



BRMG-I.0011.14.2026 KZP

Gdańsk, 5 lutego 2026 r.

**SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2025 – 31.12.2025**

Uchwałą Nr II/3/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 maja 2024 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

Skład Komisji:

1. Emilia Łodzińska
2. Katarzyna Czerniewska
3. Anna Gołędzinowska
4. Mateusz Skarbek
5. Przemysław Majewski
6. Agnieszka Bartków
7. Marcin Mickun
8. Maximilian Kieturakis

Na pierwszym posiedzeniu komisji w dniu 16 maja 2024 r. przewodniczącą komisji została wybrana radna Katarzyna Czerniewska, zaś wiceprzewodniczącym został radny Marcin Mickun.

Od 8 lipca 2024 r. radna Emilia Łodzińska objęła stanowisko Zastępczyni Prezydenta ds. rozwoju przestrzennego i mieszkalnictwa, w związku z tym nie uczestniczyła już w spotkaniach komisji.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą Nr II/3/24 z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska, ustalenia zakresów ich działania oraz powołania ich składów osobowych.



Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta w tym zakresie.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.
6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
8. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów, w tym rolnych i leśnych.
10. Inicjowanie i monitorowanie procesów rewitalizacyjnych.
11. Opiniowanie projektów uchwał oraz kontrola realizacji zapisów dokumentów dotyczących procesów rewitalizacyjnych.
12. Opracowywanie i monitorowanie realizacji zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych miasta, w tym kreowanie i kontrola realizacji estetyzacji miasta.
13. Podejmowanie inicjatyw mających na celu poprawę jakości przestrzeni publicznych miasta i przeciwdziałaniu jej degradacji.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 11 posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Katarzyna Czerniewska	11/11	100%	
2.	Marcin Mickun	11/11	100%	
3.	Anna Gołędzinowska	11/11	100%	
4.	Mateusz Skarbek	10/11	91%	
5.	Przemysław Majewski	11/11	100%	



6.	Agnieszka Bartków	11/11	100%	
7.	Maximilian Kieturakis	10/11	91%	Delegacja służbowa w dniu 24 września 2025 r.

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 97,43%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 stacjonarnie w sali nr 208 Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 64 opinii, w tym:

- **10** opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **1** opinia związana z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **7** opinie związane ze zmianą uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2025 rok,
- **8** opinie związane ze zmianą uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2026 rok w zakresie działania komisji,
- **4** opinie w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego spółka z o.o.,
- **1** opinia w sprawie opinii o projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie granicy portu morskiego w Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz partnera prywatnego w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- **1** opinia zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia w sprawie opinii o projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego,
- **1** opinia w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyrażenia zgody na realizację planowanej inwestycji mieszkaniowej Domesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku



polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku przy ulicy Radiowej,

- **1** opinia w sprawie podjęcia nad utworzeniem parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Główne Miasto,
- **1** opinia w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy oddania gruntu do odpłatnego użytkowania,
- **1** opinia w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdańska na lata 2017-2030,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinia do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2024 rok – w zakresie działania komisji,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z inwestorem Stocznia Centrum Gdańsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Torus spółką z ograniczoną odpowiedzialnością spółką komandytową z siedzibą w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 413 określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Torus 5 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldzkiej 413 określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Domesta spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z YIT Żurawie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Doki V spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i YIT Żurawie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Gdańska porozumienia z Doki V spółką z ograniczoną odpowiedzialnością określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Popiełuszki i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,



- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Droszyńskiego 14 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Radiowej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Droszyńskiego 8-11 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 8 oraz 10 i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku,
- **1** opinia dotycząca wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzyskania opinii właściwej komisji RMG na zamianę nieruchomości stanowiącej prawo własności Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Garncarskiej 32 lokal mieszkalny nr 2,2a o pow. użytkowej 105,34 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej nr 138 obręb 0090, na nieruchomość stanowiącą prawo własności osoby fizycznej - na 2 lokale mieszkalne,
- **1** opinia dotycząca wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie w sprawie dokonania czynności prawnej polegającej na nieodpłatnym nabyciu przez Gminę Miasta Gdańska prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Budowlanego „Górski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 351/1, 351/8, 351/9, 351/10 z obrębu nr 0042 położonej w Gdańsku,
- **1** opinia dotycząca wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dokonania czynności prawnej, polegającej na zamianie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 240/5 z obrębu nr 0003 Klukowo, położonej w Gdańsku, na nieruchomości stanowiące własność Domesta Sp. z o.o., oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 267/51 i nr 138/3 z obrębu nr 0003 Klukowo, położone w Gdańsku,
- **1** opinia dotycząca wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej prawo własności Gminy Miasta Gdańska, położonej w rejonie ulicy Stężyckiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 34/1 z obrębu nr 0048, Szadółki na działki stanowiące prawo własności GTBS Sp. z o.o. nr 8/170, 8/173, 12/24, 10/342, 10/343, 1111/11 z obrębu 0074, Łostowice, położone w Gdańsku,
- **1** opinia dotycząca wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska w formie darowizny nieruchomości stanowiącej prawo własności Skarbu Państwa, położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 22 o pow. 0.2809 ha z obrębu nr 0034



Komisja zaopiniowała 2 koncepcje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Wiceprzewodniczący
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Marcin Mickun

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a