

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 5,15 ha, znajduje się głównie w dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce, a niewielka część zlokalizowana jest na Chełmie. Od północy graniczy z Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi im. Elizy Orzeszkowej i cmentarzem św. Ignacego, od wschodu z zabudową przy ul. Brzegi, od południa z ul. Podmiejską, od zachodu z ul. Zamiejską i z zabudową przy tej ulicy.

W północnej części obszaru znajdują się budynki wielorodzinne, w centralnej części - niezainwestowane tereny i zieleń nieurządzona, w południowej części – przy ulicy Brzegi – zlokalizowana jest zabudowa historyczna, a u zbiegu ulic Podmiejskiej i Brzegi – teren niezainwestowany. Grunt w większości stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, pozostała część należy do osób prywatnych oraz do kościołów i związków wyznaniowych.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Chełm III - Anielinki z 2008 roku oraz ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni z 2002 roku. Zgodnie z ustaleniami ww. planów, teren przeznaczony jest pod: zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową i zieleń urządzonej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy umożliwiającego powiększenie istniejącego cmentarza św. Ignacego, znajdującego się w sąsiedztwie kościoła pw. św. Ignacego Loyoli, w związku z wyczerpywaniem się miejsc grzebalnych na cmentarzach komunalnych. W sytuacji deficytu miejsc grzebalnych w Gdańsku, w sporządzonej w 2012 roku „Analizie programowo - przestrzennej potrzeb terenowych na miejsca cmentarne dla mieszkańców Gdańska” wytypowano obszary odpowiednie dla tej funkcji, dla których w pierwszym etapie należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednym ze wskazanych terenów jest obszar objęty granicami przystąpienia. Plan umożliwi również ustalenie nowego terenu zieleni urządzonej, weryfikację ustaleń dla wyznaczonej w planie obowiązującym dominanty kompozycyjnej oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy w rejonie skrzyżowania ulic Podmiejskiej i Brzegi.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 12.01.2026 r.

Sporządził:
Winicjusz Momont

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....