

Uchwała nr XI / 30 / 25
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia 10 grudnia 2025 r.

W sprawie wyrażenia stanowiska Rady Dzielnicy VII Dwór wobec projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku.

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy VII Dwór stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

W oparciu o przesłany projekt uchwały i jego uzasadnienie Rada Dzielnicy VII Dwór popiera przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku, w proponowanym kształcie.

§ 2

Projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Dzielnicy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy VII Dwór

Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Przystąpienie do sporządzenia planu i ustalenie przeznaczenia terenu (działka nr 302, obręb 029, oznaczony jako 3SN) oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy umożliwiającego:

- utrzymanie funkcji ogrodu działkowego wynikające ze zmiany polityki miasta względem ROD i realizacji wniosków mieszkańców,
- ochronę stawu będącego siedliskiem płazów objętych ochroną gatunkową, m.in. ropuchy szarej,
- wprowadzenie rozwiązań zapewniających ochronę korytarzy migracyjnych i siedliska płazów.

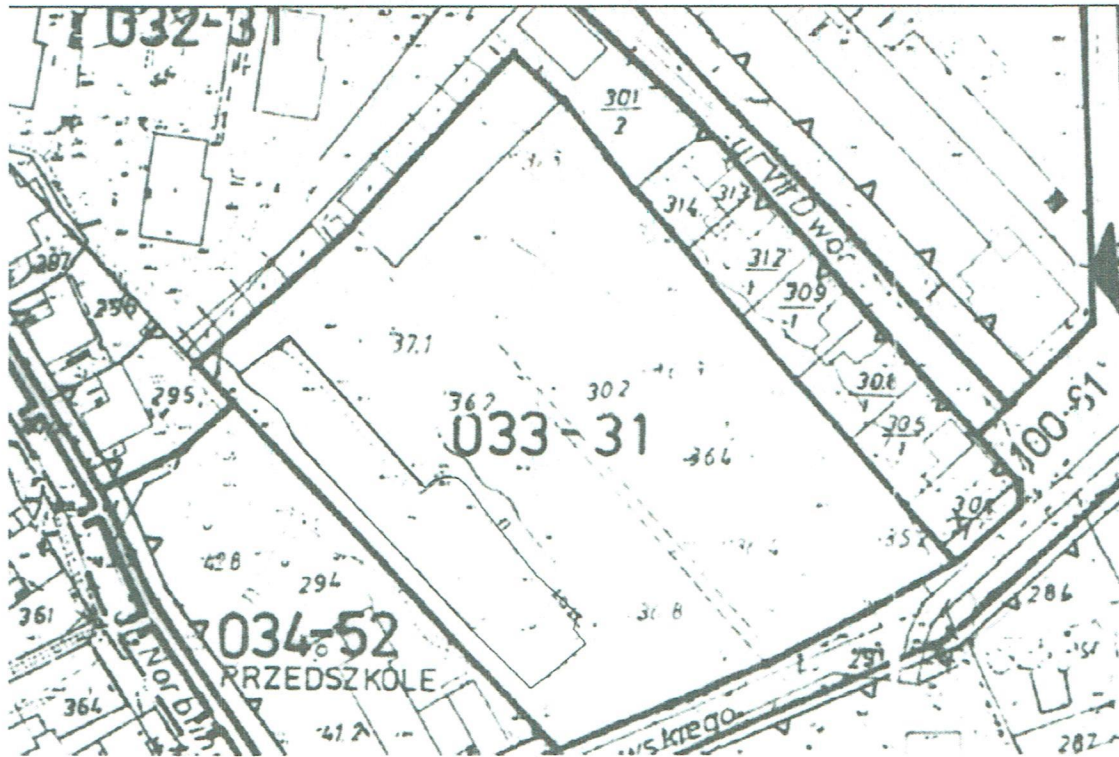
oraz dostosowanie planu miejscowego do projektowanego planu ogólnego miasta Gdańska (zgodnie z wersją 3 opublikowaną 02.12.2025 r.) pokrywają się ze stanowiskiem Rady Dzielnicy VII Dwór, która w uchwale nr V/16/25 z dnia 24.04.2025 r. w sprawie *Planu Ogólnego Miasta Gdańska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* przekazanego do ustawowego uzgadniania i opiniowania (Etap II prac) nie zgłaszała żadnych uwag do zaproponowanej strefy 3SN. Dołączamy załączniki graficzne uwzględniające położenie stawu.

Tysk

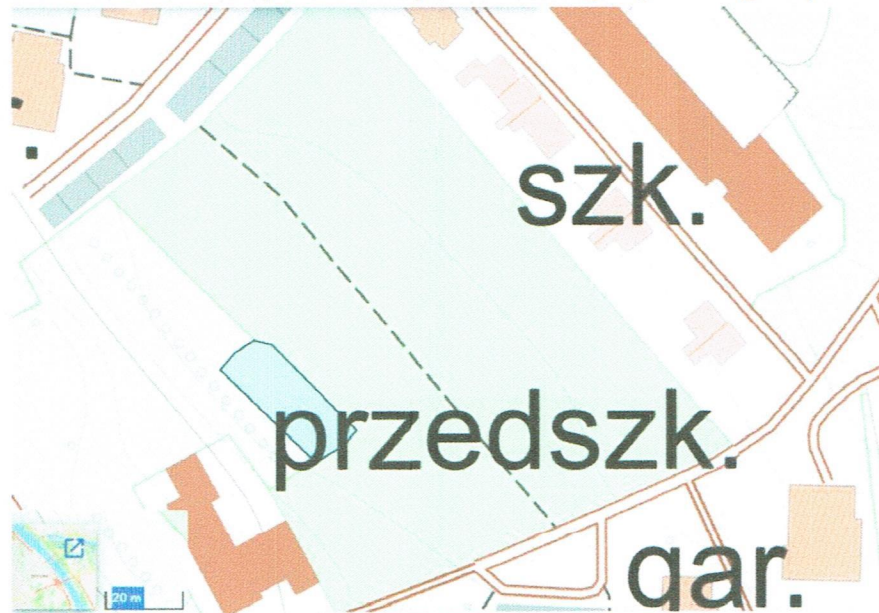
[illegible]

Typh

Wielkość stawu w 1998 r

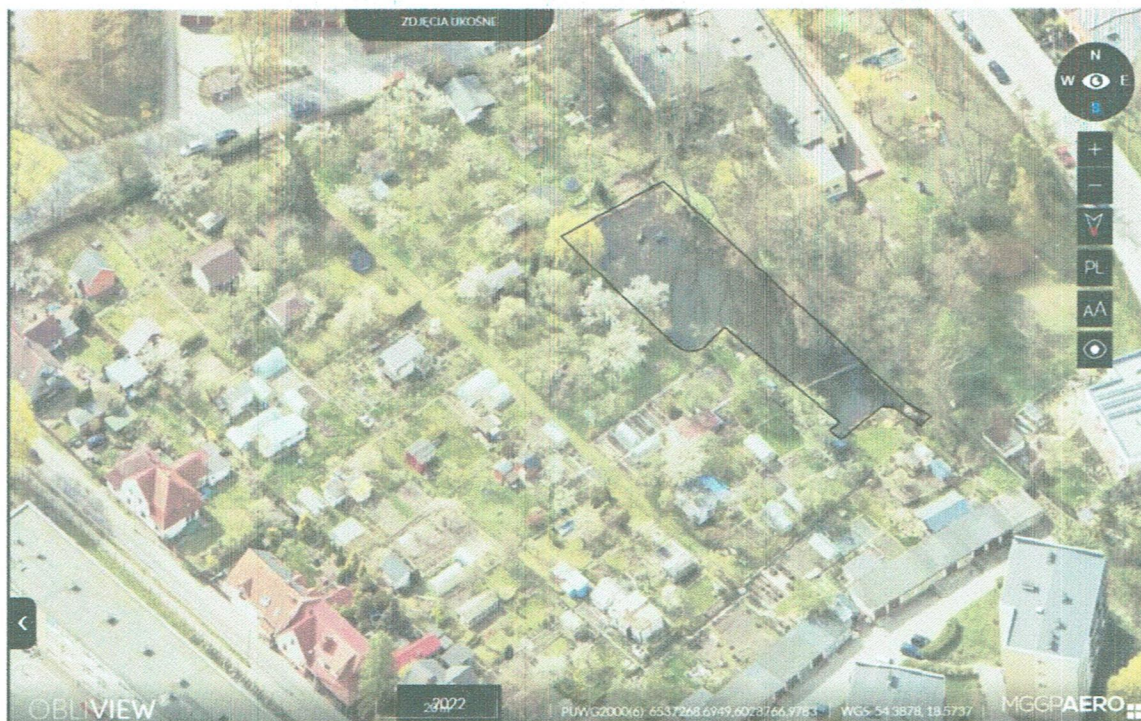


Wielkość stawu pokazana platformie geoportal.gov.pl



Tysler

Wielkość stawu 2022 pokazana platformie obliview.brg.gda.pl



Brak oznaczenia zbiornika wodnego na portalu geogdansk.pl



Tyko

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

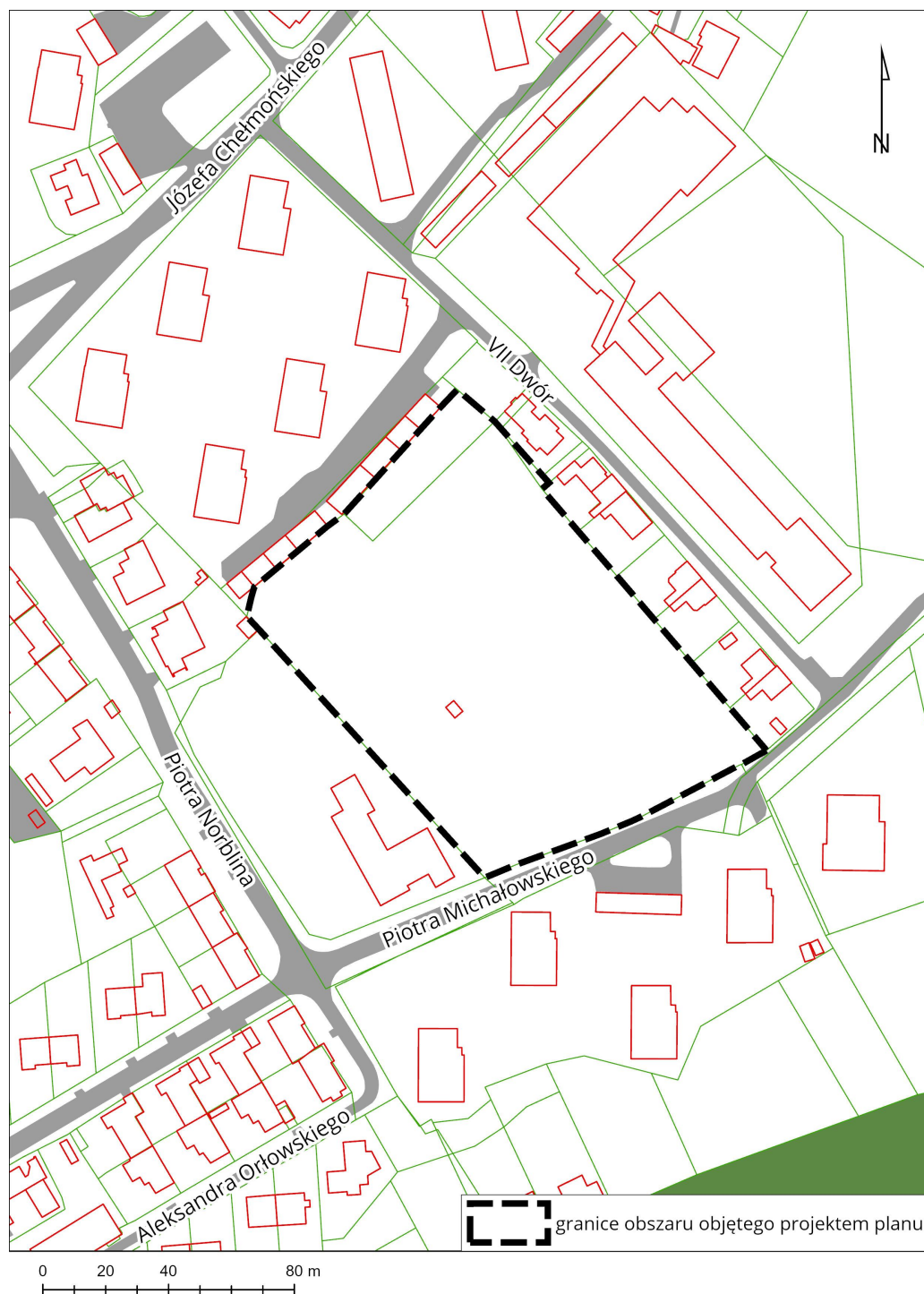
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia..... r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII
Dwór – rejon ulic Michałowskiego i VII Dwór w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 1,3 ha, znajduje się w dzielnicy VII Dwór. Od strony południowej ograniczony jest ulicą Piotra Michałowskiego, od strony zachodniej terenem Przedszkola nr 42, od strony północnej terenem spółdzielni mieszkaniowej „VII Dwór”, a od strony wschodniej istniejącą zabudową jednorodzinną przy ul. VII Dwór.

Obecnie na tym obszarze znajduje się ROD „VII Dwór”. Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa z 2002 roku, który ustala przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy umożliwiającego:

- utrzymanie funkcji ogrodu działkowego wynikające ze zmiany polityki miasta względem ROD i realizacji wniosków mieszkańców,
- ochronę stawu będącego siedliskiem płazów objętych ochroną gatunkową, m.in. ropuchy szarej,
- wprowadzenie rozwiązań zapewniających ochronę korytarzy migracyjnych i siedliska płazów.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele leśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządziła:
Anna Stocka

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....