

Uchwała nr XII/27/2026

Rady Dzielnicy Matarnia w Gdańsku

z dnia 16 stycznia 2026 r.

**w sprawie ujęcia stanowiska mieszkańców i radnych dzielnicy
dotyczącego planów budowy cmentarza Firoga**

Na podstawie § 18 ust. 2 Statutu Dzielnicy Matarnia, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1171/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Matarnia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1956 ze zm.),

Uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Matarnia wnioskuję o ujęcie kwestii i argumentów podejmowanych przez mieszkańców i radnych w sprawie planów cmentarza Firoga w informacjach jakie zostaną przedstawione pod opinię Radzie Miasta Gdańska.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Dzielnicy Matarnia
Agata Winkiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Dzielnicy Matarnia

w sprawie ujęcia stanowiska mieszkańców i radnych dzielnicy dotyczącego planów budowy cmentarza Firoga

Niniejsze uzasadnienie stanowi podsumowanie uwag i zastrzeżeń, dotyczących planów budowy cmentarza na Firodzie, zgłoszonych przez mieszkańców dzielnicy Matarnia oraz radnych dzielnicy podczas sesji w dniu 16 stycznia 2026 r., a także w korespondencji mailowej kierowanej do rady dzielnicy. Zgromadzone opinie wskazują jednoznacznie, że lokalizacja ta budzi poważne obawy środowiskowe, komunikacyjne, sanitarne, społeczne oraz związane z bezpieczeństwem operacyjnym Portu Lotniczego Gdańsk.

Poniżej przedstawiono najważniejsze kwestie, które – zdaniem mieszkańców i radnych – powinny zostać uwzględnione w materiałach kierowanych pod obrady Rady Miasta Gdańska.

1. Funkcja lasu

Zgodnie z informacją przekazaną przez Nadleśnictwo Gdańsk dnia 05.01.2026 r., teren planowanej inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz posiada status lasów ochronnych, kategoria lasów w sąsiedztwie miast. Las ten:

- a) stanowi naturalną barierę, która tłumi hałas z lotniska, obwodnicy i ul. Budowlanych,
- b) oczyszcza powietrze ze spalin,
- c) jest miejscem rekreacji i domem dla zwierząt.

Nadleśnictwo wskazało, że nie planuje sprzedaży działek 37/17, 138/12, 138/16 oraz 138/18 oraz nie planuje inwestycji we wskazanym terenie w okresie 2025-2034, zgodnie z dziesięcioletnim Planem Urządzenia lasu.

Zdaniem mieszkańców, wycinka lasu, nawet częściowa, doprowadzi do pogorszenia jakości powietrza, zwiększenia hałasu i zniszczenia lokalnego ekosystemu.

2. Dominujące wiatry i wymogi Rozporządzenia z 1959 r.

W świetle przepisów zawartych w § 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, przy lokalizacji cmentarza należy brać pod uwagę dominujące kierunki wiatrów. W Gdańsku najczęściej wieje z zachodu i południowego zachodu. Oznacza to, że wiatr znad cmentarza wiałby prosto na osiedle 40-lecia, co jest niezgodne z zasadami sanitarnymi i budzi obawy mieszkańców.

3. Nieaktualne badania hałasu

Dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Tymczasem na osiedlu 40-lecia podczas startu samolotu poziom hałasu osiąga 80–85 dB, a w zależności od typu maszyny może przekraczać 100 dB. Odległość osiedla od pasa startowego wynosi ok. 750 metrów, a nie – jak wskazywano – ok. 2 km.

Miejskie mapy hałasu wskazują ulicę Nowatorów i rejon Rębiechowa jako jedno z najgłośniejszych w Gdańsku, a mimo to nie uwzględniają one hałasu lotniczego, ponieważ Miasto Gdańsk monitoruje wyłącznie ruch drogowy. W rzeczywistości poziom hałasu na osiedlu 40-lecia i ul. Szybowcowej jest więc znacznie wyższy, niż pokazują oficjalne dokumenty.

W tym kontekście mieszkańcy i radni dzielnicy zakwestionowali możliwość opierania się na ustaleniach Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29 lutego 2016 r., ponieważ dane dotyczące hałasu lotniczego pochodzą sprzed blisko dziesięciu lat. W tym czasie liczba operacji lotniczych wzrosła o ok. 25%, co potwierdzają statystyki przedstawione poniżej. Przy tak dużym natężeniu ruchu, las jest niezbędną i jedyną barierą chroniącą mieszkańców.

Dane Portu Lotniczego Gdańsk za trzy pierwsze kwartały lat 2016, 2023–2025:

dane za 3 kwartały:	2019	2023	2024	2025	wzrost procentowy (2016→2025)
liczba pasażerów (mln)	4,1	4,5	5,1	5,6	37%
liczba operacji (tys.)	37,2	37,2	43,7	46,8	26%
szacunkowo liczba operacji dziennie	136	137	160	171	26%

Szacunkowo oznacza to wzrost z ok. 136 operacji dziennie w 2019 r. do ok. 171 w 2025 r., co odpowiada zwiększeniu o około 26%. Warto podkreślić, że według danych Portu Lotniczego Gdańsk całkowita liczba pasażerów w 2025 r. przekroczyła 7 milionów, co potwierdza rekordowy poziom ruchu lotniczego i rosnącą uciążliwość hałasu dla mieszkańców.

Opracowanie własne na podstawie raportów rocznych Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

W związku z powyższym aktualizacja badań hałasu jest niezbędna przed podjęciem dalszych decyzji planistycznych.

4. Paraliż komunikacyjny

Ulice Słowackiego i Budowlanych już teraz są zakorkowane. Dodatkowy ruch związany z cmentarzem (szczególnie w okolicach Wszystkich Świętych) całkowicie zablokuje dojazd do dzielnicy i na lotnisko.

Zgłoszono również zastrzeżenia:

- brak parkingów – w planach nie pokazano, gdzie mieliby parkować odwiedzający cmentarz, co może prowadzić do niekontrolowanego parkowania lub konieczności wprowadzenia strefy płatnego parkowania, co jeszcze bardziej pogorszy sytuację komunikacyjną mieszkańców.
- ulica Szybowcowa jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do ruchu ciężarowego; to jedyny dojazd w tamten rejon, droga ta zupełnie nie nadaje się do ruchu ciężkiego sprzętu i ciężarówek, które musiałyby tamtędy jeździć podczas budowy cmentarza;
- pociągi Polregio, jeżdżące na trasie PKM, są już teraz przepełnione i nie przejmą dodatkowych pasażerów.

5. Warunki gruntowe i sanitarne

W licznych opiniach zwracano uwagę, że teren jest podmokły, wymagałby melioracji, a wysoki poziom wód gruntowych może uniemożliwić bezpieczne pochówki. Wskazywano również na możliwą obecność niewybuchów i grobów wojennych, co wymagałoby długich i drogich badań.

6. Bezpieczeństwo lotniska

Mieszkańcy obawiają się, czy cmentarz tak blisko pasa startowego jest zgodny z zasadami bezpieczeństwa operacyjnego i planem generalnym Portu Lotniczego Gdańsk. Teren ten znajduje się w bezpośredniej strefie oddziaływania operacji lotniczych, gdzie obowiązują szczególne ograniczenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego. Wskazywano również, że zwiększona obecność ludzi oraz pojazdów w rejonie podejścia do pasa może kolidować z procedurami bezpieczeństwa oraz utrudniać działania służb lotniskowych w sytuacjach awaryjnych.

7. Brak rzetelnych analiz społecznych i finansowych

Mieszkańcy uważają, że analizy przedstawione przez Biuro Rozwoju Gdańska są niekompletne. Skupiono się tylko na liczbie miejsc na cmentarzu, całkowicie pomijając wpływ inwestycji na ludzi z sąsiednich osiedli (Osiedle 40-lecia, ul. Szybowcowa, ul. Jesienna).

Wielokrotnie podkreślano, że brakuje rzetelnej oceny wpływu na środowisko oraz analizy ruchu drogowego.

Ponadto Miasto nie przedstawiło żadnych kosztów wykupu lasu od Lasów Państwowych. Twierdzenie, że „to jeszcze nie etap wyceny”, uniemożliwia ocenę, czy ta inwestycja w ogóle się opłaca i czy nie ma tańszych i lepszych alternatyw. Bez takich danych nie da się rzetelnie ocenić całego planu.

8. Alternatywne lokalizacje

Wskazano lokalizacje, które powinny zostać poddane analizie porównawczej, ponieważ nie wymagają wycinania lasów:

- a) teren po byłym PGR od strony ul. Jesiennej, częściowo należący do Miasta i Skarbu Państwa, teren ten powinien być poddany analizie, ponieważ nie wiąże się z wycinką lasów;
- d) działka nr 226101_01.00047.28 w obrębie Smęgorzyno, która posiada potencjał do rozważenia, ponieważ znajduje się na obrzeżach miasta, teren również należący do Skarbu Państwa, w rozwijającej się części dzielnicy, utworzenie cmentarza w formule leśnej nie wymaga pozbawienia mieszkańców bariery ochronnej oddzielającej ich od hałasu lotniczego i komunikacyjnego;
- e) tereny za lotniskiem w kierunku Rębiechowa;
- f) tereny nieleśne, niezamieszkałe, z możliwością budowy dróg i parkingów;
- g) lokalizacja na południu Gdańska (Św. Wojciech/Lipce). Budowa cmentarza w tamtym rejonie daje możliwość współpracy z sąsiednimi gminami i utworzenie cmentarza metropolitalnego, co jest rozwiązaniem bardziej nowoczesnym i ekonomicznym niż niszczenie lasu ochronnego na Matarni; teren ten posiada znacznie większy potencjał rozwojowy, jest oddalony od zwartej zabudowy mieszkaniowej i nie wiąże się z wycinką lasów pełniących funkcję ochronną.

9. Brak perspektyw rozwoju na Firodzie vs. potencjał Św. Wojciecha

Lokalizacja na Firodzie jest terenem zamkniętym, bez możliwości przyszłej rozbudowy. Z kolei lokalizacja na Św. Wojciechu:

- Posiada zapas terenu: sąsiednie działki na Św. Wojciechu nie są zagospodarowane, co pozwala zabezpieczyć potrzeby miasta na dziesięciolecie, a nie tylko na kilka lat.
- Umożliwia współpracę z sąsiednimi gminami i wspólne sfinansowanie inwestycji;
- Daje miastu wieloletnie zabezpieczenie potrzeb.

10. Komfort życia i aspekt społeczny

Dla mieszkańców Matarni las na Firodzie to nie tylko drzewa, ale ważna część ich tożsamości. Budowa cmentarza pod oknami domów:

- a) obniży komfort psychiczny i zwiększy stres mieszkańców,
- b) spowoduje spadek wartości nieruchomości w całej okolicy,
- c) narazi ludzi na jeszcze większy hałas i spaliny.

Mieszkańcy czują się silnie związani z tym lasem i nie zgadzają się na zamianę miejsca rekreacji na teren cmentarny.

Uchwała ma na celu zapewnienie, aby proces planistyczny dotyczący lokalizacji cmentarza na Firodzie był prowadzony w sposób transparentny, rzetelny i z pełnym poszanowaniem głosu lokalnej społeczności.

Rada Dzielnicy Matarnia stoi na stanowisku, że teren Firogi nie powinien być przeznaczony pod funkcję cmentarną.