



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1691), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418), - po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana XXX XXX z dnia 12.11.2025r., nr RPW/517694/2025, uzupełnionego w dniu 17.11.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej
w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
z siedzibą przy ul. Żagłowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4kV pn. „Budowa oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Wypoczynkową a ul. Jantarową w Gdańsku” w zakresie budowy linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości ok. 152m oraz montażu 4 słupów oświetleniowych na terenie działek nr 6/5, 6/4, 7/4, 7/8 obręb 018.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;¹
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 3). Terminy rozbiórki;¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;¹
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2025r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana XXX XXX w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę sieci oświetleniowej kablowej nn-0,4kV pn. „Budowa oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Wypoczynkową a ul. Jantarową w Gdańsku” w zakresie budowy linii kablowej oświetleniowej o łącznej długości ok. 152m oraz montażu 4 słupów oświetleniowych na terenie działek nr 6/5, 6/4, 7/4, 7/8 obręb 018.

W dniu 14.11.2025 r. pismem nr WUiA-IV.6740.1032-1.2025.KZ.517694 tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. W dniu 17.11.2025r. inwestor uzupełnił wniosek.

W dniu 19.11.2025 r. pismem nr WUiA-IV.6740.1032-2.2025.KZ.517694 zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jednocześnie informując o



Prezydent Miasta Gdańska

możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Zastrzeżeń nie wniesiono.

Obiekt znajduje się na terenie stanowiącym fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków. Konserwator wydał decyzję nr ZN.5142.1017.2.2025.KZ z dnia 21.10.2025r., zezwalającą na roboty budowlane objęte przedmiotowym wnioskiem.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 0126 Pasa Nadmorskiego - rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. W związku z ww. zapisami przekazano do uzgodnienia projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę do Urzędu Morskiego w Gdyni. Urząd Morski w Gdyni uzgodnił projekt budowlany oraz projekt decyzji o pozwoleniu na budowę (opinia nr INZ2.9214.246.2025.EZ z dnia 01.12.2025r., data wpływu 05.12.2025r. RPW/551959/2025).

Projekt budowlany spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego - rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku, nr 0126, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIX/865/13 dn. 2013.06.25 (Dz. Urz. Woj. Pom poz. 3051 dn. 2013.07.13) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - rejon ul. Wypoczynkowej II w mieście Gdańsku, nr 0128, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LII/1773/06 dn. 2006.06.29 (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 90, poz. 1880 dn. 2006.08.24).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Zastępcą Dyrektora

Wydziału Urbanistyki i Architektury

Kierownik Referatu Architektury – Oliwa

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym



Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik:

1. Pliki w wersji elektronicznej: „PZT_2025.11.07.pdf” oraz „ZL_2025.11.07.pdf”.

Otrzymują:

1. Inwestor, poprzez pełnomocnika: P. XXX XXX - projekty w wersji elektronicznej
2. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem w aktach sprawy w trybie art. 49a k.p.a.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – projekty w wersji elektronicznej
4. a/a – projekty w wersji elektronicznej
5. rejestr