

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ⁽¹⁾	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok
2 0 2 6

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 poz. 707, ze zmianami.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI⁽²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. złożenie deklaracji ☐ 2. korekta deklaracji ⁽³⁾
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje
(miesiąc) _____

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej	
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)	

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki
_____	_____	_____

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy			

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doreczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu	
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy			

DN-1⁽¹⁾

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² / ha ⁴⁾	Stawka podatku	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾
		zł gr	zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33.	34. 1,45	35.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37. 7,15	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40. 0,77	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43. 4,72	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.
 Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾
		zł gr	zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54. 1,25	55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.	
	- powyżej 2,20 m	57.	

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58.	59.	35,53	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.			
	- powyżej 2,20 m	62.			
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	16,64	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.			
	- powyżej 2,20 m	67.			
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	7,27	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.			
	- powyżej 2,20 m	72.			
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	12,00	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.			
	- powyżej 2,20 m	77.			

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m			

		- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania			85.	86.
				87.
w tym kondygnacji o wysokości:		- od 1,40 do 2,20 m	88.	
		- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr
Budowle	90.	91. 2%	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	97.		zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾ Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	98.		zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾ Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	99.		zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99⁷⁾. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100.	Kwota II raty	101.
			zł
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty	103.
			zł
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty	105.
			zł
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty	107.
			zł
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty	109.
			zł
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty	111.
			zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię	118. Nazwisko
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	120. Podpis podatnika

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię	122. Nazwisko
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	124. Podpis osoby reprezentującej podatnika
125. Pierwsze imię	126. Nazwisko
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____	128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla czynności przetwarzania – przyjmowanie i ewidencjonowanie deklaracji podatkowych w podatku od nieruchomości oraz wydawanie decyzji w podatku od nieruchomości	
ADMINISTRATOR	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Gdańska - Prezydent Miasta Gdańska.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z Administratorem Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować - poprzez email: umg@gdansk.gda.pl , - listownie na adres: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, - telefonicznie pod numerem: (58) 323 63 12, fax: (58) 302 01 34, - przez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP lub e-Doręczeń dostępną na stronie: https://bip.gdansk.pl/ .
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył na Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować: - poprzez email: iod@gdansk.gda.pl , - pisemnie na adres siedziby administratora: ul. Wały Jagiellońskie 1 (Wozownia), 80-853 Gdańsk ; - telefonicznie pod numerem: (58) 526 81 25. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CEL PRZETWARZANIA	Pani/Pana dane są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego, w szczególności w zakresie powstawania zobowiązania, poboru i wymiaru podatku od nieruchomości.
ZGODNOŚĆ PRZETWARZANIA Z PRAWEM	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust.1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez Administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
PODSTAWA PRZETWARZANIA	Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów : - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa - ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
KATEGORIA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ	Podatnicy i ich pełnomocnicy.
OPIS KATEGORII DANYCH OSOBOWYCH	Imiona i nazwiska, imiona rodziców, data urodzenia, nr NIP lub PESEL, dane adresowe, nr telefonu, adres poczty elektronicznej (e-mail), adresy do doręczeń elektronicznych oraz inne dane wynikające z deklaracji podatkowych.
ŹRÓDŁA DANYCH	Od osoby, której dotyczą i od podmiotów innych niż osoba, której dotyczą, w tym od organów publicznych i pełnomocników, a także z rejestrów własnych i publicznych.
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami, do których mogą być przekazane Pani/Pana dane osobowe będą strony i uczestnicy postępowań, a także podmioty wymienione w art. 298 i 299 Ordynacji podatkowej oraz inne podmioty, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Pani/Pana dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.

PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia celu, w jakim zostały zebrane oraz w celach archiwalnych przez okres 10 lat, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną i przepisami o narodowym zasobie archiwalnym. W uzasadnionych przypadkach, takich jak prowadzenie postępowań sądowych lub windykacyjnych, okres ten może zostać przedłużony – nie dłużej jednak niż do zakończenia tych postępowań i realizacji ich celu. Nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach statystycznych.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ	Przysługuje Pani/Panu: - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne. Jeżeli uprawnienie do sprostowania i/lub uzupełnienia danych uregulowane jest w przepisach szczególnych, to przepisy RODO nie będą miały zastosowania; - prawo do ich usunięcia, przenoszenia, ograniczenia lub sprzeciwu tylko w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się przez Administratora z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym (ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych).
INFORMACJE O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI, W TYM O PROFILOWANIU	Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym Pani/Pana profilowania.