

3^e Assises européennes du centre-ville

Visite à CHARENTON-LE-PONT

Vendredi 7 novembre 2025

Sous le haut patronage de
Monsieur Emmanuel MACRON
Président de la République



3^E ASSISES EUROPEENNES DU CENTRE-VILLE

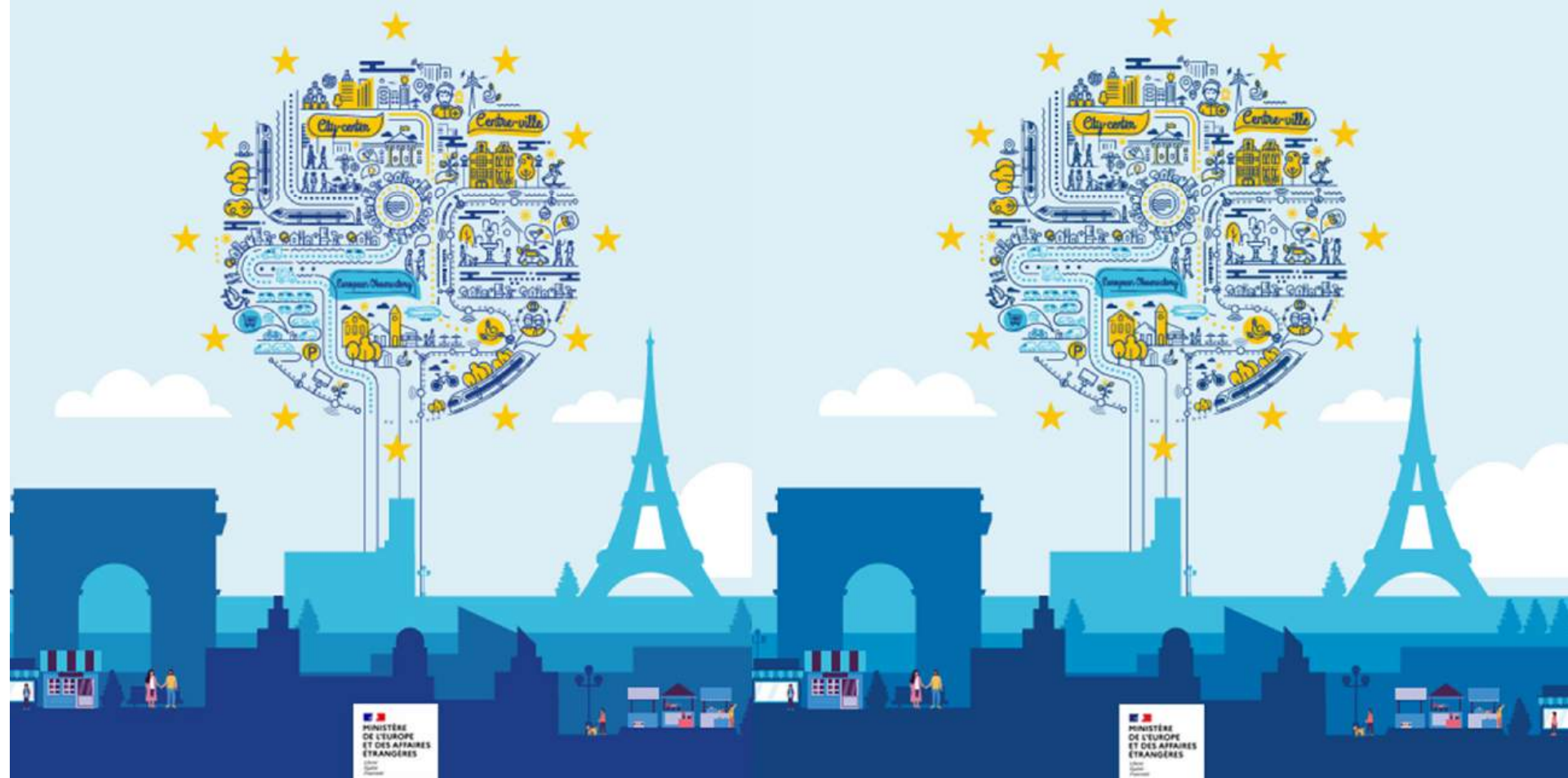
Maison de la Chimie Paris,
Jeudi 6 & Vendredi 7 Novembre 2025

Under the High Patronage of
Mr Emmanuel MACRON
President of the French Republic



3RD EUROPEAN FORUM ON CITY CENTERS

Maison de la Chimie Paris,
Thursday 6th & Friday 7th November 2025



Bienvenue à Charenton-le-Pont

Mot d'accueil de **M. Hervé GICQUEL**,
Maire de Charenton et Vice-Président du
Conseil départemental du Val-de-Marne

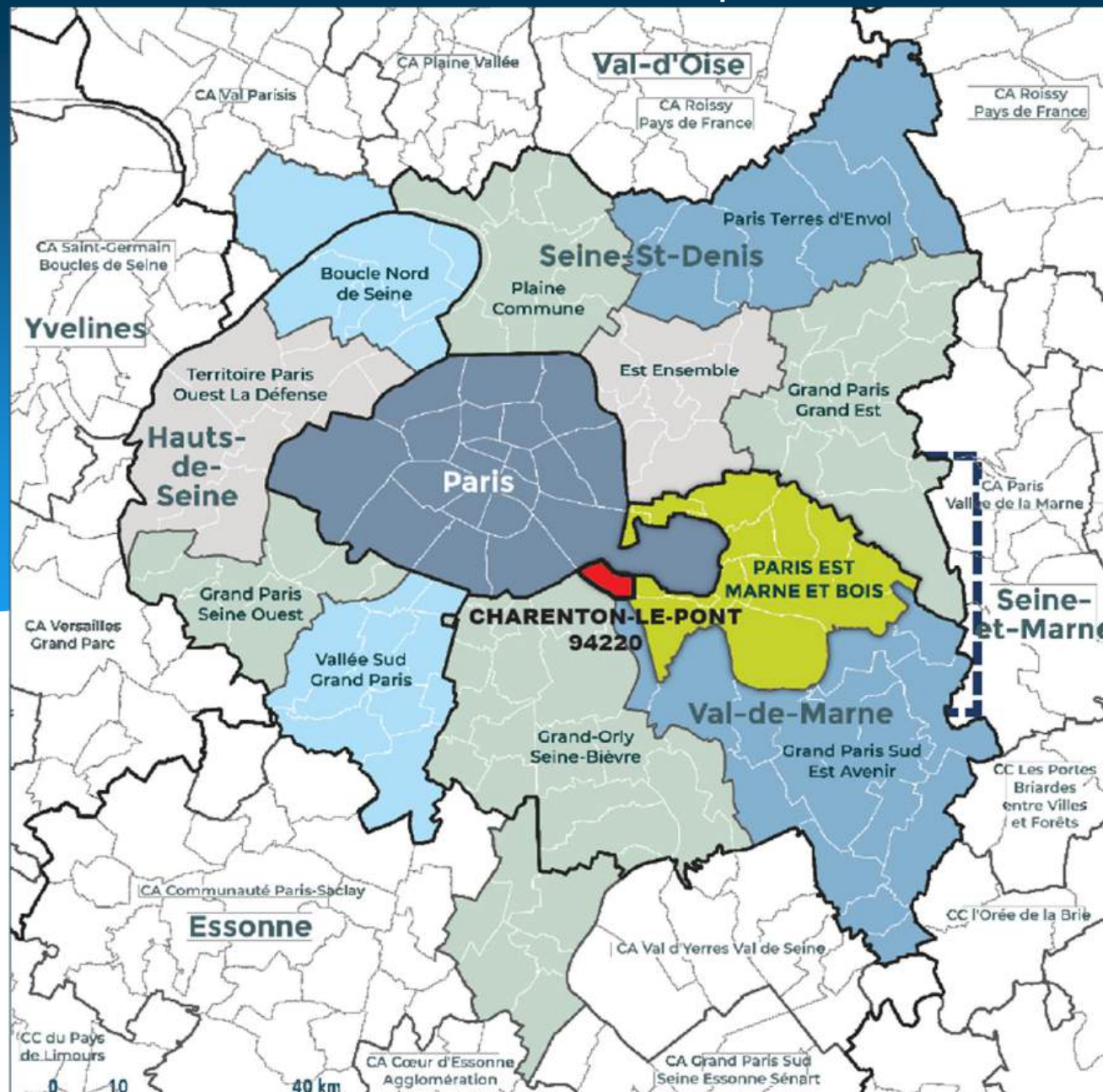
et de M. Joël MAZURE, conseiller
municipal délégué au Commerce de
proximité, au Marché du Centre et
à l'animation commerciale

Welcome to Charenton-le-Pont

Mr. Hervé GICQUEL, Mayor of
Charenton and Vice-President of the
Val-de-Marne Departmental Council,

Mr. Joël MAZURE, Municipal Councillor
to Commerce, the Central Market and
Commercial Events

Charenton-le-Pont dans la Métropole du Grand Paris



Charenton-le-Pont : la ville de l'Est Parisien qui se distingue

Cliquer pour lire la vidéo

[Charenton-le-Pont : la ville de l'Est Parisien qui se distingue](#)

Charenton-le-Pont: the standout city of Eastern Paris

Click to play the video

[Charenton-le-Pont : la ville de l'Est Parisien qui se distingue](#)

Renforcement commercial d'axes du centre-ville
Rue (de Paris) semi-piétonne & Avenue Jean Jaurès

Observer un centre-ville réinventé

Charenton-le-Pont illustre de manière exemplaire la manière dont le dispositif Centres-Villes Vivants peut transformer un centre-ville.

La commune a engagé des actions variées : **rénovation du bâti, végétalisation de trottoirs, piétonnisation partielle, fresques artistiques, favorisant l'identité commerciale et la convivialité.**

Elle a aussi **préempté des locaux commerciaux** pour accueillir de nouvelles boutiques dynamiques. Avec l'appui de la Métropole, elle a rénové ces locaux et également la halle de son Marché alimentaire.

Cette stratégie globale conforte l'attractivité d'un secteur familial situé aux portes de Paris entre la Seine, la Marne et le bois de Vincennes.



Logos de boutiques locales

Commercial revitalization of two axis in the city centre
Rue (de Paris) semi-piétonne & Avenue Jean Jaurès

Witnessing a reinvented town centre

Charenton-le-Pont is a remarkable example of how local authorities can transform a town centre.

The municipality has undertaken a variety of initiatives : **building renovations, sidewalk greening, partial pedestrianization, and artistic murals.** The goal of this efforts is to enhance the city's commercial identity and friendliness.

The municipality has also pre-empted commercial premises to accommodate new, dynamic shops. With support from the Greater Paris Metropolis, it has renovated these spaces as well as the hall of its food market.

This comprehensive strategy strengthens the appeal of a family-friendly district.



Local shops logos

La Métropole du Grand Paris a pu faire profiter à Charenton, de cofinancements d'actions variées pour la consolidation du centre-ville.

La Municipalité œuvre à épanouir le potentiel de chacun de ces axes avec pour l'heure plus ou moins de succès

- La **rue (de Paris) semi-piétonne** est pittoresque mais le linéaire commercial a progressivement disparu. Les cabinets médicaux ou sociétés de services qui ont nuit à la convivialité urbaine en remplaçant les anciennes boutiques d'artisans de bouche
- **L'avenue Jean Jaurès** compte divers équipements familiaux (écoles, piscine, gymnases, marché alimentaire) entre lesquels il faut conforter un linéaire commercial à fort potentiel



The Greater Paris Metropolis has provided Charenton with co-funding for a range of initiatives aimed at strengthening the town centre.

The municipality is working to help each of these main streets reach their full potential — with varying degrees of success so far.

- Rue (de Paris) semi-piétonne is picturesque but has gradually lost much of its commercial activity. Medical offices and service companies have replaced the former food and craft shops, reducing the area's urban conviviality.

- Avenue Jean Jaurès, meanwhile, features a number of family-oriented facilities — schools, swimming pool, sports halls, and the food market — between which the city aims to reinforce a high-potential commercial strip.



Renforcement commercial du centre-ville :
Rue (de Paris) semi-piétonne & Avenue Jean Jaurès

Les contributions variées et adaptées de
« Centres Villes Vivants »

**CENTRES-VILLES
VIVANTS**

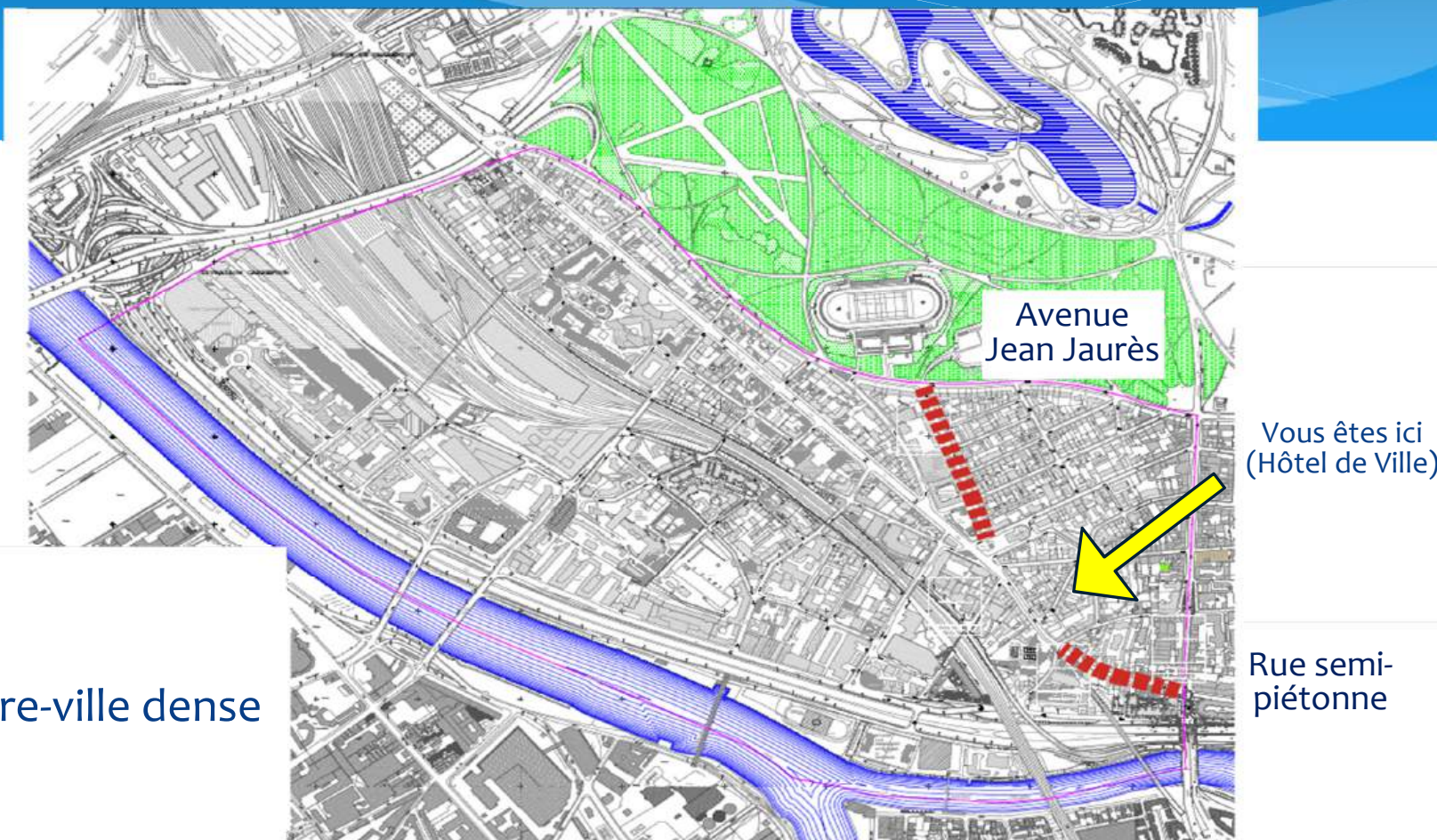
**Charenton
Économie**

**Charenton
ma ville**



Actions sélectionnées	Montant plafond subventionnable	Montant plafond de subvention (40 %)	Montant effectif de subvention (40 %)
	HT	HT	HT
Travaux : Halle du marché	300 000	120 000	120 000
Travaux : Voûte du marché	458 000	183 200	183 200
Mobilier urbain : arches décoratives	58 000	23 200	23 200
Kiosque : place du jardin	25 000	10 000	0
Colorimétrie	72 000	28 800	14 640
Evènementiel	12 000	4 800	4 800
Vidéo de marketing territorial	8 000	3 200	1 600
Mise en état de locaux commerciaux	48 000	19 200	19 200
Total		392 400	366 640

Les axes prioritaires des interventions de consolidation commerciale : des rues adjacentes à l'artère principale



Un centre-ville dense

Rue de Paris semi-piétonne

Rue de Paris semi-piétonne
(name of the section of 'Rue de Paris' that
was formerly partly pedestrianized)

1. la rue de Paris semi-piétonne, une rue commerçante à fort potentiel > **une ambiance village conférant un cadre d'achat atypique et unique**

La rue de Paris semi-piétonne offre un cadre d'achat singulier à ses usagers :

- une rue étroite offrant un cadre intime et favorisant la déambulation d'un trottoir à l'autre ;
- une rue à taille humaine avec des bâtiments bas de 2 à 3 étages ;
- un **décor d'époque** : rue pavée, lampadaires anciens, éléments décoratifs, immeubles classés etc.

Tous ces éléments confèrent à la rue semi-piétonne une ambiance, un charme et un cadre d'achat unique qu'il s'agira de valoriser.



« Il y a des cours fabuleuses dans la rue et le dénivelé lui confère du charme »

Claude Journo, B Good

« C'est comme un petit village ici »

Aziz Zahiri, L'Abreuvoir

bâtiments classés

éléments décoratifs d'époque

lampadaires anciens

rue étroite à taille humaine



rue pavée

Cabinet INTENCITÉ

Valorisation de l'espace public

...au moyen d'interventions artistiques : mise en couleur du mobilier urbain (potelets et kakémonos)

Photos : Jean François Deroubaix



Valorisation de l'espace public

... par la diversification du mobilier urbain : l'arche comme identification de la rue piétonne et commerçante



Piétonnisation expérimentée

Les étés 2022 et 2023 a été expérimentée la fermeture aux véhicules motorisées une partie du weekend à la demande des restaurateurs

Mais ils ne sont pas parvenus à créer des événements significatifs attirant les clients dans l'espace public apaisé et ont préféré renoncer que subir le mécontentement des autres commerces dont les clients ne venaient plus, sans l'accès par la voiture.

Affichette explicative de l'expérimentation « Promenons-nous dans la rue de Paris » ②



PROMENONS NOUS RUE DE PARIS

Promenons-nous dans la rue de Paris
Expérimentation de la fermeture de la rue de Paris dans sa partie semi-piétonne en fin de semaine (Juin & Juillet 2022)

Dans le cadre d'une démarche de concertation, les représentants de la Ville ont rencontré les commerçants puis les habitants de la rue de Paris (secteur semi-piéton), les 9 et 19 mai 2022 afin de leur proposer d'expérimenter la fermeture de cet axe de circulation en fin de semaine.

A la suite de ces échanges positifs, cette expérimentation intitulée « Promenons-nous dans la rue » sera mise en place du :

- Du vendredi 3 juin au samedi 30 juillet 2022
- Vendredi de 18h à minuit
- Samedi de 11h à minuit

Le dispositif sera également déployé **mardi 21 juin de 18h à minuit** à l'occasion de la Fête de la Musique et le **jeudi 14 juillet de 18h à minuit** en raison du feu d'artifice lié à la Fête nationale.

La rue sera sécurisée par des policiers municipaux, des agents de surveillance de la voie publique (ASVP) avec éventuellement l'appui d'agents de sécurité et les principes suivants seront appliqués :

- Circulation au pas pour les vélos et trottinettes conformément au dispositif de « zone de rencontre »
- Accès autorisé pour les véhicules de secours
- Accès interdit aux véhicules de livraison. Les livreurs devront stationner temporairement aux endroits dédiés existants rue du Pont ou rue de la Mairie et feront les derniers mètres à pied.

Cette action vise à favoriser la dynamisation et la mise en valeur de la rue de Paris dans sa partie semi-piétonne. Elle poursuit aussi les objectifs suivants :

- Apaiser cette rue au bénéfice des habitants
- Autoriser et développer des animations pour la rendre plus attractive
- Favoriser l'activité des commerçants

Un bilan de cette initiative sera établi par les représentants de la Municipalité à l'issue de l'expérimentation.

Charenton
ma ville

Pedestrianization experiment

During the summers of 2022 and 2023, the closure of the street to motor vehicles was tested for part of the weekend, at the request of local restaurant owners.

However, they were unable to create meaningful events that would attract customers to the newly calmed public space. They finally preferred to abandon the initiative rather than face the dissatisfaction of other shopkeepers whose customers stopped coming, due to the lack of car access.



Charenton le-Pont

PROMENONS NOUS RUE DE PARIS

Promenons-nous dans la rue de Paris

Expérimentation de la fermeture de la rue de Paris dans sa partie semi-piétonne en fin de semaine (Juin & Juillet 2022)

Dans le cadre d'une démarche de concertation, les représentants de la Ville ont rencontré les commerçants puis les habitants de la rue de Paris (secteur semi-piéton), les 9 et 19 mai 2022 afin de leur proposer d'expérimenter la fermeture de cet axe de circulation en fin de semaine.

A la suite de ces échanges positifs, cette expérimentation intitulée « Promenons-nous dans la rue » sera mise en place du :

- Du vendredi 3 juin au samedi 30 juillet 2022
- Vendredi de 18h à minuit
- Samedi de 11h à minuit

Le dispositif sera également déployé **mardi 21 juin de 18h à minuit** à l'occasion de la Fête de la Musique et le **jeudi 14 juillet de 18h à minuit** en raison du feu d'artifice lié à la Fête nationale.

La rue sera sécurisée par des policiers municipaux, des agents de surveillance de la voie publique (ASVP) avec éventuellement l'appui d'agents de sécurité et les principes suivants seront appliqués :

- Circulation au pas pour les vélos et trottinettes conformément au dispositif de « zone de rencontre »
- Accès autorisé pour les véhicules de secours
- Accès interdit aux véhicules de livraison. Les livreurs devront stationner temporairement aux endroits dédiés existants rue du Pont ou rue de la Mairie et feront les derniers mètres à pied.

Cette action vise à favoriser la dynamisation et la mise en valeur de la rue de Paris dans sa partie semi-piétonne. Elle poursuit aussi les objectifs suivants :

- Apaiser cette rue au bénéfice des habitants
- Autoriser et développer des animations pour la rendre plus attractive
- Favoriser l'activité des commerçants

Un bilan de cette initiative sera établi par les représentants de la Municipalité à l'issue de l'expérimentation.

Charenton ma ville

Nouvelles implantations qualitatives par accompagnement informel ou par préemptions des murs



BELLES ENCHÈRES



Résultat 180 EUR



Résultat 1 500 EUR



Résultat 1 500 EUR



Résultat 850 EUR



Résultat 550 EUR



Résultat 2 900 EUR

Recommandation des porteurs de projet auprès des bailleurs

- Boulangerie-Pâtisserie fabrication sur place « Maison Chopin »
- Maison de ventes aux enchères « Crait & Muller »

New high-quality business openings, achieved through informal support or by pre-empting commercial premises



BELLES ENCHÈRES



Résultat 180 EUR



Résultat 1 500 EUR



Résultat 1 500 EUR



Résultat 850 EUR



Résultat 550 EUR



Résultat 2 900 EUR

- Connecting project holders with sellers or property owners:
- Bakery and pastry shop with on-site production — *Maison Chopin*
 - Auction house — *Crait & Muller*

Préemption de murs d'un local occupé par un salon de massage



- * Bail résilié aussitôt
- * Lancement d'un appel à projet pour un commerce adapté et qualitatif

Preemption of premises previously occupied by a massage parlor



- * Accelerated end of lease
- * Request for proposals in order to select a new store, with higher quality

Rue du Général Leclerc
et avenue Jean Jaurès

Valorisation de l'espace public

Mise en couleur, chaussée et mobilier urbain

Conseil/AMO
idéation + faisabilité + sélection
d'artistes + consultation
urbaine + communication :
Florence COCOZZA

Artiste conception autour du
cahier des charges
« vie locale »
Caroline LAGUERRE





Animations familiales

Fête de la musique - avenue Jean Jaurès



Fermeture de la rue
afin d'accueillir un
concert et
permettre aux
terrasses des
restaurants de
s'étendre

Family entertainment

Fête de la musique - avenue Jean Jaurès



Closure of the street to host a concert and allow restaurant terraces to extend

La fête des enfants (... et des grands)

Rue Général Leclerc

Animation familiale
avec mini-ferme
animalière et ateliers
créatifs des artisans
locaux

Concomitante à la
Journée du Vélo



The children's (and adults) party

Rue Général Leclerc

Commercial event
featuring a petting
zoo and creative
workshops by local
artisans

Coupling with Bike
Day (May)

