



D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami):

- po rozpatrzeniu elektronicznego wniosku inwestora: Pana XXX XXX, ul. XXX w XXX, reprezentowanego przez pełnomocników: Pana XXX XXX i Pana XXX XXX, z dnia 14.08.2025 r., nr rej. wniosku RPW/396773/2025, uzupełnionego w dniu 29.08.2025. r., nr rej. RPW/417180/2025,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Panu XXX XXX

ul. XXX w XXX

pozwolenia na budowę

polegającą na rozbudowie hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz niezbędną infrastrukturą i rozbiórce części placu manewrowego kolidującego z rozbudową, na działce nr 486/3, obręb 024, przy ul. Bysewskiej 43d w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

- zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 i 10 należy zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3). Terminy rozbiórki:³

_____ - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴

_____ - tymczasowych obiektów budowlanych;⁵

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹ zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, §2 ust. 2 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.- niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2025 r. inwestor: Pan XXX XXX, ul. XXX w XXX, reprezentowany przez pełnomocników: Pana XXX XXX i Pana XXX XXX, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz niezbędną infrastrukturą i rozbiórkę części placu manewrowego kolidującego z rozbudową, na działce nr 486/3, obręb 024, przy ul. Bysewskiej 43d w Gdańsku.

Wniosek wymagał uzupełnienia, w związku z czym, pismem nr WUiA-IV.6740.758-1.2025.ASB.396773 z dnia 21.08.2025 r., zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 29.08.2025. r., pismem nr rej. RPW/417180/2025.

Pismem nr WUiA-IV.6740.758-2.2025.ASB.396773 z dnia 30.09.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projekcie. W związku z powyższym, postanowieniem nr WUiA-IV.6740.758-3.2025.ASB.396773 z dnia 30.09.2025 r.,



Prezydent Miasta Gdańska

zobowiązał Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 24.11.2025 r. W dniu 07.11.2025 r., pismem nr rej. RPW/516646/2025, inwestor złożył uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. W uzupełnieniu nie usunięto wszystkich nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu nr WUiA-IV.6740.758-3.2025.ASB.396773 z dnia 30.09.2025 r., o czym poinformowano inwestora pismem nr WUiA-IV.6740.758-4.2025.ASB.396773 z dnia 18.11.2025 r. Pismem nr rej. RPW/530767/2025 z dnia 19.11.2025 r., ponownie złożono projekt, w którym nie usunięto nieprawidłowości wskazanych w punkcie 2.1.1. ww. postanowienia. Pismem nr WUiA-IV.6740.758-5.2025.ASB.396773 z dnia 20.11.2025 r. organ poinformował inwestora o nieprawidłowościach w uzupełnionej dokumentacji projektowej. Ostatecznie, w dniu 20.11.2025 r., pismem nr rej. RPW/532672/2025, inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany. W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 24.11.2025 r., pismem nr WUiA-IV.6740.758-6.2025.ASB.396773, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zastrzeżeń nie wniesiono.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr WUiA-IV.6730.382-5.2024.KZ.458228 z dnia 10.02.2025 r., sprostowanej postanowieniem nr WUiA-IV.6730.382-6.2024.KZ.458228 z dnia 24.03.2025 r.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.39D.2024.El z dnia 8 listopada 2024 r. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. decyzji.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA: Podlega opłacie skarbowej w wysokości 630 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz cz. III, pkt 9 ust. 1 i pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1154).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Kierownik Referatu Architektury – Oliwa

/-/dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Załączniki:

1. Projekt elektroniczny w 5 plikach:

PZT_2025.10.31.pdf

PAB_2025.10.31.pdf

ZL_2025.10.31.pdf

Karta_uzgodnienia_PAB-ppoż

Karta_uzgodnienia_PZT-ppoż



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. Pan XXX XXX, ul. XXX w XXX (pełnomocnik: Pan XXX XXX) (+ projekt),
2. XXX XXX,
3. XXX XXX,
4. XXX XXX,
5. XXX XXX,
6. XXX XXX,
7. XXX XXX,
8. Wydział Geodezji w/m,
9. WBMiP w/m,
10. BRG w/m,
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ projekt),
12. WUiA (+ projekt),
13. rejestr.