

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nabrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku jest procedowany na podstawie uchwały nr XLI/1041/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2021 r.

Obszar opracowania położony w dzielnicy Letnica, o powierzchni około 96 ha, objęty granicami sporządzanego planu miejscowego, ograniczony jest przez nabrzeże Martwej Wisły, ulice Wielopole i Marynarki Polskiej oraz kanał melioracyjny Warzywód. W całości położony jest w granicach portu morskiego w Gdańsku. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska-Letnica w Gdańsku z 2002 r.

Do prac nad projektem planu miejscowego przystąpiono na wniosek Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. oraz spółki Mostostal Pomorze S.A., w celu zlikwidowania rezerw terenu pod drogi publiczne (wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym), co miało umożliwić racjonalne wykorzystanie całego obszaru dla potrzeb funkcji przemysłowo-portowych. Warunki uzgodnienia projektu planu, uzyskane od organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Gdańsku oraz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A., wzajemnie się wykluczają. W związku z powyższym dalsze procedowanie podjętej uchwały jest niezasadne, ponieważ brak jest możliwości spełnienia celów przystąpienia do planu, co zostało potwierdzone pismem ZMPG S.A. z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Duliewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 20.01.26 r.

Sporządziła:
Joanna Jankowska

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

.....

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....