zabezpieczone, zgodnie z ustawą o odpadach przed jakimkolwiek ujemnym wpływem na środowisko. Odpady zanim trafią do odbiorcy ostatecznego, będą czasowo magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach, wyznaczonych kontenerach i pojemnikach.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z dodatkowym zużyciem wody. Woda na potrzeby socjalne pracowników pobierana jest z sieci i rozliczana na podstawie wskazań wodomierza w ramach zawartej umowy.

Natomiast wody deszczowe pochodzące z powierzchni dachowych odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.

- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji inwestor przewiduje następujące rozwiązania:
 - regularne prowadzenie prac konserwatorskich i cykliczne prowadzenie przeglądów eksploatacyjnych ściany lakierniczej;
 - selektywne gromadzenie wytwarzanych w trakcie prowadzenia działalności odpadów i ich ewidencjonowanie;
 - przestrzeganie przez pracowników instrukcji i przepisów ppoż. i BHP;
 - wyposażenie ściany lakierniczej w filtry pyłowe o wysokiej efektywności – filtr kartonowy oraz filtr paint – stop;
 - regularna wymiana filtrów.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z postanowienia RDOŚ wynika, że z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów. Lokalizacja inwestycji na terenie przemysłowym nie będzie miała wpływu na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy



Prezydent Miasta Gdańska

integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

Według RDOŚ w Gdańsku z uwagi na położenie inwestycji poza granicami innych obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 5,6 km na północny-wschód Bunkier w Oliwie PLH 22055;
- ok. 9 km na północny-wschód Zatoka Pucka PLB 220005;
- ok. 1,8 km na północny-wschód, wschód i południowy - wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,6 km w kierunku południowo-wschodnim rezerwat „Dolina Strzyży”.

Przedsięwzięcie położone jest w całości poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A położony ok. 11 km na południe. Przewiduje się, też z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) i jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe



Prezydent Miasta Gdańska

zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów podlegających ochronie.

- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 - Subniecka Gdańska.
- Zgodnie ze stanowiskiem PGW WP, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac na środowisko na przedmiotowym terenie oraz terenów sąsiednich nałożono na Stronę warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac montażowych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie lotniska. Nie przewiduje się więc wpływu na krajobraz.
- Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja przyczyni się jedynie do niewielkiej emisji związanej z funkcjonowaniem instalacji lakierniczej. Nieznacznym źródłem emisji do powietrza będzie również ruch samochodów zarówno osobowych jak i ciężarowych, które na etapie realizacji przedsięwzięcia będą transportowały materiały i urządzenia oraz na etapie eksploatacji będą dowoziły surowce oraz odbierały towary.
- Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie są obecnie oraz nie były realizowane w ostatnim czasie przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogłyby prowadzić do



Prezydent Miasta Gdańska

skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy budowlanej lub naturalnej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji a ryzyko wystąpienia traktuje się za pomijalne.
- Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren wokół inwestycji, należący do Portu Lotniczego Gdańsk, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lotniska – części północnej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVII/517/2003 dnia 11 grudnia 2003 r. Zgodnie z kartą terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się teren oznaczony symbolem 0053 – funkcje wydzielone uciążliwe: lotnisko z usługami i obiektami towarzyszącymi (np. terminal pasażerski, rękawy pasażerskie, obiekty obsługi technicznej, kompleks hotelowy, kompleks handlowo-usługowy, parkingi, stacja paliw dla samochodów).

Przedsięwzięcie leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku



Prezydent Miasta Gdańska

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 207/2025 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem z dnia 21 października 2025 r. znak WEiE.I.6220.II.74p₂.2025.RR powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 albo adres ePUAP: /UMGDA/SkrytkaESPw terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



Prezydent Miasta Gdańska

ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 3.07.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik LS Technics Sp. z o.o.,
ul. Centralna 5, 42-625 Pyrzowice
adres do korespondencji według wykazu
2. Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.
ul. J. Słowackiego 200, 80-298 Gdańsk
3. Orlen Aviation Sp. z o.o.
ul. J. Gordona Bennetta 2, 02-159 Warszawa
4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni