

Uzasadnienie

Powołana w 2006 roku przez Gminę Miasta Gdańska spółka prawa handlowego Gdańska Infrastruktura Społeczna sp. z o.o. ma za zadanie budowę i administrowanie budynkami mieszkalnymi, w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gdańska.

Dokapitalizowanie, o którym jest w §1 ust. 3 uchwały dotyczącej przekazania w formie aportu zabudowanej działki przy ul. Konrada Leczkowa 32 w Gdańsku - Wrzeszczu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 1079,87 m² (pow. całkowita 1642,18 m²) wyłączonym z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (budynek z 1880 roku).

Przedmiot aportu został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego, a jego wartość rynkowa została określona na 3 954 000 zł, w tym: wartość budynku 2 963 000,00 zł, wartość gruntu 991 000,00 zł.

Spółka zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na przebudowie i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego, zgodnymi z obowiązującymi standardami w zakresie uniwersalnego projektowania, w pełni funkcjonalnymi, w tym dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, z zachowaniem lub odtworzeniem historycznej bryły budynku (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi określającymi zasady korzystania z zabytku).

Koszty inwestycji zostaną sfinansowane z bezzwrotnej dotacji z Funduszu Doplát Banku Gospodarstwa Krajowego do wysokości 80 % kosztów kwalifikowanych oraz ze środków własnych Spółki.

Inwestycja wpisuje się w założenia przyjęte w dokumencie Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta, w ramach Programu Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej sp. z o.o. 157 351 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 157 351 000 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 3 954 zwiększy stan posiadania Gminy do 161 305 udziałów.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej sp. z o.o. nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla miasta Gdańska, mającym wpływ na wzrost majątku gminy a ekwiwalent przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/22/2026

Projekt Uchwały RMG – Druk nr 611

Uzgodniono Pozytywnie Cezary Chabel

Dnia 10.02.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Uzgodniono:Skarbnik	Zatwierdziła:
Ewa Jarowicz	Iwona Bierut	Tomasz Lechowicz	Izabela Kuś	Emilia Łodzińska