

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXV/507/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2012 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon ulicy Kochanowskiego i tzw. Drogi Zielonej w mieście Gdańsku.

Obszar opracowania, obejmujący teren o powierzchni ok. 10 ha, jest położony we Wrzeszczu Dolnym, pomiędzy linią kolejową w kierunku Nowego Portu a rejonem ul. Kochanowskiego. Od północy obszar planu graniczy z odcinkiem ul. Uczniowskiej. Na części terenu znajduje się substandardowa zabudowa warsztatowa, magazyny, punkty skupu złomu itp. W granicach planu istnieją trzy obiekty o wartościach kulturowych: budynek warsztatowy (pozostały po wyburzeniu dawnej parowozowni), wieża ciśnień i budynek przy ul. Kochanowskiego 130K.

Głównym celem sporządzenia planu było określenie zasad i możliwości przekształceń terenów pokolejowych, zlokalizowanych pomiędzy torowiskiem a ulicą Kochanowskiego.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w 2013 roku, po wyłożeniu nie zostały złożone uwagi, jednakże nie został skierowany na sesję Rady Miasta Gdańska w celu jego uchwalenia. Ówczesny zarząd PKP S.A. zakwestionował wysokość stawki procentowej ustalonej w projekcie planu. Długotrwałe negocjacje Gminy Miasta Gdańska ze Spółką nie doprowadziły do rozstrzygnięcia.

Dnia 16.12.2025 r. wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z prośbą o odstąpienie od uchwalania przedmiotowego planu, ponieważ uchwalenie w obecnej sytuacji prawnej jest niemożliwe – wymagałoby powtórzenia długotrwałej procedury planistycznej. Odstąpienie pozwoli Spółce na dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 45/23 obr. 44 i pozostawienie jej części pod niezbędną infrastrukturę kolejową. Pozostały teren przeznaczony zostanie na cele komercyjne, a uzyskane ze sprzedaży fundusze pozwolą m.in. na modernizację budynków kolejowych, w tym dworców, na terenie miasta Gdańska.

W związku z powyższym dalsze procedowanie planu jest niecelowe.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkwicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 27.01.2026 r.

Sporządziła:
Irena Grzywacz

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....

.....