

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr WEiE-I.6220.II.175D.2024.MJ

o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.96D.2020.AN

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcie, inwestycja będzie obejmować budowę ośmiu budynków: w tym siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednego budynku usług społecznych oraz budynku podziemnej hali garażowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Po uprzednio przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.66.2021.MR.4 z dnia 16 listopada 2021r., uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki nałożone na Inwestora ww. postanowieniem, tut. organ uwzględnił w decyzji znak WŚ-I.6220.II.96D.2020.AN z dnia 13 stycznia 2022 r. Wnioskowana przez Inwestora zmiana obejmuje m.in.: zwiększenia liczby kondygnacji budynków F i G, zmianę liczby oraz poziomów miejsc postojowych naziemnych jak i podziemnych, zmianę powierzchni objętej opracowaniem oraz długości dróg wewnętrznych.

Szczegóły wnioskowanych zmian przedstawiono poniżej:

Element działań ochronnych wymieniony w środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska znak WŚ-I.6220.II.96D.2020.AN z dnia 13.01. 2022 r.	Wnioskowana zmiana decyzji
Liczba kondygnacji	Budynek F – VII kondygnacji Budynek G – V kondygnacji	Budynek F – VIII kondygnacji Budynek G – VI kondygnacji
Ilość miejsc postojowych	Naziemne: ok. 104 szt. Podziemne: ok. 550 szt.	Naziemne: ok. 122 szt. Podziemne: ok. 641 szt.
Powierzchnia objęta opracowaniem	29160 m ² , w tym powierzchnia zabudowy ok. 6276,85 m ²	29 953 m ² , w tym powierzchnia budynków na poziomie terenu ok. 6440 m ²
Długość dróg wewnętrznych	0,73 km – długość dróg wewnętrznych	0,9 km – długość dróg wewnętrznych
Charakterystyka budynków	1) w etapie pierwszym: dwa budynki oznaczone symbolem A i B, tj.: - jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze (oznaczony symbolem A), o IX kondygnacjach nadziemnych, - jeden budynek usług społecznych (przedszkola i/lub	1) w etapie pierwszym – realizowanym: dwa budynki oznaczone symbolem A i B, tj.: - jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze (oznaczony symbolem A), o IX kondygnacjach nadziemnych, - jeden budynek usług społecznych (przedszkola

	opieki nad dziećmi do lat 3 – oznaczony symbolem B) o II kondygnacjach nadziemnych, - w halach garażowych budynku A i B projektuje się ok. 174 m.p. i 11 m.p. naziemnych; 2) w etapie drugim: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz podziemny, jednopoziomowy parking: - budynek oznaczony symbolem C, o IX kondygnacjach naziemnych, z podziemną, jednopoziomową halą garażową, - budynek oznaczony symbolem D, o IX kondygnacjach nadziemnych, z podziemną, dwupoziomową halą garażową, - podziemny, jednopoziomowy parking o ilości ok. 32 m.p. na którym zlokalizowane naziemne m.p. w ilości 27 szt.	i/lub opieki nad dziećmi do lat 3 – oznaczony symbolem B) o II kondygnacjach nadziemnych, * w jednokondygnacyjnej hali garażowej pod budynkami A i B projektuje się ok. 111 m.p. oraz 42 m.p. naziemnych; 2) w etapie drugim – realizowanym: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, dwa garaże podziemne (dwupoziomowy i jednopoziomowy) oraz budynek podziemnej hali garażowej oznaczony symbolem H: - budynek oznaczony symbolem C, o IX kondygnacjach naziemnych, z podziemną, dwupoziomową halą garażową, - dwa budynki oznaczone symbolami D1 i D2, o IX kondygnacjach nadziemnych, ze wspólną, jednopoziomową halą garażową, *w hali garażowej budynku C zaplanowano 144 m.p., * w hali garażowej budynków D1 i D2 zaplanowano 103 m.p., a w terenie 17 m.p. naziemnych, - podziemna, jednopoziomowa hala garażowa oznaczona symbolem H z 30 m.p. w garażu i 29 m.p. naziemnymi
--	--	--

	3) w etapie trzecim: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne: - budynek oznaczony symbolem E, o VII kondygnacjach naziemnych, z podziemną, jednopoziomową halą garażową, - budynek oznaczony symbolem F, o VII kondygnacjach naziemnych, z podziemną, jednopoziomową halą garażową, - budynek oznaczony symbolem G, o V kondygnacjach naziemnych, z podziemną, jednopoziomową halą garażową.	3) w etapie trzecim: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne: - budynek oznaczony symbolem E, o VII kondygnacjach naziemnych i budynek F, o VIII kondygnacjach naziemnych, ze wspólną, podziemną, jednopoziomową halą garażową, - budynek oznaczony symbolem G, o VI kondygnacjach naziemnych, z podziemną, jednopoziomową halą garażową, * w hali garażowej budynków E i F zaplanowano 192 m.p., a w terenie 14 m.p. naziemnych, * w hali garażowej budynku G zaplanowano 61 m.p., a w terenie 20 m.p. naziemnych.
--	--	--

W ramach przedmiotowej inwestycji powstanie 8 budynków oraz podziemna hala garażowa. Inwestor przewiduje etapową realizację zamierzenia.

W etapie pierwszym planuje wykonanie dwóch budynków oznaczonych symbolami A (budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową o IX kondygnacjach nadziemnych) i B (budynek usług społecznych, o II kondygnacjach nadziemnych), pod budynkami A i B będzie realizowana jednokondygnacyjna hala garażowa z ok. 174 miejscami postojowymi. Zmiana pierwszego etapu inwestycji będzie polegała na realizacji wspólnej, jednokondygnacyjnej hali garażowej pod budynkami A i B, zamiast wspólnej, dwukondygnacyjnej hali garażowej.

W etapie drugim inwestor planuje realizację budynków mieszkalnych oznaczonych symbolami C, D1, D2 oraz budynku podziemnej hali garażowej, bez kondygnacji nadziemnych, oznaczonej symbolem H. Budynek C będzie posiadał IX kondygnacji naziemnych oraz podziemną, dwupoziomową halę garażową. Zmiana parametrów budynku C polegać będzie na wykonaniu dwupoziomowej hali garażowej zamiast pierwotnie planowanej hali jednopoziomowej. Budynki D1 i D2 wykonane zostaną jako budynki o IX kondygnacjach nadziemnych, ze wspólną, jednopoziomową halą garażową. Oba budynki będą ze sobą połączone, z zachowaniem przejścia na poziomie parteru.

Zmiana polegać będzie na wykonaniu dwóch budynków ze wspólną, jednopoziomową halą garażową, zamiast pierwotnie planowanego jednego budynku D z dwupoziomową halą garażową.

W trzecim etapie inwestycji inwestor planuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych symbolami: E (o VII kondygnacjach naziemnych) i F (o VIII kondygnacjach naziemnych) wraz ze wspólną, podziemną, jednopoziomową halą garażową oraz budynku oznaczonego symbolem G (o VI kondygnacjach naziemnych) z podziemną, jednopoziomową halą garażową.

Zmiana parametrów budynku E polegać będzie na wykonaniu wspólnej, jednopoziomowej hali garażowej z budynkiem F, zamiast oddzielnej jednopoziomowej hali garażowej.

Zmiana parametrów budynku F obejmuje zwiększenie kondygnacji naziemnych z VII do VIII oraz budowę wspólnej, jednopoziomowej hali garażowej z budynkiem E, w miejsce dotychczas planowanej, oddzielnej hali garażowej.

Zmiana parametrów budynku G, z podziemną jednopoziomową halą garażową będzie polegała na zwiększeniu liczby kondygnacji naziemnych z V do VI.

Ponadto zmianie ulegną: powierzchnia objęta inwestycją w tym powierzchnia zabudowy, układ komunikacyjny oraz liczba miejsc postojowych.

W decyzji nr WŚ-I.6220.II.96D.2020.AN z dnia 13 stycznia 2022 r.:

- powierzchnia objęta opracowaniem wynosiła maksymalnie 29 160 m², w tym powierzchnia zabudowy ok. 6276,85 m², w ramach planowanych zmian inwestycyjnych powierzchnia objęta opracowaniem wyniesie maksymalnie 29 953 m², w tym powierzchnia budynków na poziomie terenu ok. 6440 m²;
- układ komunikacyjny składający się z ciągów pieszych, dróg wewnętrznych wynosił ok. 0,73 km, w ramach planowanych zmian jego długość wyniesie ok. 0,9 km;
- liczba miejsc naziemnych wynosiła ok. 104 szt., a w podziemnych halach garażowych ok. 550 szt., w ramach planowanych zmian inwestycyjnych zaprojektowano ok. 122 m.p. naziemnych, natomiast w podziemnych halach garażowych - ok. 641 m.p.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie