



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz.1691), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz.418),

- po rozpatrzeniu wniosku XXX z 3.10.2025r., występującego z upoważnienia Grupy Zarządzającej Pomerania S.A., RPW/467411/2025)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Grupie Zarządzającej Pomerania S.A.
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Budowlanych 64

pozwolenia na budowę

zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C, D), przebudowę budynków usługowych (1 i 3), przebudowę budynku usługowego nr 4 i rozbudowę o budynek nr 5 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa- przebudowa, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, podziemny zbiornik retencyjny) na terenie działek nr 116/34, 116/37, 116/38, 116/42, 116/43, 116/45, 116/11, 116/33, 116/32, 116/31, 116/30, 116/29, 116/21, 116/46, 116/7, 86/2, obr. nr 039 w Gdańsku przy ul.Srebrniki.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;¹

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹

3). Terminy rozbiórki;¹

_____ - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹

_____ - tymczasowych obiektów budowlanych;¹

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń¹

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 3.10.2025r. wpłynął wniosek - nr rej. RPW/467411/2025 – Grupy Zarządzającej Pomerania S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika – XXX w sprawie pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych i usługowych oraz przebudowę budynków usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 116/34, 116/37, 116/38, 116/42, 116/43, 116/45, 116/11, 116/33, 116/32, 116/31, 116/30, 116/29, 116/21, 116/46, 116/7, 86/2, obr. nr 039 w Gdańsku przy ul. Srebrniki.

Dokumentację projektową poddano analizie pod kątem obszaru oddziaływania inwestycji i ustalenia stron postępowania administracyjnego, w świetle obowiązujących przepisów. Pismem z dnia 24.11.2025r. powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym – nr pisma WUiA-V.6740.923-1.2025.KT.467411



W wyniku analizy projektu stwierdzono braki i nieprawidłowości, w wyniku czego 26.11.2025r. postanowieniem nr WUiA-V.6740.923-2.2025.KT.467411 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości do 15.04.2026r.

W dniu 23.12.2025r. dostarczono poprawioną dokumentację projektową.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

W związku z tym, że uzupełniony projekt budowlany spełnia wymagania Uchwały Nr XLV/1553/2005 Rady Miasta Gdańska z 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki w mieście Gdańsku, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA: 2076,93 (105,00x6 + 105,00/2 + 155,00 + 539,00 + 243,20 + 440,23 + 17,00) – załącznik część III pkt 9 i część IV ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym
2. Projekt architektoniczno-budowlany budynku z załącznikami

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

arch. Jacek Jabłoński

Kierownik Referatu Architektury-Wrzeszcz

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. XXX – 1 egz. projektu;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu;
3. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk;
4. Energa operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
5. XXX;
6. XXX;
7. XXX;
8. XXX;



Prezydent Miasta Gdańska

9. WS w/m;
10. WBMiP w/m;
11. WG w/m;
12. BRG;
13. a/a – 1 egz. projektu;
14. rejestr