

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 0,06 ha, położony jest w jednostce Osowa, w rejonie ulicy Chełmińskiej.

Obecnie obszar ten nie jest zabudowany. W granicach przystąpienia znajduje się odcinek ulicy Chełmińskiej. Grunt stanowi w przeważającej większości własność Gminy Miasta Gdańska oraz na niewielkim fragmencie własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa - rejon ulicy Chełmińskiej z 2010 roku (nr 2135). Zgodnie z ustaleniami planu większość terenu przeznaczona jest pod ulicę lokalną, a część północna pod las (zalesienie).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwi realizację celu publicznego, polegającego na rezerwacji terenu pod lokalizację lokalnej przepompowni ścieków przy ul. Chełmińskiej.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:500.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 27.01.2026 r.

Sporządziła:
Anna Ramos

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
~~Skarbnik~~/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....