

UCHWAŁA NR X/26/2026
RADY DZIELNICY RUDNIKI
z dnia 13 stycznia 2026 r.

**w sprawie przedstawienia stanowiska Rady Dzielniczy Rudniki odnośnie projektu
uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Rudniki – rejon Kanału Rudnickiego i ulicy tzw.
Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie § 15. ust. 1 pkt. 27 Statutu Dzielniczy Rudniki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1175/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielniczy Rudniki (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2009 z późn. zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Dzielniczy Rudniki po zapoznaniu się z przedstawionym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki – rejon Kanału Rudnickiego i ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku wyraża pozytywną opinię co do przedmiotowego projektu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielniczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielniczy Rudniki

Angelika Mastalarczyk

UZASADNIENIE

Wskazane do objęcia planem tereny znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia – Zachód z 2007 roku. Przeznaczone są pod funkcje produkcyjno-usługowe, z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Jak wskazuje uzasadnienie przedmiotowego dokumentu celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. W związku z planowaną likwidacją poszczególnych rodzinnych ogrodów działkowych (lub ich fragmentów) pod realizację inwestycji celu publicznego, konieczne jest wskazanie rezerw terenowych na ich odtworzenie lub relokację. Proponowana zmiana wpisuje się w założenia polityki przestrzennej miasta, wspierając poprawę warunków środowiskowych oraz aktywizację społeczną w dzielnicy o dominującym charakterze przemysłowym, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby dostępu mieszkańców do terenów o charakterze rekreacyjnym i społecznym. Takie założenia wpisują się również w działania podejmowane przez Radę Dzielnicy Rudniki na rzecz mieszkańców.

Aktualnie obowiązująca funkcja terenu i ustalone parametry zabudowy przewidują intensywną ingerencję w przestrzeń. Takie plany są sprzeczne z wyrażanymi wielokrotnie stanowiskami Rady Dzielnicy Rudniki odnośnie obszaru dzielnicy. Postępująca urbanizacja i intensywna zabudowa przemysłowa niszczy istniejącą zieleń oraz wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców oraz odbiór dzielnicy w Mieście. W związku z powyższym należy zgodzić się ze stwierdzeniem, że zachodzi potrzeba rewizji ustaleń obowiązującego planu i sporządzenia nowego, który uwzględni aktualne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz potrzeby lokalnej społeczności. Przeznaczenie terenu na zieleń działkową (ogródki ROD) pozwoli na jego uporządkowanie, wprowadzenie zieleni urządzonej, poprawę mikroklimatu oraz realizację funkcji związanych z rekreacją, edukacją ekologiczną i integracją mieszkańców.

Podkreślić jednak należy, że na obszarze objętym projektem uchwały znajduje się działka z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i zielenią przydomową. Aby umożliwić swobodne korzystanie z tej nieruchomości niezbędne jest zabezpieczenie funkcji mieszkaniowej na tym terenie w przygotowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Równocześnie należy uwzględnić odpowiednią obsługę komunikacyjną dla tej posesji.