

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza właścicieli lokali mieszkalnych z budynku położonego w Gdańsku przy ul. gen. Józefa Bema 17
do uczestnictwa w dniu **18 marca 2026 r.**
w I ograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w suterenie ww. budynku

Przedmiot Przetargu	Pow. pomieszczeń Nr KW księgi gruntowej	Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia pomieszczeń	Uzasadnienie wyboru formy przetargu/ Obciążenia
	postąpienie			Rodzaj i godz. przetargu		
Pomieszczenia gospodarcze Gdańsk - Siedlce ul. gen. Józefa Bema 17 - suterena	33,65 m ²	8/100	164.897,00 (zw. z VAT)	16.500 zł	Własność	Pomieszczenia gospodarcze niespełniające wymogów samodzielnego lokalu przeznaczone do sprzedaży wraz z prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz z niewydzieloną częścią gruntu pod budynkiem. Pomieszczenia gospodarcze wyposażone w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewane są piecem węglowym (stan techniczny - zły) Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanych pomieszczeń nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Dział III i IV Księgi wieczystej GD1G/00036204/4 wolny od wpisów (brak obciążeń). Ogłędziny pomieszczeń 11 marca 2026 r. w godz. 11:00 - 12:00
	GD1G/ 00036204/4			1.650 zł	I przetarg ustny ograniczony godz. 9:00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - do dnia 11 marca 2026 r. na konto:
Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 11 marca 2026 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 2017/25 z dnia 18 listopada 2025 r. przeznaczającym ww. pomieszczenia do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Uczestnicy przetargu winni w terminie do dnia 12 marca 2026 r. zgłosić pisemnie do Wydziału Skarbu U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 (pokój 379) swoje uczestnictwo w przetargu, załączając jednocześnie dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W dniu 16 marca 2026 r. w siedzibie U.M. w Gdańsku (w tym na tablicy elektronicznej), na oficjalnej stronie Miasta pod adresem www.gdansk.pl, w BIP-ie zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do niniejszego przetargu (przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu).

INFORMACJE DODATKOWE:

- W dniu przetargu osoby zakwalifikowane do wzięcia w nim udziału winny się legitymować dowodem osobistym.
- Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie pomieszczeń.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia pomieszczeń. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca pomieszczeń nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, w sali 107.
Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca jego przeprowadzenia.
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <https://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargu zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-65-82.



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
tel. 58 323 63 79, e-mail: ws@gdansk.gda.pl,
www.gdansk.pl