



ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.85D.2025.RR

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obiektu automatycznej mroźni wysokiego składowania wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci placów manewrowych, drogi wewnętrznej, wag samochodowych, miejsc postojowych, niezbędnych przyłączy oraz obiektu socjalno-biurowego. W mroźni jako czynnik chłodzący zastosowany zostanie amoniak.

Planowany bilans terenu:

- powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia – 29 877 m².

Powierzchnia utwardzona – 10 000 – 10 400 m², w tym: drogi i place manewrowe - 8800-9000 m², miejsca postojowe – 900-1200 m², ciągi piesze – 300 – 500 m².

Powierzchnia biologicznie czynna 2900-3300 m².

Powierzchnia zabudowy – 16 000-16 800 m².

Projektowany budynek będzie składał się z następujących części:

- socjalno-biurowej o wysokości do 12 m,
- ekspedycji (w której znajdować się będą tunele mroźnicze (max. 6 sztuk) o wysokości do 12 m,
- maszynowni o wysokości do 12 m,
- mroźni wysokiego składowania o wysokości do 45 m.

Budynek w całości zostanie posadowiony w sposób pośredni, na palach żelbetowych wbijanych i/lub wierconych.

Dojazd do planowanego obiektu będzie odbywał się z ul. Kontenerowej oraz ul. Antoniego Grabarczyka poprzez drogę wewnętrzną na terenie działek 3/57 obręb 0275, 275S i 3/59 obręb 275S.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Trzuskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie