



DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1691 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2025r., nr rej. wniosku RPW/548092/2025, uzupełnionym w dniu 15.12.2025r. pismem nr RPW/567635/2025 Inwestora: Prezydent Miasta Gdańska – Zarządca dróg publicznych Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocników: Pan Marcin Nietupski oraz Pan Grzegorz Błędowski,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

pn.: „Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną do planowanej elektrowni gazowo-parowej w rejonie Oczyszczalni Ścieków "Wschód" w Gdańsku"
zlokalizowanej na następujących działkach:

- obr. 0300, dz. nr: 188/1, 198/10 (198/3), 198/7 (198/2), 75/45, 198/4, 198/8 (198/2), 197/5 (197/2), 202/32 (202/2), 202/27 (202/12), 202/24 (202/11), 202/30 (202/13);

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

1.1. wykaz działek w liniach rozgraniczających projektowane pasy drogowe

Projektowany pas:

ul. Benzynowa:

- obr. 0300, dz. nr: 188/1, 198/10 (198/3), 198/7 (198/2), 75/45, 198/4;

ul. „D1”:

- obr. 0300, dz. nr: 198/8 (198/2), 197/5 (197/2), 202/32 (202/2), 202/27 (202/12), 202/24 (202/11), 202/30 (202/13);

1.2. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu:

- obr. 0300, dz. nr: 75/11, 75/90, 198/11 (198/3), 183/5, 198/9 (198/2), 197/6 (197/2), 202/29 (202/12), 202/28 (202/12), 202/26 (202/11), 202/31 (202/13), 200/4, 200/3, 199/2;

1.3. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych:

- obr. 0300, dz. nr: 198/9 (198/2), 197/6 (197/2), 188/1;

1.4. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową zjazdów:



- obr. 0300, dz. nr 183/5;

1.5. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- obr. 0300, dz. nr: 198/9 (198/2), 197/7 (197/2), 197/6 (197/2), 202/33 (202/2), 202/29 (202/12), 202/26 (202/11), 202/31 (202/13), 200/4, 200/3, 199/3, 199/4, 199/2, 197/1;

- Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, gdzie linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego oznaczono:

- linią przerywaną koloru magenta – ul. Benzynowa,
- linią przerywaną koloru zielonego – ul. „D1”.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

W ramach inwestycji projektowana jest:

- przebudowa ulicy Benzynowej – drogi klasy Z, na odcinku ok. 380m;
- budowa skrzyżowania zwykłego, trójwlotowego;
- budowa drogi klasy D, na odcinku ok. 430m;
- budowa i przebudowa zjazdów;
- budowa obiektów inżynierskich;
- budowa murów oporowych;
- budowa chodników i ciągów pieszko-rowerowych;
- budowa zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanych dróg oznaczone zostały na planie sytuacyjnym zawartym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną koloru magenta – ul. Benzynowa,
- linią przerywaną koloru zielonego – ul. „D1”

oraz

- cienką linią przerywaną koloru ciemnozielonego dla zakresu ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzje o nr:

- WŚ-I.6220.II.94D.2021.AN-HŚ z dnia 08.06.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska;
- GG.ZUZ.4210.56.2024.MAP Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – na przebudowę rowu melioracyjnego oraz przebudowę „Kanału B”;



W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie występują na nim stanowiska archeologiczne – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ustanowioną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie potrzeb obronności państwa:

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 418), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

Przewidywana przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu winna być realizowana zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci oraz odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez ich użytkowników, również w trakcie realizacji inwestycji.

6. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

6.1. Nieruchomości określono na „Mapie z projektem podziału nieruchomości”, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				działka w pasie drogowym	pozostała część nieruchomości
1.	m. Gdańsk	0300	198/2	198/7, 198/8	198/9
2.	m. Gdańsk	0300	198/3	198/10, 198/11	
3.	m. Gdańsk	0300	197/2	197/5	197/6, 197/7
4.	m. Gdańsk	0300	202/2	202/32	202/33
5.	m. Gdańsk	0300	202/11	202/24	202/25, 202/26
6.	m. Gdańsk	0300	202/12	202/27	202/28, 202/29
7.	m. Gdańsk	0300	202/13	202/30	202/31

6.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

7. **Przeznaczone na pasy drogowe nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Gdańska** – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo *jednostki samorządu terytorialnego* została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej



stała się ostateczna – zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska	właściciel / użytkownik wieczysty
1.	0300	198/10 (198/3)	Skarb Państwa / Rafineria Gdańska Sp. z o.o.
2.	0300	198/4	Skarb Państwa / Rafineria Gdańska Sp. z o.o.
3.	0300	198/7 (198/2)	Skarb Państwa / Rafineria Gdańska Sp. z o.o.
4.	0300	198/8 (198/2)	Skarb Państwa / Rafineria Gdańska Sp. z o.o.
5.	0300	197/5 (197/2)	Skarb Państwa
6.	0300	202/32 (202/2)	Gmina Miasta Gdańska
7.	0300	202/27 (202/12)	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
8.	0300	202/24 (202/11)	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
9.	0300	202/30 (202/13)	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
10.	0300	75/45	Skarb Państwa / Rafineria Gdańska Sp. z o.o.

*W nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

8. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: p.n. „Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną do planowanej elektrowni gazowo-parowej w rejonie Oczyszczalni Ścieków "Wschód" w Gdańsku”** w zakresie określonym w **załączniku nr 2** – składającym się z jednego tomu projektu zagospodarowania terenu oraz dziewięciu tomów projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

9. Charakterystyka inwestycji

przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- przebudowę ulicy Benzynowej – drogi klasy Z, na odcinku ok. 380m;
- budowę skrzyżowania zwykłego, trójwlotowego;
- budowę drogi klasy D, na odcinku ok. 430m;
- budowę i przebudowę zjazdów;
- budowę obiektów inżynierskich;
- budowę murów oporowych;
- budowę chodników i ciągów pieszo-rowerowych;
- budowę zatok autobusowych oraz wiat przystankowych;
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- budowę systemu odprowadzania wód opadowych z powierzchni dróg, urządzeń podczyszczających te wody opadowe wraz z budową kanalizacji deszczowej;
- przebudowę rowów melioracyjnych;
- przebudowę i budowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę i budowę kanalizacji teletechnicznej;
- przebudowę kolidujących sieci i instalacji;
- przebudowę i budowę ogrodzeń;
- przebudowę kolektorów sanitarnych;



- przebudowę systemu zabezpieczeń terenu Rafinerii Gdańskiej.

10. Pozostałe ustalenia

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- roboty budowlane przewidziane na terenach zamkniętych, należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem osoby wyznaczonej przez właściciela lub użytkownika wieczystego tego terenu.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją inwestycji należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10.3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Dokonać rozbiórek istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.5. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).



10.6. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

11. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
1.	0300	75/11, 75/90, 198/11 (198/3), 183/5, 198/9 (198/2), 202/28 (202/12), 202/29 (202/12), 202/25 (202/11), 202/31 (202/13), 200/4, 200/3, 199/2	budowa i przebudowa sieci: – wodociągowej – kanalizacji deszczowej – elektroenergetycznej SN i nN – oświetleniowej – teletechnicznej – telekomunikacyjnej
2.	0300	183/5	przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych
3.	0300	198/9 (198/2), 197/7 (197/2), 197/6 (197/2), 202/33 (202/2), 202/29 (202/12), 202/31 (202/13), 200/4, 200/3, 199/3, 199/4, 199/2, 197/1	budowa i przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

12. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 11 ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, wyznaczonej w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonania czynności



związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 11.

13. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych koniecznych dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości

W oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2025r. wpłynął do tut. organu wniosek zarządcy drogi, reprezentowanego przez pełnomocników: Pan Marcin Nietupski oraz Pan Grzegorz Błędowski, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną do planowanej elektrowni gazowo-parowej w rejonie Oczyszczalni Ścieków "Wschód" w Gdańsku”.

Wniosek wymagał uzupełnienia pod względem formalnym, wobec czego pismem z dnia 10.12.2025r. wezwano do jego uzupełnienia. W dniu 15.12.2025r. uzupełniono wniosek, Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 oraz do wniosku załączył dokumenty wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., zawiadomienie z dnia 19.12.2025r. o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano do wnioskodawcy oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia (ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniach 19.12.2025r. – 03.01.2026r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej z terminem publikacji 19.12.2025r. - 02.01.2026r. Publikacja zleconego ogłoszenia w prasie w dniu 23.12.2025r. w tytule Gazeta Wyborcza Trójmiasto).

W trakcie prowadzonego postępowania, strony tego postępowania złożyły następujące wnioski i zastrzeżenia:

1. W dniu 05.01.2026r., w odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania, Rafineria Gdańska Sp.z o.o. wniosła o wydłużenie terminu wskazanego w zawiadomieniu, z uwagi na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji załączonej



do wniosku. Z uwagi na fakt, iż termin wskazany w zawiadomieniu stanowi jedynie termin porządkowy i pozostaje bez wpływu na prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak też na prawo wnoszenia uwag i zastrzeżeń w trakcie postępowania, przyznanie stronie uprawnień które już posiada w zakresie szerszym niż wnioskowany, uznano za niezasadne.

2. W dniu 19.01.2026r., Rafineria Gdańska Sp. z o.o. złożyła uwagi i zastrzeżenia do złożonego wniosku w zakresie:

1. Nienadawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID”) rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnej.
2. Wyłączenie z prowadzonego postępowania planowanej przebudowy zjazdu w ul. Benzynową, zlokalizowanego przy Bramie nr 4 Rafinerii Gdańskiej na części działek nr 75/11 oraz 75/90 będących przedmiotem użytkowania wieczystego Spółki jako znacznie ingerującego w teren infrastruktury krytycznej i interes prawny Spółki;
3. Nieuwzględnianie w decyzji ZRID dołączonych do przedmiotowego wniosku uzgodnień z Grupą LOTOS S.A. nr TM/w/550/14/EB z dnia 21.02.2014r., TM/w/1949/14/EB z dnia 12.06.2014r., TM/w/2737/14/EB z dnia 05.09.2014r. w zakresie realizacji inwestycji na działkach nr: 193/2, 193/3, 198/4, 75/11, 75/45, 75/90 będących przedmiotem użytkowania wieczystego Rafinerii Gdańskiej oraz dotyczącej jakichkolwiek składników majątku Spółki zlokalizowanych na nieruchomościach należących do innych podmiotów jako nie wywołujących skutków prawnych w zakresie wskazanym we wniosku;
4. Uwzględnienie w decyzji ZRID poniższych warunków technicznych Rafinerii Gdańskiej w zakresie realizacji inwestycji na działkach nr 193/2, 193/3, 198/4, 75/11, 75/45, 75/90 będących przedmiotem użytkowania wieczystego Rafinerii Gdańskiej oraz dotyczącej jakichkolwiek składników majątku Spółki zlokalizowanych na nieruchomościach należących do innych podmiotów;

Odcinek ul. Benzynowej

- 1.1. Docelowy rodzaj materiału na nawierzchnię zjazdu do Terminala Paliw (jezdni i wyspy) do uzgodnienia na etapie realizacji/projektu wykonawczego.
- 1.2. W ramach realizowanych robót przy zjeździe na Terminal Paliw należy wykonać niezbędne prace, aby płynnie połączyć obszar, na którym realizowane będą prace (obszar drogi gminnej) z częścią zjazdu znajdującą się na terenie Rafinerii Gdańskiej.
- 1.3. Ze względów logistycznych i trwałości rozwiązania należy zmniejszyć wyspy zjazdu Terminala Paliw do normowego minimum na rzecz poszerzenia samej jezdni zjazdu i wykonać za pomocą oznakowania poziomego - do uzgodnienia na etapie projektu wykonawczego.
- 1.4. Prace budowlane muszą być tak zorganizowane, aby możliwy był stały dojazd do bramy nr 4, Terminala Paliw oraz Oczyszczalni Ścieków Rafinerii Gdańskiej.



Odcinek D-1

- 2.1. Rafineria Gdańska w aspekcie technicznym nie wnosi uwag do zaproponowanego w PZT datowanego na 01.2024 nowego przebiegu ogrodzenia, które powinno być czytelnie oznaczone w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Istniejące ogrodzenie Oczyszczalni musi zostać rozebrane z zachowaniem ciągłości ochrony Zakładu rafineryjnego. W celu zachowania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i ciągłości ochrony należy uzgodnić z Biurem Bezpieczeństwa Rafinerii Gdańskiej zakres i przebieg prac budowlanych. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, CCGT Gdańsk zobowiązane będzie własnym kosztem i staraniem do wybudowania nowego ogrodzenia terenu Rafinerii Gdańskiej o parametrach wskazanych przez Spółkę na etapie projektu wykonawczego. Demontaż odcinka ogrodzenia istniejącego będzie możliwy po uruchomieniu wszystkich systemów bezpieczeństwa zamontowanych na odcinku nowopowstałym i jego weryfikacji przez podmiot zajmujący się ochroną terenu Rafinerii Gdańskiej.
- 2.3. Ze względu na to, że trasa przebudowywanego ogrodzenia przebiega na styku z projektowaną drogą D-1, w opinii Rafinerii Gdańskiej konieczne będzie wykonanie nowego ogrodzenia przed wybudowaniem drogi D-1.
- 2.4. Nowo powstałe ogrodzenie i elementy nowopowstałego ogrodzenia nie mogą być w stanie gorszym od obecnego i musi zostać wykonane z nowych materiałów nie gorszych niż obecne ogrodzenie terenu Rafinerii Gdańskiej.
- 2.5. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych i odtworzeniowych ogrodzenia niezbędna będzie dodatkowa ochrona terenu Rafinerii Gdańskiej.
- 2.6. Przekładkę kanalizacji drenażowej należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w Projekcie.
- 2.7. W rejonie północno-wschodniego narożnika Oczyszczalni, przed zachodnim punktem wpięcia przekładanego odcinka wody pitnej należy wbudować zasuwę odcinającą w celu możliwości odcięcia części sieci znajdującej się poza zakładem. Umiejscowienie zasuw musi uwzględniać dogodny i niestwarzający niebezpieczeństwa dostęp dla jej obsługi. Lokalizację zasuw należy uzgodnić na etapie realizacji prac z RG Sp. z o.o. Materiał oraz urządzenia, w tym armatura, które będą wykorzystane przy budowie podlegają akceptacji służb Rafinerii Gdańskiej.
- 2.8. Na etapie realizacji budowaną wzdłuż przesuniętego ogrodzenia kanalizację teletechniczną należy połączyć z istniejącą kanalizacją teletechniczną.
- 2.9. W związku z planowanymi pracami na sieci teletechnicznej, która częściowo przebiega pod drogą, owa droga musi zostać odtworzona do stanu nie



gorszego niż stan sprzed prowadzonych robót.

- 2.10. W południowo wschodnim narożniku oczyszczalni znajduje się stacja monitoringu ciągłego imisji, wpisana co do miejsca i zakresu mierzonych wskaźników do pozwolenia zintegrowanego Rafinerii Gdańskiej. W zależności od zakresu prac i konieczności jej czasowego przeniesienia, odłączenia / przełączenia od sieci energetycznej i teleinformatycznej wymagany będzie kontakt i uzgodnienie z Ochroną Środowiska RG.
- 2.11. W związku z planowanymi pracami związanymi z budową drogi D-I oraz w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek kolizji z infrastrukturą RG, nie wskazaną jak w pkt. powyżej, należy każdorazowo uzgodnić dalsze warunki prowadzenia prac z odpowiednimi służbami RG.

Warunki ogólne:

- 3.1. Rafineria Gdańska nie wnosi zastrzeżeń do wycinki drzew na terenie Rafinerii Gdańskiej, jednakże oczekuje, że nasadzenia zamienne zostaną wykonane poza terenem rafineryjnym.
- 3.2. Należy wykonać i uzgodnić z przedstawicielami RG szczegółowe projekty wykonawcze dla poszczególnych branż dla infrastruktury projektowanej i modyfikowanej na terenie Rafinerii Gdańskiej oraz dostarczyć je do wglądu minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
- 3.3. Rozpoczęcie wszelkich prac związanych z przebudową infrastruktury rafineryjnej oraz wszelkich prac prowadzonych na terenie RG należy zgłaszać minimum 14 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 3.4. Na terenie prowadzonych prac CCGT Gdańsk usunie rurociągi wskazane w Projekcie, przeznaczone do likwidacji m.in. rurociągi wody pitnej, kanalizacji drenażowej, kolektor zrzutowy do Oczyszczalni Wschód. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego rurociągu należącego do Rafinerii Gdańskiej na terenie prowadzonych robót CCGT Gdańsk zabezpieczy, przełoży lub usunie owe rurociągi w uzgodnieniu z Rafinerią Gdańską.
- 3.5. W miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą kablową, kable energetyczne zabezpieczać przez osłonięcie ich grubościennymi, dwudzielnymi rurami typu AROT. Rury osłonowe muszą zostać zakończone minimum 1m poza miejscem kolizji (np. min. 1m poza pasem drogowym). Ilość kolizji do zabezpieczenia w powyższy sposób zostanie określona po wykonaniu prac odkrywkowych w docelowym miejscu realizacji prac.
- 3.6. Wszystkie prace związane z infrastrukturą RG muszą być prowadzone pod nadzorem RG i muszą być zakończone stosownym odbiorem, z wykonaniem wszelkich niezbędnych prób i badań.



- 3.7. O rozpoczęciu wszelkich prac budowlanych należy powiadomić przedstawiciela Działu TO Rafinerii Gdańskiej Mateusza Majewskiego tel. 519481159, mateusz.majewski2@rafineriagdanska.pl.
- 3.8. Wszystkie planowane przekładki i prace na istniejących sieciach wodociągowych, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, melioracjach od strony technicznej muszą podlegać uzgodnieniom z Zakładem PZE Rafinerii Gdańskie z następującymi osobami: Wojciech Suszczewski tel. 05001331, wojciech.suszczewski@rafineriagdanska.pl, Krzysztof Gniotyński tel. 5050013 06, krzysztof.gniotyński@rafineriagdanska.pl.
- 3.9. Wszystkie planowane przekładki i prace na istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej od strony technicznej muszą podlegać uzgodnieniom z Działem BE Rafinerii Gdańskie z następującymi osobami: Marcin Rompa tel. 505050914, marcin.rompa@rafineriagdanska.pl, Tomasz Skrzypczak tel. 505001476, tomasz.skrzypczak@rafineriagdanska.pl.
- 3.10. Wszystkie planowane przekładki i prace na istniejącej infrastrukturze teletechnicznej od strony technicznej muszą podlegać uzgodnieniom z Działem Systemów Sterowania Rafinerii Gdańskiej z: Łukasz Groll tel. 505050089, lukasz.groll@rafineriagdanska.pl.
- 3.11. Wszystkie planowane prace na istniejącej infrastrukturze odpowiadającej za ochronę i zabezpieczenie terenu i mienia Rafinerii Gdańskiej muszą podlegać uzgodnieniom z Biurem Bezpieczeństwa Rafinerii Gdańskiej z: Wiesław Krause, tel. 505050919, wieslaw.krause@rafineriagdanska.pl.
- 3.12. W trakcie przebudowywania infrastruktury RG wymagany jest nadzór geodezyjny zakończony dostarczeniem powykonawczej dokumentacji geodezyjnej nowych i przełożonych fragmentów sieci do Zespołu Pracowni Geodezyjnej PKN Orlen w Gdańsku (Sławomir Tanan, kom. 505 050 227).
- 3.13. Wszelkie prace prowadzone na terenie rafineryjnym i na instalacjach należących do Rafinerii Gdańskiej muszą być poprzedzone uzyskaniem pisemnego zezwolenia na prace, zgodnie z obowiązującymi procedurami obowiązującymi w Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o.

W odpowiedzi na powyższe, Pełnomocnik Wnioskodawcy złożył odpowiedź pisemną:

- a.d.1. wskazano że rygor natychmiastowej wykonalności jest w przypadku wnioskowanej inwestycji wskazany i niezbędny;
- a.d.2. wskazano wyłącznie przebudowy zjazdu z prowadzonego postępowania;
- a.d.3. z uwagi na wyłączenie przebudowy zjazdu z prowadzonego postępowania uzgodnienia z Grupą LOTOS zostaną zaktualizowane w ramach nowego uzgodnienia pomiędzy stronami;



Prezydent Miasta Gdańska

a.d.4. warunki wskazane w piśmie Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o. zostały uwzględnione w wymaganiach dla wykonawców prac;

W dniu 02.02.2026r. Inwestor przedłożył zmieniony projekt budowlany.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził, iż Inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), opracowane przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z tym, że Inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 (1.1. i 1.2.) – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji;

Załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego.

Załącznik nr 3 (3.1. i 3.2.) – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych;

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

inż. Anna Kolas

Kierownik Referatu Architektury-Śródmieście

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska – Zarządca Dróg
Pełnomocnik: Pan Marcin Nietupski – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;
3. WUiA-a/a – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3;

Do wiadomości:

4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
 5. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m;
 6. Wydział Geodezji w/m;
 7. Biuro Rozwoju Gdańska;
 8. Rejestr
- Zawiadomienie o wydaniu decyzji wg. odrębnego wykazu