



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025r. poz. 1691), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora - Poleko Sp. z o.o., ul. Aleja Niepodległości 761, 81-838 Sopot, reprezentowanego przez p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nr rejestru RPW/403589/2025;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Poleko Sp. z o.o.
ul. Aleja Niepodległości 761, 81-838 Sopot

pozwolenia na budowę

zakładu magazynowania i przetwarzania odpadów bezpiecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Benzynowej w Gdańsku, dz. nr 234/3 oraz 235, obr. 0300

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3). Terminy rozbiórki:¹

~~——— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozebrać istniejący budynek.~~

- tymczasowych obiektów budowlanych;¹

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozebrać tymczasowe obiekty budowlane stanowiące zaplecze budowy dla celów poniższych inwestycji:

- tymczasowa droga dojazdowa do budowy pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji POM1 – Budowa gazociągu Kolnik – Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego” – decyzja Wojewody Pomorskiego nr 50/2020.MKO,

- tymczasowe zaplecze budowy dla budowy pn. „Przebudowa łuków ul. Benzynowej” – zgłoszenie nr WUiA-VI.6743.1742-2.2024.FS.479985 zarejestrowane w dniu 21.02.2025r.,

- tymczasowe zaplecze budowy dla budowy magistrali wodociągowej DN 300 ul. Miałki Szlak – ul. Zagroble w Gdańsku – decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6740.1169-10.2021.SN.339709 z dnia 26.10.2022r.

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹



UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 20.08.2025r. (nr rejestru RPW/403589/2025) pełnomocnik w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej uiszczonej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U. z 2025r., poz. 1154).

Dnia 15.09.2025r. pismem nr WUiA-VI.6740.776-1.2025.FS.403589 zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projektach. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem nr WUiA-VI.6740.776-2.2025.FS.403589 z dnia 15.09.2025r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 15.01.2026r. Ostateczne uzupełnienie dokumentacji projektowej nastąpiło w dniu 21.11.2025r.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest kompletny oraz posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.4210.707.2024.MD.Mch z dnia 07.04.2025r. przedłożoną wraz z klauzulą ostateczności. Projekt sporządzony został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja zmienia istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie pozostaje zgodna z:

- ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania terenu: nr 1507 (karta terenu 004-42), MPZP Gdańsk-Płonia w rejonie ulic Naftowej, Benzynowej i Płońskiej w mieście Gdańsku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 77 z dn. 24.07.2006r., poz. 1592),
- ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.94D.2024.HŚ z dnia 15.07.2024r.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem



Prezydent Miasta Gdańska

doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – 644,00 zł, podlega opłacie na podstawie części III pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz.U.2025 poz. 1154).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 tom)

Otrzymują:

1. p. XXXXXXXXXXXXXXXX – pełnomocnik – 1 egz. załącznika,
2. Good Point 761 Sp. z o.o.,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika,
4. WUiA – rejestr w/m,
5. a/a – 1 egz. załącznika.