

UCHWAŁA NR X/27/2026
RADY DZIELNICY RUDNIKI
z dnia 13 stycznia 2026 r.

w sprawie przedstawienia stanowiska Rady Dzielniczy Rudniki odnośnie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia – rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku oraz projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia – rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki II w mieście Gdańsku

Na podstawie § 15. ust. 1 pkt. 27 Statutu Dzielniczy Rudniki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1175/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielniczy Rudniki (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2009 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Rada Dzielniczy Rudniki po zapoznaniu się z przedstawionymi projektami uchwał w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia – rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia – rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki II w mieście Gdańsku Rada Dzielniczy Rudniki wyraża negatywną opinię co do przedmiotowych dokumentów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielniczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielniczy Rudniki

Angelika Mastalarczyk

UZASADNIENIE

Obecnie przedmiotowy teren zainwestowany jest w niewielkim stopniu rozproszoną zabudową magazynowo-produkcyjno-składową oraz usługową. Wzdłuż ulicy Elbląskiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. W środkowej części obszaru przebiegają tory kolejowe, łączące zespół bocznic kolejowych przy ulicy Gdańskiego Kolejarza i ulicy Michałki z zakładem rafinerii. Wzdłuż wschodniej granicy planu przepływa rzeka Rozwójka – w korycie obudowanym obustronnie wałami przeciwpowodziowymi – a odnoga tej rzeki przepływa po północnej stronie ulicy Sztutowskiej. W części północnej obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym, wzdłuż zachodniej granicy, przebiega odcinek ulicy Tarcice.

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wskazane jest, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze predysponowanym do lokalizacji funkcji przemysłowo-usługowo-składowej. Nie sposób zgodzić się z takim stwierdzeniem. Zbyt duża ilość zakładów przemysłowych w jednym miejscu może stanowić potencjalne ryzyko wystąpienia awarii a co za tym idzie poważnych zagrożeń nie tylko dla mieszkańców Rudnik, ale również dla dzielnic ościennych oraz mieszkańców sąsiedniej gminy. Punktowe skupienie rafinerii, bocznic kolejowej tego zakładu, zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, elektrowni, oczyszczalni, składów materiałów sypkich, licznych magazynów logistycznych nie jest zgodne z zasadami bezpieczeństwa oraz racjonalnego planowania przestrzennego. Zamiast zmniejszać ilość zagrożeń wynikających z funkcjonowania tego typu działalności Miasto zamierza dokładać kolejne.

Równocześnie należy wskazać, że Rada Dzielnicy Rudniki uchwałą numer VI/18/2025 z dnia 8 maja 2025 roku w sprawie opinii o projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu morskiego w Gdańsku wyraziła jednoznacznie negatywne stanowisko co do powiększania granic portu morskiego w Gdańsku. Wątpliwości budzi zatem chęć umacniania potencjału inwestycyjnego terenów przemysłowo-portowych mimo wskazanej powyżej negatywnej opinii co do ich rozwoju na terenie dzielnicy Rudniki.

Z analizy wynika jednoznacznie, że nadrzędną wartością przyświecającą sporządzeniu miejscowego planu jest jedynie chęć wzmacniania bazy ekonomicznej Gdańska oraz swoistej „bramy” gospodarczej miasta. Ponadto wskazano, że te założenia mieszczą się w polityce rozwojowej Gdańska, opartej o jego morską tożsamość. Równocześnie zapomina się o najważniejszym elemencie miasta jakim są jego mieszkańcy dokładając im kolejne uciążliwości płynące z funkcjonowania działalności przemysłowej.

Należy również poddać pod rozwałę możliwości zagospodarowania atrakcyjnych terenów dzielnicy położonych nad wodą. Takim obszarem, między innymi, jest teren położony między ulicą Tarcice a brzegiem rzeki Rozwójki oraz Martwej Wisły. Stanowią one nie tylko zaplecze portowe, ale przede wszystkim spełniać funkcje rekreacyjne i społeczne. Morska tożsamość nie może być rozwijana tylko w jednym kierunku. Niezbędne jest również zapewnienie terenów, które mogą być wykorzystane na rozwój przystani jachtowych oraz innych sportów wodnych. Załączkami tego sposobu korzystania z terenu są dwie obecnie funkcjonujące przystanie jachtowe – GOSM „Stewa” oraz „Bliza”.

Wątpliwości budzi również fakt, że w tym samym czasie Biuro Rozwoju Gdańska przygotowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ma przeznaczać teren położony przy ulicy Zawodzie na zieleni działkową (ogródki ROD) co pozwoli na jego uporządkowanie, wprowadzenie zieleni urządzonej, poprawę mikroklimatu oraz realizację funkcji związanych z rekreacją, edukacją ekologiczną i integracją mieszkańców.

Równocześnie, na tym obszarze zamierza się nadal ingerować w ekosystem i wprowadzać kolejną niebezpieczną zabudowę.

W przygotowywanym planie muszą być również uwzględnione potrzeby mieszkańców tego terenu, które są notorycznie ignorowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących teren dzielnicy Rudniki.

Podkreślić jednak należy, że samo przystąpienie do przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest faktem pozytywnym. Dokument ten, jeśli będzie dobrze sporządzony i będzie realnie uwzględniał potrzeby lokalnej społeczności, może pomóc we wprowadzeniu ładu przestrzennego oraz ułatwić podejmowanie decyzji co do procesów budowlanych.