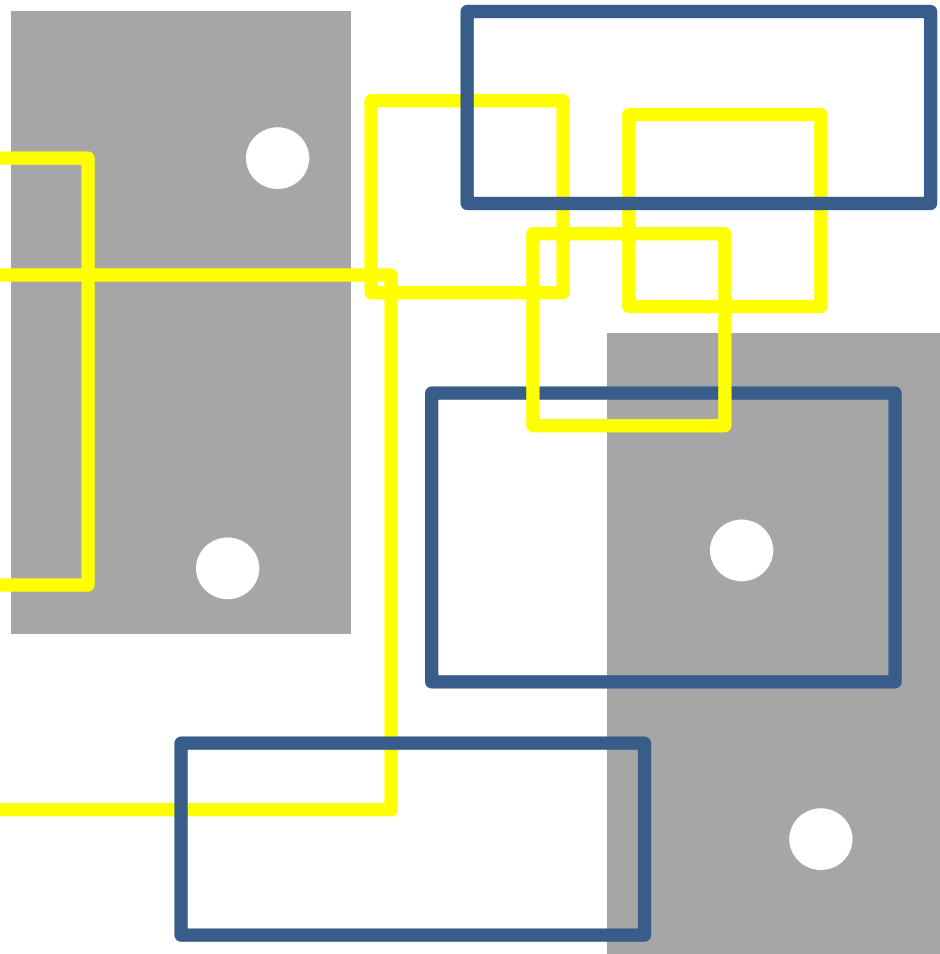
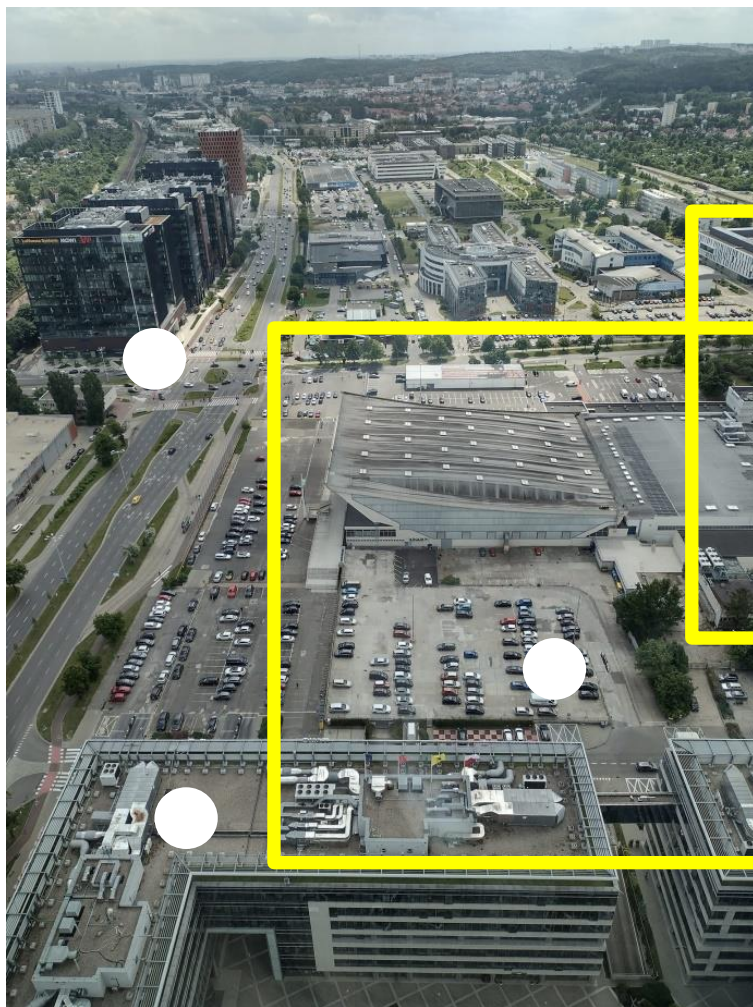




**STUDIUM PRZYPADKU WRAZ Z WNIOSKAMI APLIKACYJNYMI,
W KONTEKŚCIE PRZYKŁADÓW ŚWIATOWEJ „DOBREJ PRAKTYKI”,**

*dotyczącymi powiązań funkcjonalno-przestrzennych **TRZONU CENTRALNEGO PASMA USŁUGOWEGO** z otoczeniem*

1. WPROWADZENIE**1.1 UWARUNKOWANIA REALIZACJI STUDIUM I MATERIAŁY WYJŚCIOWE****1.2 METODOLOGIA BADAWCZA**

- urbanistyka wobec kwestii budynków wysokich
- jakość i wizerunek przestrzeni publicznych oraz kwestia pedestrianizacji
- zagadnienia klimatyczno-energetyczne

2. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA

- GŁÓWNE CECHY KOMPOZYCYJNEGO PROFILU TRZONU CPU
- FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE POWIĄZANIA CPU Z OTOCZENIEM
- PROBLEMOWE POLA KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI CPU

3. WYBRANE PRZYKŁADY PRAKTYKI WSPÓŁCZESNEJ – ANALIZA KRYTYCZNA

- STUTTGART CENTRUM (NIEMCY)
- THE STRIP _LAS VEGAS (USA)
- STANBUL DZIELNICA MASLAK (TURCJA)
- WYBRANE PRZYKŁADY Z GDAŃSKA

4. STUDIUM PRZYPADKU DOBREJ PRAKTYKI**5.1 BUDYNKI WYSOKIE**

- od The Beetham Tower do Deansgate Square Skyscraper Cluster,
- Hochhaus-Entwicklungsplan _Frankfurt am Main (Niemcy)
- Ku'damm, Potsdamerplatz i Alexanderplatz, Berlin (Niemcy)

5.2 BULWARY MIEJSKIE I PEDESTRIANIZACJA

- Helsinki – Boulevard City Strategy
- Hamburg_ Masterplan Magistralen

5.3 DZIELNICA W DZIELNICY

- Planwerk Innenstadt Berlin (Niemcy)
- CityLife Residences i Porta Nuova, Mediolan (Włochy)
- Galata Port Istanbul (Turcja)
- Bazylea_ Masterplan Novartis-Campus Basel (Szwajcaria)

5.4 ENERGIA&KLIMAT

- *Klimaplanatlas 2016 für Frankfurt i Stuttgart Klima-Fahrplan 2035*
- *Positive Energy Districts*

5. WNIOSKI APLIKACYJNE**6. PODUMOWANIE****7. BIBLIOGRAFIA**

0. ANALIZA OCZEKIWAŃ ZLECENIODAWCY

1. SYNTEZA ROZPOZNANIA CHARAKTERYSTYKI PROGRAMOWEJ CPU :

- STUDIA TERENOWE
- STUDIA MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH (BRGO
- STUDIA MATERIAŁÓW PRASOWYCH I MEDIÓW SPOŁECZNOŚCIOWYCH
- Synteza doświadczeń projektowych własnych z lat 2005-20
(w ramach BPBK SA oraz WAPG)

2. OKREŚLENIE KRYTERIÓW WYBORU PRZYPADKÓW DOBREJ PRAKTYKI

3. ANALIZA LITEORAZ RATURY PRZEDMIOTU

4. ANALIZA MATERIAŁÓW Z WŁASNYCH STUDIÓW TERENOWYCH WYBRANYCH PRZYKŁADÓWKONSULTACJE Z LOKALNYMI PLANISTAMI (2022_BERLIN, STUTTGART, STAMBUL)

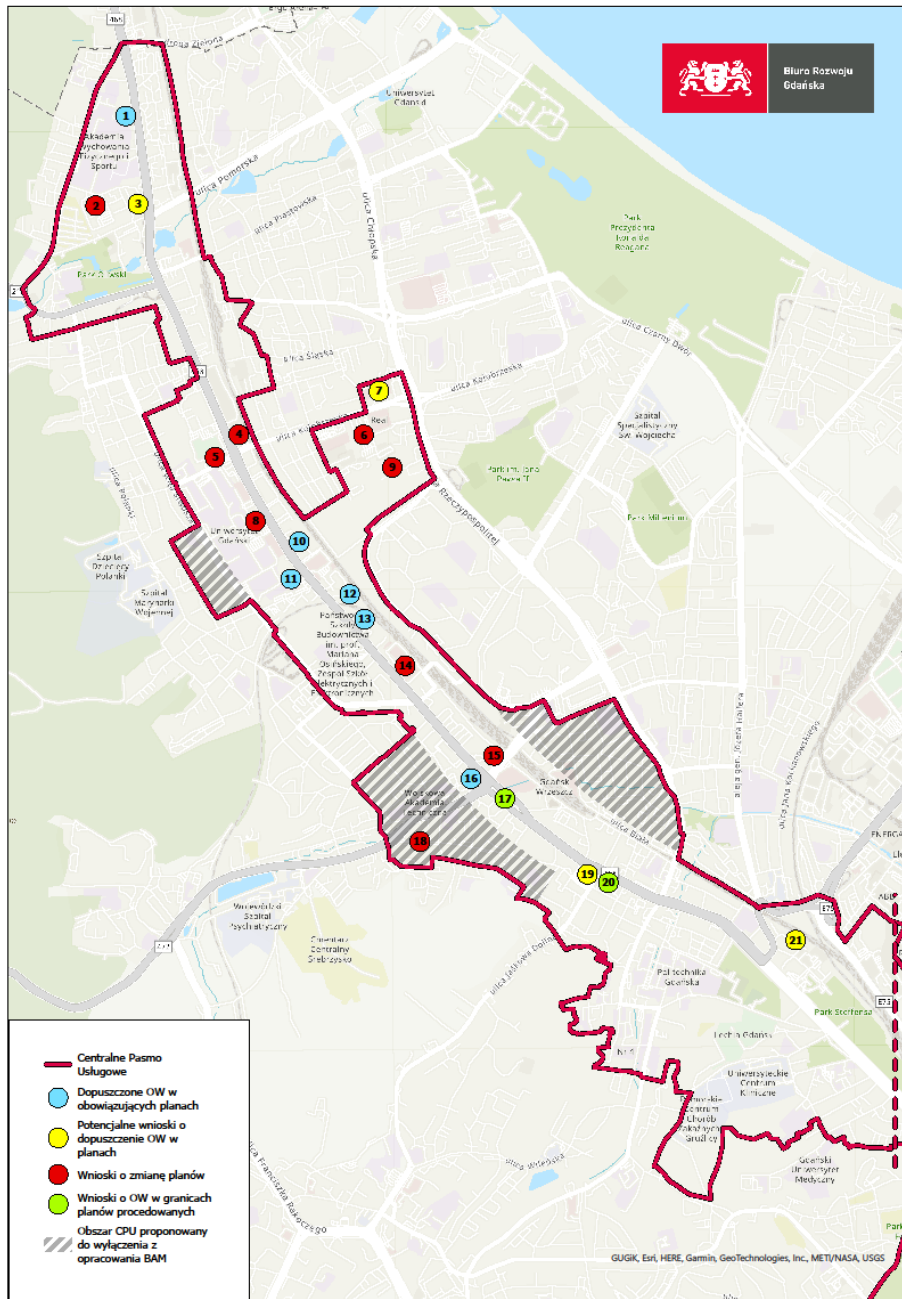
5. SYNTEZA WYNIKÓW

6. WSTĘPNE SFORMUŁOWANIE WNIOSKÓW APLIKACYJNYCH

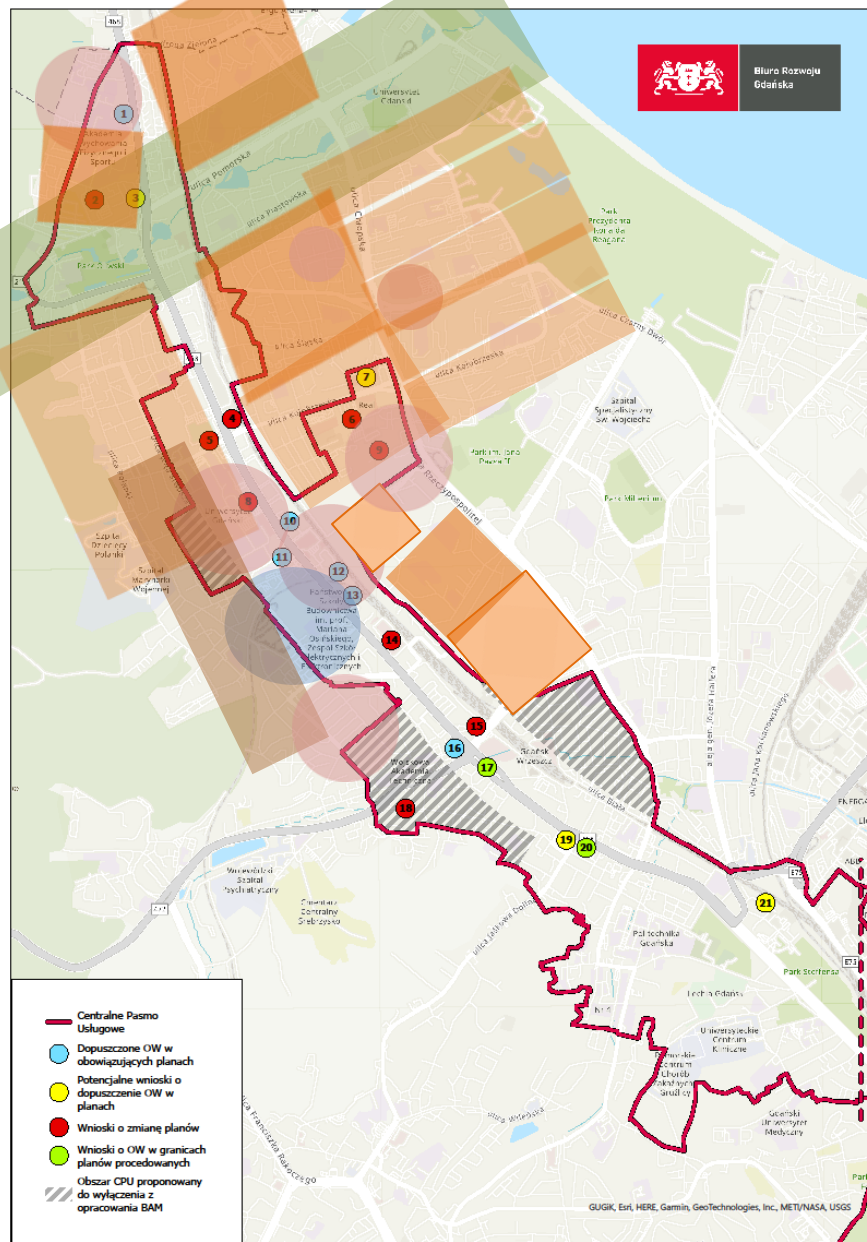
7. KONSULTACJE ZE ZLECENIODAWCĄ

8. OSTATECZNE SFORMUŁOWANIE WNIOSKÓW APLIKACYJNYCH

POWIĄZANIA_ CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA

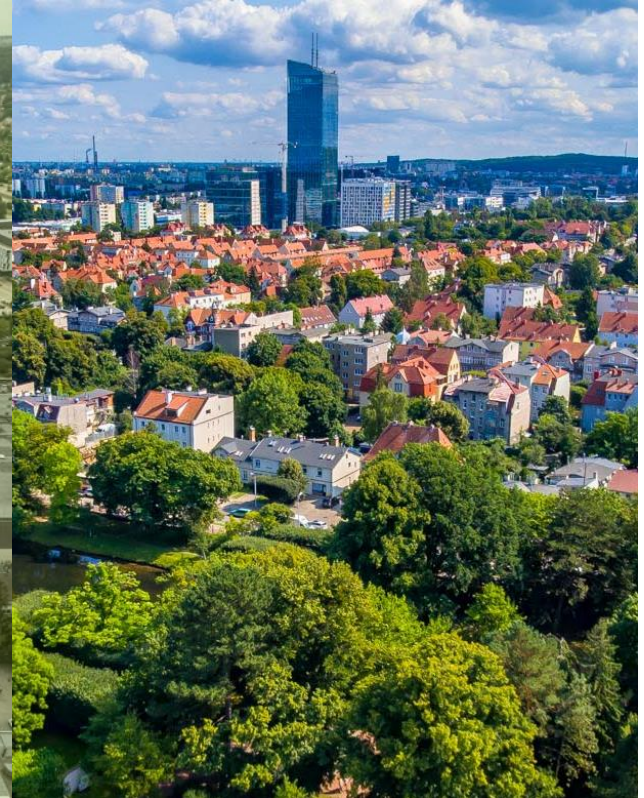


POWIĄZANIA_ CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY URBANISTYCZNEJ CPU NA TLE MIASTA



To jest delimitacja dla ustaleń
To nie jest delimitacja do analiz

To nie jest delimitacja
do decyzji politycznych



**SYLWETA WZGÓRZ
KRAWĘDŹ LASU
Wejścia do lasu**

**METROZONA:
MORFOLOGIA
„MIEJSKIEGO SZWU lub FUGI”
STREFY KAMPUSOWEJ
_POST-PRZEDMIEJSKIEJ**

**DOMINANTY
ARCHITEKTONICZNE
Hala Oliwia,
Biblioteka Uniwersytecka,
Kościół „Okrągłak”**



Rejon ul Obrońców Wybrzeża w Gdańsku

Materiały BRG
STUDIUM SLOW



**Budynki wysokie i przestrzeń publiczna
jako część obszaru prywatnego**

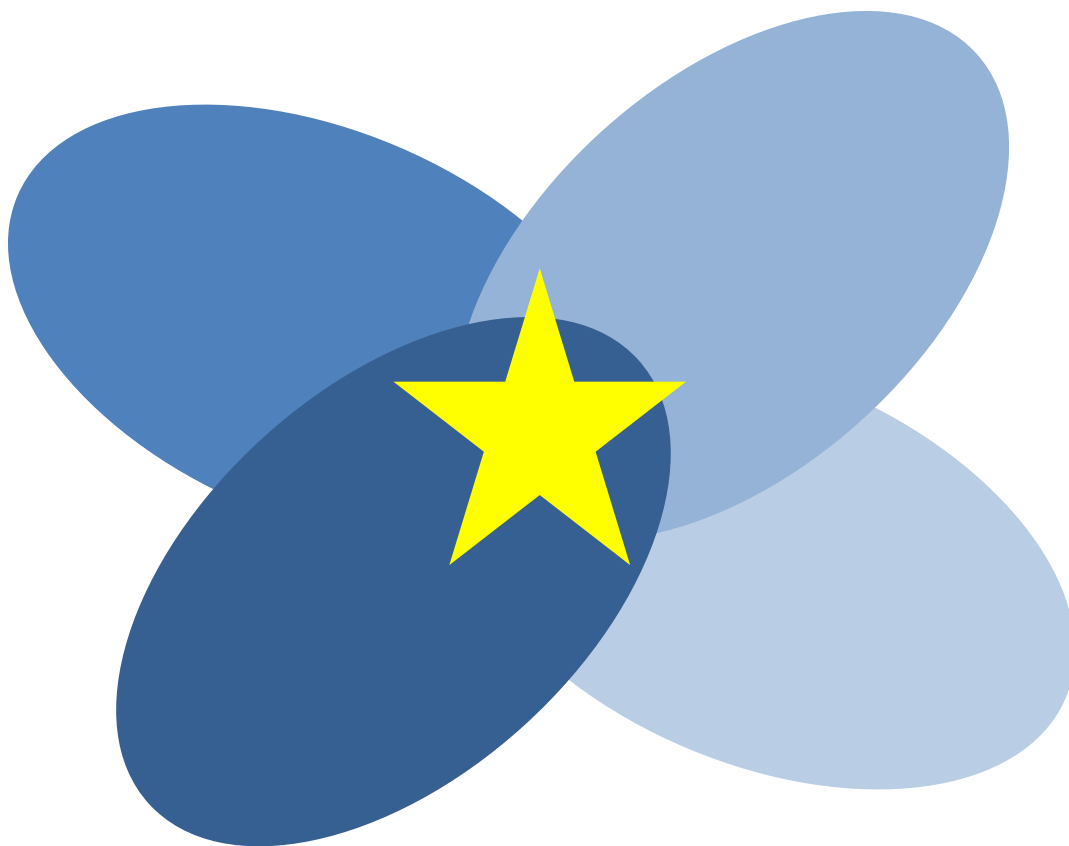


Nowa Letnica, Gdańsk

**Budynki wysokie i przestrzeń publiczna
jako część domeny publicznej**



Albatros Towers, rejon ul. Kołobrzeska Gdańsk

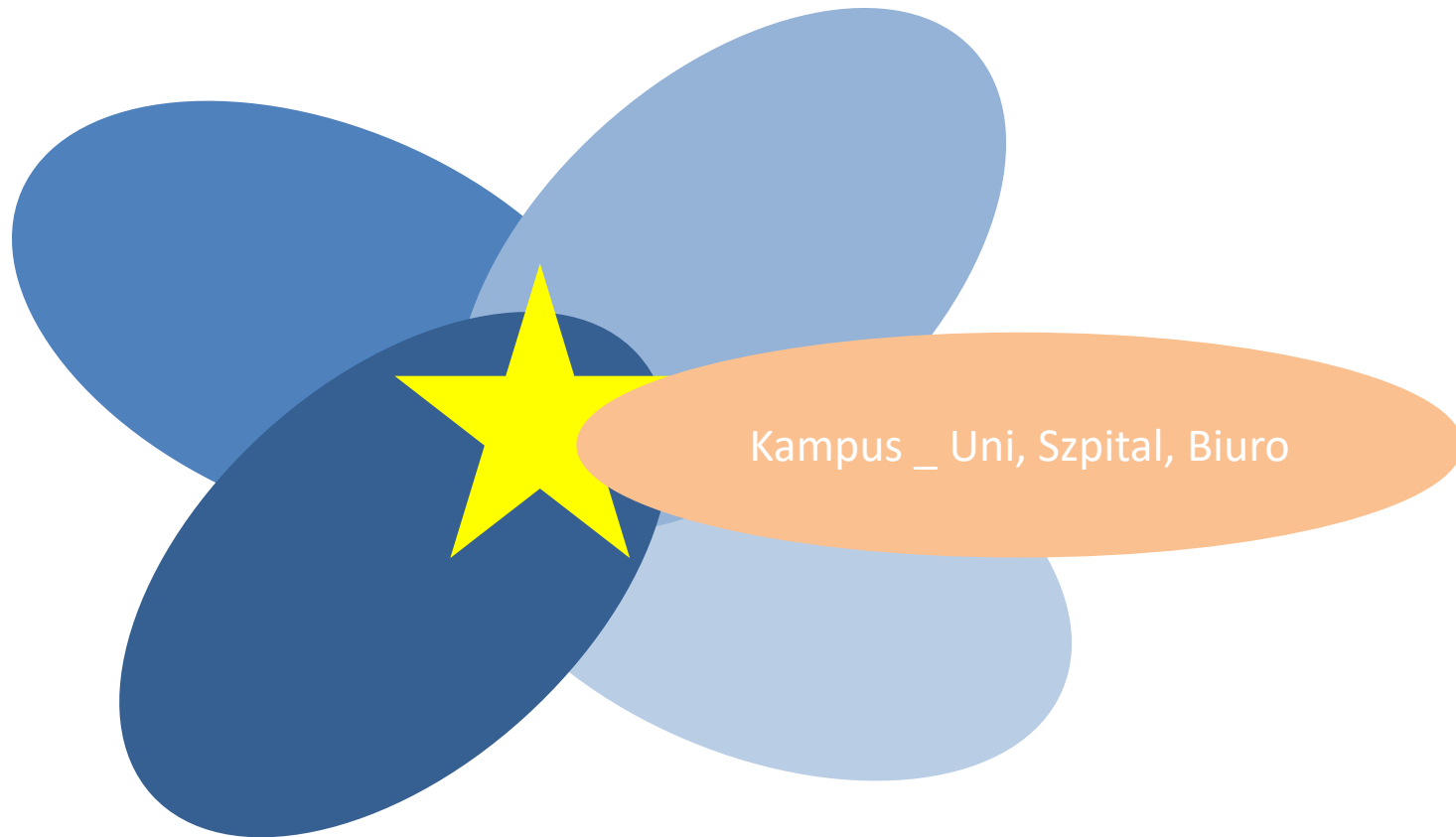


**UKŁAD
PASMOWY**

**BUDYNKI
WYSOKIE**

**REPREZENTACYJNA
PRZESTRZEŃ
PUBLICZNA**

**ROZWIĄZANIE
KWESTII
ENERGETYCZNO
- KLIMATYCZNEJ**

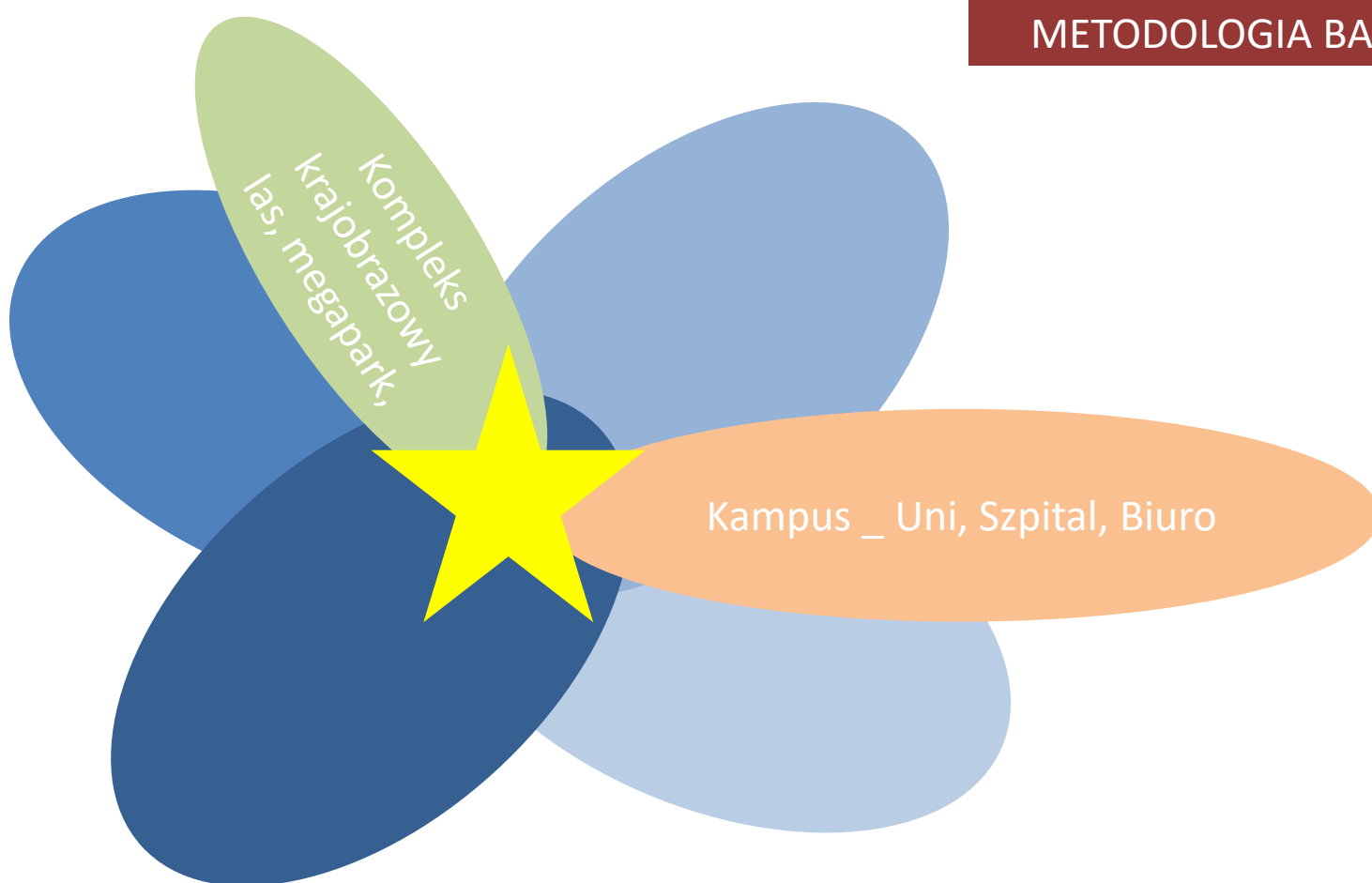


UKŁAD
PASMOWY

BUDYNKI
WYSOKIE

REPREZENTACYJNA
PRZESTRZEŃ
PUBLICZNA

ROZWIĄZANIE
KWESTII
ENERGETYCZNO
- KLIMATYCZNEJ

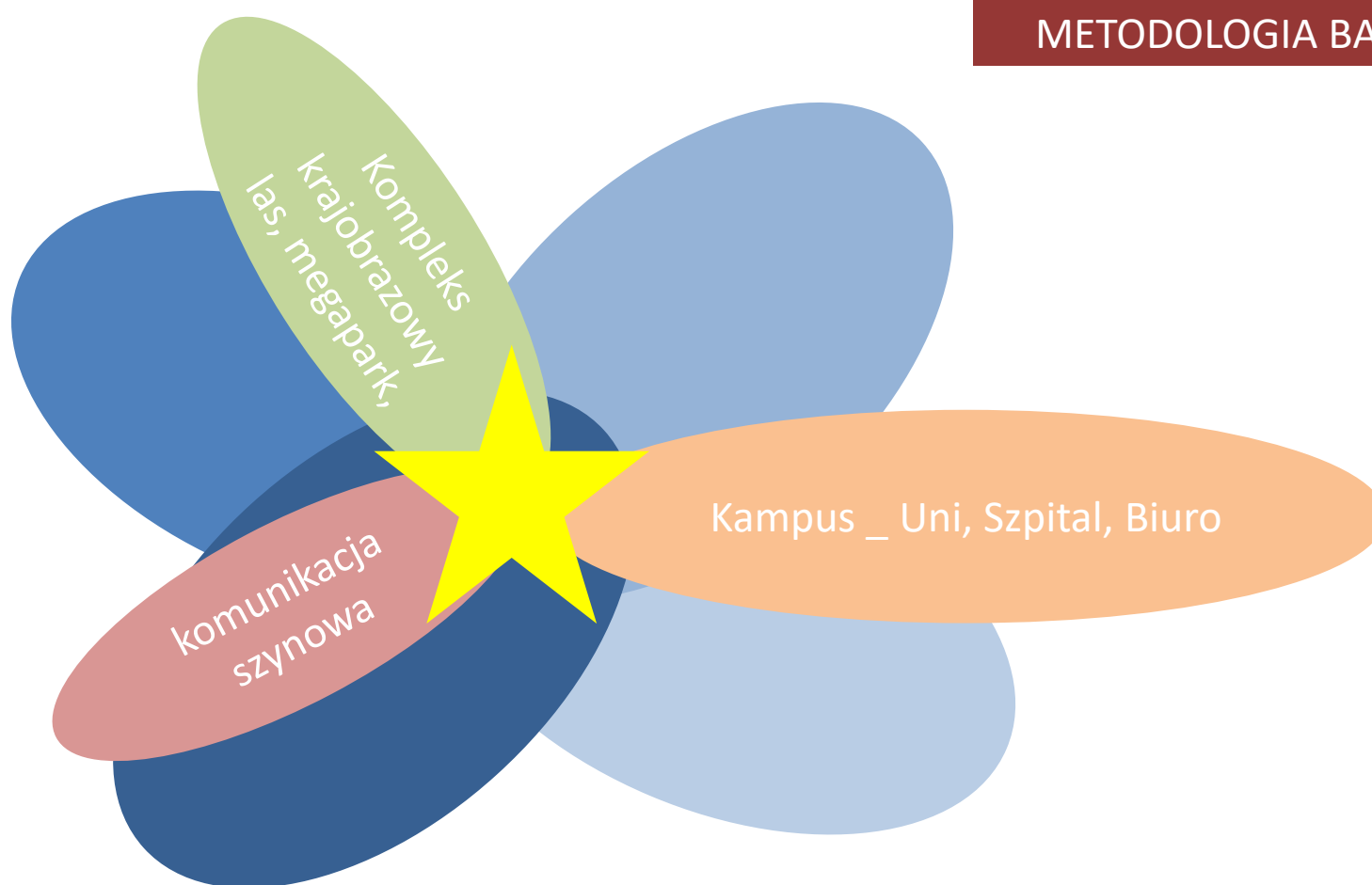


UKŁAD
PASMOWY

BUDYNKI
WYSOKIE

REPREZENTACYJNA
PRZESTRZEŃ
PUBLICZNA

ROZWIĄZANIE
KWESTII
ENERGETYCZNO
- KLIMATYCZNEJ

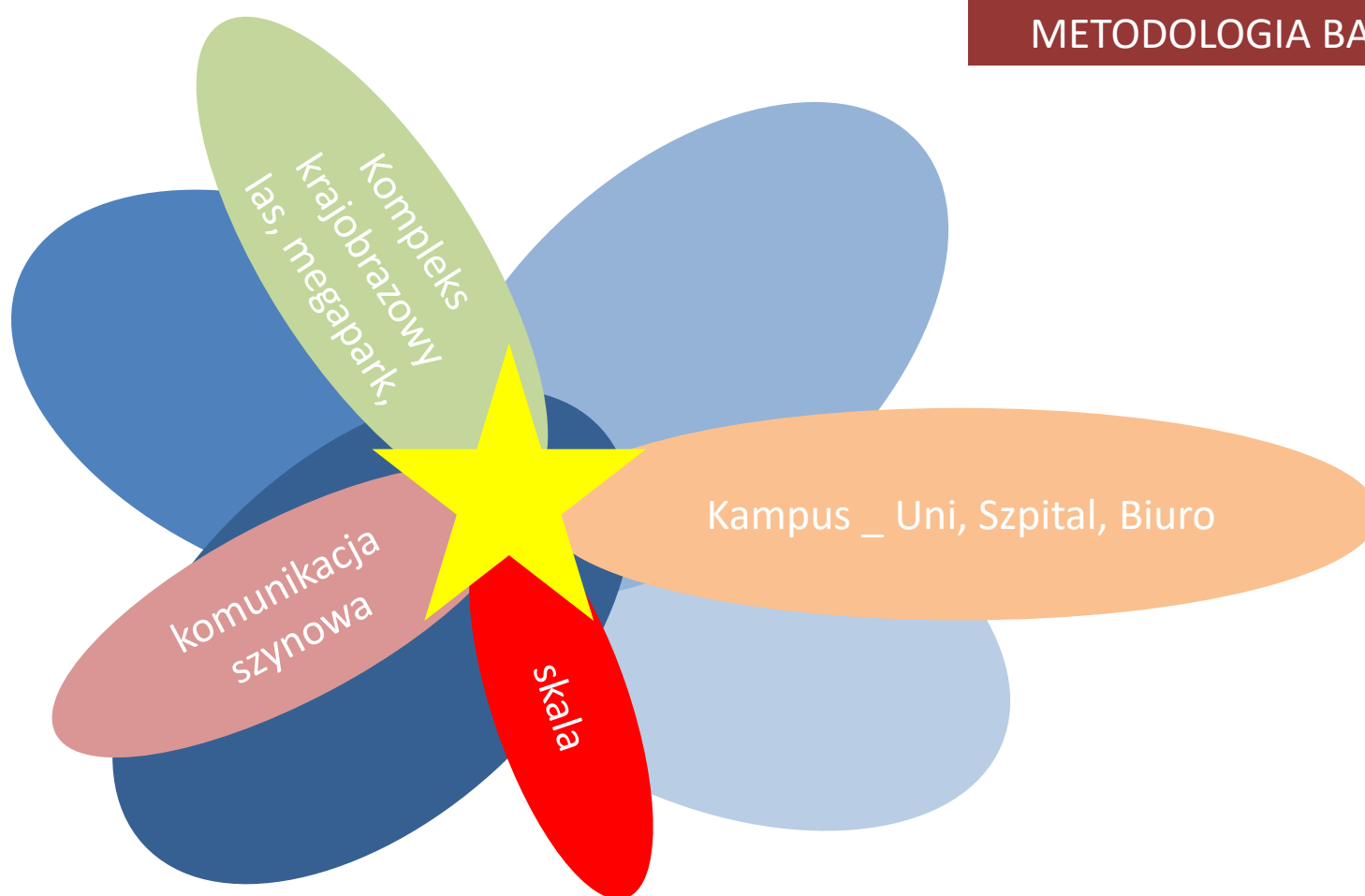


UKŁAD
PASMOWY

BUDYNKI
WYSOKIE

REPREZENTACYJNA
PRZESTRZEŃ
PUBLICZNA

ROZWIĄZANIE
KWESTII
ENERGETYCZNO
- KLIMATYCZNEJ



UKŁAD
PASMOWY

BUDYNKI
WYSOKIE

REPREZENTACYJNA
PRZESTRZEŃ
PUBLICZNA

ROZWIĄZANIE
KWESTII
ENERGETYCZNO
- KLIMATYCZNEJ

CONFLICTS OF AN URBAN AGE



A Special Project of
the [15th International Architecture
Exhibition](#)

realised by
[La Biennale di Venezia](#).
Curated by [LSE Cities](#), it is part of
the [Urban Age programme](#)
(jointly organised by the [London
School of Economics and Political
Science](#) and Deutsche Bank's [Alfred
Herrhausen Gesellschaft](#)).

The exhibition was developed in the
context of [Habitat III](#), the United
Nations Conference on Housing and
Sustainable Urban Development that
was held in Quito, Ecuador on 17-20
October 2016.

... Solutions from above ...

provides almost 50 examples of new developments in a time of intense urbanisation,
highlighting how these architectural solutions result in inflexible building types bounded by
lifeless public spaces.



Puerto Madero Buenos Aires, Argentyna



Wilhelmina Pier, Rotterdam, Holandia

Durban, 2018-2019



Liverpool, 2009-2010



- Program funkcjonalno-architektoniczny budynków wysokich i wysokościowców
- Technologia budynku a klimat miasta
- Technologia budynku a energetyka
- Lokalizacja a rola wizerunkowa
- Lokalizacja a sylweta miasta/dzielnicy
- Lokalizacja a relacja funkcjonalna z otoczeniem
- Lokalizacja a komunikacja i transport miejski

Berlin, Ku'damm i Treptow



- Program funkcjonalno-architektoniczny budynków wysokich i wysokościowców
- Technologia budynku a klimat miasta
- Technologia budynku a energetyka
- Lokalizacja a rola wizerunkowa
- Lokalizacja a sylweta miasta/dzielnicy
- Lokalizacja a relacja funkcjonalna z otoczeniem
- Lokalizacja a komunikacja i transport miejski

Manchester, Beetham Tower



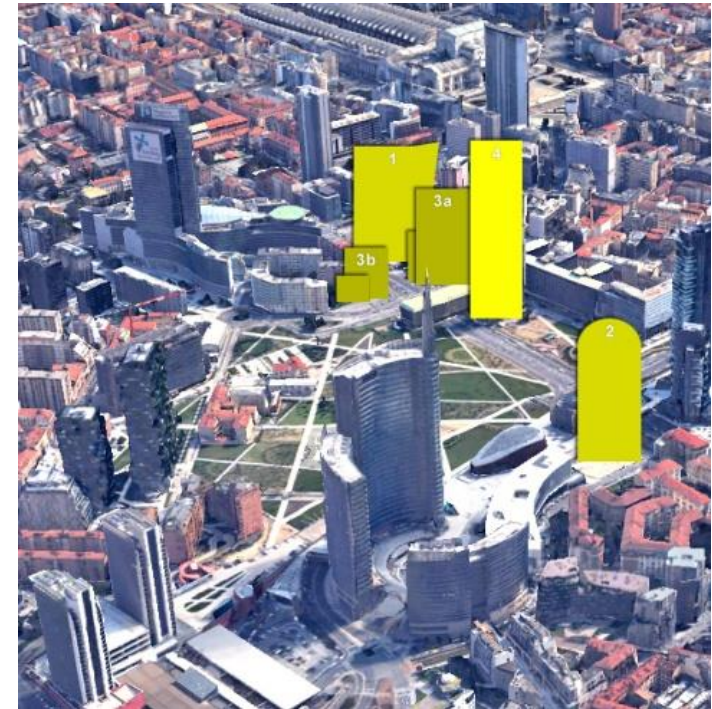
- Program funkcjonalno-architektoniczny budynków wysokich i wysokościowców
- Technologia budynku a klimat miasta
- Technologia budynku a energetyka
- Lokalizacja a rola wizerunkowa
- Lokalizacja a sylweta miasta/dzielnicy
- Lokalizacja a relacja funkcjonalna z otoczeniem
- Lokalizacja a komunikacja i transport miejski

Manchester - HULM, UK, 2019

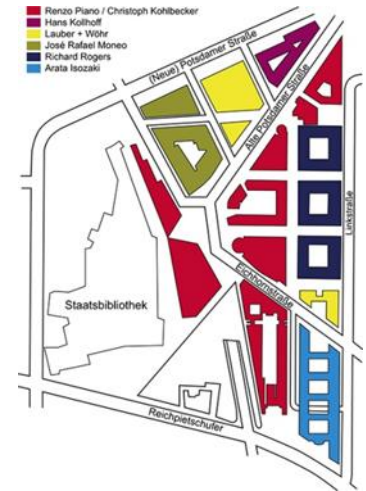


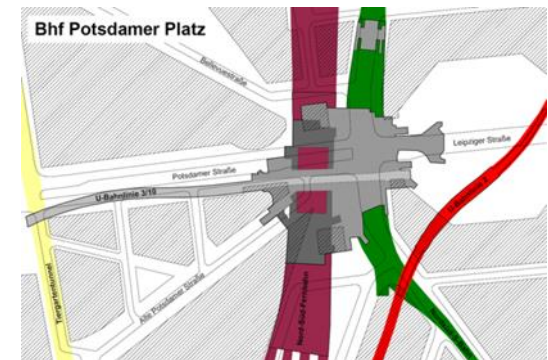


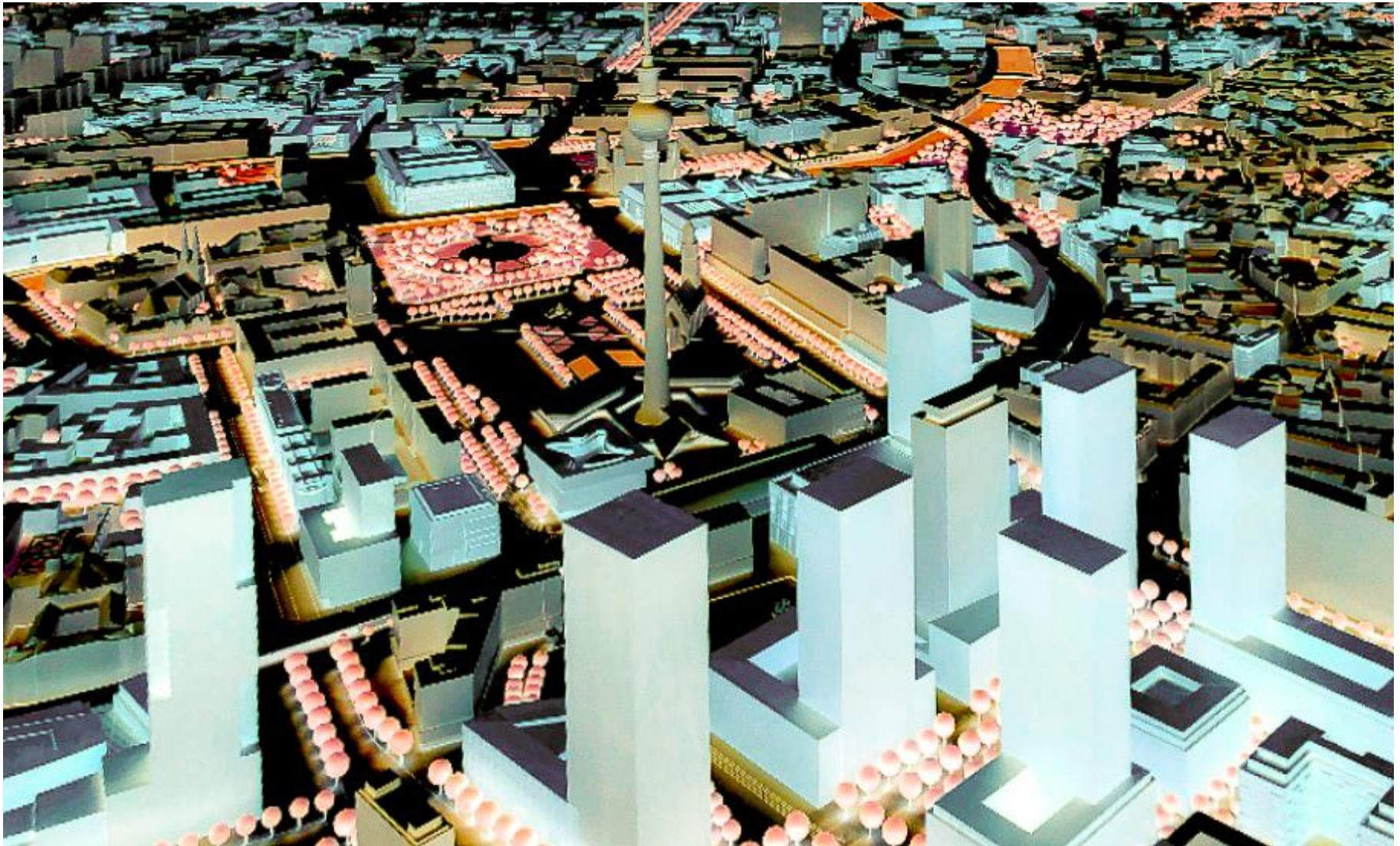
PORTA NOUVA, MILANO













Vier Wolkenkratzer sollen noch in den Hauptstadt-Himmel wachsen

Estrel Tower Hotel
Sonnenallee
Status: in Planung

175 m

Hines-Hochhaus
Alexanderplatz
Status: in Planung

150 m

Alexa-Hochhaus
Alexanderplatz
Status: in Planung

150 m

Park Inn Hotel
Alexanderplatz
Status: seit 1970

125 m

Upper West Hotel
Hardenbergstraße
Status: im Bau

118 m

info.
Bild



MonArch Grupa, Moskwa
150 m 35 Pieter



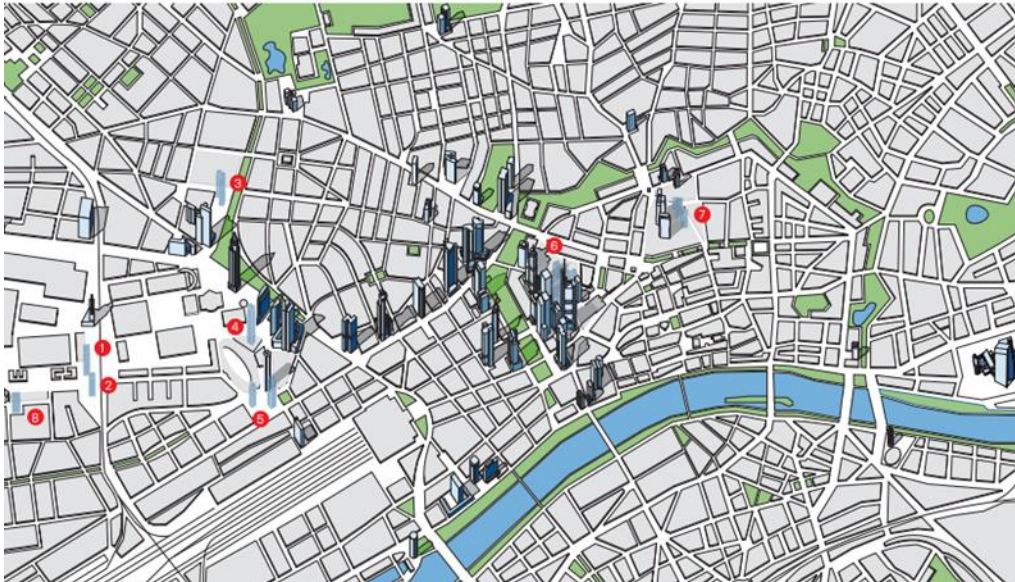


Der Städtebauliche Ideenwettbewerb zum Alexanderplatz 1993 Rahmenplan 199

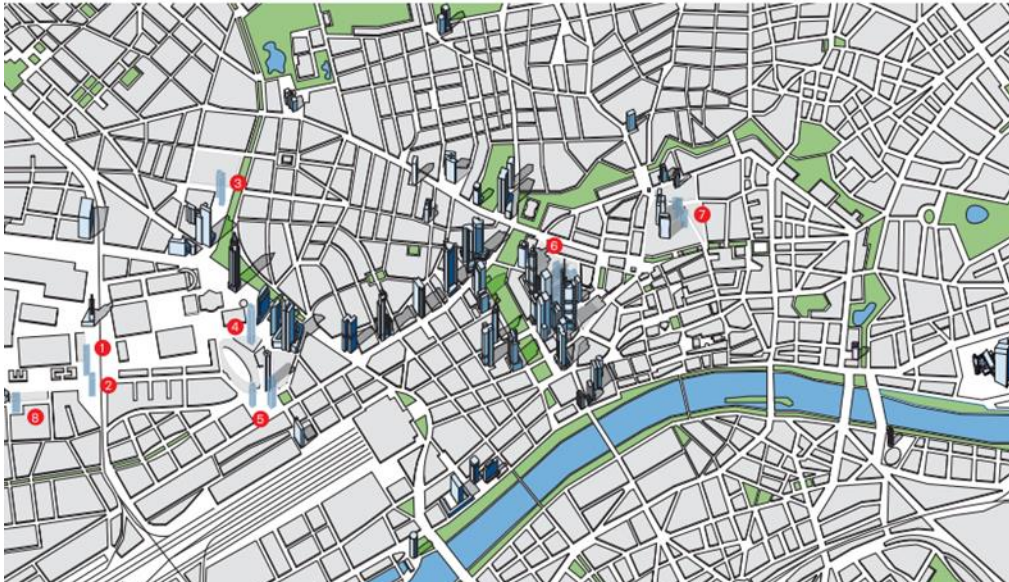




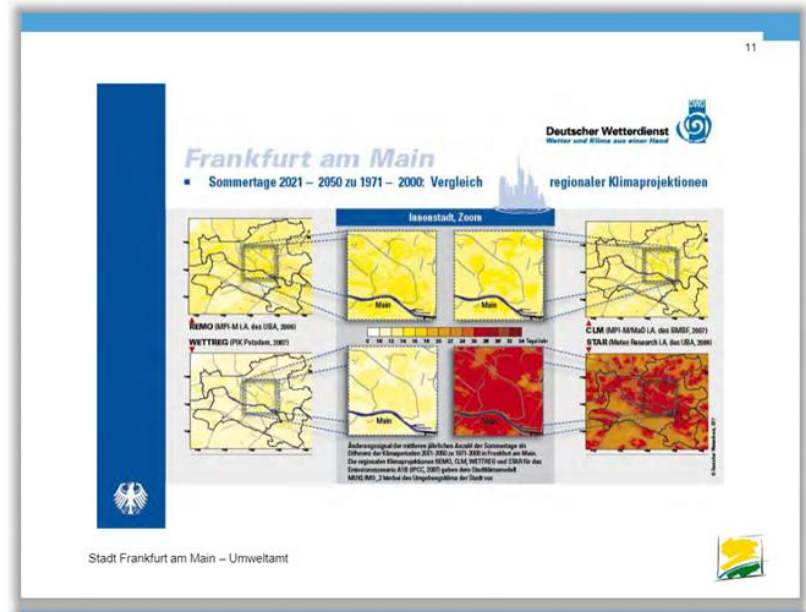
Hochhaus-Entwicklungsplan Grundsätze der Hochhausentwicklung



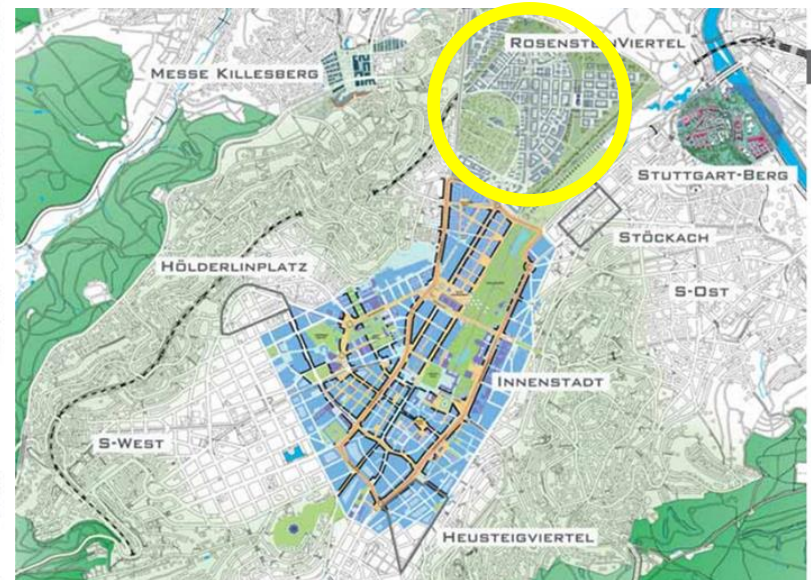
Hochhaus-Entwicklungsplan Grundsätze der Hochhausentwicklung



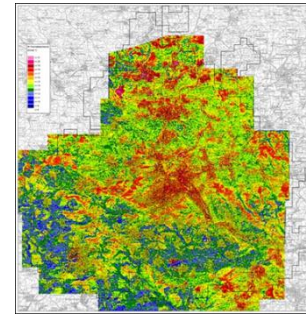
KLIMAPLANATLAS



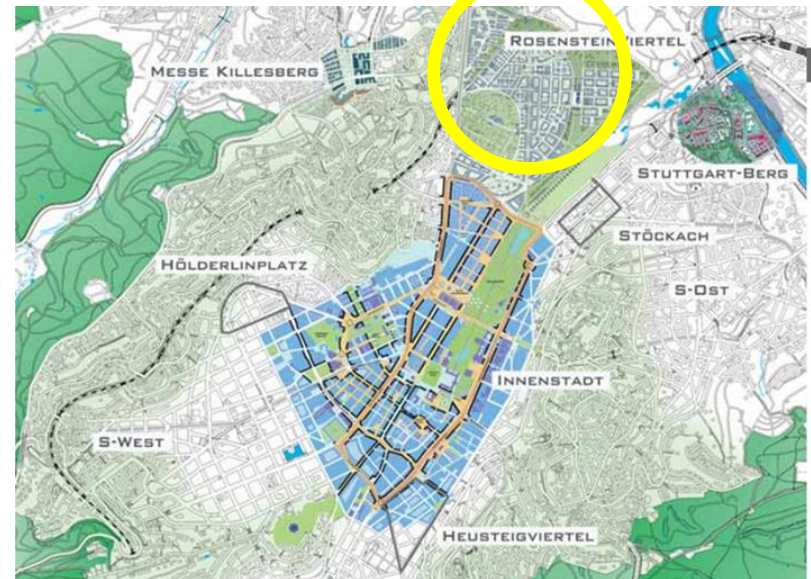




INNENSTADTKONZEPT 20.10.2006



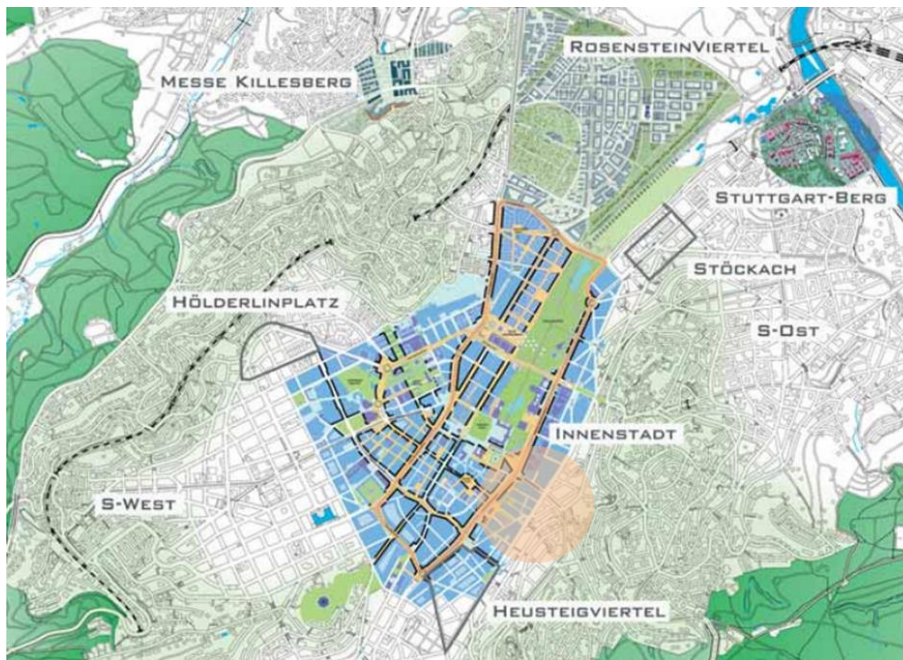
Stuttgart 21



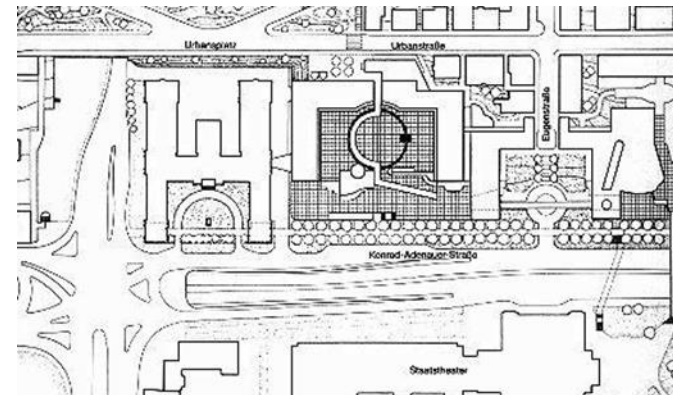
KLIMA-FAHRPLAN 2035 STUTTART



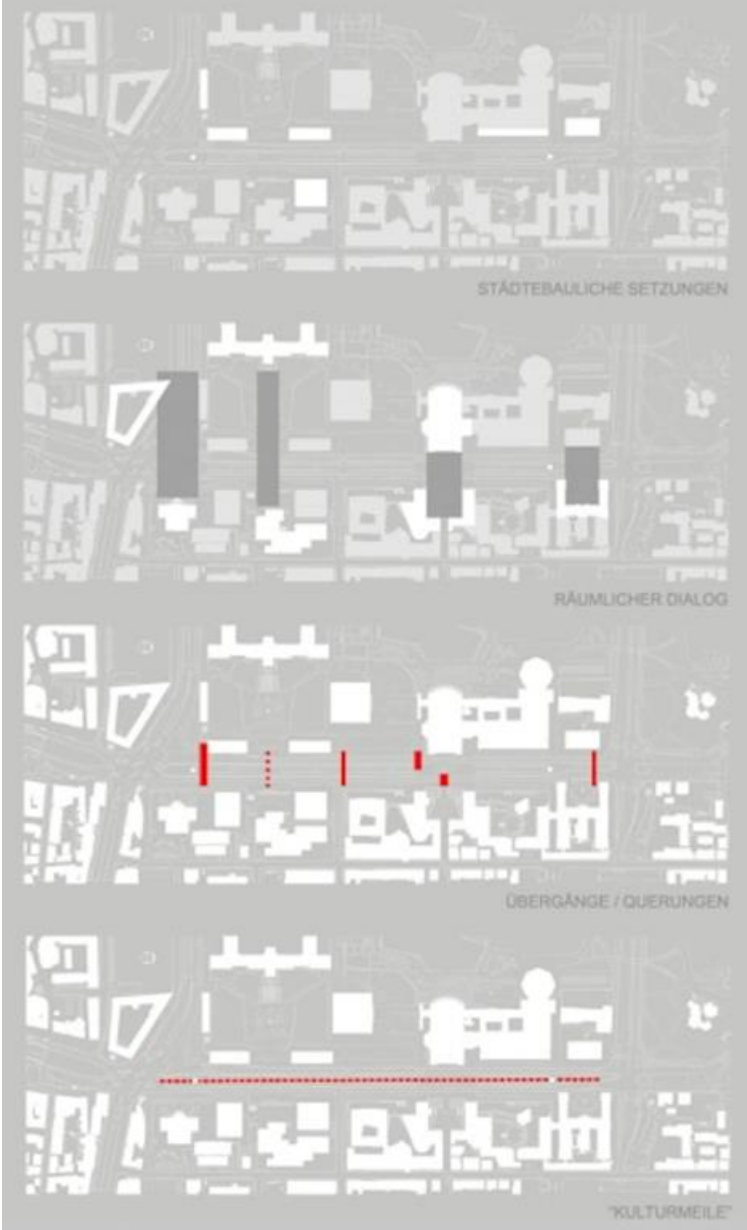
Konrad-Adenauer-Chaussee, Stadtboulevard _ KULTUR MEILE

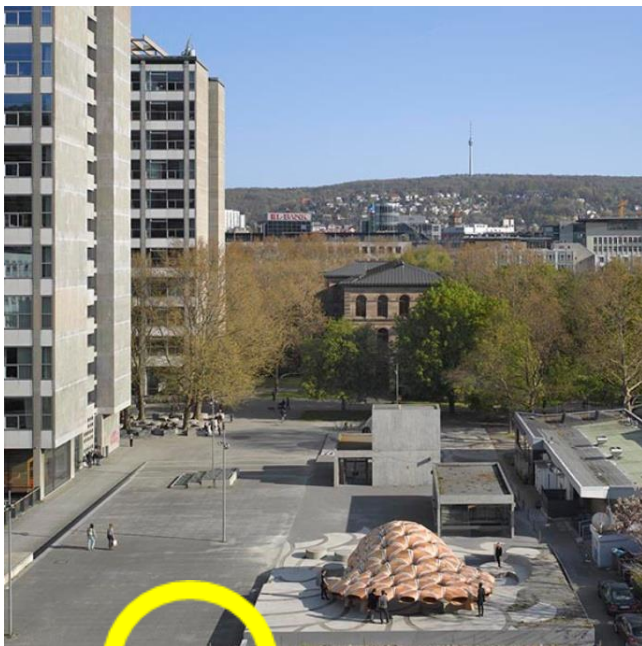


Konrad-Adenauer-Chaussee, Stuttgart



Konrad-Adenauer-Chaussee, Stadtboulevard _ KULTUR MEILE



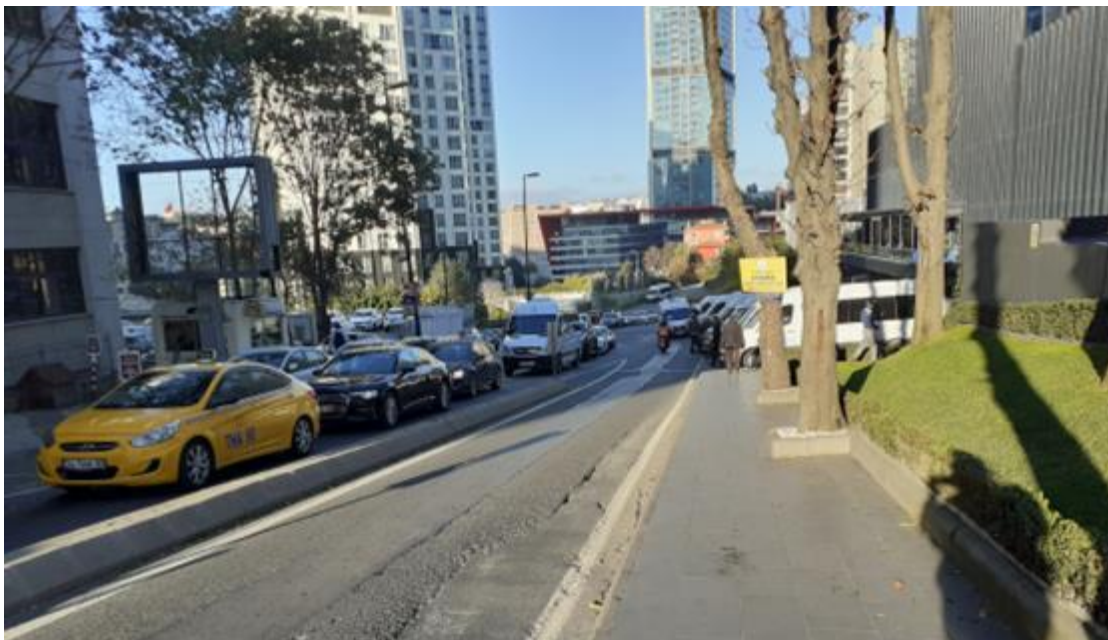




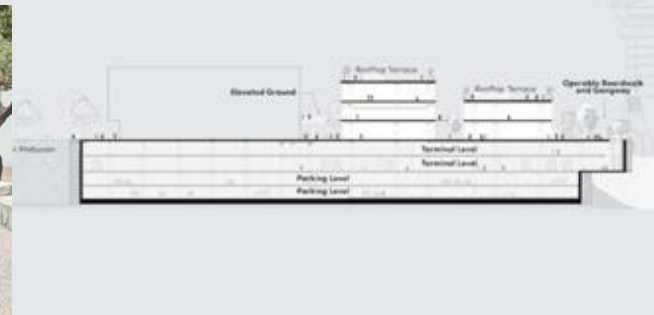
STAMBUL MASLAK INTERNATIONAL BUSSINES DISTRICT

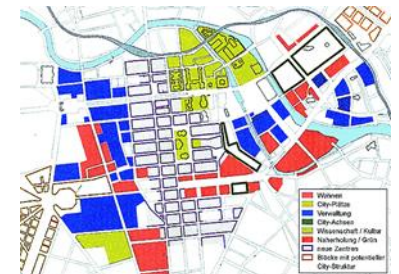


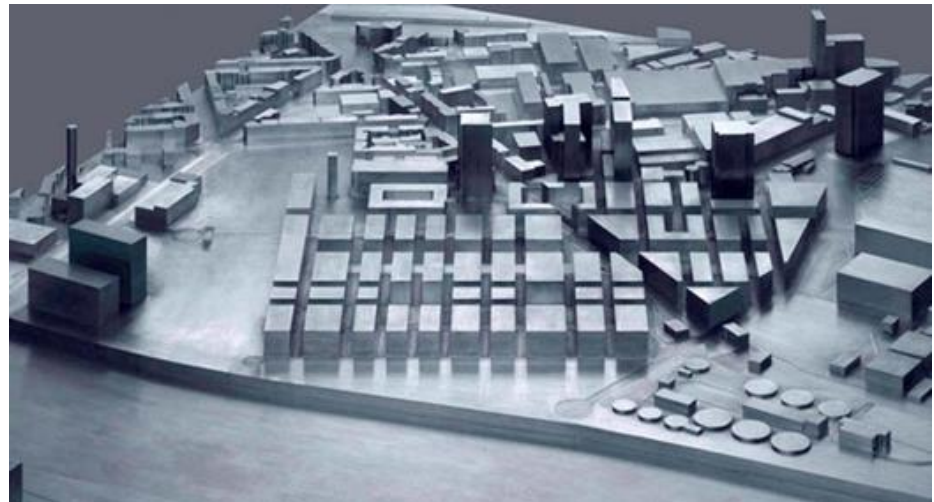
STAMBUL MASLAK – przestrzeń publiczna











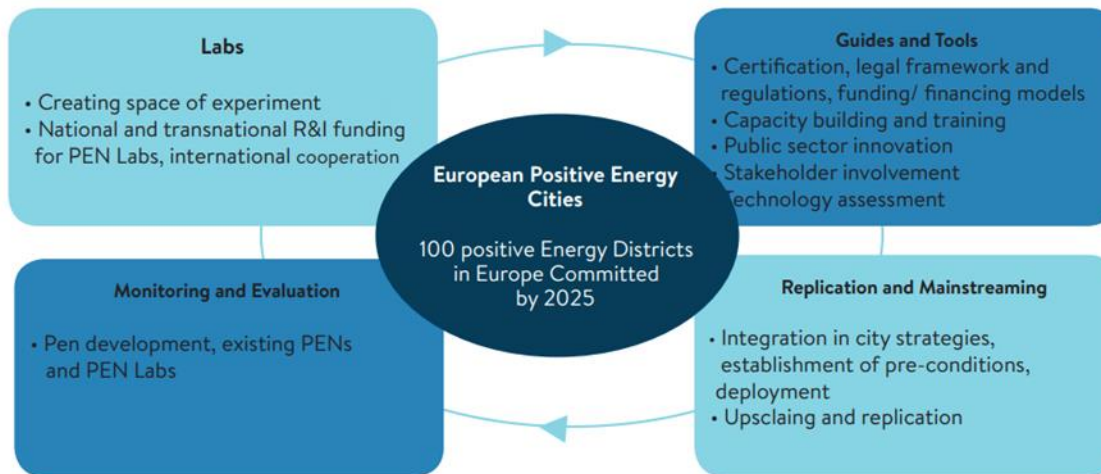
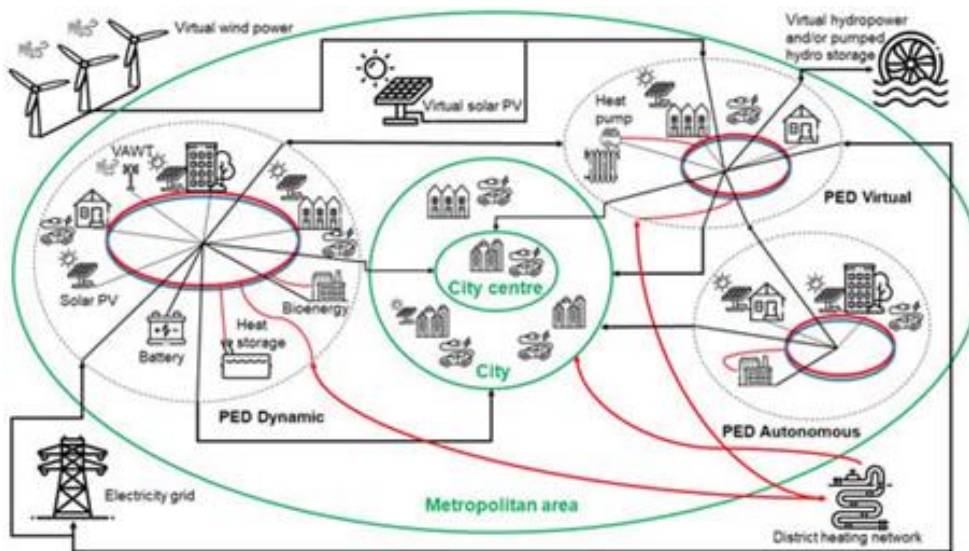


Fig. 3 Circular pathway



White Paper on

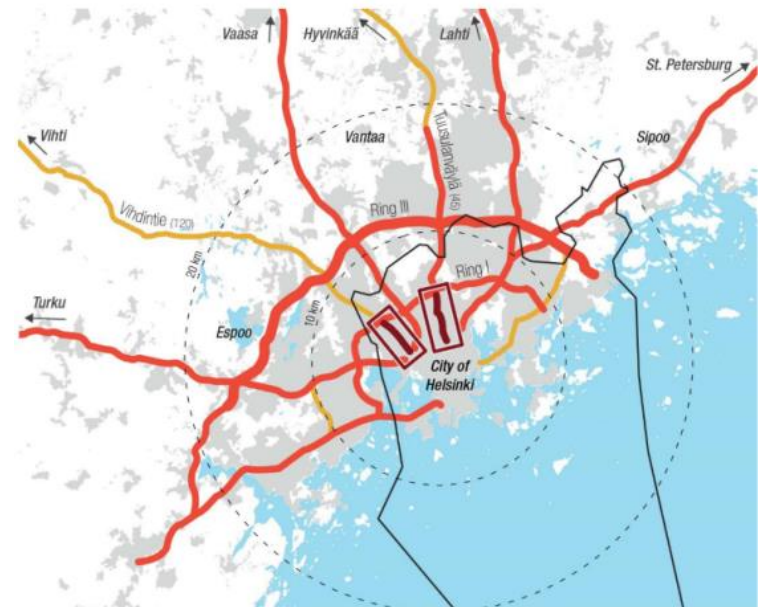
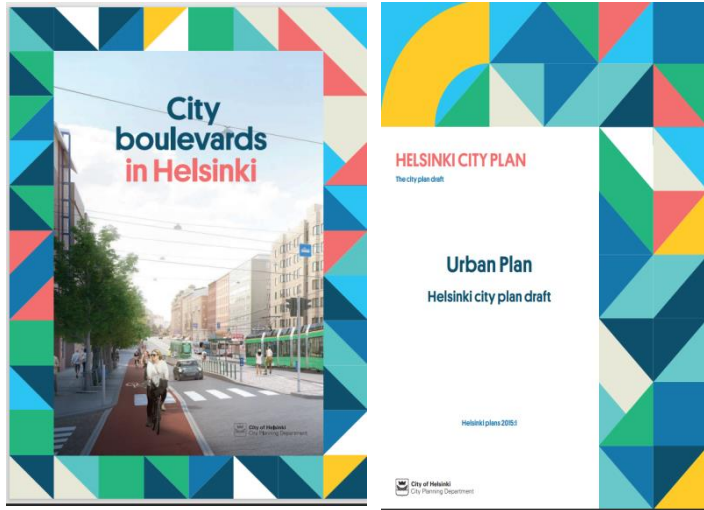
Reference Framework for Positive Energy Districts and Neighbourhoods

Key lessons from national consultations



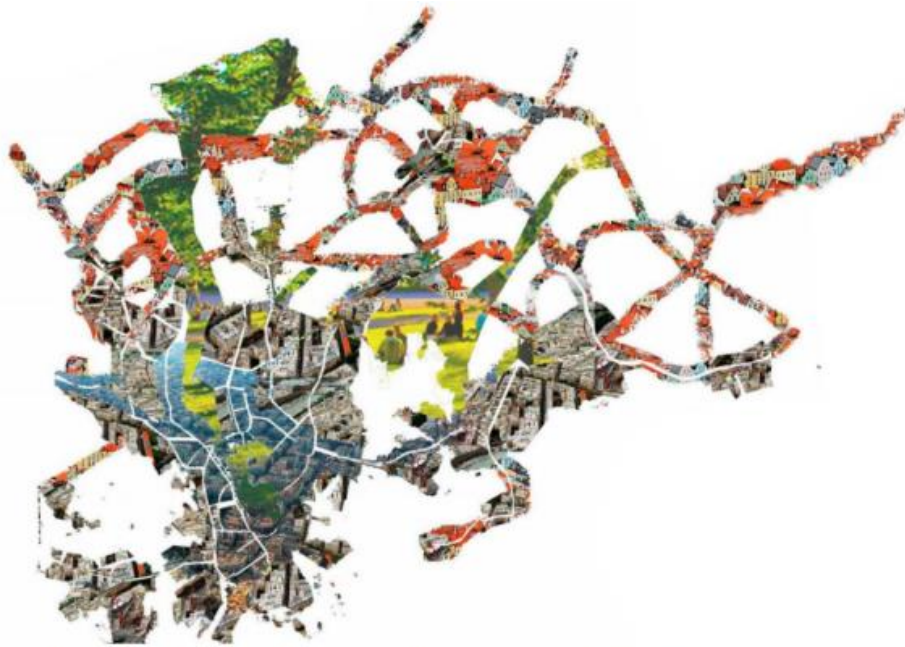
23 March 2020





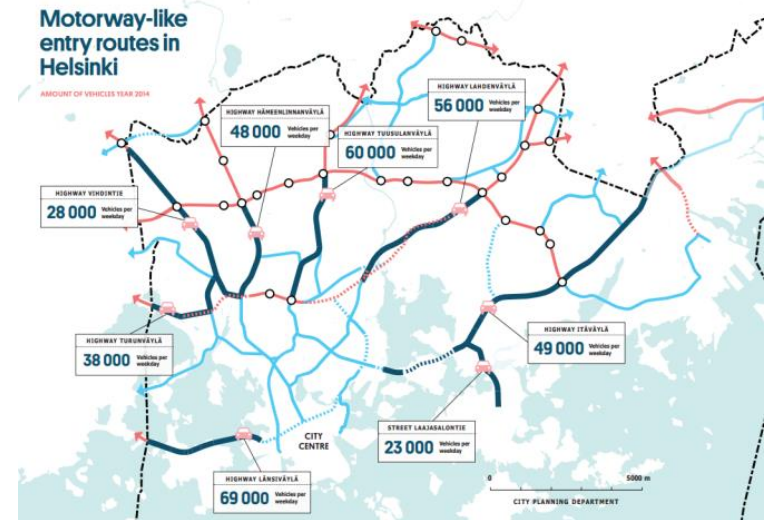
The Vihdintie- Huopalahdentie and the Tuusulan urban highways

© OpenStreetMap, City of Helsinki, Institut Paris Region



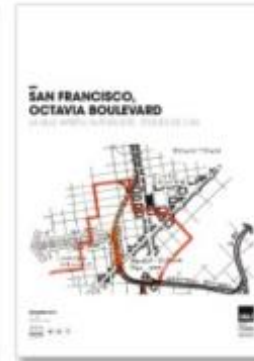
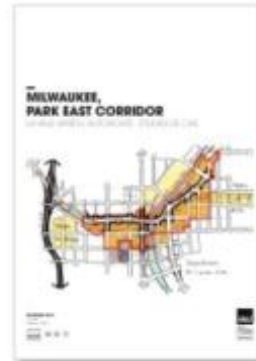
Collage of the Helsinki City Boulevard Vision 2050 with reference to Paris' Boulevards

© WSP / City of Helsinki

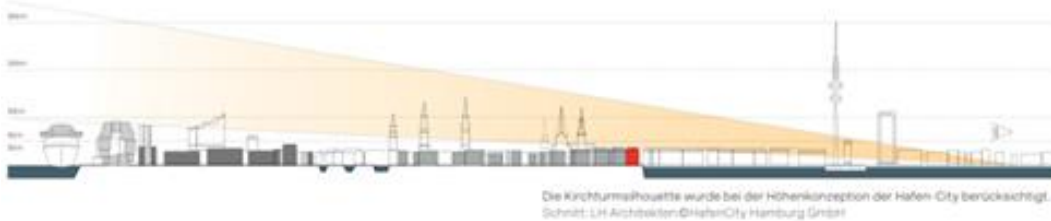




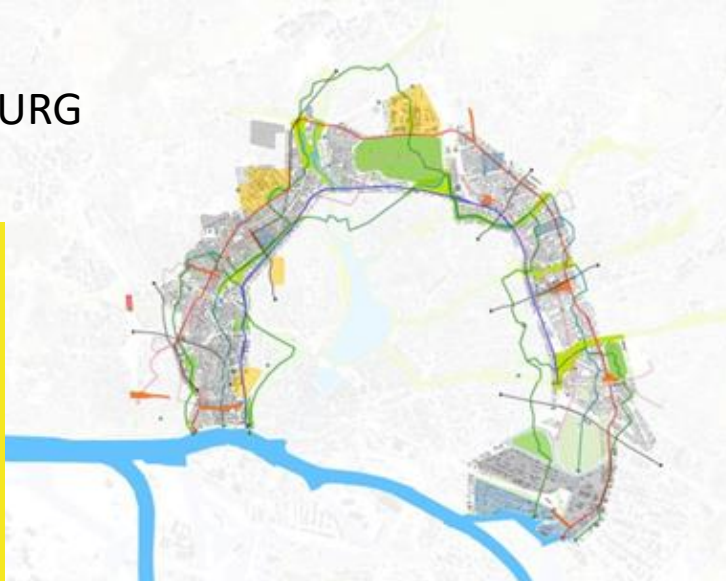
Artist vision of a City Boulevard
© City of Helsinki/WSP



International case study
reports on highway
transformation
© L'Institut Paris Region



MAGISTRALNEN HAMBURG



Nowe wyzwania energetyczno-klimatyczne są obok tematu wizerunku przestrzennego (jako czynnika gospodarczego) najistotniejszym wymiarem planowania. W jego skład wchodzi temat jakości przestrzeni publicznej jako czynnika kluczowego dla pedestrianizacji i ograniczenia transportu indywidualnego (PACT +, EUUA)

FORMA MIASTA I JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ TO GOSPODARCZA I SPOŁECZNA WARTOŚĆ MIASTA ZWIĄZANA ZE ŚWIADOMYM BUDOWANIEM MARKI MIASTA

**KAPITAŁ GLOBALNY I PREFERENCJE DOTYCZĄCE FORMY BUDYNKÓW.
SKĄD POCHODZĄ WZORY?
MIASTO EUROPEJSKIE (KARTA LIPSKA)
versus świat globalny (solutions form above)**

REWIZJA STUDIUM LOKALIZACJI OBIEKTÓW WYSOKICH

- Odwrócenie metody - wskazanie gdzie można, a nie tylko, gdzie nie można
- Uzależnienie lokalizacji względami wizerunku miasta (kompozycja urbanistyczna), wymiarem społecznym i technicznym (np.: infrastrukturatechniczna i komunikacyjno-transportowa)

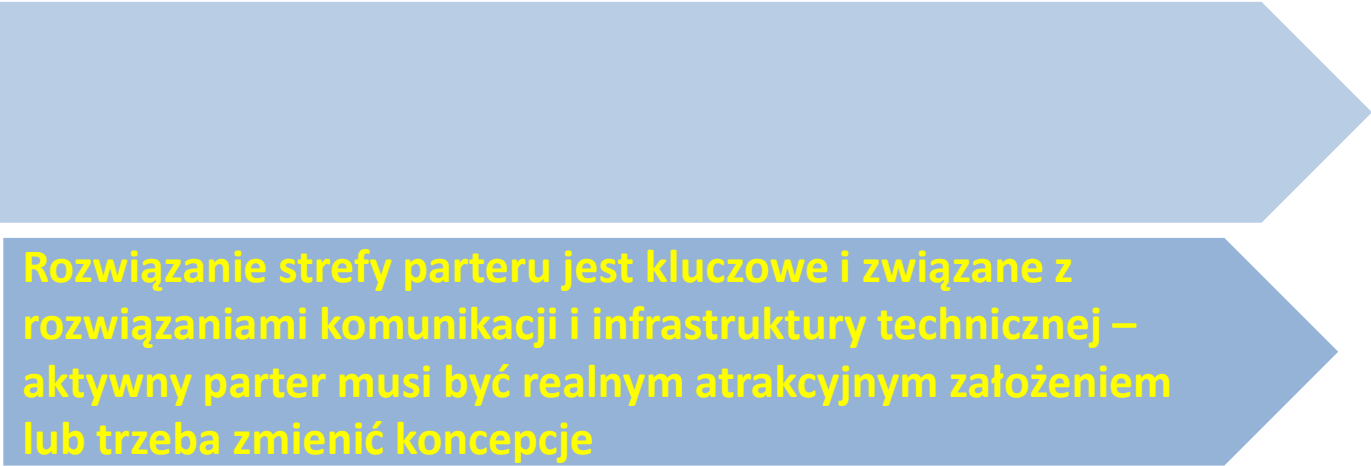
Gdański STANDARD budynku wysokiego:
– energopłus i klimaneutral
Konkursy architektoniczne

BUDYNKI WYSOKIE:

- są towarem luksusowym
 - nigdy nie mieszkalnictwo socjalne czy dotowane,
- posiadają mieszany program funkcjonalny
- lokalizowane są w bezpośredniej bliskości przystanków szynowej komunikacji publicznej
- kryzys energetyczny stawia pod znakiem zapytania dotychczasowe rozwiązania techniczno-architektoniczne wymagające stałej, pewnej dostawy energii
- Zagrożeniem dla miasta demokratycznego i społecznie zintegrowanego są kompleksy budynków wysokich tworzące megastruktury (współczesne twierdze)
- Wyzwaniem jest dziś wpisanie obiektu wysokiego w kontekst miejsca – bez naruszania zdrowej (stabilnej) struktury mieszkaniowej otoczenia – wrośnięte jest lepsze od nowego zagrożonego skutkami fluktuacji na spekulacyjnym rynku nieruchomości
- Budynki wysokie nie koniecznie sprzyjają miastu kompaktowemu ... uwaga na green wash

Koncepcja ogólna masterplanu wymaga – ustalenia czym ma być CPU dla Gdańska:
co chronimy, a co eksponujemy, a co niszczymy

Tak ogromny obszar jak CPU wymaga
trzy stropniowego podejście do masterplanu: z
wydzieleniem podstref uszczegółowionego planowania



Rozwiązanie strefy parteru jest kluczowe i związane z rozwiązaniami komunikacji i infrastruktury technicznej – aktywny parter musi być realnym atrakcyjnym założeniem lub trzeba zmienić koncepcje