

PROTOKÓŁ NR XXI/2025

z XXI sesji RADY MIASTA GDAŃSKA, która odbyła się w dniu 27 listopada 2025 roku w Nowym Ratuszu ul. Wały Jagiellońskie 1

Początek obrad godz. 9.00

W sesji na 34 udział wzięło 34 radnych.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

PUNKT 1 SPRAWY REGULAMINOWE

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Szanowni Państwo, witam Państwa bardzo serdecznie. Otwieram obrady 21. sesji Rady Miasta Gdańska. Witam zastępców pani prezydent Aleksandry Dulkiwicz, panią sekretarz, panią skarbnik, panie i panów radnych. Bardzo proszę już o ciszę na sali szanowni Państwo, rozpoczęliśmy obrady sesji. Witam Państwa bardzo serdecznie. Witam wszystkie osoby zgromadzone w Nowym Ratuszu, a także tych, którzy oglądają transmisję online. Rozpocznemy oczywiście od sprawdzenia kworum w programie do głosowania. Bardzo proszę, żeby Państwo zaznaczali swoją obecność. Stwierdzam, że mamy kworum, możemy zatem głosować. Porządek obrad mamy uchwalony. Wyjątkowo nie mamy żadnych zmian tym razem do porządku obrad. Tylko informacja dla Państwa, że wpłynęła autopoprawka do druku 527, który jest w pkt 4, ppkt 6.

PUNKT 2 KOMUNIKATY

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przechodzimy do punktu drugiego porządku obrad, czyli do komunikatów. Czy mają Państwo jakieś komunikaty z komisji? Nie widzę. Ja też nie mam dzisiaj żadnych komunikatów, zatem oddaję głos przedstawicielom prezydent miasta Gdańska. Nie wiem, czy pan prezydent Grzelak najpierw, czy pani dyrektor Damszel-Turek? Zatem komunikaty prezydent miasta Gdańska, pan wiceprezydent Piotr Grzelak.

PIOTR GRZELAK – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Szanowna Pani Radna, Szanowni Państwo Radni, kilka informacji na temat bieżących spraw w mieście. Kilka, ale tak naprawdę bardzo istotnych, które zdarzyły się

w ostatnim miesiącu, od ostatniej sesji Rady Miasta Gdańska. Ważna informacja, właściwie kluczowa z punktu widzenia prowadzenia polityki – i przez tą izbę, i przez prezydent miasta Gdańska – bo trudno wyobrazić sobie istotniejszego celu naszej pracy niż to, że jesteśmy atrakcyjnym miastem do życia, że przyciągamy mieszkańców, że mieszkańcy chcą tutaj się przeprowadzać i warto to analizować w kontekście trendów, które w Polsce istnieją. Bardzo często następuje dezurbanizacja z dużych miast. Gdańsk, Kraków i Warszawa pokazują odwrotny trend. To jest bardzo istotna informacja, że polityka prowadzona również przez Państwa w tej Wysokiej Radzie Miasta Gdańska przynosi konkretne efekty. Jesteśmy na trzecim miejscu pod względem wzrostu ludności wśród miast wojewódzkich. Coraz więcej Gdańszczanek i Gdańszczan. Kwota podana, to kwota z GUS-u – 489 160 mieszkańców. Na którejś sesji rozmawialiśmy już o tym, że naszym zdaniem te liczby są liczbami niedoszacowanymi. Pracujemy z GUS-em, też jako Unia Metropolii Polskich, pracujemy jako komisja wspólna rządu i samorządu nad tym, żeby te metodologie się zmieniły. Naszym zdaniem o kilkadziesiąt tysięcy przynajmniej mieszkańców Gdańsk jest niedoszacowany, ale tendencja jest wzrostowa i z tego należy się cieszyć. Gdańsk rośnie pod względem liczby mieszkańek i mieszkańców. Gdańsk ma piękną tradycję, tradycję, której zazdrości nam cała Polska. Tradycję, w ramach której potrafimy pokazać, że patriotyzm może być robiony z uśmiechem, że patriotyzm jest oparty na szacunku do drugiego człowieka, że patriotyzm jest oparty na tym, że jesteśmy różni, ale razem tworzymy barwy biało-czerwone. Gdańska Parada Niepodległości jest tego właśnie przykładem i powinniśmy chwalić się nią i opowiadać o tym całej Polsce, że właśnie w taki sposób możemy wspólnie świętować Narodowe Święto Niepodległości. Dziękuję wszystkim 25 000 uczestników, którzy wzięli udział w tej Paradzie Niepodległości. Dziękuję wszystkim Gdańszczankom i Gdańszczanom za to, że zrobiliśmy sobie wspólne zdjęcie w tym ważnym dla nas momencie, że był z nami premier Rzeczypospolitej i że świętowaliśmy właśnie w taki sposób – z szacunkiem dla różności, ale z dumą z tego, że wspólnie jesteśmy Polakami. Kontynuujemy realizację projektów rewitalizacyjnych. To też już pewna gdańska specjalizacja, że mamy pełną determinację, jeśli chodzi o rewitalizację dzielnic miasta Gdańska. Przystąpiliśmy do podpisania kolejnego pakietu, pakietu 17 projektów w czterech podobszarach rewitalizacyjnych: Biskupia Górka / Stary Chełm, Dolne Miasto / Stare Przedmieście, Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście. W tych czterech podobszarach to już kolejny etap działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych. 26 milionów euro z tych środków zapewniają podatnicy Unii Europejskiej i zakładamy, że mniej więcej równowartość tego – podatnicy miasta Gdańska – to wkład własny do tych projektów, czyli 100 milionów złotych. I przystępujemy do kolejnego etapu, jednocześnie prowadząc w dwóch dzielnicach, na Dolnym Mieście i w Nowym Porcie proces partnerstwa publiczno-prywatnego, który wspiera środki publiczne środkami prywatnymi w tej transformacji tych dwóch ważnych dzielnic w mieście Gdańsku. Podpisaliśmy z panem marszałkiem Strukiem ten pakiet 17 projektów i przystępujemy do realizacji. Z takich ważnych informacji, na które myślę długo oczekiwaliśmy, Plac Wałowy, Plac Oruński w przyszłym roku ruszą do realizacji. To będą ważne przestrzenie publiczne, na które przez jakiś czas czekaliśmy i w końcu się doczekaliśmy. Stawiamy na ochronę naszego dziedzictwa, stawiamy na wsparcie tego, co stanowi o atrakcyjności miasta Gdańska, czyli gdańskich zabytków. Zakończyła się renowacja Kaplicy Królewskiej. Zostały wykonane prace takie jak oczyszczanie, naprawa tynków, malowanie elewacji, uzupełnianie spękań murów. Wsparliśmy ten projekt, a właściwie Rada Miasta Gdańska wsparła ten projekt kwotą 600 000 złotych, udzielając dotacji konserwatorskiej tutaj, podczas uchwały zgłoszonej

przez miejskiego konserwatora, przez panią prezydent. To pokazuje, w jaki sposób zależy nam na tym, żeby tego typu przedsięwzięcia były realizowane. I drugi projekt, który od siedmiu lat, myślę, że wielu z nas bolał. Jeden z najpiękniejszych zabytków w Gdańsku, czyli kościół Świętego Mikołaja, niezwykle cenny obiekt sakralny, ale mamy szczęśliwe zakończenie. W najbliższym czasie dominikanie, na czele z przeorem Oskiem, otworzą nawę południową kościoła, w którym siedem lat temu zaczęły się pojawiać spękania. Trzeba było najpierw zamknąć cały kościół. Wspólnota kościelna musiała przenieść się do innego obiektu. Przypomnę, w Świętej Katarzynie, w Świętym Janie odbywały się w tamtym czasie ceremonie religijne. Natomiast po jakimś czasie udało się wrócić, ale do pełnej świetności wracamy teraz, po siedmiu latach. Tutaj również ta dbałość Państwa o to, żeby ten zabytek naprawdę wysokiej klasy, z Państwa strony wesprzeć – czyli 1 milion 200 000 złotych. Każdy z nas może być dumny, bo naprawdę kościół Świętego Mikołaja wygląda pięknie, a za chwilę z nawą południową będzie wyglądał jeszcze piękniej. Kontynuujemy program mieszkaniowy dla naszych mieszkańców. 27 lokali w trzech budynkach przy ulicy Ogińskiego, łącznie z całą infrastrukturą otoczenia, tych przestrzeni publicznych, z sześcioma ogrodami deszczowymi, z dwoma placami zabaw. Tutaj warto zwrócić uwagę, że to są środki Krajowego Planu Odbudowy, które zostały odblokowane przez obecny rząd. Jest to konkretny przykład tego, że warto być we wspólnocie europejskiej, że warto podzielać wartości i dzięki temu możemy realizować tego typu inwestycje. Też jest to wspierane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, więc pokazujemy, że w Gdańsku potrafimy łączyć różne źródła finansowania. Kontynuujemy wsparcie dla służb mundurowych. Nowy komisariat policji, przygotowujemy się do realizacji. Miasto przekazało działkę i sfinansuje dokumentację projektową. To ważny wkład w działania administracji publicznej, ale zawsze staramy się tutaj podchodzić partnersko do tego rodzaju przedsięwzięć. Też wspieramy policję w zakresie radiowozów. Cztery nowe radiowozy dla Komendy Miejskiej w Gdańsku, blisko 300 000 złotych. Taka wartość inwestycji, którą miasto Gdańsk przekazuje na rzecz policji. I kolejna recenzja zewnętrzna. Pokazujemy te recenzje nie po to, żeby się dodatkowo chwalić, tylko żeby spojrzeć trochę w lustrze różnych wskaźników. Pierwsze miejsce w kategorii stolice regionów, przed Krakowem, przed Poznaniem. To jest triumf w rankingu miast na prawach powiatu realizowanego przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej. Wyniki zostały obliczone na podstawie 25 różnych wskaźników. To nie jest kwestia uznaniowa, tylko te wskaźniki zostały obliczone i one obejmują aspekty ekonomiczne, aspekty społeczne, aspekty środowiskowe i wskazują w sposób obiektywny na to, w jaki sposób prowadzimy miasto Gdańsk. Cieszymy się również z tej nagrody. Skills Poland wraca do Gdańska. To jest bardzo ważne przedsięwzięcie, przedsięwzięcie pokazujące atrakcyjność różnych zawodów w mieście, umiejętności zawodowych. W sumie w 20 konkurencjach młodzi ludzie będą zmagali się, pokazując swoje właśnie kompetencje zawodowe. Serdecznie zapraszamy na Międzynarodowe Targi Gdańskie do Amber Expo. Warto zobaczyć to, bo to pokazuje, w jaki sposób swego rodzaju nasza lokalna olimpiada związana z zawodami się odbywa i jakie te kompetencje nasi młodzi ludzie posiadają. Bardzo się cieszymy, że Gdańsk stawia na kulturę, otrzymał tytuł Miasta Literatury UNESCO, o które dłuższy czas się ubiegaliśmy. To pozwala otworzyć się na nowe partnerstwa, na szerszą promocję gdańskich autorów, ilustratorów, też tłumaczy literatury. Tak naprawdę dzisiaj budujemy miasto w oparciu o potęgę naszej gdańskiej literatury, budując też Dom Literatury, który będzie operatorem tego programu. Jest to konkretna strategia kulturalna, w ramach której realizujemy bardzo szczegółowe przedsięwzięcia. Instytucja – przypomnę – Domu Literatury została powołana 1 lipca 2025 roku.

Zapraszamy wszystkich na najpiękniejszy Jarmark Bożonarodzeniowy w Europie. Przypomnę, że ten tytuł otrzymaliśmy w zeszłym roku i on nadal obowiązuje. Od 21 listopada do 23 grudnia na Targu Węglowym, ale nie tylko, również na Bogusławskiego. Staraliśmy się poszerzyć obszar tego jarmarku – 222 stoiska. Co bardzo ważne, na co stawiamy w ramach tego jarmarku, 40% wystawców to wystawcy gdańscy, a 60% wystawców to wystawcy pomorscy. Jak pójdzie Państwo na ten jarmark, usłyszycie wiele języków, ale te osoby z wielu krajów, które przyjeżdżają na ten jarmark, posmakują głównie produktów przygotowanych przez naszych lokalnych restauratorów. Ponad 100 wydarzeń programowych, koncerty kolęd, przedstawienia dla dzieci i wiele innych atrakcji, serdecznie zapraszamy. I to nie jedyne atrakcje świąteczne, które nas czekają. Od 5 grudnia do 2 lutego tradycyjnie już na mieście pojawią się iluminacje. To jest taki moment, w którym potrzebujemy tego dodatkowego ciepła, dodatkowego światła i one będą zrealizowane na mieście. 5 grudnia mamy informację, że przyplynie Święty Mikołaj i będziemy mogli zapalić światełka na Gdańskiej Choince. Mówi się o tym, że o godzinie 18:00 na Długim Targu warto być, warto spotkać Świętego Mikołaja. A 21 grudnia zapraszamy na Gdańską Wigilię o godzinie 16:00 na Długi Targ. Jednocześnie też zapraszamy na wiele lokalnych choinek. Tych choinek nam coraz bardziej przybywa. To jest już taka bardzo ważna tradycja, która się pojawia lokalnie. Całą rozpiskę, myślę, że dyrektor biura Marek Bonisławski Państwu przesyłał. Jeśli nie, to poproszę go, żeby przesłał. Warto, żebyśmy również byli razem w tych lokalnych społecznościach. I na koniec jedna rzecz o dzisiejszej sesji. Warto powiedzieć o programie współpracy z organizacjami pozarządowymi, który dzisiaj będzie procedowany na 2026 rok. 151 milionów złotych dla organizacji pozarządowych, które będą przeznaczone na różne działania, ale działania, które realizowane są w partnerstwie. I to jest coś, co w Gdańsku pokazujemy. Ja pamiętam, jak przygotowaliśmy program dla prezydenta Pawła Adamowicza, program wyborczy w 2018 roku, gdzie mieliśmy ambitny cel w postaci 100 milionów złotych na współpracę z organizacjami pozarządowymi. Dzisiaj to jest 151 milionów złotych, wzrost o 11%. To jest coś, co pokazuje sposób, w jaki w Gdańsku staramy się właśnie we współpracy z naszymi partnerami realizować różnego rodzaju polityki. Powinniśmy być z tego dumni. Dziękuję bardzo.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Poproszę o zabranie głosu panią dyrektor Edytę Damszel-Turek z komunikatem dotyczącym aktualnych informacji na temat procesu ustawowego uzgadniania i opiniowania planu ogólnego Gdańska.

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, po raz kolejny przychodzę do Państwa z tym komunikatem, ponieważ po raz trzeci przygotowujemy projekt planu ogólnego do udostępnienia organom uzgadniającym i opiniującym. W procesie uzgadniania jesteśmy już – zakładam, że do końca roku, czyli do końca grudnia – to będzie dziewięć miesięcy. Jest to dość długi proces, aby uzyskać uzgodnienia i opinie wymagane ustawą. Szanowni Państwo, trzecia wersja planu ogólnego to nie jest jeszcze wersja, którą będziemy konsultować. Także ta informacja temu służy, że cały czas wpływają uwagi do tego dokumentu, one nie są rozpatrywane, bo to nie jest forma i termin przyjmowania uwag. My dzisiaj rozmawiamy z organami uzgadniającymi, wypełniamy ich postulaty poprzez wprowadzenie kolejnych zmian do planu ogólnego. Jeszcze raz

przypomnę kilka informacji, że reforma z 2023 roku podzieliła dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na dwa byty: model funkcjonalno-przestrzenny określający kierunki i wizję zagospodarowania miasta w strategii. Doprecyzowaniem tego dokumentu jest plan ogólny. Plan ogólny stanowiący akt prawa miejscowego, czyli schodzimy do poziomu działki z parametrami, ze strefami i doprecyzowanie następuje w planach miejscowych albo w warunkach zabudowy. To za każdym razem Państwu pokazuje, jak przychodzi z komunikatem, etap uzgodnień i opiniowań. Pierwszy raz udostępniliśmy plan ogólny 8 kwietnia bieżącego roku. Nie udało nam się uzyskać pozytywnych uzgodnień, bo to jest warunek konieczny, żeby móc pójść dalej w procedurze. Odebraliśmy cykl spotkań z organami uzgadniającymi, żeby wyjaśnić, jaka jest ranga tego dokumentu, jakie są kompetencje, które ten dokument nakłada na gminę. Poprawiliśmy ten dokument, wprowadzając kolejne zmiany. Był to wrzesień 2025, gdzie go udostępniliśmy i tym razem również nie udało nam się uzyskać pozytywnych uzgodnień. Odebraliśmy kolejne spotkania z organami uzgadniającymi, żeby wypracować najlepsze rozwiązania zarówno po stronie organów, jak i miasta, aby móc zrealizować polityki miejskie określone we wcześniejszych dokumentach, ale i też w planach miejscowych już obowiązujących. Konsekwencją tego jest, że w stosunku do pierwszej wersji wprowadzono 400 dodatkowych stref. Czyli dzisiaj mamy ponad 4000 stref w ramach planu ogólnego. To jest połowa stref, które mamy w obowiązujących planach miejscowych, gdzie mamy ponad 65% pokrycia miasta planami miejscowymi. Zakładamy, że na początku grudnia udostępnimy trzecią wersję planu ogólnego. Tym razem organy uzgadniające dostaną 21 dni na uzgodnienie. Ze względu na to, że jednym z organów uzgadniających są Polskie Wody, a ten organ musi zasięgnąć opinii ministerstwa, czyli jest ten czas niezbędny do tego, żeby te czynności wykonać. Zakładamy wersję optymistyczną, że to jest trzecie i ostatnie nasze do uzgadniania i uda nam się uzyskać uzgodnienie tego dokumentu. Zakładamy, że konsultacje rozpoczną się na początku roku, czyli w pierwszym kwartale 2026 roku. Ustawodawca cały czas utrzymuje termin, który wskazuje, że powinniśmy uchwalić plan ogólny do czerwca bieżącego roku, bo z końcem czerwca wygasa studium. Patrząc na nasz proces prac nad tym dokumentem, że proces uzgadniania prawie zajmuje nam tyle samo co przygotowanie projektu planu. Będziemy się starali dotrzymać tego terminu, ale jest to bardzo, bardzo trudne. Szanowni Państwo, czyli na początku grudnia ponownie udostępnimy trzecią wersję projektu planu ogólnego. Jeżeli Państwo chcą się zapoznać z ostateczną wersją, to proszę zwrócić uwagę, że będzie to trzecia wersja, bo zgodnie z ustawą musimy publikować wszystkie wersje na naszej stronie i na BIP. Trzecia wersja to jest ta, która jest wynikowa, po kolejnych rozmowach z organami uzgadniającymi. Różnica to jest 400 stref w kontekście pierwszego udostępnienia. Będziemy wysłać do sześciu organów i instytucji uzgadniających, w tym między innymi: Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wody Polskie, Urząd Morski i też Marszałek Województwa Pomorskiego w zakresie audytu krajobrazowego. W międzyczasie, co się zmieniło? Jest podjęta zmiana przepisów naszej ustawy z 5 listopada 2025 roku. Jest bardzo świeża. Dzisiaj ta ustawa leży na biurku prezydenta i czeka na podpis. Termin mija jutro. To jest bardzo ważna aktualizacja, ponieważ żeby przyspieszyć proces procedowania planów ogólnych to część organów uzgadniających będzie tylko i wyłącznie opiniujących. Natomiast dalej pozostaną trzy organy uzgadniające: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Wody Polskie oraz Dyrektor Parków Narodowych. Taka zmiana bardzo by przyspieszyła nam pracę nad procedurą planistyczną. Zobaczmy, czy prezydent ją podpisze. Jeszcze raz dla przypomnienia,

co zostanie udostępnione w naszej przeglądarce, bo w celu właśnie ułatwienia możliwości zapoznania się z tym dokumentem została przygotowana przeglądarka przez pracowników Biura Rozwoju Gdańska, gdzie są tam dane przestrzenne udostępnione. Będzie konkretny link podany. Wymóg ustawowy jest też taki, żeby była część tekstowa i graficzna w ramach uzasadnienia opisującego rozwój miasta. I kolejny dokument, który też jest udostępniany – prognoza oddziaływania na środowisko. Po raz trzeci te elementy będą dostępne. Zakładamy, że będzie to na początku... Cały czas pracujemy nad wprowadzeniem zmian, bo to jest tak, że jedna zmiana pociąga za sobą kolejne zmiany w dokumencie, a przez to, że jest to ponad 4000 stref, o pomyłkę jest łatwo. Tyle z mojej strony. Dziękuję i jeszcze raz powtarzam, konsultacje społeczne planu ogólnego są przed nami, w pierwszym kwartale przyszłego roku. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo, pani dyrektor.

PUNKT 3 OŚWIADCZENIA KLUBÓW RADNYCH

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przechodzimy do oświadczeń klubów radnych. Jako pierwszy Cezary Śpiewak-Dowbór, przewodniczący klubu radnych Koalicji Obywatelskiej.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Przewodniczący Klubu Koalicji Obywatelskiej

Bardzo dziękuję. Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Wiceprezydenci, Panie Dyrektorze, Drogie Koleżanki, Koledzy Radni, Szanowne Mieszkanki, Mieszkańcy oglądający nas dzisiaj przed ekranami komputerów. Drodzy Państwo, na dzisiejszej sesji Rady Miasta Gdańska będziemy podejmować i dyskutować o nich, kilku ważnych uchwałach dotyczących mieszkalnictwa. Będzie dzisiaj procedowana już druga uchwała dotycząca wprowadzania Społecznej Agencji Najmu. Cieszy to, że na poprzedniej sesji Rady Miasta Gdańska w październiku pomysł stworzenia w Gdańsku Społecznej Agencji Najmu był przegłosowany jednogłośnie, że nawet nasza gdańska opozycja Prawo i Sprawiedliwość poparła ten dobrze przygotowany projekt uchwały, projekt uchwały, którą przygotowała wiceprezydentka Emilia Łodzińska, która pracuje nad tematami mieszkalnictwa w tej naszej części władzy wykonawczej w Gdańsku. Dzisiaj kontynuujemy przygotowywanie Społecznej Agencji Najmu, ale też, co ważne, będziemy procedować uchwały dotyczące rozwoju budownictwa komunalnego i społecznego, również w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego. I tutaj jak zliczymy wszystkie mieszkania, które powstaną, które będą do dyspozycji w ramach lokali komunalnych, w ramach TBS-ów, w ramach właśnie tej Społecznej Agencji Najmu, dzięki tym działaniom, które prowadzimy to przeszło 650 mieszkań, które trafi finalnie do mieszkanek i mieszkańców Gdańska. Tych, których tak naprawdę nie stać na to, żeby mieć, czy swoje mieszkanie na własność, czy wziąć w najem mieszkanie na rynku komercyjnym. To o nich się troszczymy, o nich pamiętamy. To są bardzo często młodzi

ludzie, którzy już mają swoje dochody, chcieliby się usamodzielnić, natomiast nie są one na tyle obfite, żeby skorzystać z oferty komercyjnej. Między innymi właśnie do tych ludzi adresujemy ofertę TBS-ów, też lokali komunalnych, Społecznej Agencji Najmu. Przy Społecznej Agencji Najmu to warto podkreślenia w tej punktacji, która będzie decydować o tym, kto będzie mógł o takie mieszkanie się ubiegać – najwyżej punktowane jest zamieszkiwanie w Gdańsku, płacenie w Gdańsku podatku od odpowiednio długiego czasu. Także stawiamy na tych, którzy są z Gdańskiem związani, którzy chcą dalej w Gdańsku mieszkać, chcą się usamodzielniać, chcą poprawiać swoje warunki mieszkaniowe. Drodzy Państwo, zastanawiając się, co jest dzisiaj priorytetem i co jest dzisiaj ważne dla zwykłych ludzi, dla mieszkank i mieszkańców, którzy nie siedzą tak do końca w tematach samorządowych, w tematach publicznych, nie śledzą aż tak na bieżąco, co my tutaj jako radni, czy co pani prezydent ze swoimi podległymi służbami robi. Co jest ważne? Ważna jest ta jakość życia mieszkańców. Jako klub radnych Koalicji Obywatelskiej uważamy, że właśnie takie tematy jak mieszkalnictwo muszą być priorytetem, bo tej jakości życia mieszkańców – oczywiście, duże inwestycje są ważne, mamy bardzo ambitny plan, będziemy przy sesji budżetowej o tym dyskutować – natomiast dużo ludzi uważa już to za oczywistość. A poprawa jakości życia, ta dostępność do tego, żeby młodzi ludzie mieli gdzie mieszkać, mieli możliwość znalezienia dobrej pracy – no tutaj kwestia stworzenia warunków odpowiednich dla przedsiębiorców w Gdańsku, co już robimy – ale ta dostępność do mieszkań to jest bardzo ważny aspekt codziennego życia i takich rozważań życiowych mieszkank i mieszkańców Gdańska. Staramy się te potrzeby zdiagnozować i na nie odpowiadać. W przypadku Społecznej Agencji Najmu, póki co to będzie 50 mieszkań, w tym 40 miejskich i 10 z rynku prywatnego. Ale już dzisiaj o tym mówimy jasno i wyraźnie i to komunikujemy bardzo wyraźnie od początku, że będą tam też lokale z rynku prywatnego. Chcemy, żeby ta informacja jak najszerzej została rozkolportowana po to, żeby ci, którzy mają mieszkania, które mogliby wynająć, chcą wynająć – ale też w różnych miejscach mówiło się o różnych tak zwanych pustostanach deweloperskich – żeby zachęcić tych, którzy mają nieruchomości, ale z jakichś powodów nie chcą, boją się je wynająć, nie zastanawiają się, czy będzie płacony czynsz na czas, czy nie będzie problemów z ewentualnym zakończeniem takiej umowy najmu, że mogą skorzystać z gwarancji, które daje podmiot publiczny. Tak jest właśnie w przypadku Społecznej Agencji Najmu, że za zapłatę takiego czynszu względem prywatnego podmiotu odpowiada podmiot publiczny i ten właściciel mieszkania, który chciałby w takiej formule właśnie wpuścić je na rynek, udostępnić osobom, które są zainteresowane wzięciem w najem takiego mieszkania, ma gwarancję, że czynsz trafi do niego zawsze, na czas i na pewno. Mam nadzieję, że te dobrze przygotowane przez naszą wiceprezydentkę Emilię Łodzińską uchwały dzisiaj również zostaną przegłosowane jednomyślnie, bo to jest ważne, że udaje się zgromadzić szerokie poparcie wobec rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Gdańsku, w tej formule właśnie budownictwa komunalnego, TBS-u i Społecznej Agencji Najmu. Mam nieodparte wrażenie, bo oczywiście mamy też, jeśli chodzi o lokale komunalne, część starego zasobu, tego w Gdańskich Nieruchomościach, w poprzedniej kadencji wyśmiewanego przez radnych opozycji, że to stajnia Augiasza. Ale drodzy Państwo, tak jak jeszcze dobre kilka lat temu, prawie dekadę temu, ale były takie prześmiewcze profile – "gdzie dzisiaj w Gdańsku zepsuł się tramwaj". Drodzy Państwo, w poprzedniej kadencji naszemu wiceprezydentowi Piotrowi Borowskiemu udało się tak poprawić stan komunikacji tramwajowej, że dzisiaj to już jest nieaktualne, to już jest w sferze takiej anegdotki historycznej, że kiedyś ktoś tak mówił. Tak jestem pewien, że o gdańskim mieszkalnictwie, już po tych dobrych

zmianach, dzięki którym polepszamy dostęp do mieszkań i dla ludzi, też dla młodych ludzi, co bardzo ważne, już te hasła opozycji, która próbowała gdzieś tam te zagadnienia wyśmiewać, już staną się całkowicie nieaktualne. A to, że one się już powoli dezaktualizują nawet w ustach opozycji, to nasza gdańska opozycja nawet na jednej sesji Rady Miasta Gdańska w dyskusji powoli, delikatnie – no wiadomo, że nie mogli tak się od razu z tych słów wycofywać – ale powoli, delikatnie zaczęła słowami różnych radnych klubu opozycyjnego wskazywać, że no faktycznie jest lepiej. My jesteśmy pewni jako klub radnych Koalicji Obywatelskiej, że na koniec tej kadencji będziemy mogli pokazać, że już jest dobrze, a mamy nadzieję nawet, że bardzo dobrze, jeśli chodzi o ten dostęp do budownictwa mieszkaniowego, do lokali mieszkalnych, tak żeby każdy, kto chce w Gdańsku żyć, pracować i mieszkać miał taką możliwość, nawet jeśli niekoniecznie będzie go stać na zakup mieszkania na rynku komercyjnym, czy taki najem komercyjny. Dzięki temu rozbudowaniu zasobów mieszkaniowych dostępnych na preferencyjnych warunkach poprawimy sytuację mieszkanek i mieszkańców Gdańska. Co ważne jeszcze na koniec, jednym zdaniem, to że tą jakość życia mierzymy też różnymi innymi czynnikami, niż tylko różne wielkie inwestycje. To też przykład uchwały, którą dzisiaj będziemy podejmować, czyli program współpracy z organizacjami pozarządowymi. To poszerzenie tej bazy środków dostępnych dla organizacji pozarządowych. To jest taki aspekt, który powoli, co roku, udaje się dopinać. Natomiast jest to też element, który buduje lepszą jakość życia mieszkanek i mieszkańców Gdańska. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. W imieniu klubu radnych Wszystko dla Gdańska, przewodnicząca Katarzyna Czerniewska.

KATARZYNA CZERNIEWSKA – Przewodnicząca Klubu Wszystko dla Gdańska

Szanowni Państwo Prezydenci, Pani Przewodnicząca, Drodzy Radni, Drodzy Mieszkańcy. Dzisiaj 21. już sesja Rady Miasta Gdańska tej kadencji. W naszym porządku obrad sporo uchwał z różnych obszarów działalności naszego miasta, ale rzeczywiście, podobnie jak mój przedmówca, uważam, że śmiało można stwierdzić, że takim tematem przewodnim dzisiejszej sesji jest właśnie temat polityki mieszkaniowej naszego miasta. Przyznaję, że bardzo mnie to cieszy, bo właśnie prowadzenie takiej świadomej, spójnej i przede wszystkim długofalowej polityki mieszkaniowej, nie jest żadnym dodatkiem do działań samorządu, ale jest po prostu jednym z podstawowych absolutnie naszych obowiązków. W dwóch słowach, dlaczego ta polityka mieszkaniowa jest taka ważna i taka potrzebna. W wymiarze takim indywidualnym każdego z nas, każdego mieszkańca, można powiedzieć, że dom, mieszkanie, to nie tylko dach nad głową. To jest po prostu przestrzeń, w której budujemy sami siebie, swoje rodziny, swoją stabilność, poczucie bezpieczeństwa, w końcu wychowujemy dzieci, czy też przestrzeń, w której seniorzy mogą godnie przeżywać swoją starość. A bez tego dachu nad głową trudno mówić o jakimkolwiek uczestnictwie w życiu społecznym, czy zawodowym, czy też edukacyjnym. Natomiast w wymiarze, w takiej perspektywie miasta, ta polityka jest również potrzebna z wielu ważnych powodów i chciałabym Państwu zaproponować, żebyśmy spojrzeli też właśnie na te dzisiejsze uchwały w takich właściwie trzech poziomach. Po pierwsze, ta polityka mieszkaniowa rozumiana jako mieszkalnictwo społeczne. Po drugie, polityka mieszkaniowa realizowana również przez inwestorów prywatnych, ale z takim

wymogiem realizowania funkcji społecznych, czyli mam na myśli właśnie te inicjatywy w formule Lex Deweloper, w tym naszym gdańskim modelu specustawy mieszkaniowej. No i coś, co jest pełnym novum, coś co wypełnia tą lukę pomiędzy właśnie mieszkalnictwem społecznym a prywatnym, czyli Społeczna Agencja Najmu. Po kolei. Kiedy myślę o mieszkalnictwie społecznym, to przede wszystkim myślę, że ważne jest, że pełni wiele takich kluczowych strategicznych funkcji, bo oferuje mieszkańcom dostęp do mieszkań, mieszkańcom, którzy nie mają możliwości sięgnięcia po ofertę wolnorynkową, a tym samym zapobiega po prostu wykluczeniu społecznemu, bo to właśnie brak dostępu do mieszkania jest często jedną z głównych przyczyn pogłębiania się nierówności. Odpowiednia polityka mieszkaniowa temu przeciwdziała, daje mieszkańcom szanse stanąć na nogi, odbudować swoją stabilność finansową, w końcu rozpocząć normalne życie. I z pewnością jest to jeden z najskuteczniejszych sposobów, by wspierać osoby w takiej trudniejszej sytuacji życiowej. Wspierać, ale bez stygmatyzowania, bez tworzenia kolejnych barier. A w perspektywie miasta, ta polityka mieszkalnictwa społecznego na pewno chroni zasób komunalny, chroni finanse publiczne. Bez takiej jasnej strategii, bez jasnych celów i priorytetów, zasób z pewnością traciłby na wartości, remonty stawałyby się droższe. Natomiast ta polityka pozwala planować wydatki, ustalać kolejność inwestycji, w końcu zmniejszać liczbę pustostanów i dbać po prostu o efektywność zarządzania majątkiem publicznym. Kiedy myślę o tej luce, czyli o tym naszym nowym narzędziu, o Społecznej Agencji Najmu, to z kolei myślę o mieszkańcach, którzy właśnie wpadli w tą lukę czynszową, czyli już nie spełniają kryteriów uzyskania pomocy w ramach mieszkalnictwa społecznego, ale nadal wysokość ich zarobków nie pozwala na skorzystanie z tej oferty rynkowej, czy to kupna, czy też najmu na warunkach rynkowych. Ten trzeci poziom, czyli to, o czym mówiłam – polityka mieszkaniowa już tego sektora prywatnego, ale z wymogiem realizacji funkcji społecznych, które w kontekście Lex Deweloper nazywane są inwestycjami towarzyszącymi, z pewnością wzmacnia w ogóle rozwój całego miasta, bo to właśnie stabilne warunki mieszkaniowe przyciągają do nas, do Gdańska, młode rodziny, ale też zatrzymują specjalistów, którzy wspierają lokalny nasz rynek pracy. A miasto, które nie oferuje mieszkań dostępnych dla różnych grup społecznych, staje się po prostu miejscem, z którego ludzie wyjeżdżają, a nie takim, do którego chcą przyjeżdżać. Tak więc ta polityka mieszkaniowa w tych trzech odsłonach: mieszkalnictwa społecznego, mieszkalnictwa prywatnego i tego, co pomiędzy nimi, jest absolutnie jedną z kluczowych polityk miejskich, którą powinniśmy kształtować. W ten sposób mamy możliwość tworzenia miasta, w którym obok siebie mieszkają właśnie ludzie bardzo różnorodni, o różnych dochodach, o różnych potrzebach, a miasto staje się miejscem bardziej otwartym, różnorodnym, ale i odpornym społecznie. Polityka mieszkaniowa też ma ogromny wpływ na jakość przestrzeni, na integrację sąsiedzką, ale także na charakter niekiedy nawet całych dzielnic. To, o czym jestem ponad wszystko przekonana, to że Gdańsk bezwzględnie potrzebuje właśnie takiej silnej, odważnej i ponad wszystko długofalowej polityki mieszkaniowej. I nie tylko po to, żeby spełniać pewne wymogi formalne, ale po to, żeby odpowiadać na realne potrzeby mieszkańców i kształtować przyszłość naszego miasta odpowiedzialnie, mądrze i z troską o dobro wspólne. Z tych wszystkich powodów cieszę się, że na dzisiejszej sesji podejmiemy uchwałę o wieloletnim programie gospodarowania zasobem komunalnym, której podjęcie mogłoby rzeczywiście być li tylko spełnieniem ustawowego obowiązku nałożonego na gminę, ale jest tymczasem decyzją, która realnie będzie wpływać na przyszłość właśnie Gdańska i mieszkańców, bo z pewnością jest to krok, który porządkuje politykę mieszkaniową, nadaje jej kierunek, pozwala na planowanie działań w sposób

odpowiedzialny, przewidywalny i to, o czym mówiłam, długofalowy. Program nie jest tylko takim suchym dokumentem, jest swego rodzaju mapą drogową, która pokazuje, jak w najbliższych latach będziemy dbać o zasoby komunalne, jak będziemy je modernizować, ale też rozwijać, jak chcemy odpowiedzieć na rosnące potrzeby mieszkaniowe mieszkańców. Program wprowadza przejrzyste zasady, określa też priorytety i umożliwia racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi, ale także otwiera drogę do pozyskania dalszych zewnętrznych funduszy. Z pewnością też dla wielu mieszkańców w takiej właśnie już perspektywie indywidualnej jest to po prostu nadzieja na poprawę sytuacji życiowej, na mieszkanie może lepszej jakości, na szybsze remonty, w końcu na większy dostęp do lokali, również tych dostosowanych do potrzeb osób starszych, czy rodzin z dziećmi. Przyjęcie tego programu, to też uważam, jest taki ważny sygnał, że polityka mieszkaniowa nie jest przez nas rozumiana jako koszt, ale jako inwestycja, i to inwestycja w stabilność społeczną, w bezpieczeństwo mieszkańców i w zrównoważony rozwój całej naszej gdańskiej wspólnoty. Teraz oczywiście kluczowe będzie transparentne i odważne wdrażanie zapisów tego programu i to de facto zdecyduje, czy przyniesie on taką realną poprawę. W tym obszarze mieszkalnictwa społecznego, poza Wieloletnim Programem Gospodarowania Zasobem Komunalnym, będziemy dzisiaj podejmować aż pięć bardzo ważnych uchwał, które dotyczą dokapitalizowań gdańskich spółek budownictwa społecznego. Z pewnością za chwilę w takiej szczegółowej dyskusji będziemy omawiać szczegóły każdej z tych uchwał. Ale to, co bardzo wyraźnie chcę podkreślić, to to, że konsekwentna realizacja postanowień właśnie tych pięciu uchwał, finalnie doprowadzi do zrealizowania w Gdańsku liczby aż 701 nowych mieszkań komunalnych. Oczywiście formuła tutaj będzie różna, będziemy o tym rozmawiać w szczegółach. Będzie to również taki najem społeczny. Tak jak mówię, będziemy dzisiaj o szczegółach rozmawiać przy każdym z druków. Natomiast myślę, że warto to wyraźnie powiedzieć, że to jest 701 nowych mieszkań i bezwzględnie ta liczba jest naprawdę imponująca. Niezmiernie ważną dzisiejszą decyzją będzie ta decyzja o zasadach i kryteriach uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze Społeczną Agencją Najmu, bo samą decyzję o powołaniu agencji podejmowaliśmy już kilka miesięcy wstecz. Warto podkreślić, że to rozwiązanie takie dosyć nowoczesne, na pewno nieznane nam w Gdańsku dotychczas. To, o czym wspominałam, że SAN, Społeczna Agencja Najmu, jest rozwiązaniem, które wypełnia dotychczas istniejącą lukę, tak zwaną lukę czynszową, pomiędzy tym rynkiem komercyjnym a mieszkaniami komunalnymi. Wypełnia ją w taki sposób, że oferuje wsparcie osobom i rodzinom, które nie kwalifikują się do zasobu komunalnego, a jednocześnie z różnych powodów nie są w stanie wynająć mieszkania na rynku w cenach i na warunkach, które po prostu często są dla nich nieosiągalne. To właśnie SAN daje im możliwość takiego stabilnego zamieszkania, bezpiecznego, bez ryzyka nagłej utraty tego mieszkania. Myślę też, że to rozwiązanie korzystne dla właścicieli prywatnych mieszkań, bo dzięki współpracy z agencją właściciele mieszkań otrzymają gwarancję terminowych płatności, również gwarancje jasnych zasad i profesjonalnego zarządzania tym najmem. Wielu z właścicieli z powodu obaw czy też braku czasu na przykład, nie decydowało się na najem, a jakieś takie mieszkanie posiadają, które dotychczas było niezagospodarowane, niewykorzystane i teraz mogą właśnie w ten sposób włączyć swoje lokale w ten system polityki mieszkaniowej miasta Gdańska, co rzecz jasna jest z korzyścią dla miasta, ale też z tych wskazanych przeze mnie powodów dla nich samych. Może już na zakończenie, tylko w dwóch słowach, o tym trzecim poziomie, czyli o tym mieszkalnictwie wprowadzie prywatnym, ale to, co umożliwia nam specustawa mieszkaniowa, czyli ten tryb inwestycji Lex Deweloper,

czyli pewne wymogi, które zmuszają inwestorów do realizowania funkcji inwestycji towarzyszących, które de facto wypełniają pewne potrzebne funkcje społeczne. Dziś będziemy rozmawiali o kolejnej z inwestycji właśnie tego trybu, trybu Lex Deweloper, która będzie dopełniała zabudowę Młodego Miasta. Będzie to inwestycja pod nazwą Doki 5, realizowana przez inwestora Eurostyl wspólnie z inwestorem Torus. Pewnie będziemy dużo rozmawiali właśnie o tej inwestycji głównej mieszkaniowej, bo to przede wszystkim temu poświęcona jest dzisiejsza uchwała, ale myślę, że nie sposób o niej rozmawiać w oddzieleniu od inwestycji towarzyszących, o których już na poprzednich sesjach rozmawialiśmy, bo to właśnie ten inwestor wspólnie z jeszcze jednym, o którego inwestycji będziemy rozmawiali w grudniu, będzie realizował w obszarze Młodego Miasta budowę szkoły podstawowej. Chcę jasno podkreślić, bo z pewnością tutaj pojawia się dużo obaw, że to będzie kolejna inwestycja booking.com, czy też Airbnb. Myślę, że warto o tym pamiętać, że właśnie realizacja tych usług społecznych w postaci szkoły, czy też zieleni z pewnością będzie służyła nam, gdańszczanom, dzieciom które tutaj mieszkają na co dzień, a nie przyjeżdżają tylko na chwilę na wakacje. Warto, żebyśmy o tym pamiętali, że właśnie nawet jeśli te inwestycje są budowane przez prywatnych inwestorów, to następnie przekazywane są do miasta i wypełniają bardzo ważne funkcje społeczne dla mieszkańców naszego miasta. Z tych wszystkich powodów, o których do tej pory powiedziałam, myślę, że świadome, odważne kształtowanie długofalowej polityki mieszkaniowej jest jednym z absolutnie kluczowych instrumentów budowania atrakcyjności naszego Gdańska. Pewnym podsumowaniem naszych działań w tym zakresie jest ten wskaźnik, od którego zaczął pan prezydent Grzelak w swoim wystąpieniu, czyli ta rosnąca liczba mieszkańców. Jest nas coraz więcej i jest to absolutnie wielki powód do dumy, żeby być jednym z trzech miast w Polsce, które mogą się szczycić właśnie takim statusem, że jego liczba mieszkańców nie zmniejsza się, a stale rośnie. Jestem przekonana, że te wszystkie uchwały dotyczące polityki mieszkaniowej, którymi dzisiaj będziemy się zajmowali, to kolejny krok w budowaniu tej atrakcyjności, których realizacja spowoduje, że tych mieszkańców będzie jeszcze więcej, że nas Gdańszczanek i Gdańszczan będzie jeszcze więcej. Dlatego wszystkich Państwa bardzo zachęcam do głosowania za tymi uchwałami. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. W imieniu klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości, pan Przewodniczący Tomasz Rakowski.

TOMASZ RAKOWSKI – Przewodniczący Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Szanowna Pani Przewodnicząca, Pani Prezydent, Państwo Wiceprezydenci, Wysoka Rado. Pan przewodniczący Śpiewak-Dowbór, zresztą podobnie pani przewodnicząca Czerniewska, mówili o poprawie sytuacji w mieszkalnictwie komunalnym w Gdańsku. Pan przewodniczący stwierdził, że my jako opozycja dostrzegamy, zauważamy te pozytywne zmiany albo powinniśmy zauważać te pozytywne zmiany, nawiązując do budowy nowych mieszkań. Wspomniał pan nawet, że to, co nazywaliśmy "stajnią Augiasza", czyli stan Gdańskich Nieruchomości, podobno już taką stajnią nie jest. Owszem, drodzy Państwo, budowa nowych mieszkań jest dobra, jest konieczna. Cieszę się z tego, że nowi lokatorzy w przyszłości znajdą możliwość zamieszkania w zasobie komunalnym miasta Gdańska, ale to jest przyszłość. Natomiast dzisiaj miasto w wielu przypadkach nie radzi sobie albo nie chce sobie radzić z podstawowymi

obowiązkami i odpowiedzialnością za swoich lokatorów. Pan przewodniczący wspomniał "stajnię Augiasza". Panie przewodniczący, w przypadku Hallera 118, kamienicy przy Hallera 118, "stajnia Augiasza" symbolizująca stan Gdańskich Nieruchomości ma się bardzo dobrze, z tą różnicą, że to, co było latami zaniedbania, latami brudu, zamieniło się w popiół, zamieniło się w strach sąsiadów, zamieniło się w kłopoty, brak dachu nad głową i doprowadziło też do śmierci człowieka. Bo właśnie to, że miasto nie radzi sobie z problemami i je de facto ignoruje, jest sednem ostatnich pożarów mieszkań komunalnych w Gdańsku. Prawie trzy miesiące temu przy alei Hallera doszło do tragedii. W pożarze mieszkania komunalnego zginął człowiek. Sąsiedzi, mieszkańcy Gdańska, przez 20 lat błagali urząd o pomoc. Dzisiaj są bez dachu nad głową. My jako radni Prawa i Sprawiedliwości złożyliśmy szczegółową interpelację. Pytaliśmy o twarde dane, o historię, o koszty, o procedury, wskazywaliśmy też sposoby rozwiązań, pytaliśmy o nazwiska osób odpowiedzialnych za ten wieloletni horror. Dzisiaj trzymam w ręku odpowiedź, pod którą podpisała się pani prezydent Łodzińska. Ten dokument, drodzy Państwo, to jest po prostu akt oskarżenia przeciwko urzędniczej arogancji i bezduszości. To nie jest odpowiedź, to jest zasłona dymna. Na tą odpowiedź czekaliśmy dwa miesiące. Argumentowaliście Państwo, że czas jest potrzebny do tego, żeby zebrać duże ilości danych, żeby zebrać niezbędne informacje, przetworzyć te informacje, że tego jest bardzo dużo. I co zebraliście? To są właściwie tylko wymówki. Na 15 precyzyjnych pytań, które zadaliśmy, tylko na dwa pytania uzyskaliśmy odpowiedź. Cztery pytania – odpowiedź częściowa. Dziewięć pytań – zupełnie bez odpowiedzi. Z odpowiedzi miasta nie wynika, aby którakolwiek jednostka samorządowa prowadziła ciągłą, konsekwentną i udokumentowaną pracę nad rozwiązaniem problemu zgłaszanego przez 20 lat. Za to jest przerzucanie odpowiedzialności. Zamiast przedstawić dokumenty, miasto kieruje nas do innych instytucji albo zasłania się RODO. W przypadku jednego zapytania zaprasza nas do siedziby Gdańskich Nieruchomości. Na pewno z tego skorzystamy, jeśli naprawdę nie ma innego sposobu. Pytaliśmy na przykład o to, ile miasto wydało na te interwencje, naprawy, sprzątanie, dezynsekcje, postępowania sądowe w tej konkretnej sprawie w ciągu ostatnich lat? Całkowite przemilczenie. Dlaczego? Czy boicie się Państwo pokazać, że koszt waszego braku odpowiedzialności jest znacznie wyższy niż koszt wcześniejszej interwencji we właściwym czasie? W punkcie dotyczącym planu naprawczego miasto chwali się wyselekcjonowaniem 132 trudnych lokali i programem walki ze zbieractwem, czyli syllogomanią. Tak, to jest zasłanianie się medycznym terminem zupełnie niepowszechnym, takie egzotyczne słowo, po to, żeby uciec od rzeczywistych problemów, bo zbieractwo to jest tylko podgrupa drodzy Państwo, to nie jest meritum tej sprawy. Bo co z lokatorami, którzy na przykład notorycznie zalewają swoich sąsiadów? Co z agresywnymi alkoholikami? Co z ludźmi, którzy w ogóle nie płacą za lokale, którzy dewastują te lokale, którzy zakłócają porządek, a jednocześnie nie zbierają śmieci, nie mają tego problemu? O tych ludziach nic nie wiemy. O tych problemach nic nie wiemy. Nie ma tych problemów. Więc drodzy Państwo, zawężacie problem, żeby pokazać, że coś robicie, ale to fikcja. To jest fikcja, która naraża mieszkańców na niebezpieczeństwo. I ci mieszkańcy, ofiary waszych trudnych lokatorów, zgłaszają się do nas z błaganiem o pomoc, bo wy jako władza skazujecie ich na bezsilność. Pani prezydent Łodzińska, pani deklaracja z sesji miesiąc temu dotycząca pożaru przy ulicy Chrobrego, to jest szczyt cynizmu i to pokazuje wasze prawdziwe podejście do kwestii odpowiedzialności. Powiedziała pani wtedy, że miasto posiada około 1/3 udziałów w tej nieruchomości przy Chrobrego i dlatego, cytuję: "Dorzucimy jedną trzecią do kosztów ozonowania klatki schodowej, jeśli wspólnota takiego ozonowania będzie chciała dokonać". Pani prezydent, to nie

jest sytuacja, w której wszyscy współwłaściciele zrzucają się na remont rynny, na wymianę rynny. To jest sytuacja, w której lokator miejski, lokal miejski, nad którym miasto straciło kontrolę mimo 20 lat sygnałów, spowodował 100% zniszczeń i strachu. Przyrównajmy to do życia prywatnego. Wyobraźmy sobie, że troje rodzeństwa dziedziczy wspólnie dom. Jeden z braci przez swoje nieodpowiedzialne zachowanie doprowadza do pożaru, niszcząc cały dach. A następnie mówi do reszty: "Słuchajcie, ja zapłacę za 1/3, a wy zapłaćcie za 2/3 strat, które wam wyrządziłem". I tak, drodzy Państwo, działa miasto Gdańsk, nawet w takiej, zdawałoby się błahej sprawie jak ozonowanie klatki schodowej. Sprowadzacie nieszczęścia na sąsiadów, a potem każecie ofiarom płacić za swoje błędy. To nie jest tylko brak odpowiedzialności. To jest po prostu moralna degrengolada. Dlatego, nawiązując do tej odpowiedzi na interpelację, którą dostaliśmy, oczywiście będziemy domagali się odpowiedzi na te pytania, które zadaliśmy. Nawet gdybyśmy mieli czekać kolejne miesiące, to tej sprawy nie zostawimy i dość tego zasłaniania się tymi wszystkimi rzeczami, procedurami, gładkimi słówkami i tak dalej drodzy Państwo, trzeba wziąć odpowiedzialność za to, czym się zarządza i za ludzi, którzy w tym mieście mieszkają. Bardzo dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, pani prezydent Emilia Łodzińska.

EMILIA ŁODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni, w uzupełnieniu – ja się spodziewałam, że pan Rakowski kolejną sesję w wystąpieniu klubowym poświęci Gdańskim Nieruchomościom, więc już tutaj myślę, że taka tradycja się stała, jeżeli chodzi o wystąpienia pana przewodniczącego. Mam nadzieję, że również na kolejnej sesji dostrzeże, że w tym mieście są też inne tematy. Od czego chciałabym zacząć, bo myślę, że warto uzupełnić wiedzę i pana przewodniczącego i też Państwa radnych, ale myślę, że przede wszystkim pana przewodniczącego, to odnośnie skali pożarów, które mamy w mieście Gdańsku, bo pan się skupia na tych dwóch wydarzeniach, natomiast w przeciągu ostatniego roku tych pożarów było ponad 200. Ponad 200. Natomiast jeżeli chodzi o zasób gminny, to tylko w 18%, jeżeli chodzi o mieszkania z zasobu komunalnego, to były właśnie pożary jeżeli chodzi o naszych najemców. Ja mam takie wrażenie, że pan tym takim zwracaniem uwagi, jakby moi współpracownicy, i też ja, nieskutecznie zajmowali się naszymi lokatorami, ich stygmatyzuje i powiem szczerze, że mi się to bardzo nie podoba. Bo ten nasz zasób to jest około 16 000 mieszkań komunalnych w różnym najmie: komunalnym, socjalnym. I uważam, że to jest bardzo krzywdzące. Moi współpracownicy każdego dnia, i będę ich tutaj bronić, bo wiem jaką ciężką pracę wykonują. Praca administratora to jest praca, owszem techniczna, taka która wymaga wielu działań stricte zarządczych, ale to jest także praca, która wymaga bardzo dużej wrażliwości i empatii. I my z tymi problemami, o których pan przewodniczący mówił – syllogomania to jest jedna rzecz – ale mamy problemy też psychiczne u osób, nie tylko naszych najemców. Mamy także problemy z uzależnieniami i my z tym wszystkim, naprawdę choćbyśmy bardzo chcieli, choćbyśmy ogromną pomoc i ogromną współpracę pomiędzy Gdańskimi Nieruchomościami i Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie i policją, która w ostatnim czasie naprawdę mocno nas wspiera – i chciałabym z tego miejsca podziękować – my sobie nie poradzimy. To są lata, naprawdę lata pracy przed nami jeszcze. I myślę, że to nie jest miejsce na to, żeby sobie teraz wytykać, kto czego nie

zrobił. Bo jeżeli chodzi o Hallera 118, to my mieliśmy wyrok sądowy odnośnie eksmisji, natomiast on się nie zdążył uprawomocnić, w związku z czym ja nie miałam prawa, nie miałam prawa, żeby z tego mieszkania przenieść gdzie indziej tego człowieka. Ja już to podkreślałam wiele razy, ja muszę działać zgodnie z przepisami prawa i ja muszę się tego trzymać. Apeluję o więcej zrozumienia, bo to jest naprawdę w tym momencie wskazane. Jeżeli chodzi o wspólnotę Chrobrego, to ozonowanie będzie wykonane i będzie wykonane na koszt gminy. Natomiast ja bym chciała powiedzieć jedną rzecz, bo taki pożar może zdarzyć się w mieszkaniu prywatnym i czy wtedy wspólnota ma scedować na tego jednego właściciela prywatnego koszt ozonowania? Ja się zgadzam, gmina może ma więcej możliwości, natomiast wszyscy jesteśmy w tym zakresie równi. Ja akurat mieszkam w kamienicy, gdzie mam i zasób prywatny i zasób gminny i myślę sobie, że każdy z nas w tego typu sytuacji powinien patrzeć na pewne aspekty szeroko. Co by było, gdyby ten pożar odbył się w mieszkaniu prywatnym? Czy wtedy też pan radny by stanął tutaj na mównicy i mówił: „Ty, właścicielu prywatny, musisz zrobić ozonowanie, musisz zrobić to, siamto i owamto”? Myślę, że nie. A tak jak powiedziałam na wstępie, jeżeli chodzi o naszych najemców, to w ostatnim roku to tylko 18% wszystkich pożarów w mieszkaniach w Gdańsku. I to tyle. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo.

PUNKT 4 UCHWAŁY

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Szanowni Państwo, przechodzimy do punktu czwartego i są to projekty uchwał. Jako pierwszy druk 481 w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 roku.

1) w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 roku (**druk 481**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Chciałem tylko tak dopytać, bo mamy wymienione w tym wykazie zadań zadania zlecone z artykułu 36 z zakresu rehabilitacji zawodowej i zadania zlecone z artykułu 36 z zakresu rehabilitacji społecznej. Co to są za działania, jeśli chodzi o tą rehabilitację zawodową i społeczną?

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Tak jak tutaj jest napisane. Jeśli chodzi o rehabilitację społeczną to dofinansowanie kosztów działań warsztatów terapii zajęciowej, czyli aktywizacji społeczno-zawodowej osób dorosłych z niepełnosprawnościami. Takich warsztatów terapii zajęciowej w Gdańsku funkcjonuje kilkanaście, jeśli się nie mylę. Dofinansowanie kosztów uczestnictwa w turnusach rehabilitacyjnych na wniosek osób, które tego potrzebują. Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji, turystyki osób niepełnosprawnych – to też są wyjazdy. Dofinansowanie zapotrzebowania na sprzęt rehabilitacyjny, o które nasi mieszkańcy wnioskują. Dofinansowanie zaopatrzenia w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie również odrębnych przepisów. Dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które też do nas wnioskują, głównie na wsparcie warunków dostępności dla swoich pracowników lub klientów. Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Właśnie mamy ten katalog i mamy w punkcie ósmym te zadania zlecone z artykułu 36 z zakresu rehabilitacji społecznej i to właśnie chodzi mi o to, co w tych zadaniach zleconych jest tak z grubsza? Bez szczegółów, tak w zarysie.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Organizacje pozarządowe, trochę pomaga mi pani dyrektor Chomiuk, nie ukrywam. Generalnie organizacje pozarządowe prowadzą działania wspierające aktywizację osób z niepełnosprawnościami. No, to takie działania...

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały druk 481? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Głosowanie (**druk 481**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/465/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki
z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 roku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

2) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Chorobom Cywilizacyjnym na lata 2021 – 2025 (**druk 523**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę głosów w dyskusji. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały druk 523? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 523**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/466/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Chorobom Cywilizacyjnym na lata 2021 – 2025

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

3) w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi na rok 2026” (**druk 532**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami – pozytywna*

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Prezydent, Pani Przewodnicząca. O kilka kwestii dotyczących tej uchwały, tego programu pytałem na poniedziałkowej komisji. Miałem odpowiedź dostać, jeszcze nie dostałem, więc zapytam publicznie. Jeżeli chodzi o stronę – już patrzę – strona piąta, a szósta łącznie, jeżeli chodzi o dokument. Jest punkt, o którym pani wspomniała: „Działalność na rzecz integracji cudzoziemców” – 1 250 000 złotych. I są tutaj między innymi takie pozycje, w punkcie B: „Kompleksowe wsparcie dzieci romskich we włączeniu w system edukacji formalnej – 350 000 złotych”. Artykuł 70 Konstytucji stanowi, że dzieci mają i prawo – na szczęście, chociaż różnie z tym bywa w praktyce – i obowiązek korzystania z systemu edukacji. Chciałem zapytać, czemu ma służyć to zadanie konkretnie? Jakie są przeszkody, jakie są trudności, jeżeli chodzi o włączanie również dzieci romskich do edukacji formalnej? I ilu beneficjentów może objąć program, na który przewidziane jest do 350 000 złotych? Prosiłbym jednocześnie o przykłady działań w ramach tego punktu 5C – czego byście Państwo oczekiwali? Albo jeśli było to w jakiejś formie wcześniej, to jak wyglądało wcześniej, cytuję: „Animowanie lokalnej integracji imigrantów”? – To jest kwota 200 000 złotych. I jeszcze jedno pytanie z innej tematyki, ale bliskiej mi z racji moich też i zainteresowań i spraw niekiedy zawodowych. Strona szósta, punkt 11: „Podniesienie kompetencji uczniów w zakresie debatowania i wystąpień publicznych” – 80 000 złotych. Nie mam najmniejszej wątpliwości, że są to słuszne idee. Sam też coś o tym wiem od kilkunastu lat. Wiem, że młodzież interesuje się takimi kwestiami. Chciałbym zapytać, w jakim formacie młodzież będzie debatować? Oksfordzki, brytyjski parlamentarny, czy jeszcze jakiś inny? I kto w przeszłości tym się zajmował, jakie podmioty, jakie były ich kompetencje? Dziękuję bardzo.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Zacznę od sytuacji dzieci romskich. Rzeczywiście w Gdańsku bardzo poważnie traktujemy kwestie dostępu dzieci do edukacji, prawa dzieci do edukacji, a także obowiązku szkolnego. W przypadku konkretnie dzieci romskich – ale nie tylko romskich, bo tutaj też trzeba powiedzieć o innych – ważnym tematem i ważnym wyzwaniem... Właściwie mamy dwa bardzo ważne wyzwania. Jedno to dotyczy dzieci żebrzących czy też zagrożonych żebractwem. Rzeczywiście świetlica jest takim punktem, do którego też we współpracy ze strażą miejską przychodzą dzieci, które mogły być zagrożone żebractwem. To są również dzieci romskie, ale to są też dzieci polskie, dzieci z różnych krajów, które są wykorzystywane przez dorosłych do żebractwa. I poprzez pracę w tej świetlicy prowadzimy aktywne działania, które zmierzają do ich włączenia do normalnego systemu. Mamy również wyzwanie, jeśli chodzi o same dzieci romskie, głównie dzieci z Rumunii – Romowie rumuńscy – dotyczące jakby wytłumaczenia, zachęcenia, upewnienia się, że dzieci funkcjonują właściwie w systemie polskim. I tutaj stosujemy asystenturę poprzez organizacje pozarządowe, a także elementy street workingu. To się odbywa w całym systemie pracy z Romami w Gdańsku. Mamy cały zespół do spraw romskich. Zespół się spotyka raz lub dwa razy w miesiącu. Monitorujemy sytuację dotyczącą zjawisk w całym mieście, zwłaszcza takich jak właśnie żebranie. No, też prowadzimy taką aktywną politykę zachęcającą osoby z tej społeczności do integracji, w takim sensie również dotyczącą edukacji. Cieszymy się, w zeszłym roku, jeśli się nie mylę, po raz pierwszy

jedno z naszych romskich dzieci dostało się po egzaminach do liceum. To taki naprawdę wielki sukces, który jest wskaźnikiem tej intensywnej naszej pracy. Drugie pytanie dotyczyło integracji imigrantek i imigrantów poprzez działania społecznościowe, czyba? Te działania są prowadzone przez organizacje pozarządowe, oczywiście w trybie konkursowym. Różne to mogą być działania. Zachęcamy, żeby się odbywały w różnych dzielnicach miasta. Takim dosyć ważnym działaniem – wydaje mi się, że z tego punktu finansowanym, nie jestem co do tego 100% pewna – ale na pewno typem działania, które bardzo dobrze działa, jest biblioteka ukraińska, biblioteka międzynarodowa realizowana w domu sąsiedzkim przy ulicy Wita Stwosza, gdzie funkcjonuje w ramach Fundacji RC. To jest takie miejsce, w którym zbierają się osoby z różnych krajów, promowane jest czytelnictwo, integracja, wzajemne zrozumienie, dialog. Też uczestniczyłam w różnych spotkaniach, przykładowo w tym miejscu, no bo tych miejsc jest więcej. Tutaj mamy, nie wiem – Fundacja Biskupia 33 na przykład jest takim miejscem. Nie wiem, czy korzysta z tych funduszy, ale pewnie można sobie wyobrazić, że mogłaby się o nie ubiegać. I tam było jeszcze trzecie pytanie – a, debaty! Tak, wydaje mi się, że to jest pierwszy rok, kiedy jest to wpisane do programu współpracy. Dotychczas działania były realizowane poprzez współpracę bezpośrednią organizacji ze szkołami. Były to debaty oksfordzkie. Nie pamiętam jaka organizacja je realizowała, nie pamiętam nazwy po prostu. Byłam tam na jednym z finałów. Natomiast to, na czym mi bardzo zależało, to to, żeby to się odbywało w ramach programu współpracy, żeby różne podmioty mogły startować w konkursie zgodnie z tą zasadą równości. Zobaczmy. Myślę, że są różne metody. Tak jak pan zresztą powiedział, debata oksfordzka jest jedną z nich. Pewnie jest więcej. Zobaczmy. Na pewno dialogowanie jest super ważne dla nas wszystkich, więc chcemy to promować. Czy odpowiedziałam? O czym zapomniałam?

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Jeżeli chodzi o dzieci romskie, pytałem o liczbę beneficjentów tego typu programu. A usłyszałem o jednej osobie. Zakładam, że to nie jest ta jedyna. I dla jasności. Zjawisko, że rodzić niezależnie jakiej narodowości...

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Okolo 20 dzieci.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Okolo 20? Okej, to jest odpowiedź. Dziękuję.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przepraszam, zapomniałam o tym.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Kolejny głos w dyskusji, pani radna Jolanta Banach.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Bardzo dziękuję. Już zadam pytanie, tylko w nawiązaniu do pytań, ale mających charakter wypowiedzi pana radnego Andrzeja Skiby, powiem tak. To są środki wydawane też na motywację edukacyjną, dlatego że te dzieci są pierwszym pokoleniem, które chodzi do szkoły i chce chodzić do szkoły i może chodzić do szkoły. I dzieci romskie, jak nie chodziły do szkoły, to żadna policja ich tam nie zaciągnie. To jest oczywiste. Tu trzeba pracować na motywacjach i na odrabianiu z dziećmi lekcji, monitorowaniu ich postępów i monitorowaniu całej rodziny. I to się robi w ramach tych skromnych środków. Ja tylko przypomnę, że w Stanach Zjednoczonych był taki federalny – wtedy jeszcze, kiedy rządili demokraci – był taki federalny program polegający na motywowaniu dokończenia studiów wyższych, szkoły na poziomie wyższym w rodzinach, w których nigdy nie było takiego poziomu wykształcenia. I to mniej więcej dotyczy rodzin romskich. Młode dziewczyny, matki tych dzieci są analfabetkami. Trudno, żeby one znalazły pracę. One chcą pracować, ale nie mogą znaleźć pracy, bo one nie umieją po prostu czytać i pisać. I te dzieci są pierwszym pokoleniem, które jak się włączy do procesu edukacji – odrabiając lekcje, monitorując, będąc przy tych rodzinach, sprawdzając, czy dzieci mają frekwencję, chodzą do szkoły – wtedy oczywiście mamy szansę na to, żeby to pierwsze pokolenie miało wykształcenie. To tyle w tym temacie. Natomiast do pani prezydent. Oczywiście niezmiennie ciesząc się z tego wzrostu, mówiłam tutaj o klubach i domach sąsiedzkich, bo rady dzielnic głównie monitorują, że chciałyby mieć u siebie centra aktywności lokalnej. Ale chciałam zapytać o to, czego tutaj nie ma. Mianowicie jednym z zadań statutowych współpracy z organizacjami pozarządowymi jest udostępnianie sal, pomieszczeń i wyposażenia. I wiem, że tym problemem, na który najczęściej wskazują NGO-sy, to jest dostęp do tych pomieszczeń i do siedzib. Czy jakąś wiedzę w tej kwestii pani prezydent posiada? Nie proszę o liczbowy obraz sytuacji, tylko czy odczuwacie na co dzień właśnie ten problem, te wnioski NGO-sów o to, żeby mieć dostęp do własnego pomieszczenia, do pracy statutowej? Dziękuję.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Tak, tutaj trzeba rozpakować ten temat, bo tam są różne wątki i też różne typy organizacji. Jeśli chodzi o takie udostępnianie typowo pomieszczeń, czyli sal, no to widzimy ogromne zainteresowanie mieszkanek i mieszkańców, między innymi na Dolnej Bramie, między innymi w przestrzeni Solidarności codziennie, między innymi w domach i klubach sąsiedzkich, które też służą temu, żeby samoorganizujący się mieszkańcy mogli tam w nieodpłatny sposób z tego korzystać. Również cieszymy się z tego, że siedziby rad dzielnic są na ten cel wykorzystywane i też dzięki temu żyją, są wykorzystywane, i to świetnie. Drugim wątkiem jest pozyskiwanie siedzib, może miejsc realizacji zadań, bo jakby nie jest naszym głównym celem zapewnianie siedzib jako takich, natomiast miejsc realizacji zadań, jeżeli organizacja takiego miejsca potrzebuje. W Gdańsku w tej chwili mamy – w zeszłym roku 271, jeśli się nie mylę – organizacji korzystało z lokali użyczonych przez Gminę Miasta Gdańsk na preferencyjnych stawkach. I w tej chwili trochę też zmieniliśmy – znaczy w ubiegłych latach, chyba rok czy dwa lata temu – zmieniliśmy system zatwierdzania, czy tworzenia rekomendacji dla organizacji, które ubiegają się o te siedziby. No bo też chcemy, żeby to było w miarę transparentne. Zdarzało się, że organizacje miały na bardzo, bardzo, bardzo długi okres, na bardzo starych zasadach te lokale i zdarzyło nam się, że wypowiadaliśmy po prostu te umowy, ponieważ uważaliśmy, że nie są one realizowane zgodnie z celem dobra publicznego. Natomiast w tej chwili

rekomendujemy pozytywnie te organizacje, które muszą świadczyć pomoc typu takiego ambulatoryjnego, czyli rzeczywiście w jednym konkretnym miejscu. Organizacje, które realizują zadania zlecone przez gminę, zwłaszcza zadania własne gminy tutaj są preferowane i zadania obligatoryjne. A także te organizacje, które świadczą szczególnie ważne usługi dla mieszkanki i mieszkańców Gdańska, na przykład integrują mieszkańców albo nie korzystają ze środków miejskich, ale przyciągają środki, ściągają środki dla mieszkańców z innych źródeł, na przykład działają na rzecz osób z niepełnosprawnością i korzystają ze środków PFRON. To są też bardzo często, bardzo ważne organizacje. No, musimy tutaj wypośrodkować zawsze i starając się zapewnić organizacjom godne siedziby, równocześnie zapewnić, że to są te organizacje, które powinny te siedziby mieć. Też funkcjonuje Zespół Dialogu Obywatelskiego, zainicjowany przez organizacje pozarządowe, w którym również zasiadają przedstawiciele miasta, który dokonał ewaluacji, czy też dokonuje ewaluacji, jest w takim trudnym dialogu co do zasad, jakie powinny obowiązywać. No, działamy. Ja tylko jeszcze jedną rzecz powiem. Czasami się zdarza, że organizacje przychodzą do nas mówiąc o tym, że potrzebują siedziby, ale jak się dowiadują o tym, że jednak nawet użyczenie na preferencyjnych stawkach wiąże się z ponoszeniem kosztów, to też trzeba pamiętać, że nie każdy rzeczywiście realizuje te zadania przez 5 dni w tygodniu i ma takie środki. Nie zachęcamy organizacji, które spotykają się raz w tygodniu czy raz w miesiącu, żeby miały siedzibę, bo to jest po prostu drogie i ktoś inny może skorzystać z danego lokalu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo, pani prezydent. Teraz ja mam dwa pytania. Dostałam taką informację od jednej z organizacji działającej na rzecz seniorów, że ten program współpracy, który mamy dzisiaj przed sobą, wykreśla pomoc małym i średnim organizacjom i promuje tylko organizacje duże. I chciałabym zapytać, czy to faktycznie tak wygląda z Państwa punktu widzenia? I drugie pytanie. Czy jesteśmy w stanie w jakiś sposób określić kwotę, która jest przeznaczona na działania na rzecz seniorów? Czy w ogóle można w jakiś sposób wyodrębnić takie środki? Czy nie jest to możliwe?

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Kiedy referowałam, rzeczywiście zostało skreślone sformułowanie „małe i średnie organizacje”. Nie znaczy to, że małe i średnie organizacje nie są zachęcane do uczestnictwa w konkursach. Mamy bardzo różne poziomy środków, które mogą organizacje pozyskiwać. Od bardzo małych grantów, które są realizowane w ramach regrantingu, również dla seniorów, czyli Fundusz Senioralny. I to są granty od 1000 do 10 000 złotych, jeśli się nie mylę, tak? Poprzez tak zwane fundusze ze środków 19A, dosyć relatywnie łatwe do pozyskania. Są to fundusze do 10 tysięcy złotych, realizowane zarówno przez Wydział Rozwoju Społecznego, ale także Biuro Kultury z tego, co pamiętam. Na pewno też Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, tam są również środki często bardzo pozyskiwane przez małe organizacje. Mamy też dedykowane środki konkursowe, także na działania senioralne, jeśli się nie mylę. Tutaj zaraz koleżanki i koledzy mi pomogą. Ale też mamy rzeczywiście bardzo specjalistyczne zadania, które mogą realizować wyłącznie organizacje, które mają kadrę, na przykład medyczną, psychiatryczną, jakiegoś tego rodzaju. Także, wachlarz jest bardzo szeroki. Też te organizacje, które mają trudności z pozyskaniem środków, bo na przykład nie potrafią napisać wniosku, nie rozumieją – to jest zawsze procedura, ja to rozumiem,

wszyscy to rozumiemy – mogą skorzystać z doradztwa w ramach działania, jakim jest wsparcie organizacji pozarządowych. W tym roku było realizowane w partnerstwie, chyba, przez Fundację RC i Fundację Up Foundation, jeśli się nie mylę. Więc mamy bardzo dużo możliwości, żeby również małe organizacje się wzmacniały. Na tym nam bardzo zależy. Natomiast są takie rzeczy, na które po prostu nie możemy przeznaczyć tych środków i to czasami budzi frustrację. Ja to rozumiem. Jeśli chodzi o oszacowanie budżetu na realizację zadań dla seniorów, no to tutaj czekam jeszcze. Tak. Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym jest tutaj wskazana. Mamy półtora miliona złotych – dokładnie 1 579 000, prawie 1 580 000 złotych, w tym: Gdański Fundusz Senioralny, o którym już wspomniałam, Piknik Senioralny, Gdański Model Systemu Teleopieki Domowej, zapewnienie drobnych usług naprawczych w miejscu zamieszkania dla seniorów, wsparcie aktywności senierek i seniorów w procesie uczenia się przez całe życie w formule międzypokoleniowej – 200 000 złotych, Akademia Liderów i Liderów Senioralnych – 50 000 złotych, a także duże środki na rzecz seniorów również organizowane przez małe i duże organizacje poprzez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. I to są bardziej już te zadania, które wynikają z ustawy o pomocy społecznej. Tak, zdecydowanie, usługi opiekuńcze też. Ja rozumiem też intencje pani przewodniczącej, tudzież mieszkańca, który zadał to pytanie, że to nie tylko dotyczy usług realizowanych na rzecz seniorów, ale również przez organizacje senioralne. Znam. To pytanie również przyszło do mnie. Tak.

ANDRZEJ KOWALCZYS – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni. Chciałem się odnieść również do Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, do treści tak merytorycznie zawartych, ale tak został szczegółowo przedstawiony przez panią prezydent Monikę Chabior oraz w tych pytaniach i odpowiedziach do pani prezydent. Dlatego skoncentruję się właściwie na pewnym komentarzu z podziękowaniami do wszystkich pracowników Urzędu Miasta, którzy mieli wkład w ten program. Nie tylko pracownicy Wydziału Rozwoju Społecznego, ale też innych wydziałów, bo, szanowni Państwo, ten program zawiera pracę wielu dziedzin, wielu tematów i wiele wydziałów naszego Urzędu Miasta ma tam swój wkład. 151 milionów złotych na wsparcie i zlecenie organizacjom społecznym na 2026 rok. To jest naprawdę rekordowa kwota i to w takim skokowym, że tak powiem dziele. 11% w porównaniu z 2025 rokiem. Ten program przygotowany w sposób niezwykle partycypacyjny, ewenement w skali gmin w naszym kraju. Nad jego programem pracowali nie tylko urzędnicy, ale też przedstawiciele organizacji społecznych i to w wielu, wielu spotkaniach. Co z doświadczenia swojego wiem, nie jest to łatwa współpraca, ale niezwykle satysfakcjonująca. Wiele przedstawicieli organizacji społecznych pod tym programem się też podpisze. To nie jest program urzędniczy, to jest program, pod którym się podpiszą właśnie przedstawiciele organizacji społecznych. Z tego miejsca dziękuję tym wszystkim, którzy włożyli wkład w napisanie tego programu, przygotowanie go. I chciałbym też jakby tutaj uspokoić troszeczkę panią przewodniczącą i siebie samego, bo i pani Agnieszka Owczarczak, i są radni, którzy ściśle współpracują z klubami seniorów, organizacjami społecznymi. Te kwoty gdzieś tam nie wyciekną z tego kosztorysu. One są inaczej zapisane. Może rzeczywiście niefortunnie zostanie to odczytane, że jako cel szczegółowy, brak tego wsparcia dla małych i średnich organizacji, ale to wsparcie nadal będzie. Chciałbym również też uspokoić radnego, pana Andrzeja Skibę, co do edukacji romskiej. Ja się bardzo cieszę, że te zadania edukacyjne w przypadku tej edukacji, one są w tym programie wpisane. Nie powiem, że znam to

środowisko, bo nie znam, ale znam osoby, które uczestniczą w życiu rodzin romskich i widzę, z jakim szacunkiem, wielkim szacunkiem i z estymą są odbierane przez dzieci romskie. Piękny obrazek, kiedy widzę jak kilkanaście, kilkadziesiąt dzieci z tego środowiska otacza osoby, które z nimi pracują. To nieczęsto się zdarza. W takich czasach żyjemy i takie są po prostu realia. I z tego miejsca chcę podziękować tym osobom, tym organizacjom, które pracują na to, żeby właśnie dzieci romskie brały udział w edukacji, nie żebrały, były z nami po prostu, a nie w jakimś odległym, innym, wrogim dla nas świecie. I chylę czoła dla tych, którzy to zadanie realizują. I jestem zawsze pod wrażeniem widoku tych dzieci, tej radości, tej eksplozji entuzjazmu, gdy spotykają swoich wychowawców, opiekunów, terapeutów i kogo by tam jeszcze w tych organizacjach społecznych nie było zatrudnionych. Dziękuję bardzo.

KAROL WAŻNY – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Dziękuję bardzo, Pani Przewodnicząca. Ja chciałem się przyłączyć do tego głosu radnego Andrzeja Kowalczyśa, który podziękował całemu zespołowi. Ja też jestem pełen uznania zmianom, jakie nastąpiły w ostatnich latach w zakresie przygotowywania tego projektu programu. Cieszę się, że tak wiele organizacji pozarządowych bierze udział, że są też bardzo rozbudowane te konsultacje społeczne, że na różnych etapach również z nami jako radnymi, czy z Radą Działalności Pożytku Publicznego, Gdańską Radą Organizacji Pozarządowych ten program jest konsultowany. Natomiast szczególne uznanie i podziękowania chciałbym złożyć na ręce zespołu w związku z tym skokowym, dużym wzrostem środków finansowych na działalność klubów i domów sąsiedzkich, bo to faktycznie – nie powiem, że nie mieliśmy w tym żadnego udziału, bo również jako radni, jako komisja wielokrotnie ten temat zgłaszaliśmy – ale cieszę się bardzo, że te głosy zostały wysłuchane i że rzeczywiście są konkretne efekty i finansowe, ale również widoczne w przestrzeni miasta, bo mamy coraz więcej takich lokalizacji. Również pojawiają się nowe obiekty, które są tworzone przez miasto, które potem właśnie Rady Dzielnic, ale i też właśnie organizacje pozarządowe, które prowadzą te domy, zasiedlają i prowadzą bardzo ciekawą ofertę kulturalną, społeczną właśnie dla mieszkańców. Także bardzo dziękuję za to, że ten proces cały czas jest kontynuowany i mam nadzieję, że będzie jeszcze lepiej w kolejnych latach. Bardzo dziękuję.

MARCIN MAKOWSKI – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowna Pani Prezydent, ja bym chciał tylko dopytać, ponieważ brałem udział w tym samym spotkaniu co pani przewodnicząca właśnie z jednym z klubów, który obawiał się wykluczenia małych, średnich organizacji. Ja wystosowałem do pani prezydent interpelację w tej sprawie. W odpowiedzi na tę interpelację otrzymałem informację, że w ramach Programu Współpracy Miasta Gdańska z Organizacjami Pozarządowymi w 2026 roku nie planuje się formalnego zdefiniowania i wprowadzenia wspomnianego rozróżnienia, ponieważ nie istnieje obowiązująca definicja prawna małych i średnich organizacji pozarządowych. Co ważne, dotychczasowe próby zdefiniowania małych i średnich organizacji, zarówno na poziomie dokumentów programowych, oraz w trakcie spotkań i konsultacji, wykazały ryzyko nierównego traktowania i potencjalnej dyskryminacji. Wprowadzenie sztywnych kryteriów może prowadzić do faworyzowania wybranych organizacji, co stoi w sprzeczności z zasadą równości. Więc chciałbym się zapytać, tylko pani prezydent właśnie. Czy one zostaną wykluczone, czy jednak nie w tym programie?

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Absolutnie nie zostaną wykluczone. Ja to jeszcze dodam takie może historyczne tło. W ostatnich latach – rok, dwa lata temu – organizacje zwróciły uwagę i jakby chciały, żebyśmy zwiększyli możliwość wspierania organizacji średniej wielkości na zadania, które są nie tak restrykcyjnie opisane w programie. Bo miały wrażenie, że rzeczywiście to wszystko jest tak restrykcyjnie opisane, że już nie ma przestrzeni na innowacje. My rzeczywiście taki punkt wprowadziliśmy, on jest. Zaraz mi Michał powie, jaka kwota jest na ten punkt. W tym roku jest to aż pół miliona. To jest duże zwiększenie i to są działania właśnie dla takich organizacji, które nie są mega specjalistyczne, ale też nie są małe, tylko na tyle, żeby funkcjonować w ramach regrantingu, czyli funduszy. Czyli jak najbardziej jest tam taka przestrzeń dla organizacji, które chcą coś od siebie zaproponować, nie są ogromne, nie są super specjalistyczne, więc jak najbardziej tak. I tutaj podbijam, bo też to mówiłam, kiedy przedstawiałam program, że rzeczywiście, jest ten formalny problem, bo nie istnieją – tak jak istnieją, pan radny powiedział, małe i średnie przedsiębiorstwa – tak nie ma takiej formuły prawnej jak małe i średnie organizacje. Ale wszystkie organizacje, zgodnie z zasadą równości zapisaną w programie, są zachęcane do brania udziału w konkursach, bo to jest dla nas miara aktywności tego programu współpracy. Także...

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado. 11%, to jest znaczący wzrost, uważam, w tym roku na organizacje pozarządowe. Już nie będę kwotami obracać, ale jedną ważną rzecz, którą tutaj warto powiedzieć w przypadku małych organizacji. Szanowni Państwo, ja też bym nie chciała, żeby tutaj ktoś o mnie źle pomyślał, ale pamiętajmy o tym, że bierzemy dużą odpowiedzialność za projekt, jeżeli chcemy w nim w ciągu roku uczestniczyć. I też organizacja przystępująca i walcząca o te środki powinna mieć również pewne zaplecze, czy kadrowe, czy organizacyjne. I tak jak średnia organizacja bardzo często sobie poradzi, bo to są jednak również koszty po stronie organizacji, to zadajmy sobie pytanie, czy te najmniejsze organizacje też będą gotowe na te koszty własne. To jest bardzo ważne w momencie, kiedy próbujemy o takie środki wnioskować. A co mogę powiedzieć dla organizacji, bo ostatnio miałam przyjemność uczestniczyć w takim spotkaniu. Żeby nie rezygnowały, doskonaliły się i w przyszłym roku wystartowały jeszcze raz, bo te projekty są aktywne co rok i dla każdego miejsce się znajdzie. Ale co jest ważne. Pamiętajmy o zabezpieczeniu również własnych środków na tego typu działalność. Nie bazujemy tylko na tym, co możemy dostać od miasta. Dziękuję bardzo.

AGNIESZKA BARTKÓW – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Dzień dobry, dziękuję za głos. Ja chciałam podziękować za działanie NGO-sów w naszym mieście. One się bardzo dobrze rozwijają i dobrze się mają. I troszeczkę słuchając głosów w innych miastach, wygląda to dobrze, bardzo dobrze w Gdańsku, za co bardzo dziękuję całemu zespołowi. Dla mnie istotne i bardzo ważne jest to, że badamy jakość tych usług. To jest szalenie istotne, więc rozumiem, że czy to jest małe, czy to jest średnie, czy to jest duże, jakby wszyscy mamy te same zobowiązania, czyli zadbanie o tę jakość tych usług. I też bardzo się cieszę, bo to też nie wybrzmiewa, że jesteśmy coraz bardziej nastawieni na tą obsługę senioralną, czyli NGO-sy nastawione są na takie wielopokoleniowe działanie i ci seniorzy są dostrzegani. To trochę nie wybrzmiewa jeszcze w mieście naszym, ale to jest dla nas oczywista oczywistość.

Jesteśmy starzejącym się społeczeństwem, ale tu chcę podkreślić, że NGO-sy nastawiają się na seniorów. WRS pilnuje seniorów i bardzo, bardzo za to dziękuję.

ŁUKASZ ŚWIACKI – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Szanowni Państwo Radni, Szanowna Pani Prezydent. Tutaj w uzupełnieniu do tych głosów pochwalnych i podziękowań chciałbym dołączyć jeden głos taki, który może będzie jakąś taką konstruktywną uwagą, ponieważ było tutaj pytanie o środki skierowane do seniorów w Gdańsku. I w swojej pracy radnych często spotykamy się właśnie z takim bezpośrednim pytaniem, gdzie i w jaki sposób mogą seniorzy sięgać po środki. Oczywiście Gdańsk ma pełnomocnika prezydenta do spraw seniorów. On działa w strukturach Wydziału Rozwoju Społecznego i wydaje corocznie takie kompendium Seniorzy w Gdańsku. Chciałbym tylko zaapelować, żeby w następnych latach był on bardziej takim też praktycznym podręcznikiem, czy może nawet takim właśnie dokumentem, do którego możemy odesłać. Ponieważ nawet teraz sobie sprawdziłem. To kompendium, ono mówi na przykład o Gdańskim Programie Senioralnym, o mini grantach, ale nie wskazuje na przykład terminów zgłoszenia wniosków, ani miejsca i tak dalej. Aby tego typu informacje w tym kompendium się na przyszłość mogły znaleźć.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Bardzo dziękuję za tą uwagę. Oczywiście z chęcią przyjmę wszelkie uwagi, jeżeli pan radny ma ich więcej, również do tego kompendium, czy do sposobu komunikacji, bo to jest zawsze wyzwanie i to trzeba zawsze poprawiać, więc tu jestem bardzo otwarta. Natomiast ponieważ wydajemy ten poradnik raz w roku, to nie wszystkie daty jesteśmy w stanie wcześniej już zawrzeć. Natomiast to jest tylko mała uwaga do tego, co pan powiedział. Niemniej jednak jestem bardzo otwarta i bardzo ciekawa tego, co seniorzy mówią, bo rzeczywiście chcemy, żeby to był użyteczny materiał i staramy się go poprawiać.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Przechodzimy do głosowania. Druk 532. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 532**):

Za	25
Przeciw	0
Wstrzymało się	8

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/467/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gdańska
z organizacjami pozarządowymi na rok 2026”

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Bardzo Państwu dziękuję. Pani przewodnicząca, jeśli pani pozwoli, taki jeden komentarz ode mnie, że chyba również to był rekord, jeśli chodzi o długość i merytorykę dyskusji na temat programu, także widać, że my wszyscy jesteśmy ogromnie w to zaangażowani. Bardzo za to dziękuję i też przyłączam się do podziękowań dla mojego zespołu. Koordynatorem tego programu był Michał Zorena. Michale, wstań. Należą ci się brawa. Bardzo wszyscy doceniamy twoją pracę. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Kolejny projekt uchwały, jest to druk 533 w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Gdańsku w 2026 roku.

4) w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Gdańsku w 2026 roku (**druk 533**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

MONIKA CHABIOR – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Czy mają Państwo jakieś pytania? Nie ma głosów w dyskusji. Druk 533. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 533**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/468/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność
Centrum Integracji Społecznej w Gdańsku w 2026 roku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego protokołu.

5) w sprawie wyboru firmy audytorskiej uprawnionej do badania sprawozdań finansowych Europejskiego Centrum Solidarności (**druk 482**);

Komisja wiodąca: K. Kultury – pozytywna

K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna

DOROTA RACZKOWSKA – Kierownik Referatu Instytucji Kultury

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, mam pytanie o procedurę. Czy można usłyszeć kilka słów, jak wyglądało konkretnie zajmowanie się sprawą? Bo mowa jest o zapytaniu ofertowym. Proszę trochę przybliżyć proces wyłaniania podmiotu, bo przyznam, że w sytuacji, gdy istnieje na rynku wiele takich też – no, poważnych, nie mówię, że ta jest niepoważna, bo absolutnie nie – ale istnieje wielu poważnych graczy od audytu, przyznam, że jest zaskoczeniem pewnym dla mnie, że nikt inny się nie pochylił, nikt inny, mówiąc kolokwialnie, nie połaścił się na to. Dziękuję.

DOROTA RACZKOWSKA – Kierownik Referatu Instytucji Kultury

Panie radny, otóż instytucji jest wiele. Każda potrzebuje swojej firmy audytorskiej i proszę mi wierzyć, że w każdym takim zapytaniu zgłasza się maksymalnie dwie, trzy firmy. Jedynie Europejskie Centrum Solidarności przyjmujemy uchwałą Rady Miasta Gdańska. Natomiast widzimy, co się dzieje wśród innych instytucji. To są zawsze dwie lub trzy maksymalnie oferty. I tak samo było tutaj. Europejskie Centrum Solidarności wysłało zapytanie ofertowe do trzech podmiotów uprawnionych i dostało jedynie zwrotkę tylko od tej jednej firmy, z którą współpracuje już od czterech lat.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję. A które to były podmioty? Te dwa inne jeszcze?

DOROTA RACZKOWSKA – Kierownik Referatu Instytucji Kultury

Przykro mi, ale Europejskie Centrum Solidarności przysłało nam jedynie wynik postępowania.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Myślę, że jakby pan wysłał maila do Europejskiego Centrum Solidarności, to powinni odpowiedzieć, no bo to nie jest żadna tajna informacja.

DOROTA RACZKOWSKA – Kierownik Referatu Instytucji Kultury

Ja chętnie prześlę mailem, zapytam w imieniu pana radnego Europejskie Centrum Solidarności, jakie były inne zapytania i prześlę do pana mailem. Tak?

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Super. Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań. Druk 482. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo.

Głosowanie (druk 482):

Za	24
Przeciw	0
Wstrzymało się	8

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/469/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyboru firmy audytorskiej uprawnionej do badania
sprawozdań finansowych Europejskiego Centrum Solidarności
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego protokołu.

6) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska
(druk 527) + autopoprawka;

Komisja wiodąca: K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna

ROLAND DUDZIUK – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Czy mają Państwo jakieś pytania? Nie ma głosu w dyskusji. Druk 527 z autopoprawką. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 527**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/470/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania,
wyzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego protokołu.

7) w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2026-2030 (**druk 534**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Bardzo dziękuję, Pani Prezydent. Tak czysto technicznie, mam kilka pytań. Czy chce pani najpierw wszystkie pytania, czy po kolei po prostu?

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Wszystkie pytania.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dobrze. To jeżeli chodzi o pierwszą kwestię, tutaj nie ukrywam, że ta prezentacja trochę rozwiała pewne moje wątpliwości, co do niektórych informacji, ale to wtedy w takim razie tylko dopytam. Chodzi mi mianowicie, jeżeli już analizujemy tutaj treść uchwały, o stronę drugą i dane, które w tej tabeli są tam zawarte. Chciałbym się zapytać między innymi, o stronę trzecią już tak naprawdę, jak to wygląda, jeżeli chodzi o tą statystykę, którą Państwo przedstawicie w tabeli, jeżeli chodzi o powierzchnię użytkową mieszkań, które miasto oddaje do użytku w aspekcie mieszkań komunalnych? Bo tutaj widzimy, że od 2022 roku do 2024 jest to 0 metrów kwadratowych. Czy to oznacza, że żadne mieszkania nie wchodziły do zasobu, do użytkowania przez mieszkańców? Jak mamy interpretować tę daną statystyczną? Kolejne pytanie dotyczy, tak naprawdę wiąże się trochę z tym, czy w tym momencie Państwo planujecie, czy też może wykorzystywaliście uprawnienia, które wynikają z paragrafu 36 tego aktu prawnego, czyli na tę szeroką gamę pozyskiwania tych mieszkań? No, zakładam, że ten metraż kwadratowy, można przełożyć też na liczbę mieszkań, które są uzyskiwane. Nie ma metrażu kwadratowego powierzchni użytkowej bez budynków, więc tak w ten sposób to rozumię. Jeżeli chodzi o stronę piątą, mianowicie o informację, która tutaj jest przedstawiana, którą pani już też trochę jakby rozwinęła, ale jeszcze też chciałbym się w tym aspekcie dopytać. Jak to wygląda z tym, że również z tego wykresu kołowego, który pani zaprezentowała, jeżeli chodzi o to, jaki zasób nieruchomości posiadamy, czy mamy jakby rozumieć w tym momencie, że przez 35 lat funkcjonowania miasta Gdańska w ustroju III Rzeczypospolitej wybudowaliśmy tylko około 30 kilku, 40 kilku mieszkań? Jak rozumieć te dane, w jaki sposób to mamy interpretować? Bo jednak mamy przykłady chociażby spółek, w których wchodzi na przykład TBS-y, tak? No, tam tych mieszkań, budynków jest sporo wybudowanych. Jak tą daną rozumieć, która tutaj jest podana? Jeżeli chodzi o stronę 11, mianowicie ten aspekt, który pani też troszeczkę rozwijała, ale właśnie chciałbym dopytać, jakie kryterium przyjmujemy, że dany lokal przeznaczony na realizowanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gdańska jest nieuzasadniony ekonomicznie do remontu? Mówimy tutaj o takich mieszkaniach całkowicie zniszczonych? Jaki to jest stopień tego zniszczenia? Jakie kryterium Państwo przyjmujecie do określenia, że jakiś dany lokal nie będzie się już nadawał do przystosowania go ponownie do użytku? I jakie macie Państwo plany wobec tych 200 – bodajże 17, jeżeli dobrze pamiętam, mieszkań, które pani wskazywała – 219, przepraszam. Kolejne moje pytanie jest takie, jeżeli chodzi o stronę 14 tego aktu prawnego. Tutaj Państwo wskazujecie też, że w latach – przepraszam, stronę 15 – w latach 2019–2024 Państwo pokazujecie, ile mieszkań sprzedaliśmy jako Miasto Gdańsk. No i właśnie tutaj chciałem to skontrastować z tymi danymi, o które pytałem się na samym początku. Czy właśnie możemy to interpretować w taki sposób, że miasto nie pozyskuje nowych lokali – tak przynajmniej, jeżeli chodzi o te mieszkania komunalne, czy te dane, które były w tej tabeli na stronie numer 3 – a wyprzedajemy nasz zasób, tutaj już w liczbie ponad 7,5 procent w tym okresie pięcioletnim? Kiedy widzieliśmy, że w tej pierwszej tabeli, o której wspominałem nie pozyskujemy nowych lokali z racji tego, że mamy 0 metrów kwadratowych nowych przestrzeni oddanych do użytku. Jak to możemy zinterpretować i odnieść do tego, że jednak, widzimy, że TBS-y prowadzą dosyć intensywną działalność pod kątem budowania nowych lokali? I jeżeli chodzi o kolejne, to chciałem się dopytać o paragraf 39. Co do zasady szczytne oczywiście, żeby pozwalać, czy też zezwalać na korzystanie przez pracowników naszego miasta z mieszkań, jeżeli nie są w stanie takiego mieszkania sobie zorganizować. Ale moje pytanie jest następujące i wynika to też trochę z pracy,

którą prowadzimy w Komisji Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami. Otóż wielokrotnie pojawiał się taki postulat ze strony służb mundurowych, od policjantów, od strażników miejskich, że... I tutaj pamiętam też, że pan radny Oleszek wspominał, że kiedyś miasto takie rozwiązanie wprowadziło. Czy może dałoby się zastosować podobną normę jak z paragrafu 39 właśnie wobec też służb zapewniających porządek w naszym mieście? Zarówno pan komendant policji, jak i pan komendant straży miejskiej wskazywali, że to w znaczący sposób wpłynęłoby pozytywnie na ich proces rekrutacyjny, właśnie możliwość zapewnienia ich funkcjonariuszom mieszkań służbowych w znaczącej liczbie. I jeszcze mam jedno pytanie, ostatnie już, dotyczące paragrafu 29 rzeczonego aktu, który będziemy zaraz głosować. W jaki sposób mamy interpretować w szczególności ustęp pierwszy tego paragrafu? Jakie kryteria Państwo przyjmujecie? Czy jest to zupełna swoboda dla dyrekcji Gdańskich Nieruchomości, żeby przekształcić się w spółkę kapitałową? W jaki sposób my jako radni mamy w tym momencie mieć jakby pewność, że powiedzmy, uchwalimy tę uchwałę i za rok dyrekcja stwierdzi, że chce się przekształcić w spółkę kapitałową? Jakaś gwarancję mamy tutaj, że muszą być spełnione jakieś pewne kryteria czy warunki, żeby taka decyzja została podjęta? I to są wszystkie pytania z mojej strony.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję, panie radny za te pytania. Jeżeli chodzi o te nowe mieszkania, ja tutaj w tym miejscu, bo faktycznie w tej prezentacji ja trochę wytłumaczyłam, czym jest ten zasób mieszkaniowy gminny, w związku z czym i też dlatego nawiązuję do naszego zasobu w postaci spółek. Natomiast to, co jest istotne. Nasze spółki, które budują mieszkania, i oni są właścicielami tych lokali, my także od spółek wynajmujemy na potrzeby komunalne mieszkania. Natomiast własnościowo te mieszkania są spółki, więc ja ich nie mogę, zgodnie z tym, jakie mam przepisy, tutaj pokazać. Ja nawet pozwoliłam sobie tak przejrzeć, jak to robią inne miasta, bo też mnie to ciekawiło. Bo uważam, że to powinno jednak być traktowane jako zasób mieszkaniowy, ale jakoś ustawodawca określa to inaczej i inne miasta także przy okazji tych wieloletnich skupiają się na stricte swoim zasobie gminnym i pokazują obok zasób TBS-owski, żeby pokazać całościowo ogląd tej sytuacji. Bo faktycznie, jeżeli chodzi o nasze spółki miejskie, ponad 3000 mieszkań w ostatnim czasie zostało przez spółki wybudowane. Dzisiaj będziemy mieli też uchwały, które mówią o kolejnych inwestycjach. Tam jest około 650 mieszkań w tych uchwałach, więc to widać, że my cały czas te inwestycje czynimy. W tym roku – i to jest zasób komunalny – to są mieszkania na ulicy Ogińskiego, które były oddawane do użytku i to już jest zasób gminny. Natomiast te TBS-y one są tak obok. Dlatego też ja tutaj w tej prezentacji pokazuję te liczby, ale niestety GUS tych liczb nie widzi, bo to nie jest zasób komunalny. Jest to trochę takie mylące. Dlatego uważam, że moim obowiązkiem jest wytłumaczenie tego, bo jest to takie trochę zakłamywanie prawdziwego obrazu, jeżeli chodzi o nowe mieszkania. Było też pytanie o paragraf 36...

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

39.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

39. A tak, służby mundurowe. My mieliśmy taką współpracę ze służbami mundurowymi kilka lat temu. W tej chwili faktycznie jej nie ma. Natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, żebyśmy taką współpracę nawiązali. Ja tutaj poproszę panią dyrektor Paulinę Matuszewską, żeby Państwu o tym więcej opowiedziała.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Tak jak pani prezydent mówi, od kilku lat prowadzimy takie porozumienia z komendantami na przykład policji miejskiej albo wojewódzkiej, również ze strażą miejską, ale w zakresie przyznawania lokali ich pracownikom z zasobu TBS. I to były mieszkania z zasobu TBS bez wpłaty partycypacji, a później już z wpłatą partycypacji. Obecnie mamy zakończone wszystkie takie porozumienia. Jedno jest jeszcze aktywne ze strażą miejską, ale to trzeba złożyć podanie i też tutaj musi być ta współpraca, ale taka możliwość jest. Z tym, że trzeba kwalifikować się do tego najmu w zasobie TBS, czyli dochodowo trzeba się kwalifikować. My to sprawdzamy w Wydziale Mieszkalnictwa, więc też pracownicy muszą do nas złożyć takie wnioski. To chyba tyle.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Czyli takiego dedykowanego programu stricte analogicznie... Bo dlaczego ja wspominałem o tym paragrafie? No, bo ten paragraf oczywiście uprawnia nas jako gminę do udostępniania naszego zasobu naszym własnym pracownikom. To jest jak najbardziej logiczne, ale właśnie czy dałoby radę, czy jakby koleżeństwo szanowne też chciało w taką inicjatywę się włączyć? Czy moglibyśmy stworzyć analogiczne przepisy, które by uprawniały nas do prostszego nawiązywania analogicznej współpracy właśnie z naszym zasobem mieszkaniowym wobec służb mundurowych – straż miejska czy policja? No, straż miejska łatwiej, bo oni wchodzi w ten zasób naszych pracowników jako gminy.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Do tej pory nie było takich wniosków. Jedynie mieliśmy wnioski o zasób TBS, więc to realizowaliśmy.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Idąc dalej, jeżeli chodzi o pytania pana radnego. Kiedy my już taką klasyfikację robimy, że lokal nie nadaje się do remontu? To jest każdorazowo bardzo indywidualnie i bardzo często kwota tego remontu decyduje o tym, że stwierdzamy, że już się nie opłaca tego remontu wykonywać, i że lepiej jest, jeżeli ten lokal jest zasiedlony, to lepiej jest po prostu przenieść rodzinę do innego lokalu. I zazwyczaj po prostu kierujemy te lokale na sprzedaż na wolnym rynku. W tej chwili mamy taką sytuację dookreśloną z panią skarbnik, że wszystkie środki, które są ze sprzedaży takich pojedynczych lokali, one są tak trochę znaczone, tak nieoficjalnie, ale między nami to jest taka umowa, że one są przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. W związku z czym to, co sprzedajemy, bo uważamy, że już nam się nie opłaca ten remont, bo jest on bardzo kosztowny – czasami też są trudności z uzyskaniem pozwoleń ze wspólnot mieszkaniowych, jeżeli chodzi o przyłącza do naszych budynków – to wtedy te środki, one są przeznaczane na mieszkalnictwo w dalszym ciągu. Odnośnie pytania co do

spółki, co do przekwalifikowania Gdańskich Nieruchomości na spółkę kapitałową. Na razie takich planów, ja mogę powiedzieć, że ja nie mam. Ja uważam, że zakład budżetowy funkcjonuje sprawnie, natomiast dajemy sobie taką możliwość, bo ja nie wiem, jak będzie w przyszłości. To, co tutaj jest w punkcie drugim: w przypadku gdy Gdańskie Nieruchomości nie będą osiągały przychodów w wysokości 50% kosztów działalności, wtedy mówimy o przekształceniu w jednostkę budżetową. Natomiast jeżeli okaże się, że sytuacja jest trudna – jak Państwo wiecie, my też borykamy się z dużym zadłużeniem, jeżeli chodzi o naszych najemców – nie wykluczamy tej możliwości. Natomiast na ten moment takich planów nie ma. Na pewno by była potrzebna jakaś głęboka analiza firmy zewnętrznej odnośnie tej sytuacji, jaka jest. Natomiast, tak jak mówię, na ten moment takich planów po prostu nie mamy.

MATEUSZ SKARBEEK – Zastępca Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska

Pani prezydent, czy to wszystkie pytania?

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Tak. A, przepraszam, jeszcze odnośnie sprzedaży było pytanie. To jeszcze tutaj. My prognozujemy, jeżeli chodzi o sprzedaż, bardzo mała liczba mieszkań w kolejnych latach będzie sprzedawana. Wynika to właśnie z tej polityki, którą kontynuujemy. Ja zrobiłam tutaj z moimi współpracownikami takie zestawienie, że my w ostatnich latach, jeżeli chodzi o majątek, to sprzedaliśmy mieszkań o wartości około 455 milionów złotych, a uzyskaliśmy jako gmina z tej sprzedaży około 44 milionów złotych. I to pokazuje – utraciliśmy majątek wartości blisko 500 milionów złotych, a uzyskaliśmy 44 miliony z tej sprzedaży. I to, co jest też istotne w tym – bo często te umowy najmu, one były zawierane dawno, dawno temu. Sytuacja finansowa osób, które zamieszkują i zamieszkiwały w naszych mieszkaniach, mogła ulec poprawie, co cieszy też, jeżeli tak się dzieje. Natomiast nie rolą miasta jest, żeby dla osób, które stać też na kredyt, na zakup mieszkania, żeby sprzedawać mieszkanie o bardzo dużej wartości za 5–10%. Dlatego też ja z perspektywy czasu oceniam, że ta decyzja, która została kilka lat temu podjęta, była decyzją słuszną. Dziękuję.

MATEUSZ SKARBEEK – Zastępca Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska

Dopuszczę ad vocem pana radnego. Proszę bardzo.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Tak, dziękuję. Rozumiem, pani prezydent, że ta statystyka teraz, którą pani podała, czyli te 500 milionów wartości, 44 uzysku, to jest związane z tym, że była ta wysoka bonifikata, tak?

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Tak.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Aha. Okej Dobra. A jeszcze właśnie do tego paragrafu 29, bo rozumiem, że w tym momencie ustęp drugi mamy interpretować jako warunek przekształcenia w spółkę

kapitałową Gdańskie Nieruchomości, czy warunek powrotu ewentualnej spółki kapitałowej Gdańskie Nieruchomości w struktury jednostki budżetowej?

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Gdańskie Nieruchomości jako jedyni w tej chwili funkcjonują jako zakład budżetowy. I chyba tylko jedno miasto w Polsce z takich dużych miast ma podobną sytuację. Tutaj, w pierwszej kolejności wydaje się naturalnym, że jeżeli by miały te przekształcenia nastąpić, to byłyby przekształcenia w jednostkę budżetową.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Pani Prezydent, Szanowni Państwo, najpierw jedna uwaga, o której muszę powiedzieć, bo ma ona charakter podziękowań też. Dlatego, że radni zostali włączeni do prac nad prognozą gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na poziomie jej przygotowania. To jest taka nowa praktyka, bardzo, bardzo, bardzo dobra. No i to przedstawiciele wszystkich klubów – chciałam powiedzieć – kto chciał, ten uczestniczył. I to jest pierwsza uwaga. Druga uwaga jest taka, że nie wiem, na ile to możliwe, ale trzeba trochę zmienić metodologię pisania tego dokumentu. Pani prezydent już częściowo uzasadniła, dlaczego. Ja tylko dopowiem: dlatego, że ta metodologia nie odzwierciedla ruchu na rynku mieszkaniowym i nie odzwierciedla całej polityki mieszkaniowej. Na przykład uwzględnia tylko własnościowy zasób gminy w diagnozie i w prognozie, prawda? A nie uwzględnia tego, że właśnie, jak mówiła pani prezydent, TBS-y wynajmują na wynajem nieoznaczony i socjalny gminie. Czyli ma to wpływ na listy, a nie na własność. To samo dotyczy przenoszenia się najemców komunalnych do TBS-ów, co nie przysparza nowych mieszkań do zasobu, ale przecież zwalnia listy. To samo jest ze skutkami rewitalizacji i skutkami remontów. Więc wnoszę do pani prezydent, aby przyjrzeć się, czy w następnym roku nie moglibyśmy trochę zmienić tego sposobu pisania? On wynika z ustawy. I nawiązując do tego, właśnie chciałam zapytać, na przykład, o to, czy prognozy finansowania naszych potrzeb remontowych i modernizacyjnych, które razem we wspólnotach, w zasobie gminnym są wyszacowane na około miliard... I czy te prognozy, one uwzględniają, i czy można by to zrobić, żeby uwzględnić przecież programy rządowe: stop smog, termomodernizacja, poprawa efektywności energetycznej i tak dalej? I wtedy z tych nieadekwatnych do potrzeb środków w prognozie robi się trochę więcej pieniędzy. I teraz tylko chciałam zapytać, bo bardzo mnie to ciekawi. W latach 2019–2024 malała ilość wniosków o wynajem socjalny z powodu niskich dochodów, a od 2026 ona już rośnie ta prognoza. Czyli społeczeństwo stawało się coraz zamożniejsze do 2025, a w prognozie już nam trochę rośnie zapotrzebowanie na najem socjalny z tytułu ubóstwa. To samo dotyczy najmu na czas nieoznaczony. On malał, malał, malał do 2025, a od 2026 znowu z powodu niskich dochodów, czyli na najem nieoznaczony, rośnie nam prognoza. Czy pani prezydent wie, dlaczego? No, bo to jest dosyć ważne. Bo wiadomo, że mamy problem z najmem socjalnym w przypadku wyroków eksmisyjnych, to mamy, z tym się już borykamy od wielu lat. Natomiast czym innym są kwestie dotyczące poziomu materialnego, czyli niskich dochodów i ubóstwa. To nam malało, malało, malało, a nagle w prognozie nam rośnie. Dziękuję bardzo.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję, pani radna. No, tak jak sama nazwa wskazuje, to są analizy i te analizy są też bardzo ostrożne, jeżeli chodzi o naszą diagnozę tej sytuacji. Natomiast w naszej ocenie, bo tutaj też, jeżeli chodzi o tą tabelę, gdzie jest prognoza zbiorczego zapotrzebowania na lokale właśnie z mieszkaniowego zasobu gminy na najem socjalny, te wzrosty są nieduże, one są tam 10 mieszkań, więc to jest taki ruch, który może się wydarzyć. To nie są jakieś takie skokowe sytuacje, natomiast jednak w naszej ocenie cały czas zapotrzebowanie na wszystkie typy będzie po prostu rosło. Natomiast korzystając też z okazji, bo to, co pani radna powiedziała o tym przechodzeniu najemców z zasobu komunalnego na TBS-owski, to jest bardzo istotne. Ja też nie ukrywam, że my w tym upatrujemy dużą nadzieję, jeżeli chodzi w ogóle o takie ruchy, bo na mieszkania socjalne my zazwyczaj przekazujemy mieszkania z tak zwanego odzysku, różnego. Czy to właśnie tych ruchów, że mieszkańcom się lepiej powodzi i zmieniają mieszkanie komunalne na TBS-owskie, czy też z naturalnej kolei losu. Natomiast to, że tak się dzieje, i że to jest ważny element polityki mieszkaniowej, właśnie budownictwo TBS-owskie, żeby poprawić nam sytuację, jeżeli chodzi o listy socjalne i komunalne, to jest ostatni nabór na listy na Piotrkowską i na Rzeszowską. I tutaj osoby z rocznych list – bo my mamy listę socjalną, listę komunalną, listę TBS-owską – ale jeżeli TBS-y robią dodatkowe nabory, to ludzie, których mamy na tych listach TBS-owskich, one składają wnioski osobne na właśnie mieszkania z tego zasobu. I łącznie 78 osób dostało się właśnie z tych list rezerwowych, których mieliśmy, do naszego zasobu, więc to jest taki dobry prognostyk i też myślę, że dobra myśl, jeżeli chodzi właśnie o to budowanie mieszkań dla lepiej usytuowanych mieszkańców. To jest przyszłość.

AGNIESZKA BARTKÓW – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Dziękuję za głos. Ja chciałam się tylko, pani prezydent dopytać, właściwie podziękować i dopytać. Podziękować, że zauważono Dolny Taras. Bardzo dziękuję, szczególnie ten dolny w Gdańsku Południe, mimo wszystko geograficznym, czyli potencjał rozwoju miasta do wewnątrz, nie rozlewać tego miasta na zewnątrz. Ale pytanie. Czy ta mapa, ostatni slajd, który był pokazywany, czyli planowane inwestycje do 2030, na przestrzeni kolejnych lat będą mogły jeszcze ewoluować, czy to jest ostateczna wersja mapy? Bo wiemy, że trwają prace jeszcze nad innymi lokalizacjami. Jeżeli one by się udały zrealizować, czy one po prostu wpadną jeszcze do tego koszyka inwestycyjnego 2030?

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

To nie jest lista zamknięta. Ja wiem, o co pani radna pyta, bo pyta pani o obszar Przy Torze na Oruni. I tak, ten obszar też jest przez nas analizowany. Jesteśmy w rozmowach z konserwatorem zabytków, bo tam ma dosyć dużo pan konserwator do powiedzenia. Natomiast chcielibyśmy ten obszar zagospodarować przez naszą spółkę. Tutaj akurat partnerem naszym jest GTBS i z GTBS-em tutaj przeprowadziliśmy już taką analizę chłonności tego terenu przy zachowaniu historycznych budynków. Ale rozmawiamy też z konserwatorem, żeby tutaj mieć pełne jego też wsparcie i poparcie dla tego projektu.

MATEUSZ SKARBEK – Zastępca Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska

Kolejny głos w dyskusji, radny Krystian Kłos. Prosimy.

KRYSTIAN KŁOS – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Dziękuję bardzo, Panie Przewodniczący, Pani Prezydent. Ja chciałem też podziękować za rozproszenie tych inwestycji, bo doskonale wiemy, że szczególnie intensywnie rozwija nam się Górny Taras i przez to też mamy różnego rodzaju wyzwania przed nami, czy to w kwestii żłobków, przedszkoli, czy szkół. A budowa czy TBS-ów, czy pozyskiwania mieszkań komunalnych, socjalnych w Dolnym Tarasie powoduje, że mamy dużą szansę na to, żeby ten niż demograficzny szczególnie na Dolnym Tarasie zatrzymać. No, bo wiemy, że tam mamy wiele szkół, które mają jeszcze wiele miejsc, żeby potencjalnych nowych uczniów przyjąć i trzeba dbać, żeby właśnie on nam się tak mocno i szybko nie zestarzał. Tutaj w odpowiedzi trochę do radnego Jankowskiego i kwestii wsparcia policji. Ja tylko przypomnę, że rząd w 2025 roku zaproponował takie rozwiązanie, które zostało przyjęte przez Sejm, że policjanci, którzy chcieliby się osiedlić w miejscu, w którym będą pełnić służbę, mogą liczyć na dodatki mieszkaniowe od 900 do 1800 złotych. I w Gdańsku, z racji tego, że to jest duża aglomeracja, takie dodatki otrzymują i to może być na dodatek do najmu mieszkania, ale również kwestia pokrywania części raty kredytu właśnie do tej kwoty 1800 złotych. Więc ten program już został, w moim odczuciu, centralnie zaopiekowany, ale oczywiście, jeżeli jakieś będą niestandardowe sytuacje, to myślę, że warto temu się przyjrzeć, ale tutaj myślę, że akurat policjantom w tym wypadku tych środków zabraknąć nie powinno. Też mam pytanie, pani prezydent powiedziała, że jest duże zadłużenie, ale nie usłyszałem, jaką mamy kwotę, jeżeli chodzi o zadłużenie mieszkań komunalnych i socjalnych. Bo to też pokazuje, z jakimi wyzwaniami się mierzymy. Ja też chciałem podziękować za to, że mamy ten program, który pozwala redukować długi, czy to w systemie ratalnym, czy to w postaci wpłaty – jak dobrze pamiętam – 40% wartości zadłużenia. Ale jaką mamy skalę tego zadłużenia w zasobie miejskim, pani prezydent? To jeszcze tylko dokończę. Co też cieszy, bo pani prezydent też mówiła, że mieliśmy wiele takich zaległych umów sprzed wielu lat, które były w dość prostej formie i nie pozwalały Gdańskim Nieruchomościom na ich renegocjowanie i też sprawdzanie właśnie, jak sytuacja majątkowa najemców komunalnych się zmieniła. Teraz wiemy, że mamy zapisy dotyczące weryfikacji dochodów w danym gospodarstwie domowym, co też pozwala właśnie skuteczniej zarządzać tym zasobem. Ewentualnie, jeżeli sytuacja jest na tyle dobra, zwiększyć czynsz, który przecież zasila budżet Gdańskich Nieruchomości i pozwala na realizację większej liczby zadań. Być może to się już dzieje przez Gdańskie Nieruchomości, ale my tutaj mówimy wiele o stanie tych naszych Gdańskich Nieruchomości, czy Gdańskie Nieruchomości dysponują takimi dokumentacjami, być może fotograficznymi, w jakim stanie zajmują lokale w przypadku eksmisji? To też może nam pokazać, z czym się Gdańskie Nieruchomości mierzą. Wiemy też, że są przypadki szczególnie przy lokalach socjalnych, kiedy one zostają wyremontowane i przekazane najemcom, a po pół roku są zdewastowane i środki – często wiele tysięcy złotych, które były przekazane na te remonty – tak naprawdę zostały bezpowrotnie zniszczone i po raz kolejny ten lokal musi być wyremontowany, żeby móc wrócić do zasobu i być dalej użytkowany przez tych mieszkańców, którzy szanują wsparcie miasta, czyli nas wszystkich. I też serdecznie zachęcam jeszcze na koniec wszystkich radnych do odwiedzenia i obserwowania profilu w mediach społecznościowych Gdańskich Nieruchomości. Ja naprawdę co jakiś czas dostaję dużej dawki radości, kiedy widzimy,

jak te nieruchomości, które wiemy, że w większości są starsze niż wybudowane przed 1940 rokiem – i tutaj, taka perełka szczególnie w Górnym Wrzeszczu przy ulicy Jaśkowa Dolina – wiele milionów złotych, ale efekt jest naprawdę piękny i to pokazuje, że mamy o co dbać i to się dzieje. Ale oczywiście mamy świadomość, że tych środków zawsze będzie brakowało, ale dziękuję za te realizacje, że są prowadzone w taki sposób, że te budynki odzyskują dawny blask. Dziękuję bardzo.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję, panie radny, za ten głos. Faktycznie, zrozumiał pan też moją ideę pokazania tego ostatniego slajdu, że to rozproszenie jest bardzo ważne. My widzimy ten Dolny Taras. Tutaj też pani radna Bartków nie określiła, o jaką lokalizację chodzi jej wprost. Natomiast dlatego ja dopowiedziałam, bo wiem, jak dla pani radnej ten potencjał Oruni jest istotny i faktycznie my także byśmy chcieli wykorzystać, bo właśnie dobra komunikacja, blisko szkoły, przedszkola – to wszystko w tych miejscach jest i aż grzechem by było nie wykorzystać tego potencjału. A nie wiem, czy pan radny akurat jest członkiem Komisji Edukacji, ale chyba tak. No to doskonale wie, jak wygląda teraz struktura szkół na południu i szkół w Dolnym Tarasie. Ja też nie ukrywam, ja osobiście jestem dużą zwolenniczką tego, żeby jednak szkoła była blisko miejsca zamieszkania. Jest to z korzyścią i dla samych dzieci, i dla całych rodzin. Budują się relacje, też dziecko staje się bardziej samodzielne. Tutaj nie wypominając nikomu wieku, ale myślę, że tutaj, jeżeli chodzi o nas, to każdy w ten sposób gdzieś chodził do szkoły blisko domu, budował te relacje i to jest też niezwykle ważne, tym bardziej w tej dobie telefonów i komputerów. Jeżeli chodzi o zadłużenie, o które pan radny pytał. Wartość zadłużenia na koniec grudnia 2024, bo tutaj tak w takiej skali rocznej to robimy, to było 238 milionów złotych. Ale już we wrześniu, bo widzimy właśnie, że osoby przystępują do tego programu, zgłaszają się do nas i widzimy tutaj spadek. We wrześniu był to już spadek o blisko 8 milionów złotych, w związku z czym ta tendencja jest spadkowa. My też przymierzamy się do tego, żeby szukać innych możliwości restrukturyzacji zadłużenia. W ostatnim czasie miałam spotkanie z miastami zrzeszonymi w Unii Metropolii Polskiej i z tego doświadczenia innych miast też będę chciała skorzystać, bo dla mnie jest to niezwykle istotne, żeby szukać różnych form zmniejszenia tego zadłużenia. Więc różne pomysły się pojawiały. Na pewno z propozycjami do Państwa radnych przyjdziemy. A jeżeli chodzi o zdjęcia. Oczywiście, że my te zdjęcia mamy jako Gdańskie Nieruchomości, w jakim stanie przyjmujemy mieszkania, czy to po wyrokach eksmisyjnych, ale też jak nam zdają najemcy mieszkania, więc mamy takie zdjęcia. Myślę, że najlepiej by było na jakiejś komisji. Patrzę tutaj na przewodniczącą Żanetę Geryk, żeby na Komisji Spraw Społecznych zaprezentować właśnie, jak wygląda stan nieruchomości, gdy nam są one zdawane przez najemców. Ten stan jest różny. Jesteśmy w stanie pokazać i te takie najgorsze przykłady, ale także takie dobre przykłady, gdzie otrzymujemy mieszkanie w dobrym stanie i tak naprawdę bardzo małym kosztem jesteśmy w stanie do bardzo szybkiego obiegu dla kolejnych osób z listy takie mieszkania przekazać. Więc chętnie pokażemy. Ja tutaj z panią przewodniczącą każdorazowo, jak taki punkt jakiś dodatkowy mamy, to jesteśmy w kontakcie, więc myślę, że ustalimy po prostu taki termin, kiedy moglibyśmy przyjść i zaprezentować.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Prezydent, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo. Jednym z elementów tej strategii, jeżeli chodzi o zarządzanie zasobem mieszkaniowym, jest również kwestia własności. Mówię o tym z dwóch powodów. Tutaj posiłkuję się danymi z telefonu, bo niektórzy mieszkańcy, tutaj konkretnie z Jelitkowa, z ulicy Bałtyckiej, podesłali mi – przyznaję – trochę starsze artykuły jeszcze za prezydenta Lisickiego, jeżeli chodzi o gospodarowanie mieszkaniami. Zdaję sobie sprawę, że te wartości pewnie należałoby nieco urealnić z uwagi na różne czynniki. Pytanie brzmi, o ile? Ale... Wówczas w serwisie trójmiasto.pl było takie sformułowanie. Redaktor zapytał pana prezydenta Lisickiego następującą rzecz. To był rok 2013 albo 14, jak patrzę. „Miasto ma obecnie 19 300 mieszkań komunalnych. Chce ich mieć docelowo 12–13 000”. Później w odpowiedzi na to pytanie prezydent Lisicki mówi o liczbie docelowej na poziomie 10 000 tych mieszkań. Ja jestem stosunkowo krótko na tle innych tutaj w tej izbie radnym, bo raptem chyba siódmy rok. Natomiast wydaje mi się, że jakaś zmiana nastąpiła właśnie w tej kadencji 2018–2024, ale chciałbym podpytać, z czego w takim razie ona wynika i z czego wynika kwestia podtrzymania tego kierunku, jaki obserwujemy, że Państwo, nie licząc pewnych sytuacji, raczej nie chcecie sprzedawać lokali, a tym bardziej lokali z bonifikatą? Mówię o tym, bo ten temat co jakiś czas powraca, powraca w oparciu o, czy to zgłoszenia od mieszkańców, czy czasem, jak na jakieś interwencji jestem, ostatnio na Mickiewicza chyba 45, tam ktoś mnie poprosił i też ten wątek wykupu gdzieś tam wracał i być może nawet się ruszy, bo jakieś tam ślady w przeszłości były i coś tam ponoć jest, powiedzmy, w stanie zawieszenia. A mówię o tym, bo kwestia wykupu mieszkań, kwestia własności, była kwestią, którą poruszyła jedna z komisji Rady Miasta Gdańska w ubiegłej kadencji i, co ciekawe, była to uchwała podjęta jednomyślnie, czyli przez radnych również z klubów tworzących większość w Radzie Miasta Gdańska. Ona spotkała się z negatywną opinią ówczesnego, jeżeli się nie mylę, wiceprezydenta pana Piotra Grzelaka. Natomiast zastanawiam się nad tą kwestią własności chociażby z takiego powodu jeszcze. Ja rozumiem, że miasto musi mieć jakąś pulę mieszkań – tutaj jesteśmy zgodni – żeby realizować chociaż po części potrzeby mieszkaniowe mieszkańców. Natomiast myślę nad następującą sytuacją. Załóżmy, że mamy jakieś mieszkanie, niech to będzie 40 kilka metrów kwadratowych – taka wartość chyba nie budząca specjalnych emocji. Niech tam będzie jakaś Kowalska, która mieszka od 30 lat, niech ma dzieci. Zwykle jest tak, że jeżeli Kowalska z czasem na łono Abrahama się przenosi – każdego z nas to prędzej czy później czeka – to dzieci mogą wstąpić w kontynuację tego stosunku najmu i mogą tam mieszkać. Oczywiście, jeżeli też spełniają kryteria. I tak się zastanawiam w takich sytuacjach – nie wiem, jak często one występują, ale pewna ciągłość występuje, bo i pewnie te dzieci potrzebują mieszkania lub mają taką możliwość – i tak się zastanawiam, dlaczego nie dać możliwości wykupu mieszkań w pewnych sytuacjach? Tym bardziej, że pamiętajmy, że ten termin – nieco wydłużony, ale jednak dość skromnie – jaki był na składanie wniosków o wykup mieszkania z bonifikatą, ten termin upływał, z tego co pamiętam, 31 lipca 2021 roku. I wśród argumentów za tym, żeby wydłużyć jeszcze możliwość składania wniosków, były argumenty dość konkretne. Argumenty na przykład covidowe, kiedy były trudności z dotarciem do urzędu. Gwoli uczciwości, nie tylko do urzędu. Ja rozumiem, chociaż nie do końca się zgadzam, tą strategię miasta, jeżeli chodzi o zarządzanie własnością. Natomiast dalej się tak zastanawiam, czy aby na pewno z perspektywy czasu podeszliśmy w pełni fair, w pełni uczciwie wobec tych, którzy czasem z racji, nazwijmy to, siły wyższej, czyli covidu, tych wniosków nie mogli złożyć na różne sposoby? Ktoś tam do urzędu nie mógł dojść, ktoś mógł się bać – nie mi to oceniać teraz – pójść

na pocztę i tak dalej. I myślę – to jest moje pytanie – czy istnieje możliwość zarazem, jeżeli tak Państwu zależy na tym, utrzymania dużego zasobu komunalnego, zasobu mieszkaniowego w rękach gminy, ale jednocześnie otwarcia jakiejś takiej ostatniej czasowej furtki dla tych, którzy nie z własnej winy nie zdążyli wykupić mieszkania? Dziękuję bardzo.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję, panie radny. Zacznę od końca, jeżeli chodzi o odpowiedź na pytanie. Takiej furtki nie przewidujemy, bo tak naprawdę kto by miał oceniać, czy ta sytuacja, która miała miejsce w 2020 roku, faktycznie się zadziała, czy była jakaś trudność dla tego człowieka, czy ona miała miejsce, czy nie miała miejsca, czy tylko na potrzebę tego, żeby teraz móc ten wniosek złożyć, to jest dorabiane jakieś uzasadnienie tego, dlaczego w tym 2020 roku ktoś nie wysłał wniosku, nie przyszedł do urzędu? Więc takiej furtki my tutaj nie przewidujemy, bo ja bym nie chciała brać na siebie odpowiedzialności oceny, czy to tłumaczenie, które tam mam, jest tłumaczeniem prawdziwym, nieprawdziwym, czy ktoś jest ze mną uczciwy, czy ktoś jest ze mną nieuczciwy. Więc ja bym takiej odpowiedzialności brać na siebie nie chciała. Jeżeli chodzi o ten procent. My mamy około 6% w tej chwili naszego gminnego zasobu mieszkaniowego i ja uważam, że takim dążeniem – łącznie tutaj cały czas jednak się będę posiłkowała – no, te TBS-y, one są obok, ale są istotne. Takie 10% łącznie i tego strictly zasobu mieszkaniowego, plus TBS-y – to będzie ten poziom, który mnie osobiście by cieszył. Patrząc na zestawienie innych krajów Europy Zachodniej, to jednak ten poziom uczestnictwa mieszkań miejskich w całościowej liczbie mieszkań w danych miastach jest zdecydowanie większy. Też oczywiście jest rozszerzony na inne grupy społeczne, które mieszkają w danym mieście. I moim celem jest to, żeby jednak ta dostępność, to zwiększenie ilości mieszkań w naszym mieście było. Natomiast odnośnie tej sprzedaży. Żeby tak zwizualizować tego typu sytuację, że mieszkała pani Kowalska, potem są to dzieci. To teraz tak powiem to na swoim, założmy, przykładzie, żeby już tutaj nie mówić nazwiskami radnych. Gdyby moi rodzice, chociaż nie mieli, ale gdyby mieli mieszkanie komunalne, by umarli, ja bym weszła w najem niezwyfikowana dochodowo wtedy, bo przez lata to była inna sytuacja, i ja bym wykupiła za 5 lub 10% wartości. Czy to by było w porządku? Nie byłoby w porządku. Więc dlatego też ja uważam, że to zatrzymanie tej sprzedaży mieszkań komunalnych było rozwiązaniem słusznym. Gmina jest bardzo wiarygodnym partnerem i tutaj, jeżeli umowy dotyczą dwóch stron, jest ustawa o ochronie praw lokatorów, która mówi jasno, jakie są obowiązki gminy, ale jakie są obowiązki najemcy. I jeżeli dwie strony tych zapisów się trzymają, no to tutaj nikomu się krzywda nie dzieje.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Pani radna Jolanta Banach ad vocem.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Nie tak do końca ad vocem, ale jakby trochę wyjaśniając pewne sformułowanie użyte przez pana radnego Andrzeja Skibę. Mianowicie tam chyba padła taka fraza, że „jeżeli już Państwo chcecie zachowywać ten zasób komunalny na takim poziomie” – to nie jest kwestia chcenia. Jak powiedziała pani wiceprezydent Łodzińska, artykuł 4 ustawy o ochronie praw lokatorów nakazuje gminie zapewnić mieszkania na wynajem socjalny

i dla osób o niskich dochodach, dla pozostałych tworzyć warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. I teraz głównym narzędziem realizacji zapewnienia tego najmu socjalnego i najmu dla osób o niskich dochodach jest własny zasób gminny. Dlatego że żaden inny instrument, taki jak mieszkania TBS-owskie, czyli społeczne formy rozwoju mieszkalnictwa, czy Agencja Najmu Społecznego od prywatnych właścicieli, nie są w stanie zapewnić gminie realizacji tego artykułu, z którego realizacją i tak mamy problemy. My mamy bardzo mały zasób gminny, tak między nami mówiąc, w Polsce w ogóle. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję. Pan radny Andrzej Skiba ad vocem.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję, Pani Prezydent. Krótka. Nie chodzi o to przy ewentualnych zmianach umożliwiających wykup, żeby tam sprawdzać, kto był chory, kto się bał covidu czy coś, ale założmy prosta konstrukcja prawna. Przykładowo, że daje się możliwość od 1 stycznia 2026 roku, do 30 czerwca 2026 roku, przykładowo informacja medialna, plus do lokatorów tych mieszkań po prostu list wysłany od Gdańskich Nieruchomości przy okazji innej korespondencji. Kto skorzysta, ten skorzysta, kto nie, to nie będzie miał już argumentów, że nie mógł z tego skorzystać. Druga korzyść, jaką bym widział tutaj, to warto byłoby jednak rozważyć, moim zdaniem, korzyść – uwaga – Gdańskich Nieruchomości. Pani prezydent doskonale wie, że nie brakuje sytuacji – pani o tym też mówiła po części – że we wspólnotach mieszkaniowych na przykład jest jedno, czasem dwa mieszkania, które są raptem małym ułamkiem całości podmiotów, całości właścicieli. Sporo jest roboty po stronie Gdańskich Nieruchomości przy chodzeniu na różne zebrania wspólnot i tak dalej. Być może czasem byłoby to rozwiązanie, które by ułatwiło życie również Państwu, w sensie Gdańskim Nieruchomościom i pani pracownikom. I trzecia rzecz co do tej kwestii, czy byłoby rzeczą – jak to pani dała na przykładzie – uczciwą czy moralną z tą prywatyzacją w takim wydaniu. No, pewnie tak jak o prywatyzacji w państwie można by różne opinie wyrażać. Ja uważam, że byłoby rzeczą w jakimś stopniu uczciwą. Nie miałbym nic przeciwko temu, żeby nieruchomość, o którą pani rodzina dbała przez lata i w której potem pani mieszkała, żeby mogło dojść do takiej prywatyzacji. Mam zastrzeżenia do prywatyzacji w różnych elementach polskiej historii, ale prywatyzacja dla wielu ludzi, gdzie każdy lub możliwe duża grupa osiągnie jakąś korzyść – nie jednostki, elity, a masy, że tak powiem – byłaby w moim odczuciu jakimś gestem nawet sprawiedliwości. Ale to tylko moja opinia. Dziękuję.

EMILIA LODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

No, widzi pan, no to tutaj się myślę, ładnie różnimy w tej kwestii. Ja uważam jednak, że mieszkania z zasobu gminnego, na które często są łożone środki wszystkich nas, powinny być i powinny służyć naszym mieszkańcom, którzy są w trudnej sytuacji finansowej, lokalowej i powinny właśnie temu służyć. Więc tutaj, mamy inne spojrzenie na tą kwestię. I tak jak powiedziałam we wcześniejszym wystąpieniu, my przy tych sprzedażach nie robiliśmy weryfikacji, jeżeli chodzi o wysokość dochodu uzyskanego. Często te wykupy za 5–10% były dokonywane przez osoby, które stać było na zakup mieszkania, czy to na kredyt. A lista, którą mamy, idzie – w mojej ocenie, znaczy ja

bym chciała, żeby ona szła szybciej – ale jeżeli my nie będziemy mieli mieszkań, to tak naprawdę moje chciejstwo tutaj nie wystarczy. Natomiast, odnośnie tych pojedynczych lokali, cały czas możliwość za 100% wartości złożenia wniosku istnieje. Ja wtedy, mając 100% ze sprzedaży nieruchomości, ja sobie uzupełnię tę lukę, bo ja kupię na rynku mieszkanie, które będę mogła – bo tylko takie mieszkania kupujemy – żebym mogła od razu realizować listę. Bo dla mnie to jest naprawdę bardzo istotne, żeby osoby, które oczekują na tą pomoc, żeby tą pomoc jak najszybciej uzyskiwały. Więc, no tutaj mamy inne zdanie, ale dziękuję za ten głos.

JAN PERUCKI – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Mnie trochę zadziwia ta niekonsekwencja kolegi radnego, ponieważ z jednej strony, zwłaszcza ktoś o rysie bardzo liberalnym, by stwierdził, że niektóre propozycje wręcz niekiedy zakrawają o socjalizm, jeżeli chodzi o pustostany deweloperskie, czy inne konferencje prasowe z udziałem pana radnego. A z kolei chwilę później krytykuje – bo co innego może robić – miasto, jeżeli chodzi o politykę mieszkaniową? Jakbyśmy jakiegokolwiek Gdańszczanina zapytali, czy za 5–10% chciałby zakupić mieszkanie, no to jestem przekonany, że każdy by powiedział, że oczywiście, że tak. Naszym obowiązkiem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a nie potrzeb tytułu prawnego do lokalu, tytuł własności. My zaspokajamy potrzeby mieszkaniowe, dysponując zasobem mieszkaniowym. Jeżeli go będziemy sprzedawać za 5–10% wartości, wówczas nie będziemy mieli czym dysponować. Jest to niegospodarne. Każdy mieszkaniec Gdańska dorzuca się do tych mieszkań, a później wybranej grupie mielibyśmy z taką bonifikatą odsprzedawać te mieszkania? Ja jestem moralnie zdecydowanie przeciw temu.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Bardzo dziękuję. Szanowni Państwo, ja podobnie jak wiceprezydentka Emilia Łodzińska uważam, że nie należy wyzbywać się z zasobu mieszkaniowego nieruchomości na takich warunkach, żeby za kilka procent wartości ktoś mógł je dzisiaj wykupywać. Natomiast chciałem, żeby to też wyraźnie wybrzmiało, bo wybrzmiewa to na posiedzeniach komisji, wielokrotnie o tym dyskutowaliśmy. Ten wykup za 100% wartości, kiedy z jednej strony do kasy miasta wracają środki umożliwiające nabycie innego czy wybudowanie innego mieszkania, które wróci do tych zasobów, z których jest później realizowane prawo do lokalu komunalnego. Ta cena, te 100% wartości jest też powiązane z tym, że można na dosyć preferencyjnych warunkach rozłożyć tą płatność na raty. I tutaj pan dyrektor Roland Dudziuk na posiedzeniach komisji nam relacjonował, że takie przypadki jak najbardziej są i zwłaszcza te osoby, które w jakiś szczególny sposób dbały o swój lokal, doinwestowywały go, generalnie chciałyby, żeby w przyszłości ich dzieci czy ich wnuki w tym lokalu, no po prostu nabyły własność tego lokalu, mogą to zrobić za 100% wartości z bardzo preferencyjnym rozłożeniem tego na raty. Jeśli dobrze pamiętam, to chyba na 10 lat pan dyrektor relacjonował, że taka możliwość jest. Także jest cały czas ta furтка. Natomiast Miasto Gdańsk powinno dbać o realizację polityki mieszkaniowej, o to, żeby ta liczba osób, które oczekują na lokal komunalny, się zmniejszała. A w tym celu zdecydowanie przeciwnie byłoby wyprzedawanie majątku miasta za jakiś bardzo drobny ułamek wartości. Dziękuję.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję. Tutaj kolega radny Jan Perucki swoją opinię wyraził, co do kwestii sprzedaży mieszkań z bonifikatami. Czy jest to zasadne, niezasadne, moralne czy niemoralne. Tu się rodzi jedno krótkie pytanie. Czy w związku z tym, czy poprzednia polityka prowadzona przez lata, polegająca na ograniczaniu zasobu mieszkaniowego gminnego, czy była moralna, czy niemoralna? Bo jeżeli była niemoralna i Państwo korygujecie – okej, rozumiem. Ale jeżeli była moralna, a ta również jest moralna teraz, to gdzieś coś się nie zgadza. Dziękuję.

PIOTR GRZELAK – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Ja rozumiem, że prawa Rady Miasta są takie, że trzeba polaryzować, ale właśnie tutaj podjęliśmy decyzję w określonym czasie i ona miała taki charakter, który łączy – przepraszam – ale dwa stanowiska, bo pozwoliliśmy mieszkankom i mieszkańcom przez 30 lat wolnej Polski dokonać prywatyzacji lokali, w których zamieszkiwali i, tak jak pan radny przed chwilą powiedział, opiekowali się tymi lokalami. Ale po tych 30 latach przyszedł moment, kiedy spuścizna po PRL-u się kończy i to był dobry moment, uważam. Wtedy uznaliśmy, że to jest czas, kiedy mieszkańcy mogli wykupić, mogli to zrobić. Był też okres przejściowy, kiedy mogli złożyć wnioski. No i w którymś momencie budujemy III Rzeczpospolitą Polską, opartą o jednak zasób komunalny, którym miasto dysponuje i stara się go kierować do osób najbardziej potrzebujących. I wydaje mi się, że tu była decyzja dobra, racjonalna w tamtym konkretnym momencie.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałby coś dodać? Nie ma więcej głosów w dyskusji. Druk 534. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Głosowanie (**druk 534**):

Za	25
Przeciw	0
Wstrzymało się	8

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/471/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2026-2030

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 8** do niniejszego protokołu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Taka techniczna uwaga, szanowni Państwo, jeżeli się nie wyświetla głosowanie, co się czasami zdarza, to albo na dole, albo po prawej lub po lewej stronie mają Państwo taki pasek, gdzie jest start, dyskusja, głosowanie, kworum. To tam trzeba nacisnąć „głosowanie” i wtedy ono wskoczy na pulpit.

8) w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu (**druk 547**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, ja mam pytanie. Tutaj się zastanawiałam, bo jednym z beneficjentów mogą być osoby bezrobotne, tak? Ale tutaj ja sobie tak sama do siebie zadałam pytanie, jak ta osoba bezrobotna będzie mogła później ponosić jakiegokolwiek koszt? Czy mogłaby pani mi przybliżyć status osoby bezrobotnej, że ona może zawrzeć taką umowę najmu? Kto to będzie finansował później? Dziękuję bardzo.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Program jest otwarty również dla osób bezrobotnych. To przyznawanie punktów, bo pewnie chodzi tutaj o wykazanie stałego źródła dochodu, tak?

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Właśnie, ale za co ta osoba bezrobotna będzie utrzymywać ten lokal?

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Osoby bezrobotne również posiadają świadczenia. To nie muszą być tylko dochody uzyskiwane z umowy o pracę, umowy zlecenia czy działalności. Mogą to być również zasiłek stały, jakieś świadczenia rodzinne, wszelkie tak wykazane dochody, które się powtarzają i są poparte decyzjami i będą przedłużane na następny okres, mogą na moment rozpatrywania tej sprawy z wniosku, być uznane za właśnie takie stałe źródło i z tego będą się utrzymywać. Dodatkowo jeszcze wspomnę, że w pierwszym roku najmu taka osoba, najemca będzie mógł skorzystać z dopłat do czynszu, więc tutaj też będzie ten czynsz trochę pomniejszony.

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Przepraszam, jeżeli dodam, bo bardziej może chodzi o osobę, która jest aktywna, tak? Bo są osoby bezrobotne, które się aktywizują, więc może to o takie osoby chodzi

bardziej, chyba. Nie osobę przewlekłą, można powiedzieć kolokwialnie, bezrobotną, bo właśnie tego nie za bardzo rozumiałam, ale może doczytam. Dziękuję bardzo.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Ja nie ad vocem, tylko w uzupełnieniu do wypowiedzi pani przewodniczącej Geryk, bo podczas komisji pani prezydent Łodzińska, której tutaj nie ma, tłumaczyła że chodzi też... A jest pani prezydent, przepraszam – że chodzi też po pierwsze o współmałżonka, który na przykład albo, która jest też osobą bezrobotną, bo wniosek składa rodzina. Przepraszam, tak pamiętam, bo ja zadałam to samo pytanie co pani przewodnicząca. Jakaś zdolność musi być do płacenia, prawda? I po drugie, przez pierwszy rok można dostać dofinansowanie w ramach programu „Mieszkanie na start”.

PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

Tak, tak to mówiłam.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

To mówiła pani prezydent na komisji.

EMILIA ŁODZIŃSKA – Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska

Szanowni Państwo, my widzimy, że jak programy robimy celowane do różnych grup społecznych, to też nasi mieszkańcy czytają, jakie kryteria muszą spełnić, żeby móc w ogóle zakwalifikować się i przejść pozytywną weryfikację. I to, o czym była mowa właśnie na komisji, bo tu jest istotny wnioskodawca. I może być taka sytuacja, że mamy parę, ale wnioskodawca, który złoży nam, jest właśnie bezrobotnym, ale małżonek już pracuje, w związku z czym ten warunek utrzymania lokalu, który jest dla nas istotny, tutaj zostaje spełniony. O takich sytuacjach też mówimy i myślimy w tym przypadku.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Trochę uzupełniając te wypowiedzi i te dyskusje, też się nad tym zastanawiałem, też sobie postawiłem to pytanie. No, ale na przykład osoba bezrobotna może mieć dochody z najmu, niekoniecznie najmu nieruchomości i wówczas nawet do połowy minimalnego wynagrodzenia zachowuje prawo do zasiłku dla bezrobotnych. Tak więc bezrobotny nie równa się taki, który nie posiada żadnych dochodów. No i tak jak tutaj wiceprezydentka Emilia Łodzińska powiedziała, to też może być tak, że to może być jeden ze współmałżonków może być bezrobotny, a ten drugi może zarabiać. Także tu jedno drugiego absolutnie nie wyklucza. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji. Druk 547. Kto z pań i panów radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 547):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/472/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się
o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 9** do niniejszego protokołu.

9) w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**druk 539**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

IWONA BIERUT – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę głosu w dyskusji. Druk 539. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 539**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/473/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 10** do niniejszego protokołu.

10) w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**druk 540**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

IWONA BIERUT – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosu w dyskusji. Druk 540. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 540**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/474/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego protokołu.

11) w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**druk 541**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

IWONA BIERUT – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 541. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 541**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/475/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 12** do niniejszego protokołu.

12) w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**druk 542**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

IWONA BIERUT – Dyrektorka Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Czy te 100 mieszkań tam na Letnicy, one będą przez TBS wynajmowane gminie na najem komunalny? To nie będą wynajmy społecznego mieszkalnictwa czynszowego?

IWONA BIERUT – Dyrektorka Wydziału Polityki Gospodarczej

Dokładnie tak. One będą do dyspozycji Wydziału Mieszkalnictwa.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Druk 542. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 542**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/476/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 13** do niniejszego protokołu.

13) w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (**druk 543**);

*Komisja wiodąca: K. Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

IWONA BIERUT – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Czy mają Państwo jakieś pytania? Nie ma zgłoszeń. Druk 543. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 543**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/477/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 14** do niniejszego protokołu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo, pani dyrektor. Przechodzimy do projektów uchwał z Biura Rozwoju Gdańska i jako pierwszy druk 484 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko, rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku.

14) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku (**druk 484**);

K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, ja się bardzo cieszę, że we Wrzeszczu powstają nowe budynki mieszkalne. Choćby z tego względu, to nie jest tajemnicą, że jestem radną z tego okręgu, także patrząc na niż demograficzny i na to, co na przykład słyszę ze szkół bądź przedszkoli, właśnie z okręgu 4, z Wrzeszcza, o tym, że tych dzieci coraz mniej, jest to bardzo dobra wiadomość. Ja też bardzo liczę, że mieszkańcy, gdyby mogła pani przypomnieć, ile docelowo tam ludzi zamieszka w tej inwestycji, będą to młode małżeństwa, które będą chciały mieć dzieci i te dzieci zasilą szeregi naszych szkół i przedszkoli, także dziękuję bardzo.

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Szanowna Pani Radna, jesteśmy na Ujeścisku. Wrzeszcz będzie następnym planem miejscowym, ale przypomnę – 30 potencjalnie mieszkań na tej nieruchomości i tutaj cztery segmenty w zabudowie szeregowej, czyli potencjalnie osiem mieszkań, a tutaj 30, czyli 38 mieszkań będzie. Wrzeszcz będzie. Tak, tak, następny projekt.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Ja chciałam dopytać tylko panią dyrektor raz jeszcze. Ci mieszkańcy jednorodzinnych domków, którzy dzierżawią przydomowe ogródki, którzy domagali się ich powiększenia – te do 100 metrów będą mogli wykupić?

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Tak.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Dziękuję bardzo.

WOJCIECH BŁASZKOWSKI – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Ja chciałem tylko bardzo serdecznie podziękować pani radnej Geryk, że cały czas myśli o Wrzeszczu i to jest bardzo dobry znak. Jako Wrzeszczanin naprawdę jestem bardzo z tego tytułu szczęśliwy. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Nie widzę więcej głosów w dyskusji, a przypominam, że jesteśmy na Ujeścisku i jest to druk 484. Na tym zakończyliśmy omawianie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku. Przystępujemy do głosowania, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo.

Głosowanie (**druk 484**):

Za	33
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/478/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ujeścisko - rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej w mieście Gdańsku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 15** do niniejszego protokołu.

15) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulic Jarowej i Krętej w mieście Gdańsku (**druk 485**);

K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Pani dyrektor, rozumiem już wszystko. Tak się przepraszam, zawiesiłam, ale nie widzę żadnych pytań z Państwa strony ani zgłoszeń do dyskusji, więc wykorzystuję sytuację. Nie ma zgłoszeń do dyskusji. Druk 485.

PIOTR BORAWSKI – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan prezydent się zgłasza.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

No to proszę.

PIOTR GRZELAK – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Dziękuję. Cieszę się, że nie ma dyskusji, bo pani dyrektor tak świetnie to opisała, ale wolałbym, żebyśmy nie przeszli do porządku dziennego nad tym faktem, bo to jest jeden z wielu przykładów, w których Biuro Rozwoju Gdańska działa na wniosek rad dzielnic miasta i to był konkretnie wniosek Wrzeszcza Górnego, który został zrealizowany. Inne przykłady to Przymorze Małe. Jest wiele takich elementów działań, o których czasami zapominamy w tej dyskusji, która też miała miejsce na ostatniej sesji Rady Miasta Gdańska w trakcie zmiany nazwy ulicy. Więc to jest przykład, gdzie ta współpraca z radami dzielnic działa.

JOLANTA BANACH – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Ja przepraszam, ja tylko dopowiem do pana prezydenta Grzelaka, żebyśmy sobie zdawali sprawę z tego, że uchroniliśmy ten tradycyjny model zabudowy od mieszkań na wynajem okazjonalny na potrzeby UCK i Politechniki. O to tu chodzi. Dziękuję wam.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Na tym zakończyliśmy dyskusję nad drukiem 485, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny – rejon ulic Jarowej i Krętej w mieście Gdańsku. Przechodzimy do głosowania, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 485):

Za	27
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/479/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon ulic Jarowej i Krętej w mieście Gdańsku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 16** do niniejszego protokołu.

16) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 8 oraz 10 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku (**druk 483**);

*Komisja wiodąca: K. Zagospodarowania Przestrzennego – pozytywna
K. Polityki Gospodarczej i Morskiej – pozytywna*

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Urbanista Miasta, Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo, pani dyrektor. Czy Państwo radni mają jakieś pytania? Pani radna Katarzyna Czerniewska, bardzo proszę.

KATARZYNA CZERNIEWSKA – Radna Klubu Wszystko dla Gdańska

Dziękuję bardzo. Ja właściwie pytań nie mam, ale chciałam tylko Państwu przekazać taką informację uzupełniającą z wczorajszego posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, na której gościliśmy przedstawicieli obydwu inwestorów realizujących tutaj tę inwestycję. A informacja właściwie nie dotyczy tej inwestycji, natomiast dotyczy całościowo obszaru Młodego Miasta. Wielokrotnie w dyskusjach pojawiały się wątpliwości radnych odnośnie tego, czy to będzie zabudowa atrakcyjna dla mieszkańców, czy tylko i wyłącznie dla użytkowników najmu krótkoterminowego. I wczoraj uzyskaliśmy taką informację, że poza tym, co jest przynależne jako inwestycje towarzyszące tej inwestycji, czyli park linearny oraz szkoła wespół jeszcze z tym kolejnym inwestorem, to również tutaj w tej innej części zostanie

wygospodarowana taka przestrzeń na sklep o dużej powierzchni, bo takie wątpliwości tutaj radni też zgłaszali. O, właśnie tutaj pani dyrektor kursorem pokazuje, gdzie taki sklep będzie się znajdował. A generalnie chodzi o to, żeby kształtować tą zabudowę na wzór takiej enklawy samowystarczalnej, nie generującej też ruchu w celu zaspokojenia swoich podstawowych potrzeb, czy to jeśli chodzi o szkołę, czy dostęp do zieleni, czy też właśnie sklep, który potrafi zaspokoić potrzeby w stopniu większym niż prawie przysłowiowa Żabka. Także przekazuję Państwu taką informację, choć mówię to trochę na poboczu dzisiejszej uchwały, ale często pytania o ten temat były. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej głosów w dyskusji. Druk 483 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 8 oraz 10 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 483**):

Za	21
Przeciw	0
Wstrzymało się	7

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/480/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 8 oraz 10 i inwestycji towarzyszących
w mieście Gdańsku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 17** do niniejszego protokołu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo pani dyrektor, bo to było wszystko z pani zakresu.

17) w sprawie nadania nazwy ulica Borowiecka (**druk 521**);

Komisja wiodąca: K. Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami – pozytywna

PIOTR BORAWSKI – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Czy mają Państwo jakieś pytania? Nie ma głosów w dyskusji. Druk 521. Kto z Państwa radnych jest za nadaniem nazwy ulica Borowiecka? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 521**):

Za	28
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/481/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie nadania nazwy ulica Borowiecka
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 18** do niniejszego protokołu.

18) w sprawie nadania nazwy ulica Pępowska (**druk 522**);

Komisja wiodąca: K. Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami – pozytywna

PIOTR BORAWSKI – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Nie widzę głosów w dyskusji. Druk 522. Kto z Państwa radnych jest za nadaniem nazwy ulica Pępowska? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 522**):

Za	29
Przeciw	0
Wstrzymało się	1

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/482/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie nadania nazwy ulica Pępowska

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 19** do niniejszego protokołu.

19) w sprawie nadania nazwy rondo 318. Dywizjonu Myśliwsko-Rozpoznawczego Gdańskiego (**druk 524**);

Komisja wiodąca: K. Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami – pozytywna

PIOTR BORAWSKI – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ALEKSANDER JANKOWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Szanowni Państwo, Szanowna Pani Przewodnicząca, Panowie Przewodniczący, Szanowni Koledzy i Koleżanki. W tej kadencji miałem już kilkakrotnie okazję starać się Państwa przekonać do pewnego punktu widzenia, który uważam, że powinien przyświecać nam jako samorządowi, jeżeli właśnie chodzi o prowadzenie czegoś, co zawsze, czy dla państw, czy dla narodów, czy dla samorządów, czy dla miast przez ostatnie kilka tysięcy lat było jak najbardziej oczywiste. Czyli to, że nazywając dane ulice czy miejsca w naszym mieście, my zapewniamy patronowi pewną nieśmiertelność dla przyszłych pokoleń, ale też pokazujemy, co jest dla nas wzorem zachowań, postaw i tego, jak należy się zachowywać, co znaczy być Gdańszczaninem, Polakiem, człowiekiem. I szanowni Państwo, tutaj ku mojemu wielkiemu zaskoczeniu, ale pozytywnemu, widzę po raz pierwszy w tej kadencji ze strony władz naszego miasta przypomnienie o tym, kim my w Gdańsku jesteśmy. Tak, szanowni Państwo, jesteśmy przede wszystkim Polakami. Jakżeby inaczej podkreślać tą polskość. I tutaj duży ukłon w stronę pani prezydenta za przypomnienie sobie tego jak najbardziej oczywistego faktu, za odejście od szkodliwych upamiętnień Grassów czy Günterów i wreszcie podejście do tematu porządnie, patriotycznie, po polsku i przypomnienie sobie o kimś, kto o tę polskość naszego miasta walczył nawet wtedy, gdy sojusznicy byli temu przeciwni. Bo tak jak słusznie zauważył pan prezydent Borawski – i warto to podkreślić – bardzo duża część tychże lotników, przed wojną nigdy w Gdańsku swojej stopy nie postawiła. A jednak wbrew sojusznikom, wbrew Brytyjczykom, wbrew również po części swojemu dowództwu, wymusili na Aliantach nazwanie swojego dywizjonu imieniem właśnie Gdańska. I część z tych ludzi po wojnie, mimo tego, że wiedzieli, iż ich formacja, II Korpus czy w ogóle Armia Andersa, nie są przez komunistów postrzegane za wartościowe czy pozytywne, duża część z nich przyjechała tutaj, bo chcieli żyć w mieście, za które przez całą wojnę

walczyli, żeby było właśnie w Polsce, w macierzy, tam gdzie jego miejsce od zawsze, od tysiąca lat. I ci ludzie byli potem represjonowani przez władze komunistyczne, byli internowani, ale miłość swoją, którą często nabyli dopiero będąc tymi lotnikami, realizowali dla Gdańska. I szanowni Państwo, szanowne Koleżanki, Koledzy, zaszczytem jest dla nas, w moim mniemaniu, że możemy ich uhonorować w przestrzeni naszego miasta, uhonorować ich poświęcenie nie tylko podczas wojny, ale również i po, bo poświęcali swoje życie dla polskości Gdańska. I to uhonorujemy w miejscu, które jest miejscem, moim zdaniem godnym, moim zdaniem rozpoznawalnym i moim zdaniem miejscem również, które zachęci ludzi do tego, żeby odkrywać tę kartę historii – można powiedzieć z dumą – historii Gdańska, świadczącej dobitnie o tym, że Gdańsk jest, był i pozostanie miastem, dla którego polska krew będzie przelewana w obronie właśnie jego polskości. Tym samym zachęcam wszystkich bardzo serdecznie do poparcia tego wniosku.

MAXIMILIAN KIETURAKIS – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowny Panie Prezydencie, ubolewam nad tym, że pan radny Jankowski wykorzystuje słuszne upamiętnienie bohaterów, żeby szerzyć mowę nienawiści przeciwko Günterowi Grassowi. Günter Grass, panie radny, nasz gdański noblista, zrobił więcej dla Gdańska i dla tożsamości pojedynkowej niż pan radny.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, odnośnie tutaj wymiany między kolegami radnymi – no przepraszam, ale jedno zdanie: nie ma w Gdańsku miejsca i nie powinno być na honorowanie bandytów z Waffen-SS. Dziękuję. Natomiast idąc dalej odnośnie – no tak, no odnośnie Güntera Grassa, członka Waffen-SS. Taka jest historia.

MAXIMILIAN KIETURAKIS – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

To skandal, panie radny!

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Ale pójdźmy, pójdźmy dalej w takim razie. Ale Günter był w Waffen-SS – to jest faktem historycznym i nie ma o czym dyskutować. Przejdźmy jednak do wątku bezpośredniego, o którym mamy tutaj mówić, bo ten nie był planowany, ale fakty trzeba przypomnieć. Proszę Państwa, jeżeli spojrzymy tutaj na informacje, które przytoczył nam Instytut Pamięci Narodowej, takie ładne broszury ze znaczkiem jeszcze charakterystycznym, przypinką mówiąc wprost, tutaj jest masa argumentów za tym, żeby uhonorować w Gdańsku Dywizjon 318. Natomiast nie mam tutaj najmniejszych wątpliwości co do tego, że potrzebujemy gdzieś w Gdańsku takiego godnego miejsca. I szanując to w pełni, chciałem jednak zwrócić uwagę na pewną niepokojącą sytuację, która ma miejsce, jeżeli chodzi o tryb prac nad takimi rzeczami. Pan wiceprezydent Piotr Borawski powiedział – owszem, zgodnie z prawdą, zgodnie z prawem, jakie mamy – że nadawanie nazw różnym miejscom, ulicom, placom i pokrewnym, rondom, to rzeczywiście wyłączna kompetencja Rady Miasta Gdańska. Natomiast tutaj się rodzi pytanie, czy traktujemy te rady dzielnic, w tym Radę Dzielnicy – proszę Państwa –

Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecie, z należytą powagą? Z tego, co wyczytałem tutaj – będę się posługiwał dokumentami – wyczytałem stanowisko Rady Dzielnicy, to Rada Dzielnicy, podobnie chyba jak każdy rozsądny człowiek, jak każdy Polak, popiera tego typu inicjatywy, natomiast nie chce tego robić w takim trybie, że ktoś po prostu przychodzi i wskazuje na innej dzielnicy miejsce i ignoruje, można powiedzieć, po raz kolejny głosy lokalnej społeczności. W związku z tym, ja takie wrażenie odnoszę – tak jak był taki kiedyś film, tutaj zwłaszcza starsi koledzy i koleżanki znają film „Sami swoi”. Tam była taka scena, jak udając się do sądu, jednej ze stron babka wręcza granaty i mówi: „Sąd sądem, ale sprawiedliwość musi być po naszej stronie”. Ja odnoszę takie wrażenie, że ilekroć – a nie jest to pierwsza sytuacja – rozmawiamy o radach dzielnic, o ich znaczeniu, czy to przy kwestiach nadawania patronów ulicom, miejscom, o innych kompetencjach rad dzielnic, w komunikacji miejskiej tak bliskiej panu prezydentowi Borawskiemu, to pan prezydent Borawski mógłby powiedzieć – to nie jest pana cytat, ale wydaje mi się, że oddaje istotę rzeczy – że „Rady dzielnic radami dzielnic, ale władzy raz zdobytej w Radzie Miasta nie oddamy nigdy”. Nie oddamy – w takim przełożeniu, że co tam sobie rady nie wymyślą, to i tak my ostatecznie zadecydujemy. A moim zdaniem nie tak powinno być. Moim zdaniem powinno być tak, że rady dzielnic powinny być traktowane z szacunkiem. I nie mam wątpliwości, że gdyby do rady dzielnicy podeszli decydenci miejscy z należytym szacunkiem, to dziś nie mielibyśmy najmniejszych kontrowersji, najmniejszych wątpliwości co do tego, że takie miejsce dla Dywizjonu 318 znajduje się. Natomiast z uwagi na te właśnie niepokojące, narastające zjawisko ignorowania głosu rad dzielnic, ja się wyjątkowo w tym głosowaniu od głosu wstrzymam, chociaż życzę Gdańskowi, żeby w tym mieście został 318 Dywizjon Myśliwsko-Rozpoznawczy upamiętniony. Być może jakąś wskazówką co do tego, gdzie takie miejsce byłoby najlepsze, byłoby spojrzenie, jak się układają także tematycznie ulice w Gdańsku. Myślę, że ulice czy inne miejsca, myślę, że moglibyśmy znaleźć równie dobre, a może jeszcze lepsze miejsce, gdzie z należytym szacunkiem dla rad dzielnic, z poszanowaniem polskiej historii i z uhonorowaniem polskich bohaterów, można byłoby to zrobić. Dziękuję bardzo.

ANDRZEJ KOWALCZYS – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, chciałbym bardzo spokojnie zabrać głos i mam nadzieję, że też mi się to uda. Ze zdziwieniem przyjmuję wynik głosowanie, gdzie mój kolega radny Andrzej Skiba nie zgłasza za tym, żeby rondo 318. Dywizjonu Gdańskiego Myśliwskiego Rozpoznawczego miało miejsce w Gdańsku i przejdzie do historii. Brytyjczycy też nie chcieli, żeby ten dywizjon nazywał się gdański, polscy lotnicy się uparli. Ale nie chciałem teraz do pana Andrzeja jakichś takich osobistych przytyczek. Chciałbym powiedzieć, że o tym dywizjonie mało kto w Gdańsku wiedział. Tak naprawdę to dzięki pani prezydent, panu prezydentowi Borawskiemu oraz panu Grzegorzowi Berendtowi, profesorowi Uniwersytetu Gdańskiego, mamy taką wiedzę. Na tej sali naprawdę znikoma ilość osób wiedziała o tym dywizjonie i teraz ten dywizjon będzie na rondzie, popularnym rondzie, mam nadzieję, że taką nazwę miał. Szanuję odrębne zdanie radnych dzielnicowych Jelitowa, no bo jest demokracja, ale się z nimi nie zgadzam. Jestem zaszczyczony, że imię tak pięknej jednostki wojskowej, która walczyła pod Monte Cassino, wspierała Drugi Korpus Władysława Andersa, toczyła boje pod Ankoną, Bolonią, Rimini będzie w Gdańsku. Szanowni Państwo, to nie jest niemiecki dywizjon, to jest gdański polski dywizjon i on teraz od dzisiaj zawita również na mapach naszego miasta. Bardzo dziękuję inicjatorom tej uchwały i mam nadzieję, że spotkamy się niedługo na tym rondzie i będziemy mogli je

uroczyście otworzyć – znaczy nie otworzyć rondo, ale przeciąć wstęgę z nazwą tego dywizjonu. Dziękuję bardzo.

KAROL WAŻNY – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Dziękuję bardzo. Ja też jestem dumny i szczęśliwy, że ta inicjatywa wpłynęła do Rady Miasta i dziękuję bardzo inicjatorom tego pomysłu. Chciałem powiedzieć, że podczas Komisji Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami opinia w tej sprawie została przyjęta jednogłośnie, co pokazuje, że poparcie było pełne wśród wszystkich członków komisji. Mam nadzieję, że również podczas głosowania, które zaraz będzie miało miejsce, będzie podobnie. Natomiast chciałem kilka słów komentarza jeszcze odnośnie opinii rady dzielnic powiedzieć, czy na temat w ogóle takiego od dłuższego czasu funkcjonującego procesu, czy procederu ze strony niektórych rad dzielnic całkowitego negowania niektórych wniosków dotyczących nadawania nazw ulic. Ja absolutnie nie chcę radom dzielnic odbierać prawa do inicjatyw i myślę, że przykłady z ostatnich lat też pokazują, że wnioski rad dzielnic właśnie w zakresie nadawania nazw ulic były praktycznie każdorazowo pozytywnie rozpatrywane. Między innymi w dzielnicy Osowa chyba cztery, czy pięć takich właśnie obiektów zostało nadanych według uchwały wcześniejszej rady dzielnic i zachęcam bardzo rady dzielnic do tego, żeby właśnie zgłaszały swoje własne propozycje. Zresztą w tej uchwale Rady Dzielnic Żabianka były też propozycje i myślę, że tutaj będziemy szukali między innymi z panią dyrektorem takich lokalizacji na terenie dzielnic, może w samym Jelitowie, w które mogłyby...

EDYTA DAMSZEL-TUREK – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

O ile wpłynie wniosek.

KAROL WAŻNY – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

...o ile wpłynie wniosek. No właśnie, bo to jest ten problem, że rady dzielnic odnoszą się negatywnie do wniosków, które wpływają od innych wnioskodawców, natomiast same niestety w tym zakresie zbyt dużej inicjatywy nie wykazują. No i w efekcie właśnie jest tak, że nie chcą na terenie swoich dzielnic propozycji zgłaszanych odgórnie, czy właśnie ze strony innych osób, natomiast same swoich propozycji właśnie niestety nie formułują albo robią to bardzo rzadko. Dlatego właśnie, korzystając z okazji, chciałbym radnych dzielnicowych do tego serdecznie zachęcić, bo myślę, że wszystkie te propozycje też – czy przynajmniej liczę na to, że wszystkie będą na tyle rozsądne, że będziemy pozytywnie się do nich odnosić. W każdym razie przykłady z poprzednich lat na to wskazują i mam nadzieję, że tak będzie również z kolejnymi. Wierzę, że te sformułowane w uchwale Rady Dzielnic Żabianka również znajdą swoje odzwierciedlenie w przestrzeni naszego miasta. Dziękuję.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo. A zatem powtórzę raz jeszcze, by była jasność. Ten być może jeden głos, być może więcej – zobaczymy – wstrzymujący się w tej sprawie nie jest głosem przeciwko Dywizjonowi 318. Jest głosem przeciwko ignorowaniu po raz kolejny opinii rad dzielnic. Uważam, że do rad dzielnic trzeba podchodzić z szacunkiem, jak do partnerów, jak do tych, którzy pracują także na rzecz Gdańska, na rzecz poszczególnych dzielnic. Mam wielki

szacunek i to mogę jeszcze dwa czy trzy razy, jak jest potrzeba, powtórzyć do bohaterskich polskich lotników, którzy wzięli Gdańsk na sztandary i jestem przekonany, proszę Państwa, że w Gdańsku moglibyśmy w razie czego znaleźć jeszcze lepsze miejsca do uhonorowania tej bardzo wartościowej formacji. Jeżeli gdzieś w przestrzeni publicznej – na co liczę, nie ukrywam – pojawi się temat, że jedna czy kilka osób zagłosowało inaczej, to przynajmniej dowiedzą się, dlaczego. Że nie jest to głos – bo nigdy nie był i nigdy nie będzie – przeciwko Polsce, a głos za tym, żeby uszanować rady dzielnic. I kończąc wątek, który został przez kolegów, koleżanki z większości tutaj gdzieś wywołany, powiem w ten sposób: być może w porozumieniu z Radą Dzielnicy Wrzeszcz Dolny może byłoby dobrym rozwiązaniem wyrzucić kogoś, kto służył w Waffen-SS, a dać tam jakiegoś godnego polskiego patrona. Dziękuję bardzo.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Nie ma więcej głosów w dyskusji. Druk 524. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 524**):

Za	24
Przeciw	0
Wstrzymało się	4

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/483/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie nadania nazwy rondo 318. Dywizjonu Myśliwsko-Rozpoznawczego
Gdańskiego

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 20** do niniejszego protokołu.

20) w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu z drogi (**druk 528**);

*Komisja wiodąca: K. Bezpieczeństwa, Handlu i Współpracy z Mieszkańcami – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Mobilności i Transportu – pozytywna*

JOANNA PIŃSKA – Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

ŻANETA GERYK – Radna Klubu Koalicji Obywatelskiej

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, mam dwa pytania. Pierwsze: czy jesteśmy w stanie określić, ile mamy takich samochodów, które należałoby usunąć, które stanowią, można powiedzieć, złom w miejscach publicznych? I drugie pytanie: po trzech miesiącach, kiedy taki samochód stoi bez jakby wskazania i przemieszczania się, zaczyna się procedura. Jak długo trwa procedura, po której taki samochód może zostać usunięty? Także ile mamy takich samochodów dzisiaj i jak długo trwa procedura usunięcia tego samochodu od momentu, kiedy zostaje założona sprawa? Dziękuję.

JOANNA PIŃSKA – Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Mamy tutaj do czynienia z dwoma typami usunięć pojazdów. Te, o które pani pyta, to wynikają z artykułu 50a prawa o ruchu drogowym, czyli są to samochody, które są długoterminowo nieużytkowane. One nie wchodzą w ten zakres. W ten zakres wchodzi tylko te samochody, które zagrażały bezpieczeństwu tu i teraz. Czyli albo prowadzący ten samochód kierowca jest pod wpływem alkoholu albo innych środków odurzających, bez uprawnień, albo samochód pozostawił w miejscu stwarzającym zagrożenie, albo takim, w którym jest nakaz usunięcia tego samochodu z przyczyn wynikających wprost z litery prawa. Czyli to są na przykład parkowanie na kopercie dla osób z niepełnosprawnością, albo pozostawienie samochodu na skrzyżowaniu, albo 10 metrów w tą i z powrotem od przejścia, albo pozostawienie samochodu, który jest na ulicy, której jest oznakowane, że odholowanie na koszt właściciela. Tych możliwości usunięcia samochodu, które są w prawie wprost napisane, jest kilka i to dotyczy tego obszaru.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej głosów w dyskusji. Druk 528. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 528):

Za	29
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/484/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu z drogi

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 21** do niniejszego protokołu.

21) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach (**druk 546**);

Komisja wiodąca: K. Mobilności i Transportu – pozytywna

K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna

BARBARA TUSK-KRAJEWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Czy Państwo radni mają jakieś pytania? Nie ma głosów w dyskusji. Kto z Pań i Panów radnych jest za podjęciem uchwały druk 546? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo.

Głosowanie (**druk 546**):

Za	29
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/485/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 22** do niniejszego protokołu.

22) w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Zieleni - jednostki budżetowej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących wydawania zaświadczeń (**druk 538**);

*Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

BARBARA TUSK-KRAJEWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Czy mają Państwo jakieś pytania? Nie ma głosów w dyskusji. Druk 538. Kto z Pań i Panów radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 538**):

Za	28
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/486/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Zieleni – jednostki budżetowej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących wydawania zaświadczeń

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 23** do niniejszego protokołu.

23) w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych w Gdańsku (**druk 544**);

Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna

BARBARA TUSK-KRAJEWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 544. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 544**):

Za	28
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/487/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych
w Gdańsku

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 24** do niniejszego protokołu.

24) zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej Statutu (**druk 545**);

*Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Mobilności i Transportu – pozytywna*

BARBARA TUSK-KRAJEWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 545. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 545**):

Za	29
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/488/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie
„Gdański Zarząd Zieleni” i nadania jej Statutu
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 25** do niniejszego protokołu.

25) zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg - jednostki budżetowej (**druk 529**);

*Komisja wiodąca: K. Mobilności i Transportu – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna
K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna*

ANNA BOBROWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę zgłoszeń do dyskusji. Druk 529. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 529**):

Za	30
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/489/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy
Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej
i uchwalenia Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg - jednostki budżetowej
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 26** do niniejszego protokołu.

26) zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (**druk 530**);

*Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

ANNA BOBROWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 530. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 530**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/490/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia
Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej
do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 27** do niniejszego protokołu.

27) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdańsk, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków (**druk 531**);

Komisja wiodąca: K. Mobilności i Transportu – pozytywna

ANNA BOBROWSKA – Zastępca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 531. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 531**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/491/25

Rady Miasta Gdańska

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych,
których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdańsk,
udostępnionych dla operatorów i przewoźników
oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 28** do niniejszego protokołu.

28) w sprawie ustanowienia grupowego pomnika przyrody (**druk 535**);

*Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

ANNA TRZUSKOLAS – Dyrektor Wydziału Ekologii i Energetyki

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo i dziękuję za tą prezentację, bo i dla nas i dla mieszkańców jest to zdecydowanie lepsza sytuacja, w której dokładnie widzimy, o które drzewa chodzi i w jakiej one są lokalizacji. Z poprzednich mapek nie zawsze to było takie oczywiste. Głos w dyskusji, pan radny Andrzej Skiba.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, krótko. Dziękuję za tę inicjatywę. Zachęcam do głosowania za. Dziękuję.

CEZARY ŚPIEWAK-DOWBÓR – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Ja też z dobrym słowem na temat tego projektu. To cieszy, że ustanawiamy kolejne takie miejsce, gdzie jest szczególna ochrona drzew. W ostatnich latach jako Rada Miasta Gdańska – ja przypomnę tylko – w wielu miejscach ustanawialiśmy pomniki przyrody. Też sami mieszkańcy, tak jak tutaj, tak jak w tej sprawie, zgłaszali takie potencjalne drzewa, które mogą być tymi kandydatami na pomnik przyrody. Tu mamy grupowy pomnik przyrody – te trzy duże, bardzo wartościowe, o wysokich walorach i krajobrazowych, i przyrodniczych drzewa. Bardzo dobrze, że ta uchwała trafiła na sesję Rady Miasta Gdańska i myślę, że to będzie jedna z tych uchwał, którą jednomyślnie za chwilę przegłosujemy na dzisiejszej sesji Rady Miasta Gdańska. Dziękuję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji. Kto z Państwa jest za podjęciem uchwały druk 535? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 535):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła
UCHWAŁĘ Nr XXI/492/25
Rady Miasta Gdańska
w sprawie ustanowienia grupowego pomnika przyrody
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 29** do niniejszego protokołu.

29) w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Jaśkowe Bluszcze" (**druk 536**);

*Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna
K. Strategii, Budżetu i Nadzoru Właścicielskiego – pozytywna*

ANNA TRZUSKOLAS – Dyrektor Wydziału Ekologii i Energetyki

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 536. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 536**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/493/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Jaśkowe Bluszcze"
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 30** do niniejszego protokołu.

30) w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomników przyrody (**druk 537**);

Komisja wiodąca: K. Klimatu, Środowiska i Ekologii – pozytywna

ANNA TRZUSKOLAS – Dyrektor Wydziału Ekologii i Energetyki

Przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Druk 537. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 537):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/494/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego
w obrębie strefy ochrony pomników przyrody
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 31** do niniejszego protokołu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo pani dyrektor. I przechodzimy teraz do uchwał w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego statutów poszczególnych dzielnic. Poproszę panią dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami, Sylwię Betlej, o przedstawienie ogólnie, teraz przy pierwszej uchwale wszystkich tych uchwał, bo jest to tekst jednolity, i potem będziemy poszczególne uchwały głosować. Bardzo proszę, pani dyrektor.

SYLWIA BETLEJ – Dyrektor Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

Dzień dobry, Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni. 35 druków, to są uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu statutów. Każda dzielnica ma swój statut, dlatego tych druków jest 35. Wszystkie te uchwały to są uchwały, które dotyczą statutów już wcześniej przyjętych przez radę, a więc nie ma tutaj żadnej zmiany przepisów. To jest po prostu wprowadzenie w jeden druk ujednoliconych wszystkich zmian w ostatnich kilku latach, po to, żeby wszystkie te zmiany w jednym dokumencie były. Także w zasadzie nie mam tutaj więcej do dodania, ponieważ te uchwały nie wnoszą żadnych zmian, a tylko ujednolicają druki statutów. Także bardzo proszę o przyjęcie tych 35 uchwał.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Z pewnością będzie to ułatwienie zarówno dla radnych dzielnic, jak i dla radnych miasta, ale też dla Państwa, jak wszystko będzie jasne w jednej uchwale. Czy jakieś głosy w dyskusji? Nie ma zgłoszeń. W takim razie będziemy po kolei głosować.

31) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Aniołki (**druk 486**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 486 – Aniołki. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 486**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/495/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Aniołki
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 32** do niniejszego protokołu.

32) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Brętowo (**druk 487**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 487 – Brętowo. Kto z Państwa jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 487**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/496/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Brętowo
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 33** do niniejszego protokołu.

33) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Brzeźno (**druk 488**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 488 – Brzeźno. Kto z Państwa jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny?
Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 488**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/497/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Brzeźno
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 34** do niniejszego protokołu.

34) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Chełm (**druk 489**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 489 – Chełm. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 489):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/498/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Chełm
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 35** do niniejszego protokołu.

35) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Jasień (druk 490);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 490 – Jasień. Kto z Państwa jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 490):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/499/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Jasień
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 36** do niniejszego protokołu.

36) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Kokoszki (**druk 491**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 491 – Kokoszki. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 491**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/500/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Kokoszki
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 37** do niniejszego protokołu.

37) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie (**druk 492**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 492 – Krakowiec-Górki Zachodnie. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 492**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/501/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy
Krakowiec-Górki Zachodnie

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 38** do niniejszego protokołu.

38) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Letnica (**druk 493**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 493 – Letnica. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 493**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/502/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Letnica

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 39** do niniejszego protokołu.

39) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Matarnia (**druk 494**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 494 – Matarnia. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 494**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/503/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Matarnia
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 40** do niniejszego protokołu.

40) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Młyniska (**druk 495**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 495 – Młyniska. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 495**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/504/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Młyniska
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 41** do niniejszego protokołu.

41) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Nowy Port (**druk 496**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 496 – Nowy Port. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 496**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/505/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Nowy Port
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 42** do niniejszego protokołu.

42) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Oliwa (**druk 497**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 497 – Oliwa. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 497**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/506/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Oliwa
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 43** do niniejszego protokołu.

43) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Olszynka (**druk 498**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 498 – Olszynka. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 498**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/507/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Olszynka
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 44** do niniejszego protokołu.

44) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe (**druk 499**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 499 – Orunia Górna-Gdańsk Południe. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 499**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/508/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy
Orunia Górna-Gdańsk Południe
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 45** do niniejszego protokołu.

45) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce (**druk 500**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 500 – dzielnica Orunia-Św. Wojciech-Lipce. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 500**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/509/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy
Orunia-Św. Wojciech-Lipce

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 46** do niniejszego protokołu.

46) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Osowa (**druk 501**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 501 – Osowa. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 501**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/510/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Osowa

z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 47** do niniejszego protokołu.

47) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (**druk 502**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 502 – Piecki-Migowo. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Głosowanie (**druk 502**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/511/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 48** do niniejszego protokołu.

48) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przeróbka (**druk 503**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 503 – Przeróbka. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 503**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/512/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przeróbka
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 49** do niniejszego protokołu.

49) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przymorze Małe
(druk 504);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 504 – Przymorze Małe. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie **(druk 504):**

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/513/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przymorze Małe
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 50** do niniejszego protokołu.

50) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przymorze Wielkie
(druk 505);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 505 – Przymorze Wielkie. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie **(druk 505):**

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/514/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Przymorze Wielkie
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 51** do niniejszego protokołu.

51) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Rudniki (**druk 506**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 506 – Rudniki. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto się wstrzymał? Kto jest przeciw? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 506**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/515/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Rudniki
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 52** do niniejszego protokołu.

52) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Siedlce (**druk 507**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 507 – Siedlce. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 507**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/516/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Siedlce
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 53** do niniejszego protokołu.

53) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Stogi (**druk 508**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 508 – Stogi. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał?

Głosowanie (**druk 508**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/517/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Stogi
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 54** do niniejszego protokołu.

54) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Strzyża (**druk 509**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 509 – Strzyża. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 509**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/518/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Strzyża
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 55** do niniejszego protokołu.

55) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Suchanino (**druk 510**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 510 – Suchanino. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 510**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/519/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Suchanino
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 56** do niniejszego protokołu.

56) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Śródmieście (**druk 511**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 511 – Śródmieście. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 511**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/520/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Śródmieście
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 57** do niniejszego protokołu.

57) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice **(druk 512)**;

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 512 – Ujeścisko-Łostowice. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie **(druk 512)**:

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/521/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 58** do niniejszego protokołu.

58) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy VII Dwór **(druk 513)**;

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 513 – VII Dwór. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie **(druk 513)**:

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/522/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy VII Dwór
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 59** do niniejszego protokołu.

59) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Dolny
(druk 514);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 514 – Wrzeszcz Dolny. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 514):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/523/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Dolny
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 60** do niniejszego protokołu.

60) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny
(druk 515);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 515 – Wrzeszcz Górny. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 515**):

Za	31
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/524/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wrzeszcz Górny
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 61** do niniejszego protokołu.

61) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska
(**druk 516**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 516 – Wyspa Sobieszewska. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 516**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/525/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 62** do niniejszego protokołu.

62) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wzgórze Mickiewicza
(druk 517);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 517 – Wzgórze Mickiewicza. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 517):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/526/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Wzgórze Mickiewicza
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 63** do niniejszego protokołu.

63) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Zaspą Młyniec
(druk 518);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 518 – Zaspą Młyniec. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały?
Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 518):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/527/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Zaspą Młyniec
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 64** do niniejszego protokołu.

64) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Zaspą Rozstaje
(druk 519);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 519 Zaspą-Rozstaje. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (druk 519):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/528/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Zaspą Rozstaje
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 65** do niniejszego protokołu.

65) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia (**druk 520**);

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Druk 520 – Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia. Kto z Państwa radnych jest za podjęciem uchwały? Kto jest przeciwny? Kto się wstrzymał? Dziękuję.

Głosowanie (**druk 520**):

Za	32
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

Rada Miasta Gdańska w głosowaniu przyjęła

UCHWAŁĘ Nr XXI/529/25

Rady Miasta Gdańska

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Dzielnicy
Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia
z dnia 27 listopada 2025 r.

Uchwała stanowi **załącznik nr 66** do niniejszego protokołu.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

I to był ostatni projekt uchwały w porządku obrad dzisiejszej sesji.

PUNKT 5

WNIOSKI, OŚWIADCZENIA OSOBISTE

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przechodzimy do wniosków i oświadczeń osobistych. Pan radny, Andrzej Skiba.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Dziękuję bardzo, Pani Przewodnicząca. W ostatnich tygodniach w przestrzeni medialnej pojawiały się wypowiedzi wicepremiera, pana Władysława Kosiniak-Kamysza, a także ministrów z obecnie rządzącej koalicji, na przykład pana Miłosza Motyki, dotyczące planów budowy metra w Gdańsku i w dziewięciu innych miastach w Polsce. Przyznam, że za pierwszym razem słuchałem tego z pewnym zdziwieniem, jak mówił o tym pan wicepremier Kosiniak-Kamysz, ale kilka dni temu w jednej z komercyjnych stacji radiowych pan minister chyba, kiedyś tam rzecznik, tam różne mają stołki w tym PSL-u, mówił o planach budowy metra także w Gdańsku. I przyznam, że mnie zdziwiło trochę, że przy oświadczeniach, komunikatach prezydenta, o tej informacji nie było żadnego komentarza czy rozstrzygnięcia. W związku z tym chciałbym podpytać, czy nieobecność pani Aleksandry Dulkiej wynika z tego, że negocjuje to metro, czy jak? Dziękuję.

JAN PERUCKI – Radny Klubu Koalicji Obywatelskiej

Ja, wspólnie z koleżanką radną Sylwią Rydlewską-Kowalik, serdecznie raz jeszcze zapraszam Państwa do udziału w Komisji Budżetu, Strategii i Nadzoru Właścicielskiego, dnia 8 grudnia o godzinie 14:00 w pobliskiej Sali Herbowej. Czekamy na Państwa z debatą o budżecie na rok 2026.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej zgłoszeń. Zamykam obrady sesji. Bardzo Państwu dziękuję za udział i do zobaczenia na sesji budżetowej.

Obrady zakończono o godzinie 14:30

**Przewodnicząca
Rady Miasta Gdańska**

Agnieszka Owczarczak

Protokół sporządziła
na podstawie zapisu w formie cyfrowej

Inspektor BRMG
Kamila Łabuda

