

SD/15.01.2026
A.T.

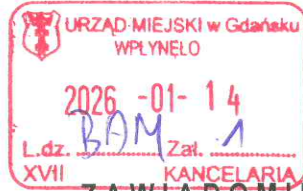
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

2026 -01- 15

Podpis

RD.5140.151.2025.MG(2)



Gdańsk, dnia 09.01.2026

UM w Gdańsku



RPW/18414/2026 N
Data: 2026-01-14

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEK**

Na podstawie art. 123, art. 31 § 1 i 2, art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej w skr. K.p.a.) oraz art. 89 pkt 2, art. 3 pkt 1 -2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, dalej w skr. u.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Stowarzyszenie Ochrony Architektury Powojennej, z dn. 8 grudnia 2025 r. (wpływ: 8 grudnia 2025 r.).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

postanawia

wszczęć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego

budynku dworca autobusowego w Gdańsku

zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 11 w Gdańsku,

usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych:

29/2, 28/5 oraz 33/3 obr. 080

(gm. m. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie),

w granicach określonych w roboczym załączniku graficznym do zawiadomienia.

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Ochrony Architektury Powojennej z siedzibą w Bydgoszczy złożyło wniosek z dnia 8 grudnia 2025 r. (wpływ 8 grudnia 2025 r.) o wpis do rejestru zabytków budynku Dworca Autobusowego PKS w Gdańsku. W uzasadnieniu wskazano iż obiekt pozostaje oryginalny i reprezentatywny dla architektury przełomu lat 60 i 70 XX w. Wraz z wnioskiem złożono dokumenty potwierdzające utworzenie stowarzyszenia, cele regulaminowe organizacji oraz sposób reprezentacji, to jest regulamin Stowarzyszenia.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomości jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. u.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Stowarzyszenia oraz jego statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie.

Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, która działa na rzecz szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego regionu. Zgodnie z przedstawionym regulaminem Stowarzyszenia Ochrony Architektury Powojennej z siedzibą w Bydgoszczy, jednym z celów Stowarzyszenia jest „*prowadzenie działań na rzecz ochrony przed zniszczeniem dzieł architektury i dzieł plastycznych, ze szczególnym uwzględnieniem okresu powojennej Polski.*” (rozdz. II § 7 pkt. 2 Regulaminu), realizowany w szczególności przez: „*Występowanie do odpowiednich organów z wnioskami o wpis wartościowego obiektu/założenia do rejestru oraz ewidencji zabytków.*” (rozdz. II, § 8 pkt 5 Regulaminu).

Stowarzyszenie prawidłowo uzasadniło interes społeczny koniecznością ochrony wartości zabytkowej budynku dworca autobusowego w Gdańsku, wskazało ponadto na wartości artystyczne charakteryzujące przedmiotowy budynek dworca. W wyniku wstępnego rozpoznania stwierdzono, że obiekt posiada cechy zabytku.

W interesie społecznym jest ochrona wartościowych dóbr kultury dla przyszłych pokoleń. Mając na względzie argumenty przedstawione przez Stowarzyszenie uznano więc, że w interesie społecznym jest rozważenie wzmocnienia nadzoru konserwatorskiego i zbadanie w ramach postępowania administracyjnego czy obiekt ten kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy wartości historyczne, artystyczne lub naukowe tego budynku występują w stopniu uzasadniającym taką ochronę. Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Stowarzyszenia Ochrony Architektury Powojennej z siedzibą w Bydgoszczy.

Wobec powyższego, na podstawie art. 31 § 1 i 2 K.p.a. postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 U.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.)


Na podstawie art. 9 ust. 3b U.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej

wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.)

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.)

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują /ZPO/:

1. Skarb Państwa *reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gdańska*, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. Nieruchomości Browar spółka z o.o., Joachima Lelewela 37/E; 80-442 Gdańsk
- ③ 3. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
4. WUOZ a/a, MG

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
(*w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*)
2. Biuro Architekta Miasta Biuro - Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk