

Uchwała Nr XI/29/2026 Rady Dzielnicy Młyniska z dnia 21 stycznia 2026 roku

w sprawie wniosku o dokonanie podziału geodezyjnego i wydzielenia koncepcyjnego części działki nr 330/68 obręb 058 w celu umożliwienia remontów infrastruktury publicznej

Na podstawie §5 ust. 1 pkt 2 oraz §6 pkt 4 Statutu Dzielnicy Młyniska Nr LII/1167/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Młyniska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1952, zm.: poz. 3444, z 2015 r. poz. 641 i 688, z 2017 r. poz. 2026, z 2023 r. poz. 3113)

Uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Gdańska o niezwłoczne przystąpienie do prac geodezyjno-projektowych mających na celu **podział działki gminnej nr 330/68 obręb 058** w taki sposób, aby:

1. wydzielić mniejszą część gruntu bezpośrednio przylegającą do sklepów i pawilonów usługowych, stanowiącą przedmiot potencjalnych roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. wyodrębnić pozostałą, większą część nieruchomości (obejmującą ciągi piesze, chodniki i tereny zielone) jako teren wolny od obciążeń i roszczeń, przeznaczony do ogólnodostępnego użytku publicznego.

§ 2. Rada Dzielnicy wnosi, aby po dokonaniu powyższego wydzielenia, właściwe służby miejskie (Gdański Zarząd Dróg, Gdański Zarząd Zieleni) uwzględniły uwolniony fragment terenu w planach remontowych i budżetowych, w szczególności w zakresie wymiany nawierzchni chodników oraz bieżącego utrzymania trawników.

§ 3. Uchwała ma na celu zakończenie stanu paraliżu inwestycyjnego, w którym cała nieruchomość pozostaje zaniedbana z uwagi na nieuregulowany status prawny niewielkiej części gruntu przylegającej do prywatnych obiektów handlowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja prawna działki nr 330/68 obręb 058 uniemożliwia prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych i modernizacyjnych przez służby miejskie. Powodem jest fakt, że cała działka figuruje jako teren potencjalnie objęty roszczeniami właścicieli przyległych sklepów i pawilonów usługowych na podstawie art. 209a u.g.n.

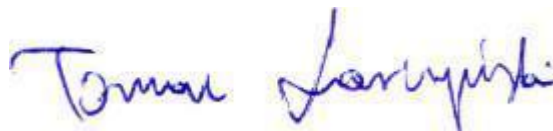
W praktyce prowadzi to do degradacji infrastruktury publicznej, z której korzystają tysiące mieszkańców, oraz stoczniovców i innych pracowników. Chodniki nie były remontowane od czasu

powstania, a trawniki nie są poddawane systematycznej pielęgnacji, ponieważ jednostki miejskie wstrzymują nakłady finansowe na gruntach o niepewnym statusie prawnym.

Należy podkreślić, że:

1. Większość terenu tej działki (chodniki, zielen niska) nie jest niezbędna do racjonalnego korzystania z pawilonów handlowych, a zatem roszczenie z art. 209a w ogóle nie powinno ich dotyczyć.
2. Brak wydzielenia koncepcyjnego powoduje, że zakładnikiem roszczeń kilku prywatnych podmiotów staje się cała przestrzeń publiczna w tym kwartale.

Poprzez podział geodezyjny (wydzielenie części roszczeniowej), Gmina Miasto Gdańsk odzyska pełną swobodę dysponowania głównym traktem pieszym i terenami zielonymi, co pozwoli na ich pilny remont i przywrócenie estetyki zgodnej z oczekiwaniami mieszkańców.



Tomasz Larczyński
Przewodniczący Rady Dzielnicy Młyniska