

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA						
uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 28 stycznia 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:						
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:						
L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow., nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium Minimalne postąpienia	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
1.	Gdańsk - Stogi ul. Kłosowa 4 MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1.631 m², składająca się z trzech niżej wymienionych działek: - 104/9 obr. 259 o pow. 70 m² KW nr GD1G/00056441/3, - 105 obr. 259 o pow. 1.199m² KW nr GD1G/00144231/2, - 106/2 obr. 259 o pow. 362m² KW nr GD1G/00144231/2	1.700.000 zł w tym: - 73,51% ceny jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dot. działki nr 105 obr. 259 o pow. 1.199 m²), - 26,49% ceny stanowi cena netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% (dot. działek nr 104/9 i 106/2 obr. 259 o łącznej pow. 432 m²).	200.000 zł	Własność	Na terenie nieruchomości znajduje się obiekt budowlany typu schron z okresu II wojny światowej (przeznaczony do wyburzenia), niezarejestrowany w spisie budowli ochronnych miasta Gdańska oraz pozostałości fundamentów po rozebranych budynkach, w tym ewentualne pozostałości budynków znajdujące się w gruncie wraz z różnego rodzaju materiałami poroźbiórkowymi - do rozbiorów/ uprzątnięcia na koszt nabywcy. W dziale I-O KW nr GD1G/00144231/2 wpisana jest wzmianka nr DZ.KW./GD1G/70442/25/1 z dnia 14.08.2025 r. - dotycząca sprostowania oznaczenia/ obszaru nieruchomości tj. usunięcia nazwy ulicy dla działki nr 106/2 przeznaczonej do przetargu. Dział III i IV Ksiąg Wieczystych nr GD1G/00144231/2 i GD1G/00056441/3 - wolny od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
2.	Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna 58 MPZP: Teren zabudowy usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 577 m², wpisana do KW nr GD1G/00047879/6 składająca się z dwóch niżej wymienionych działek: - 19/1 obr. 099 o pow. 82 m² - 19/2 obr. 099 o pow. 495 m²	4.500.000 zł w tym: - 97,58% ceny stanowi cena netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% (dot. działki 19/2 o pow. 495 m²), - 2,42% ceny jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (dot. działki nr 19/1 o pow. 82 m²). Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny nabycia nieruchomości - 50% od uzyskanej w licytacji ceny za tę część nieruchomości, która została wpisana do rejestru zabytków (działka nr 19/2 obr. 099) pod warunkiem złożenia wniosku przez wygrywającego przetarg, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wniosek ten należy złożyć w terminie 7 dni od dnia licytacji tj. do dnia 4.02.2026 r. do Prezydent Miasta Gdańska (do wiadomości Wydziału Skarbu).	500.000 zł	Własność	
3.	Gdańsk - Letnica ul. Sucha/ Uczniowska MPZP: teren zabudowy usługowej	Działka nr 115/4 obr. 059 o pow. 528 m² KW nr GD1G/00007228/6	800.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	80.000 zł	Własność	Nieruchomość niezagospodarowana, wymagająca uporządkowania. Na działce nr 19/1 znajduje się fragment schodów betonowych stanowiących zejście do rzeki Motławy oraz fragment ciągu pieszego. Zgodnie z MPZP na działce 19/1 wzdłuż nabrzeża Motławy ustala się obligatoryjny ciąg pieszzy, stanowiący jednocześnie przestrzeń publiczną z zakazem grodzień. W związku z powyższym nabywca w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości zobowiąże się do zapewnienia ogólnodostępnego przejścia przez działkę nr 19/1. Na działce 19/2 znajdują się pozostałości murów dawnego spichlerza tzw. „Trupia Czaszka” - w ruinie, wpisane decyzją z dnia 6 września 1971 r. do rejestru zabytków nieruchomości woj. pomorskiego pod nr 539 - wszelkie prace wymagają zezwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ). Przedstawione przez PWKZ zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku - do wglądu w pok. nr 342. Teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako „Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Gdańska” oraz znajduje się w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii. Nieruchomość ponadto położona jest na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych stwierdzono, że mur spichlerza z przyklejoną do niego ścianą budynku położonego na działce sąsiedniej nr 20/2 obr. 099, przy ul. Chmielnej 54/57, wchodzi w całości w działkę przeznaczoną do przetargu nr 19/2. Ponadto ogrzewanie budynku położonego przy ul. Chmielnej 54/57, od strony rzeki Motławy we fragmencie, o wymiarach 55 cm x 10 cm wkracza w granice działki przetargowej nr 19/1. W związku z powyższym nabywca nieruchomości w akcie notarialnym sprzedaży zobowiąże się do zachowania muru wraz z przyklejoną do niego ścianą sąsiedniego budynku oraz do zrzeczenia się roszczeń wobec Gminy Miasta Gdańska i Skarbu Państwa z tytułu zachodzącego na teren działki przetargowej ogrzewania o wymiarach 55 cm na 10 cm. W przypadku konieczności likwidacji ogrzewania (mogącej wynikać m.in. z uzgodnień z PWKZ) lub przeprowadzania prac remontowych, prace prowadzone w tym zakresie będą uzgadniane ze Skarbem Państwa - Prezydentem Miasta Gdańska wykonującym zadania starosty z zakresu administracji rządowej oraz z każdorazowym trwałym zarządcą nieruchomości obejmującej działkę nr 20/2 obr. 099. Nado nabywca nieruchomości zobowiąże się do uzgadniania wszelkich prac prowadzonych na styku z działką nr 20/2 obr. 099 z każdorazowym jej właścicielem oraz z każdorazowym jej trwałym zarządcą. Wszelkie prace prowadzone na nabywanej nieruchomości powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszały stabilności konstrukcji budynku sąsiedniej. Wszelkie prace prowadzone na styku z działką nr 20/2 obr. 099 będą wykonywane kosztem i staraniem nabywcy nieruchomości. W dziale I-O Księgi Wieczystej nr GD1G/00047879/6 wpisana jest wzmianka nr Dz.KW./GD1G/38902/25/1 z dnia 30.04.2025 r., która dotyczy zmiany powierzchni zbywanej działki nr 19/2 obr. 099. W dziale III KW nr GD1G/00047879/6 wpisane są 2 wzmianki dot. zbywanej nieruchomości: - Dz.KW./GD1G/32863/25/1- wpis nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków - dot. Spichlerza zw. „Trupia Czaszka” w ruinie (działka nr 19/2), - Dz.KW./GD1G/32863/25/2 - dot. prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasta Gdańska w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Inny wpis w dziale III - nie dotyczy zbywanych działek. Dział IV KW GD1G/00047879/6 wolny od wpisów. I przetarg
				8.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wielokątą, o niewielkim nachyleniu, przez którą przebiega zwyczajowe przejście pieszce. Inny wpis w dziale III KW GD1G/00007228/6 - nie dotyczy zbywanej działki. W dziale IV KW GD1G/00007228/6 - brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja Funkcja w MPZP	Nr działki, pow., nr księgi wieczystej gruntu	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. Z VAT art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Wadium Minimalne postąpienia	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
1.	Gdańsk - Nowy Port ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 lokal nr 3,4A II piętro MPZP: Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 259/2 o pow. 248 m² obr. 060 KW GD1G/00081618/9	94,47 m²	650.000 zł	65.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 12.01.2026 w godz. 9:00 - 10:00 19.01.2026 w godz. 9:00 - 10:00 Lokal (KW nr GD1G/00365061/4) obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, schowek gospodarczy, łazienkę z WC oraz WC położone poza lokalem - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 9447/57363 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 259/2. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. W dziale I Sp. KW GD1G/00081618/9 wpisane jest uprawnienie tj. prawo korzystania z działki nr 259/3 objętej KW GD1G/00222582/8 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 259/2 objętej KW GD1G/00081618/9. W dziale III KW GD1G/00081618/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259/3 objętej KW GD1G/00222582/8. Dział IV KW GD1G/00081618/9 - wolny od wpisów. Dział III i IV KW GD1G/00365061/4 - wolny od wpisów. II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 22.10.2025 r.
					6,500 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:30	
2.	Gdańsk - Śródmieście ul. Szeroka 11/13 lokal nr 10,11,14 III piętro MPZP: strefa mieszana, funkcje usługowo-mieszkaniowe	Działka nr 33 o pow. 458 m² obr. 089 KW GD1G/00022118/3	129,50 m²	1.200.000 zł	120.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 12.01.2026 w godz. 10:30 - 11:30 19.01.2026 w godz. 10:30 - 11:30 Lokal obejmujący 5 pokoi, 3 przedpokoje, 3 kuchnie i wydzielone WC - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 33. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00022118/3 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					12.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 11:00	
3.	Gdańsk - Oliwa Ul. Opata Jacka Rybińskiego 6 lokal nr 7 III piętro - poddasze MPZP: strefa usługowa - istniejąca funkcja mieszkaniowa uznana została za zgodną z planem	Działka nr 520 o pow. 707 m² obr. 010 KW GD1G/00209122/9	98,14 m²	1.000.000 zł	100.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 12.01.2026 w godz. 13:30 - 14:30 19.01.2026 w godz. 13:30 - 14:30 Lokal obejmujący 2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienkę, wydzielone WC, garderobę, pomieszczenie gospodarcze i przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 520. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00209122/9 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					10.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 11:30	
4.	Gdańsk - Śródmieście ul. Stefanii Sempolowskiej 5 lokal nr 8 II piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 299 o pow. 364 m² obr. 100 KW GD1G/00105138/5	89,99 m²	700.000 zł	70.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 12.01.2026 w godz. 12:00 - 13:00 19.01.2026 w godz. 12:00 - 13:00 Lokal obejmujący 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 11/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 299. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00105138/5 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					7.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 12:00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 21 stycznia 2026 r.** na konto: Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.
W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.
UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 21 stycznia 2026 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi oraz z zapisami MPZP, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.
Wadium wpłacane przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacenie wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielnosc majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU przy ul. Nowe Ogrody 8/12 - W SALI nr 107.
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia niniejszych przetargów.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 58 323-63-42, 58 323-63-41.



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
tel. 58 323 63 79, e-mail: ws@gdansk.gda.pl,
www.gdansk.pl