

## UZASADNIENIE

Do planu miejscowego przystąpiono uchwałą nr XXIX/733/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2020 r. Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania. Zgodnie z ustawą plany miejscowe uchwalone po wejściu w życie planu ogólnego muszą być zgodne z ustaleniami tego planu. Uchwałą nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Z uwagi na długą procedurę tworzenia planu miejscowego (w tym czasie ustanowiono strefę konserwatorską układu ruralistycznego Oruni oraz układu ruralistycznego Starych Szkotów wraz z ich otoczeniem oraz przystąpiono do prac nad wariantami przebiegu projektowanej Pomorskiej Kolei Metropolitalnej) nie ma możliwości uchwalenia przedmiotowego planu przed uchwaleniem planu ogólnego miasta Gdańska. Zasadnym jest więc odstąpienie od sporządzania planu i przystąpienie do nowego planu, który zostanie sporządzony zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Aleksandra Dulkiewicz*

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały  
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko  
dnia 12.01.2026 r.

Sporządził:  
Winicjusz Momont

Zaakceptowała:  
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:  
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:  
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....