

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 2,3 ha, znajduje się w dzielnicy VII Dwór. Zawierają się w nim ROD „VII Dwór”, Przedszkole nr 42 oraz odcinki ulic Michałowskiego i Norblina.

Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, w tym część w użytkowaniu wieczystym; niewielkie fragmenty stanowią własność Skarbu Państwa oraz prywatną i spółdzielni mieszkaniowej.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących planów miejscowych: Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa z 2002 r. oraz Oliwa Górna rejon osiedla VII Dwór z 2003 r. i przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, przedszkole oraz drogę lokalną i dojazdową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy umożliwiającego utrzymanie funkcji ogrodu działkowego. Wynika to ze zmiany polityki miasta względem ROD i realizacji wniosków mieszkańców. Wprowadzenie odpowiednich zapisów planu pozwoli na ochronę stawu, będącego siedliskiem płazów objętych ochroną gatunkową (m.in. ropuchy szarej) oraz uwzględnienie rozwiązań zapewniających ochronę ich korytarzy migracyjnych. Plan umożliwi również weryfikację przebiegu linii rozgraniczających pasa drogowego ulic Michałowskiego i Norblina.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 12.01.2026 r.

Sporządziła:
Anna Stocka

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....