

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 235,23 ha, położony jest w dzielnicy Matarnia i obejmuje teren Portu Lotniczego Gdańsk.

Obecnie w obszarze tym znajdują się: terminal lotniczy, pasy startowe, parkingi, budynki biurowe i magazynowe oraz pozostała infrastruktura niezbędna do obsługi lotniska. Grunty stanowią głównie własność spółek prawa handlowego oraz własność mieszaną – ze Skarbem Państwa.

Na większości wskazanego do objęcia planem terenu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niewielkie części obszaru znajdują się w granicach obowiązujących planów miejscowych:

- zmiana mpzp jednostki strukturalnej Gdańsk-Klukowo-Rębiechowo - rejon Portu Lotniczego z 1996 r.,
- lotniska - części północnej w Klukowie - Rębiechowie z 2003 r.
- w rejonie ulicy Szybowcowej w Klukowie – Rębiechowie z 2002 r.

W planach tych tereny przeznaczone są na funkcję lotniska z obiektami towarzyszącymi jego obsłudze.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Sporządzenie planu miejscowego na tym obszarze umożliwia realizację celu publicznego, jakim jest zabezpieczenie terenu pod lotnisko, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego wraz z określeniem warunków zabudowy do rozwoju tego obszaru zgodnie z obowiązującym Planem Generalnym Lotniska. Na potrzeby Portu Lotniczego Gdańsk należy zabezpieczyć tereny pod budowę nowej bazy DHL (hali przeładunkowej wraz z budynkiem biurowym, parkingami, niezbędną infrastrukturą i terenem wokół hali z przeznaczeniem na prowadzenie operacji terminalna międzynarodowego) oraz nowego zbiornika retencyjnego o powierzchni 3 tys. m².

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańsk.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSK

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko

Dnia 29.01.2026 r.

Sporządził/a:
Ewa Lichota

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....