

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1,50 ha, znajduje się w dzielnicy Śródmieście. Jego granice stanowią: od północy parking przy ul. Długie Ogrody, od wschodu ulica Podwale Przedmiejskie, od południowego zachodu ulica Reduta Żbik.

Obecnie obszar ten jest częściowo zabudowany. W północno-wschodniej części znajduje się zabudowa usługowa, a wzdłuż tzw. ostatniego długiego ogrodu – zabudowa, która pełniła funkcję mieszkaniową. Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, Skarbu Państwa oraz Spółek prawa handlowego.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się niemal w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Długich Ogrodów z 2000 roku (numer 1112). Tylko niewielka część terenu, w północno-zachodnim narożniku, objęta jest planem Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej z 2011 roku (numer 1163). Plany obowiązujące przeznaczają obszar pod funkcję usługową, drogową oraz parkingową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią dostosowanie zapisów planu do aktualnej sytuacji prawnej. Budynki – dawne oficyny zlokalizowane wzdłuż ulicy Reduta Żbik wskazane są w obowiązującym planie do rozbiórki ze względu na planowane poszerzenie pasa drogowego. Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynki te zostały wpisane w 2023 roku do rejestru zabytków. W związku z tym niezbędna jest zmiana ustaleń planistycznych, polegająca na wprowadzeniu odpowiednich zasad ochrony i warunków renowacji historycznych obiektów oraz nowego sposobu zagospodarowania terenów przyległych, w tym obsługi drogowej. Plan umożliwi remont budynków i modernizację mieszkań, czym przyczyni się do poprawy standardu i powiększenia zasobu mieszkań komunalnych w Gdańsku. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Joanna Zawadzka-Jeremicz

dnia 12.01.2026 r.

Sporządził/a:
Karolina Rogala

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....