

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0,2 ha, położony jest na Ujeścisku, pomiędzy ulicami Przemyską a Wadowicką i Jeleniogórką oraz przylega bezpośrednio do terenu zieleni wąwozu Ujeścisko.

Obszar opracowania stanowi niezabudowany teren porośnięty nieurządzoną zielenią. W jego granicach przebiega ciąg pieszy łączący osiedla przy ulicy Przemyskiej i Płockiej z wąwozem Ujeścisko. Grunt stanowi własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej z 2018 r. oraz Ujeścisko – rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej z 2025 r. Plany te przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny mieszkaniowe, wydzielony ciąg pieszy i teren zieleni urządzonej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania, które zabezpieczy rezerwę pod cel publiczny.

Pozwoli to na przejście przez Gminę Miasta Gdańska istniejącej infrastruktury (schody terenowe), co zabezpieczy ogólnodostępne dojście z osiedli położonych przy ulicach Przemyskiej i Płockiej do kompleksu zieleni urządzonej w wąwozu Ujeścisko oraz ułatwi dostęp do usług zlokalizowanych po obu stronach wąwozu, w tym szkoły podstawowej i kościoła.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:
projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 27.01.2026 r.

Sporządził/a:
Agnieszka Szadkowska

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....