

Opracowanie: *dr inż. arch. Gabriela Rembarz*

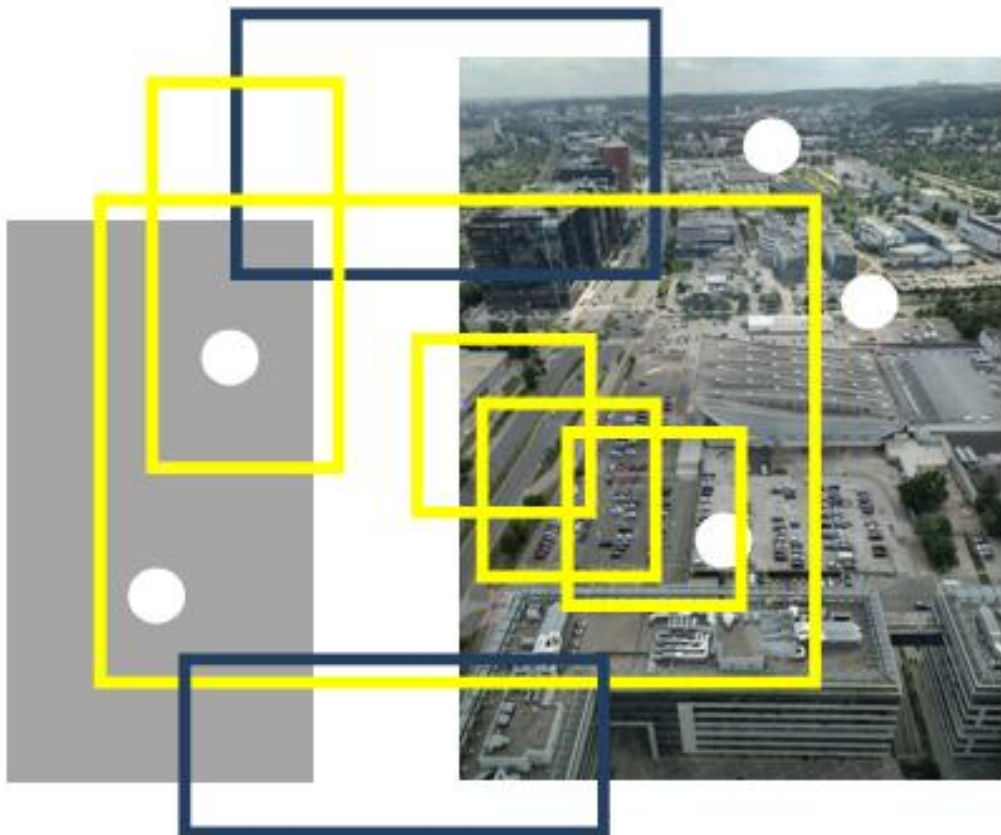
**STUDIUM PRZYPADKU WRAZ Z WNIOSKAMI APLIKACYJNYMI,  
W KONTEKŚCIE PRZYKŁADÓW ŚWIATOWEJ „DOBREJ PRAKTYKI”,**

dotyczącymi

**POWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH  
TRZONU CENTRALNEGO PASMA USŁUGOWEGO Z OTOCZENIEM**  
w tym

- lokalizacji budynków wysokich,
- jakości i wizerunku przestrzeni publicznych oraz pedestrianizacji,
- rozwoju zielonej infrastruktury oraz aspektów energetyczno-infrastrukturalnych.

Na zlecenie Biura Architekta Miasta, nr umowy RWB-W/4035/BAM108/U-W.Bież./2022 z dn. 10.10.2022r.



Gdańsk, 30. 11.2022r.

## **UKŁAD PREZENTACJI:**

### **1. WPROWADZENIE**

- 1.1 UWARUNKOWANIA REALIZACJI STUDIUM I MATERIAŁY WYJŚCIOWE
- 1.2 METODOLOGIA BADAWCZA
  - a. urbanistyka wobec kwestii budynków wysokich
  - b. jakość i wizerunek przestrzeni publicznych oraz kwestia pedestrianizacji
  - c. zagadnienia klimatyczno-energetyczne

### **2. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA**

- 2.1 GŁÓWNE CECHY KOMPOZYCYJNEGO PROFILU TRZONU CPU
- 2.2 FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE POWIĄZANIA CPU Z OTOCZENIEM
- 2.3 PROBLEMOWE POLA KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI CPU

### **3. WYBRANE PRZYKŁADY PRAKTYKI WSPÓŁCZESNEJ – ANALIZA KRYTYCZNA**

- 3.1. STUTTGART CENTRUM (NIEMCY)
- 3.2. STANBUL DZIELNICA MASLAK (TURCJA)
- 3.3 WYBRANE PRZYKŁADY Z GDAŃSKA

### **4. STUDIUM PRZYPADKU „Dobrej Praktyki”**

- 4.1 Frankfurt am Main (Niemcy) \_ Hochhaus-Entwicklungsplan
- 4.2 CityLifeResidences i PortaNuova Mediolan (Włochy)
- 4.3 Galata Port Istanbul (Turcja)
- 4.4 Helsinki – Boulevard City Strategy
- 4.5 Hamburg\_ MasterplanMagistralen
- 4.6 Berlin \_ Potsdamerplatz i Friedrichstrasse
- 4.7 Las Vegas\_the Strip
- 4.8 Bazylea\_Masterplan Novartis-Campus Basel
- 4.9 Klimaplanatlas 2016 für Frankfurt i Klima-Fahrplan 2035 Stuttgart
- 4.10 Positive Energy Districts

### **5. WNIOSKI APLIKACYJNE**

### **6. PODUMOWANIE**

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

## **1. WPROWADZENIE**

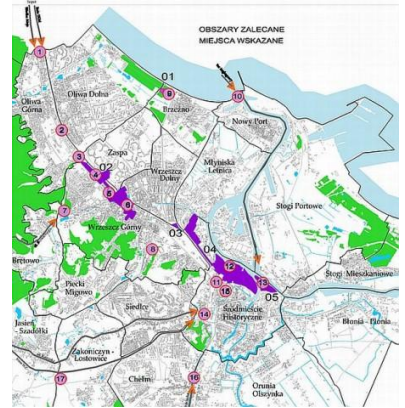
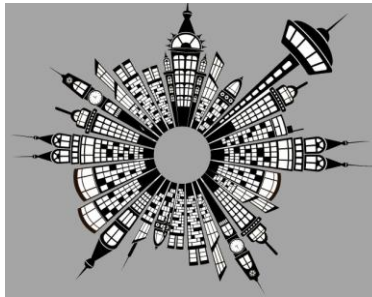
### **1.1 UWARUNKOWANIA REALIZACJI STUDIUM I MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

### **1.2 METODOLOGIA BADAWCZA**

- a. urbanistyka wobec kwestii budynków wysokich
- b. jakość i wizerunek przestrzeni publicznych oraz kwestia pedestrianizacji
- c. zagadnienia klimatyczno-energetyczne

# 1. WPROWADZENIE

## Materiały BRG STUDIUM SLOW



### 1.2 METODOLOGIA BADAWCZA

- a. urbanistyka wobec kwestii budynków wysokich
- b. jakość i wizerunek przestrzeni publicznych oraz kwestia pedestrianizacji
- c. zagadnienia klimatyczno-energetyczne

Definicje:

POPS\_ privately own publicly used space

CBD\_Central Business District

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# **1. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA**

- 2.1 GŁÓWNE CECHY KOMPOZYCYJNEGO  
PROFILU TRZONU CPU
- 2.2 FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE  
POWIĄZANIA CPU Z OTOCZENIEM
- 2.3 PROBLEMOWE POLA KSZTAŁTOWANIA  
KOMPOZYCJI CPU

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

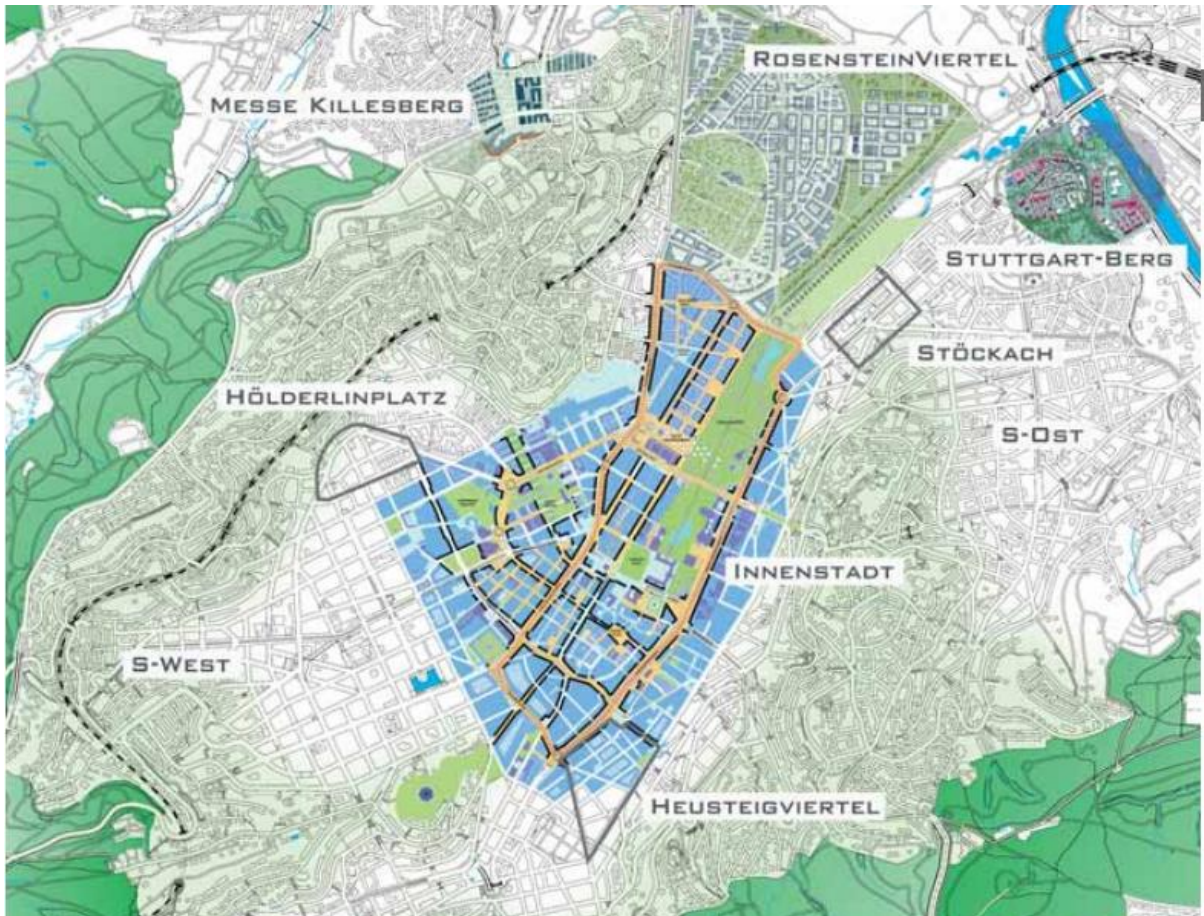
# CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

1. **WYBRANE PRZYKŁADY PRAKTYKI  
WSPÓŁCZESNEJ – ANALIZA KRYTYCZNA**
  - 3.1. STUTTGART CENTRUM (NIEMCY)
  - 3.2. STANBUL DZIELNICA MASŁAK (TURCJA)
  - 3.3 WYBRANE PRZYKŁADY Z GDAŃSKA

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

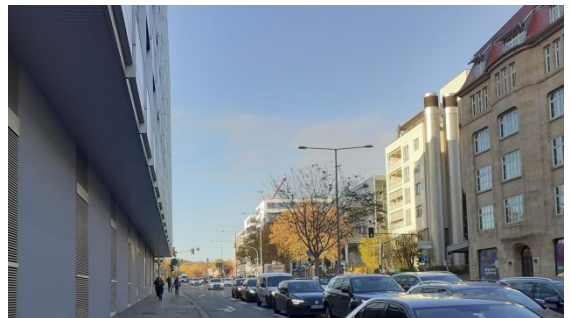
# STUTTAGRT CENTRUM



<https://www.stuttgart-meine-stadt.de/content/bbv/details/293/phase/618>

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# Theodor-Heuss-Straße



**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

## Konrad-Adenauer-Chaussee,

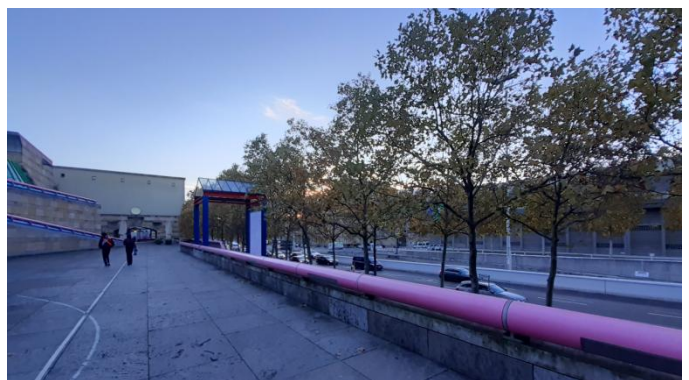
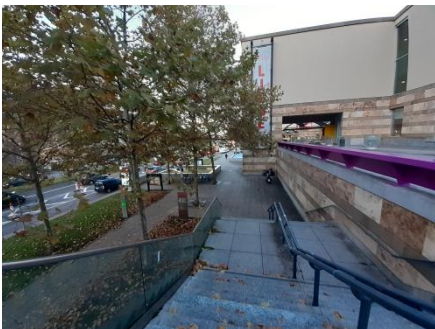
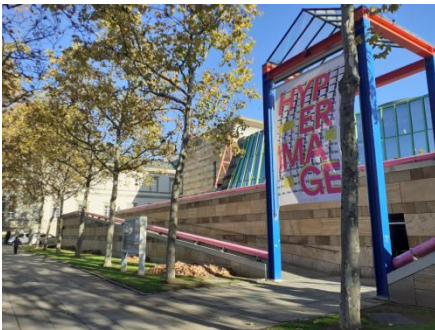
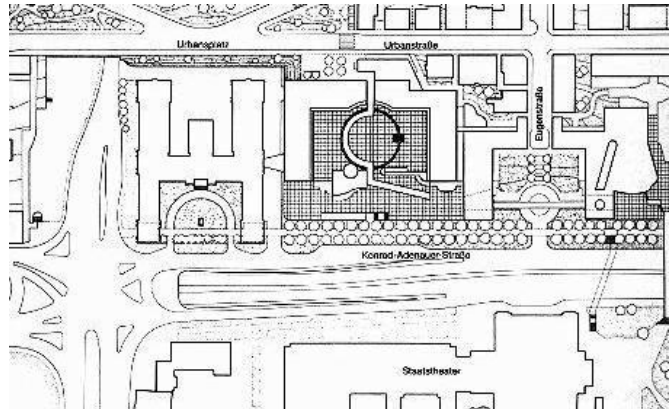
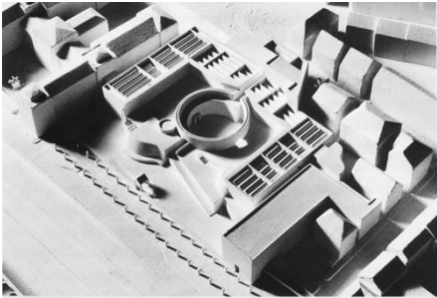


**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

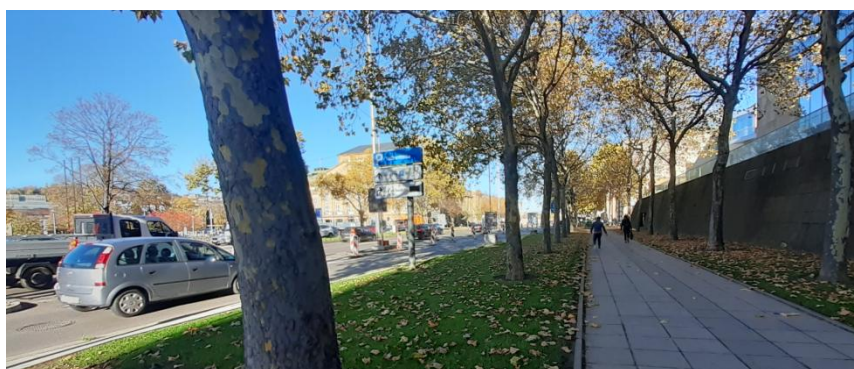
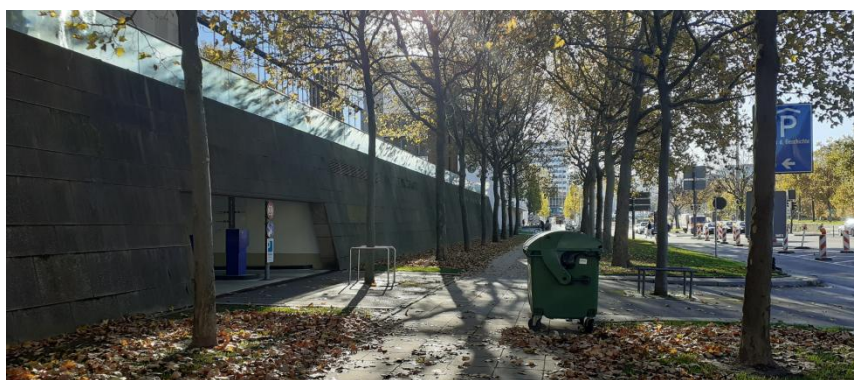


dr inż. arch. **Gabriela Rembarz**, na zlecenie Biura Architekta Miasta nr umowy RWB-W/4035/BAM108/U.-W.Bież./2022      Gdańsk 30.11. 2022

# Staatsgalerie Musichochschule Stdtgart

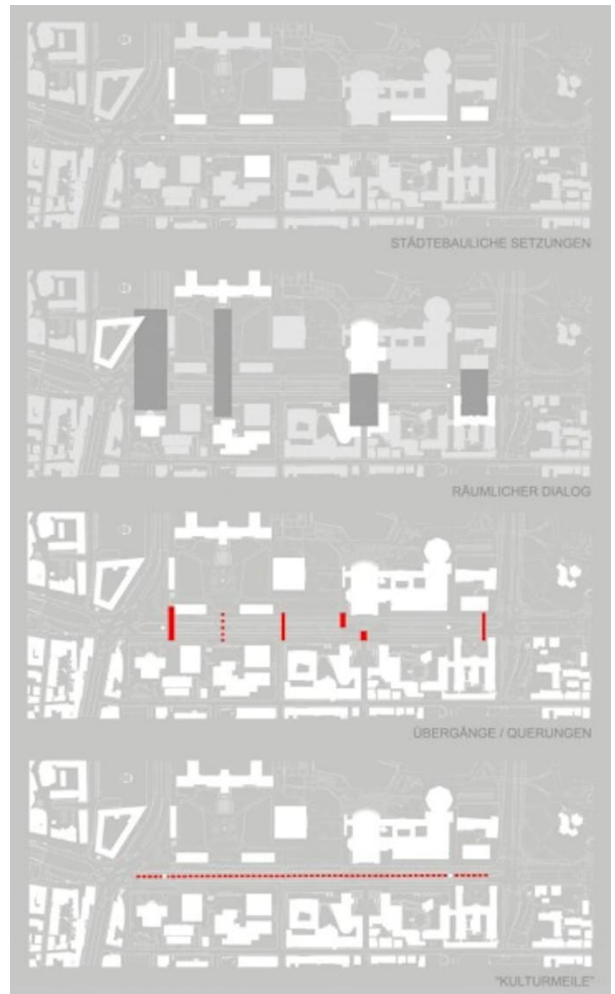


Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem



**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# Konrad-Adenauer-Chaussee, Stadtboulevard \_ KULTUR MEILE



<https://www.akbw.de/index.php?id=10658>

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

dr inż. arch. **Gabriela Rembarz**, na zlecenie Biura Architekta Miasta nr umowy RWB-W/4035/BAM108/U.-W.Bież./2022    Gdańsk 30.11. 2022

# STUTTAGRT Strategia wobec budynków wysokich



[bauwelt.de/](http://bauwelt.de/)

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

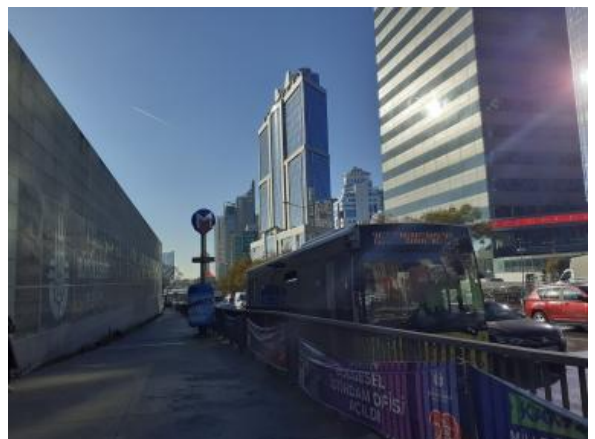
# STAMBUL MASLAK INTERNATIONAL BUSSINES DISTRICT

<https://www.primepropertyturkey.com/blog/the-remarkable-maslak-district>



**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# STAMBUL MASLAK



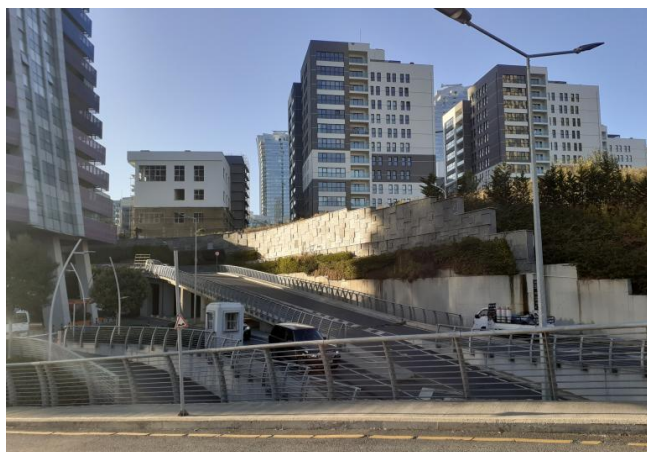
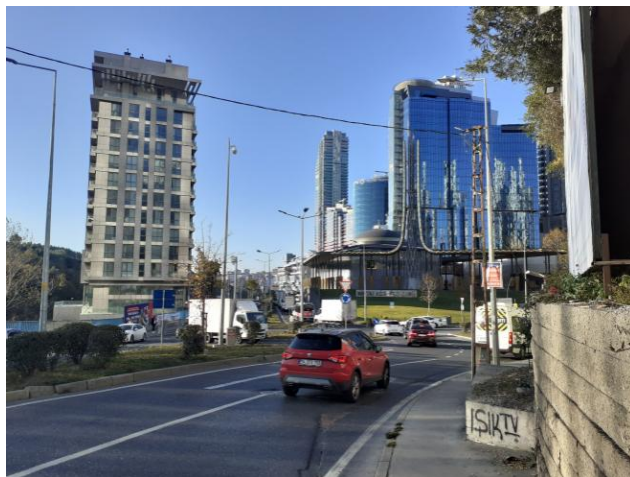
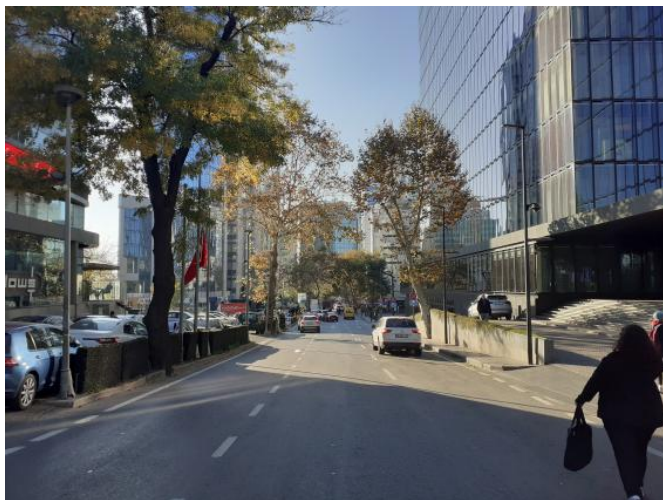
**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# STAMBUL MASLAK



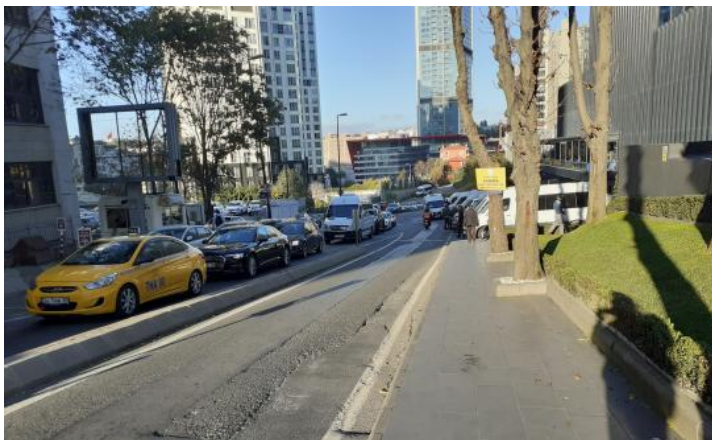
Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# STAMBUL MASLAK



**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# STAMBUL MASLAK



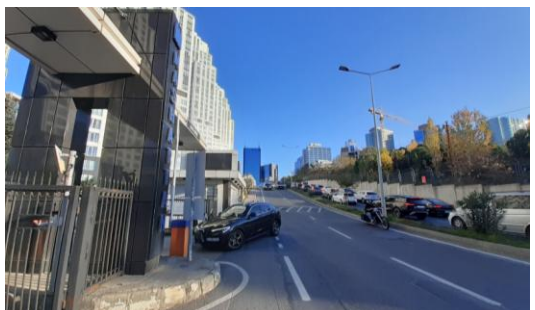
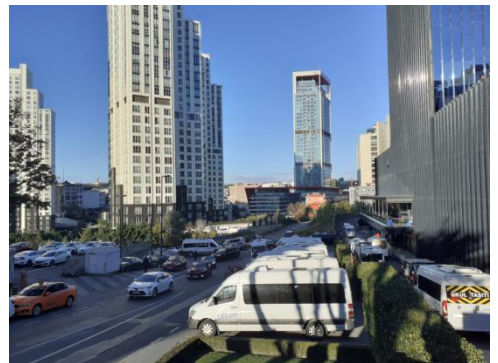
Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# STAMBUL MASLAK



**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# STAMBUL MASLAK



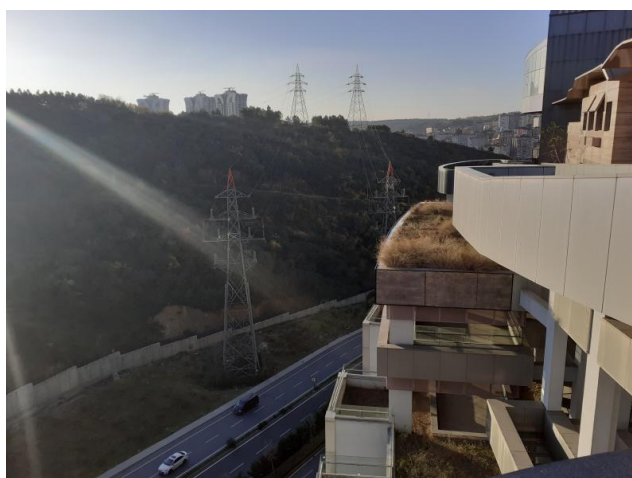
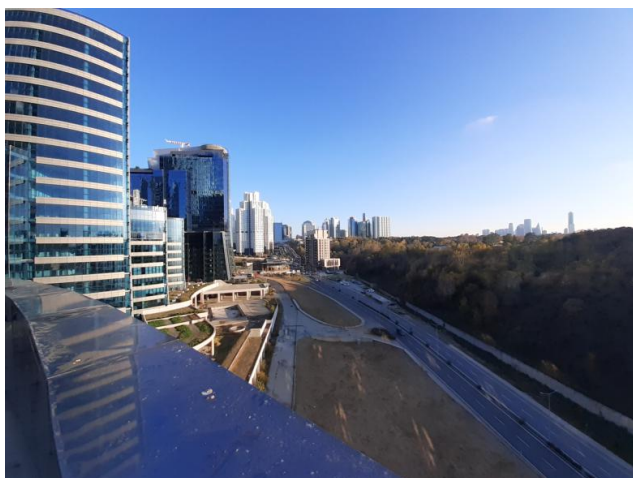
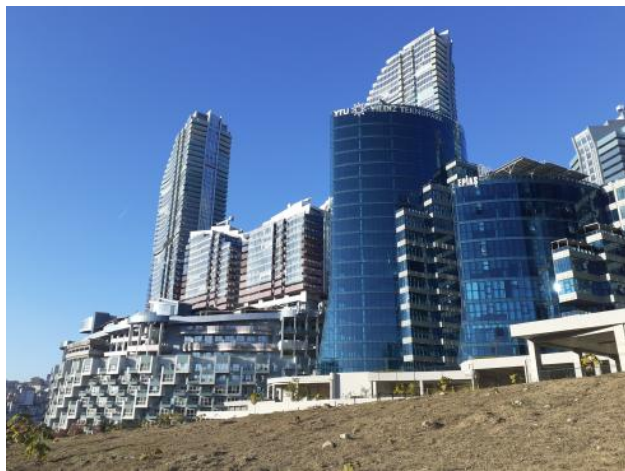
**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# STAMBUL MASLAK 1453 \_ MEGA STRUKTURA



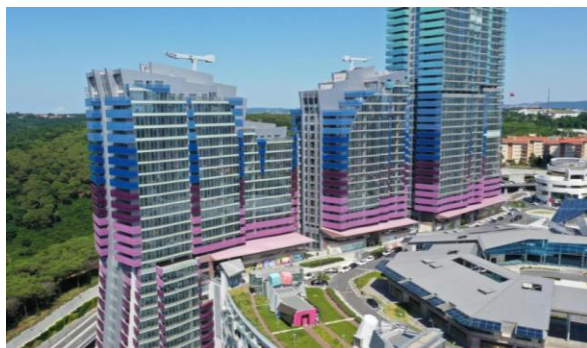
Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# STAMBUL MASLAK 1453 \_ MEGA STRUKTURA



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# STAMBUL MASLAK 1453 \_ MEGA STRUKTURA \_ semiPOPS



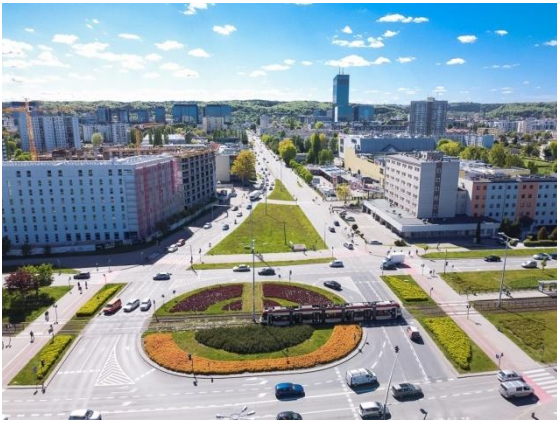
Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# GDAŃSK\_DŁUGIE OGRODY PRZESTRZEN PUBLICZNA CZY DOJAZD



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# GDAŃSK\_PRZYMORZE\_Kołobrzeska PRZESTRZEN PUBLICZNA CZY DOJAZD



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# Gdańsk Przymorze rejon ul. Obrońców Wybrzeża



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

## 4. STUDIUM PRZYPADKU „Dobrej Praktyki”

- 4.1 Frankfurt am Main (Niemcy) \_ Hochhaus-Entwicklungsplan
- 4.2 CityLifeResidences i PortaNuova Mediolan (Włochy)
- 4.3 Galata Port Istanbul (Turcja)
- 4.4 Helsinki – Boulevard City Strategy
- 4.5 Hamburg\_ Masterplan Magistralen
- 4.6 Berlin \_ Potsdamerplatz i Friedrichstrasse
- 4.7 Las Vegas\_the Strip
- 4.8 Bazylea\_ *Masterplan Novartis-Campus Basel*
- 4.9 *Klimaplanatlas 2016 für Frankfurt i  
Klima-Fahrplan 2035 Stuttgart*
- 4.10 *Positive Energy Districts*

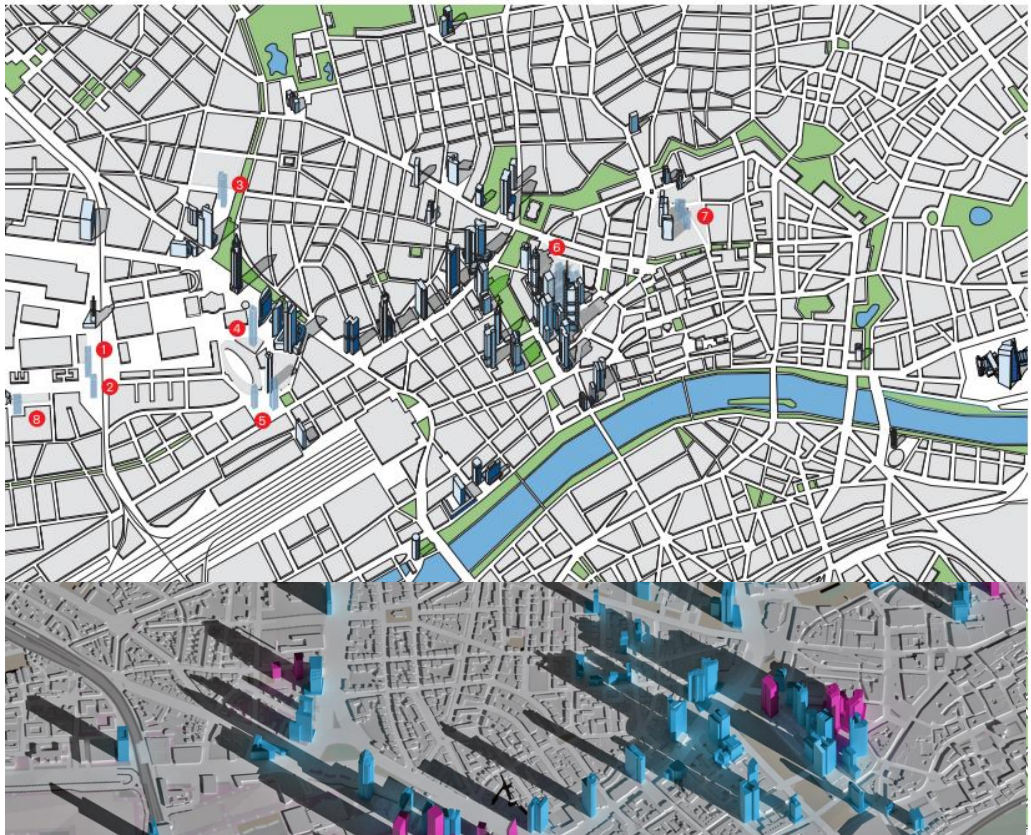
# FRANKFURT AM MAIN

## Hochhaus-Entwicklungsplan

### Grundsätze der Hochhausentwicklung



[Grundsätze der Hochhausentwicklung | Stadtplanungsamt Frankfurt am Main \(stadtplanungsamt-frankfurt.de\)](https://stadtplanungsamt-frankfurt.de)

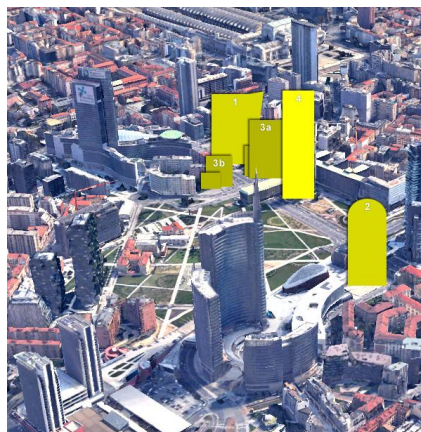


**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# MILANO



## PORTA NOUVA



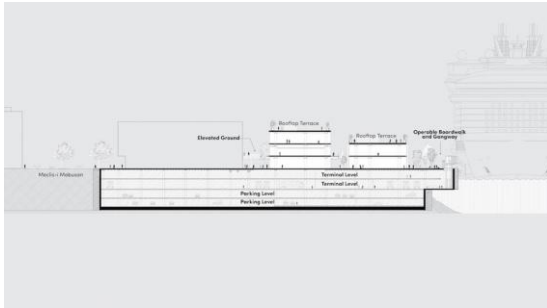
## CITY LIFE

[Gallery of In Progress: CityLife Milano / Zaha Hadid Architects - 9 \(archdaily.com\)](#)



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# GALATAPORT STAMBUL\_POPS



[In Istanbul, Dror and Gensler Rethink Galataport - Architects and ArtisansArchitects and Artisans](#)

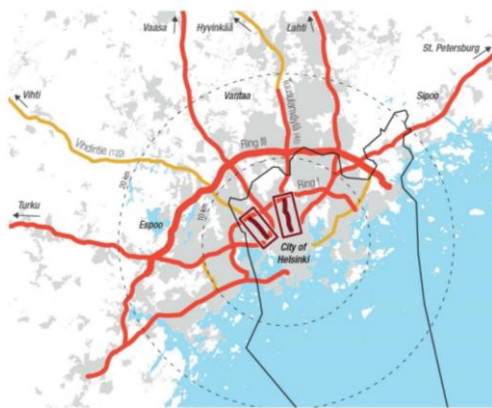
[GALATAPORT | TA Tabanlıoğlu Architects \(tabanlıoglu.com\)](#)

[Galataport Istanbul, a waterfront ga](#)

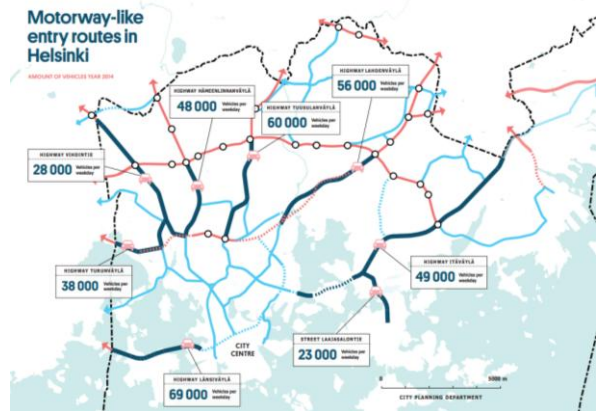


**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# HELSINKI\_CITY BOULEVARDS



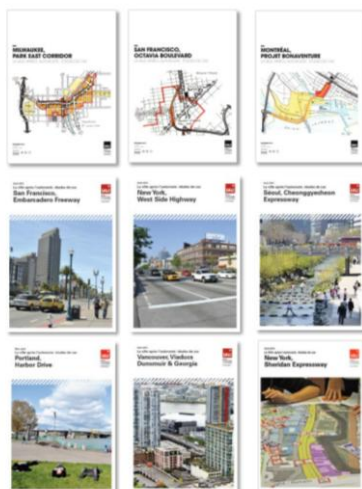
The Vihdintie- Huopalahdentie and the Tuusulan urban highways  
© OpenStreetMap, City of Helsinki, Institut Paris Region



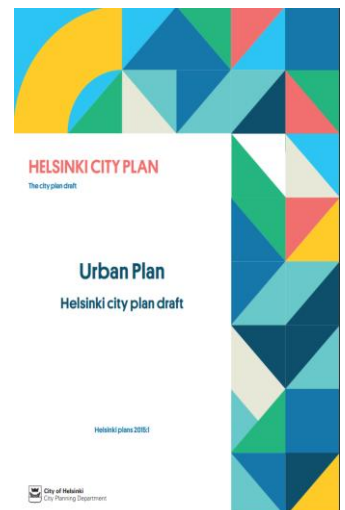
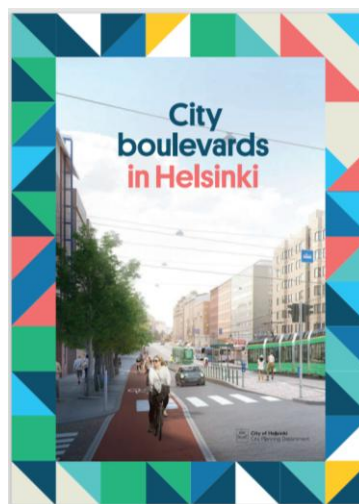
Collage of the Helsinki City Boulevard Vision 2050 with reference to Paris' Boulevards  
© WSP / City of Helsinki



Artist vision of a City Boulevard  
© City of Helsinki/WSP

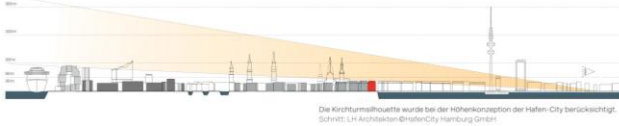


International case study reports on highway transformation  
© L Institut Paris Region



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# HAMBURG



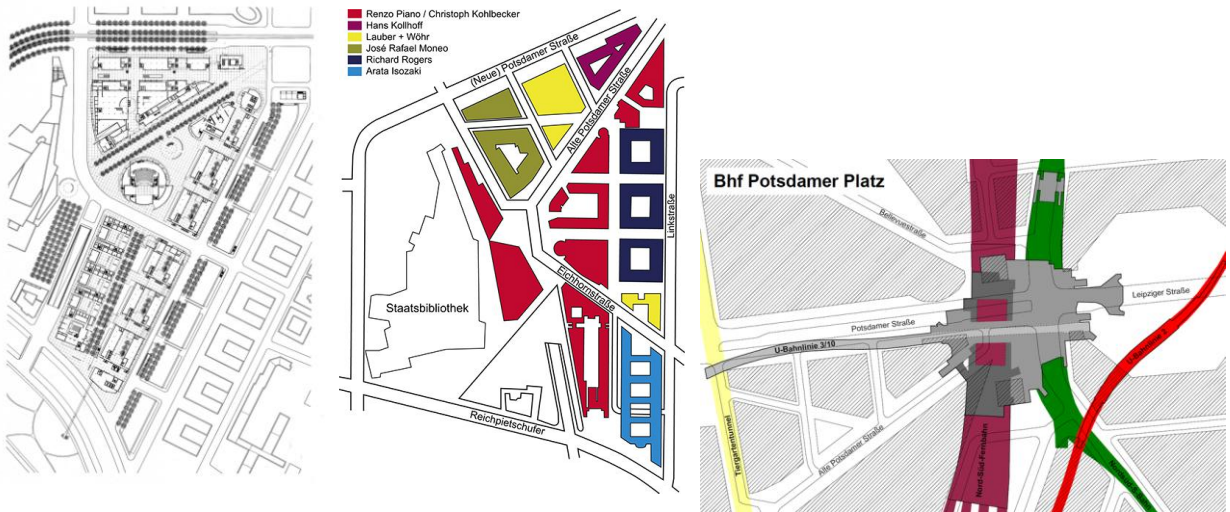
[Magistralen Hamburg - ASTOC Architects and Planners GmbH](#)



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

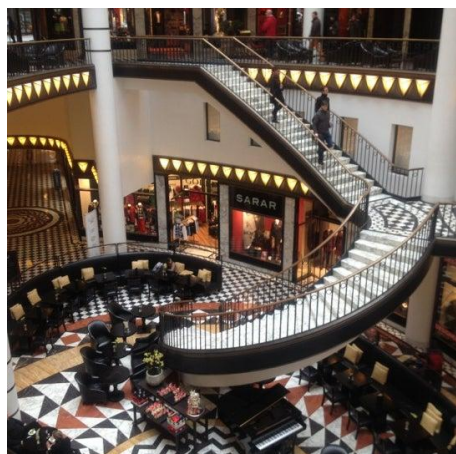
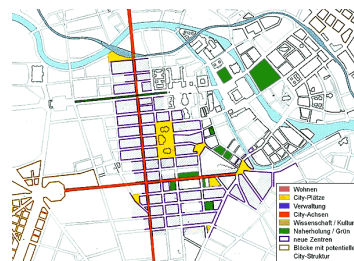
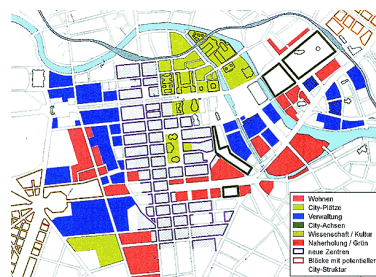
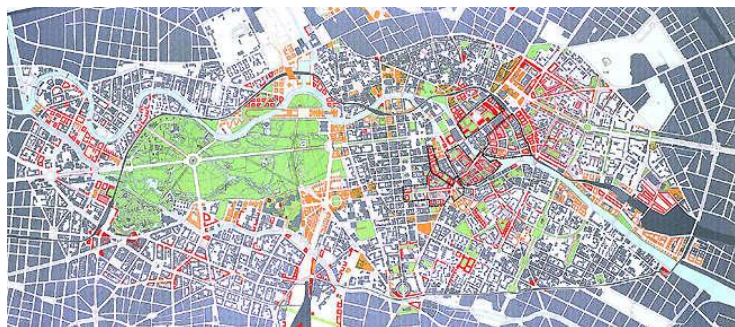
dr inż. arch. **Gabriela Rembarz**, na zlecenie Biura Architekta Miasta nr umowy RWB-W/4035/BAM108/U.-W.Bież./2022 Gdańsk 30.11. 2022

# BERLIN PODSTAMER PLATZ I KULTUR FORUM



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# BERLIN FRIEDRICHSTRASSE



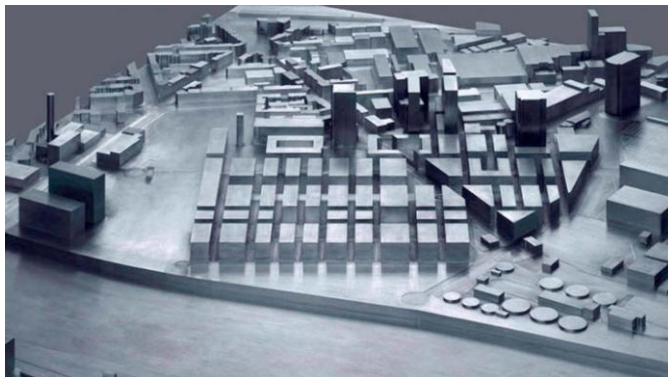
Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# LAS VEGAS the STRIP



Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

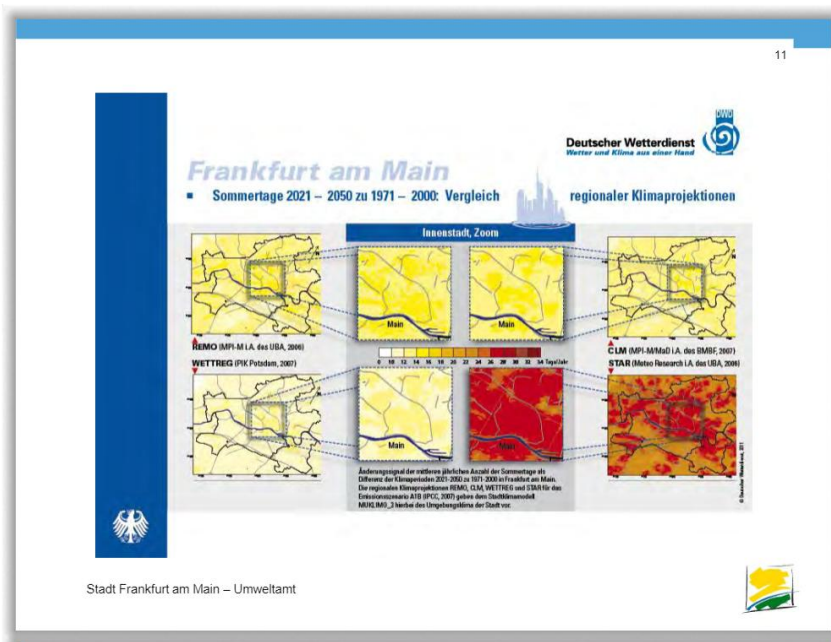
# NOVARTIS\_CAMPUS BASEL



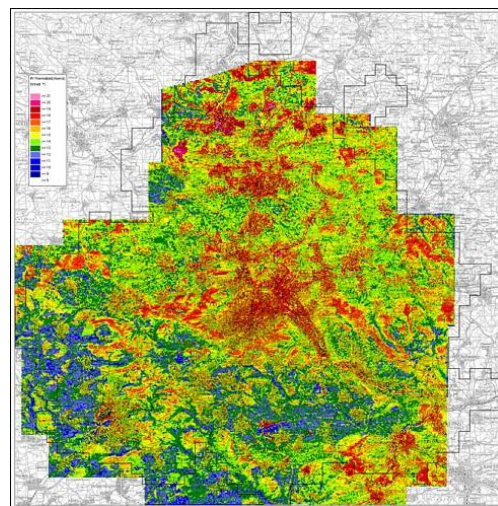
[Masterplan and the Laboratory Building, Novartis Shanghai Campus / Atelier FCZ | ArchDaily](#)  
[Novartis Campus Basel / Herzog & de Meuron | archdaily.com](#)

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# FRANKFURT AM MAIN, KLIMAPLANATLAS



# KLIMA-FAHRPLAN 2035 STUTTGART



[Klima-Fahrplan 2035 | Landeshauptstadt Stuttgart](#)

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# POSITIVE ENERGY DOSTRICTS

[Positive Energy Districts \(PED\) | JPI Urban Europe \(jpi-urbaneurope.eu\)](https://jpi-urbaneurope.eu/)

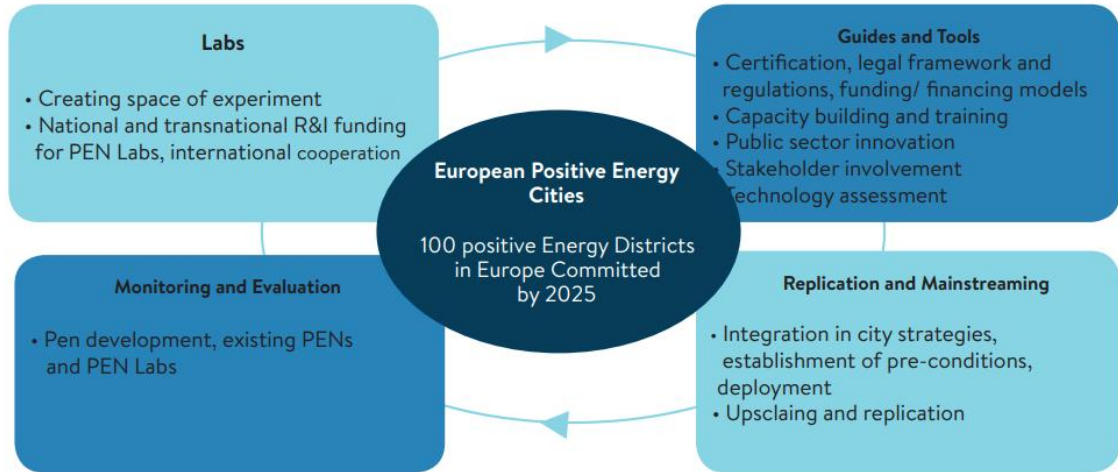
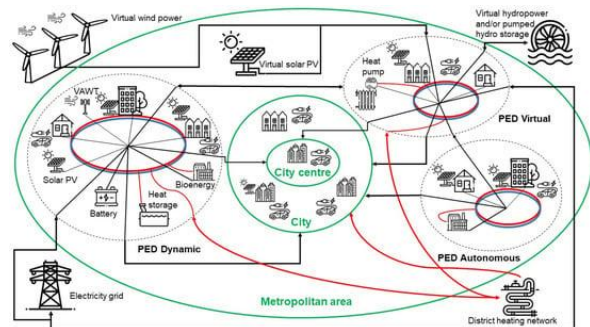


Fig. 3 Circular pathway

White Paper on

## Reference Framework for Positive Energy Districts and Neighbourhoods

Key lessons from national consultations



[Buildings | Free Full-Text | Positioning Positive Energy Districts in European Cities \(mdpi.com\)](https://www.mdpi.com/buildings)

23 March 2020

Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”, dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem

# WNIOSKI APLIKACYJNE

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**

# PODSUMOWANIE

**Studium przypadku wraz z wnioskami aplikacyjnymi, w kontekście przykładów światowej „dobrej praktyki”,  
dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych trzonu Centralnego Pasma Usługowego z otoczeniem**