



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 23 lutego 2026 r.

WEiE-I.6220.II.10D.2025.MJ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki MEP OSM SOLUTIONS Sp. z o.o., działającej za pośrednictwem pełnomocnika, z dnia 24 stycznia 2025 r. (wpływ 27.01.2025 r., wpływ uzupełnień: 10.02.2025 r., 17.03.2025 r., 15.05.2025 r., 30.05.2025 r., 18.08.2025 r., 10.10.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa zakładu produkcyjnego modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii wraz z instalacją kabiny lakierniczej na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego wewnątrz istniejącej hali”

Inwestycja na teren działek nr 10, 11 i 12 obręb 275S oraz działek nr 53, 54 i 55 obręb 0253.

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji:

- a) Prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6.00 do 22.00.**
- b) Wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.**
- c) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
- d) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku**



znacznego zanieczyszczenia podłoża zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

- e) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej.
- f) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach dostosowanych do przechowywania danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywać je uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- g) Przestrzegać przepisów BHP oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.

Etap eksploatacji:

- a) Zastosować kontenerową kabinę lakierniczą wraz z suszarnią.
- b) Farby magazynować w szafie lub na regałach zlokalizowanych w sąsiedztwie kabiny lakierniczej.
- c) Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.
- d) Wodę na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczać z istniejącej sieci wodociągowej.
- e) Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- f) Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych i przekroczenia standardów jakości środowiska.
- g) Przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń i maszyn.
- h) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- i) Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach dostosowanych do przechowywania danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywać je uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- j) W celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej) należy zastosować odpowiednie środki ochrony przed hałasem, takie jak np. wykonanie ekranów akustycznych na dachu obiektu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 stycznia 2025 r. (wpływ dnia 27.01.2025 r.) pełnomocnik działający z upoważnienia spółki MEP OSM SOLUTIONS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa zakładu produkcyjnego modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii wraz z instalacją kabiny lakierniczej na terenie**



Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego wewnątrz istniejącej hali”, na terenie działek nr 10, 11 i 12 obręb 275S oraz działek nr 53, 54 i 55 obręb 0253. W dniu 10 lutego 2025 r. inwestor uzupełnił złożony wniosek.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p1.2025.MJ z dnia 21 lutego 2025 r. wezwał do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17 marca 2025 r. Po przeanalizowaniu treści uzupełnienia tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p2.2025.MJ z dnia 10 kwietnia 2025 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 15 maja 2025 r. i w dniu 30 maja 2025 r. Pismem nr WEiE-I.6220.II.10p3.2025.MJ z dnia 12 czerwca 2025 r. tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 18 sierpnia 2025 r. Po przeanalizowaniu treści uzupełnienia tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p4.2025.MJ z dnia 12 września 2025 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 10 października 2025 r.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10Z.2025.MJ z dnia 21 października 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia z uzupełnieniami planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zakładu produkcyjnego modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii wraz z instalacją kabiny lakierniczej wewnątrz istniejącej hali produkcyjno-magazynowej.

Hala produkcyjno-magazynowa oznaczona symbolem DC 2 zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 10, 11, 12 obręb 275S Gdańsk oraz 53, 54, 55 obręb 253S Gdańsk.

W nowo budowanym zakładzie produkcyjnym modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii stosowana będzie najnowsza technologia obróbki mechanicznej oraz wyspecjalizowane procesy montażu, w tym piły taśmowe oraz obrabiarki CNC sterowane automatycznie.

Montaż gotowych elementów w konstrukcje 2D oraz 3D odbywać się będzie za pomocą śrub i wkrętów. Zgrzewanie elementów z PVC za pomocą bezemisyjnych zgrzewarek na podczerwień IR.

Spawanie elementów ze stali i aluminium za pomocą przenośnych głowic spawania orbitalnego lub stacjonarnych głowic spawania orbitalnego, wykonujące spójne



i powtarzalne spoiny fuzji (TIG) dla rur, cienkich rur ściennych i złączy. System ten, z uwagi na swoją konstrukcję eliminuje całkowicie emisję pyłów i innych zanieczyszczeń gazowych na stanowisku pracy, a odciągane powietrze jest filtrowane bezpośrednio w głowicy orbitalnej i zawracane do wnętrza hali. Przewiduje się dodatkowo eksploatację sprężarki (kompresora) zasilanego energią elektryczną.

W przypadku łączenia elementów z PVC planowany do stosowania system IR PVC-U wykorzystuje metodę podgrzewania elementów PVC za pomocą podczerwieni i łączenie elementów na gorąco. Proces ten całkowicie eliminuje emisję rozpuszczalników. Z uwagi na odstępianie od stosowania klejów rozpuszczalnikowych, produkowane elementy z PVC mają zwiększoną odporność chemiczną i mogą być stosowane nawet jako medium do transportu kwasu siarkowego 98%.

Schemat technologiczny planowanej inwestycji będzie obejmować: cięcie, zgrzewanie, spawanie, szlifowanie, śrutowanie, powlekanie w kabinie lakierniczej, montaż, pakowanie, wysyłkę.

Kabina lakiernicza to gotowy moduł kontenerowej malarni wraz z suszarnią. Konstrukcja i wyposażenie kabiny umożliwiają zrealizowanie pełnego procesu lakierowania i suszenia w warunkach dużej czystości powietrza w kabinie. Proces polega na hydrodynamicznym powlekanii elementów farbami rozpuszczalnikowymi. Malowanie hydrodynamiczne to nowoczesna technika malowania natryskowego, polega na aplikacji farby na strukturę elementu pod wpływem sprężonego powietrza. Dzięki temu uzyskuje się perfekcyjne krycie, bez smug i zacieków.

Kabina lakiernicza zostanie złożona na miejscu, zostanie wykonana w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem stalowych, ocynkowanych kształtowników, stalowych płyt ryflowanych, krat pomostowych, paneli ściennych. Wysokość obiektu będzie wynosić około 5 m, szerokość około 9 m, długość około 18 m. Zastosowany zostanie dach płaski. Powierzchnia użytkowa komory lakierniczej wyniesie około 160 m².

Bilans terenu:

- powierzchnia hali produkcyjno-magazynowej w której zainstalowana zostanie kabina lakiernicza wynosi: 81 684,72 m²,
- powierzchnia terenu zajmowana pod obiektem - nowym zakładem produkcyjnym wynosi około 10 400 m² (± 10%),
- powierzchnia terenu zajmowana pod obiektem/kabiną lakierniczą wynosi około 160 m².

Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie nie będą wykonywane żadne prace budowlane, wszystkie sieci wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, sieci energetyczne, cała infrastruktura na zewnątrz hali oraz wewnątrz hali istnieje, jest wystarczająca. Nie będzie modernizowana, zmieniana, rozbudowywana.

Na terenie planowanej inwestycji istnieje wewnętrzny układ komunikacyjny: drogi wewnętrzne, place manewrowe, chodniki, place składowe, ciągi pieszo-jezdne, wszystkie te formy komunikacyjne są już wykonane, nie będą zmieniane, modernizowane, rozbudowywane.

Dojazd do planowanego zakładu będzie odbywał się poprzez wewnętrzną drogę Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego:

- poprzez zjazd z ul. Andruszkiewicza - przed budynkiem biurowym KOGA;
- od strony ul. Kontenerowej i ul. Nowej Portowej.



Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 21 października 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.10R.2025.MJ wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe, WP ZZ w opinii z dnia 5 listopada 2025 r. nr GG.ZZŚ.4901.471.1.2025.KT nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. wymagania i warunki w niniejszej decyzji.

PPIS w Gdańsku pismem z dnia 7 listopada 2025 r. na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), przekazał pismo nr WEiE-I.6220.II.10R1.2025.MJ z dnia 21 października 2025 r. do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.672.2025.AK.1 z dnia 12 listopada 2025 r. wezwał tut. organ do złożenia uzupełnień przedłożonej dokumentacji. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p5.2025.MJ z dnia 20 listopada 2025 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i jednocześnie przekazał ww. wezwanie RDOŚ.

PGIS w Gdyni pismem nr ZNS.491.1.35.2025. z dnia 19 listopada 2025 r. wezwał tut. organ o weryfikację rozbieżności w dokumentacji. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p6.2025.MJ z dnia 28 listopada 2025 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i przekazał ww. pismo PGIS.

Uzupełnienia na wezwanie RDOŚ oraz PGIS wpłynęły w dniu 16 grudnia 2025 r. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p7.2025.MJ z dnia 19 grudnia 2025 r. przekazał wniesione uzupełnienia do RDOŚ, PGIS, a także do WP ZZ z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

WP ZZ, po zapoznaniu się z uzupełnieniami inwestora, pismem z dnia 8 stycznia 2026 r. nr GG.ZZŚ.4901.471.2.2025.KT poinformował, że po przeanalizowaniu załączonych dokumentów, przekazane informacje nie stanowią istotnych okoliczności wymagających ponownego rozpatrzenia sprawy i pozostają bez wpływu na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania



wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 300). Realizacja i eksploatacja planowanego zamierzenia w celu ograniczenia wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne powinna uwzględniać warunki i wymagania określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku, znak: GG.ZZŚ.4901.471.1.2025.KK z dnia 5 listopada 2025 r.

PGIS w Gdyni w opinii nr ZNS.491.1.35.2025 z dnia 8 stycznia 2026 r. wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.672.2025.AK.2 z dnia 20 stycznia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, co tut. organ uwzględnił w niniejszej decyzji.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zakładu produkcyjnego modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii wraz z instalacją kabiny lakierniczej wewnątrz istniejącej hali produkcyjno-magazynowej jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 14** jako: *„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”*.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędna do dokonania zgłoszenia budowy, wykonania robót budowlanych lub zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
- Inwestycja realizowana będzie w budynku produkcyjno-magazynowym zlokalizowanym na terenie działek nr: 10, 11 i 12 obręb 275S oraz działek nr 53, 54 i 55 obręb 0253.
- Obszar planowanego przedsięwzięcia obejmuje tereny przemysłowe. Jest to teren obecnie całkowicie zabudowany zabudową produkcyjno-magazynową z zapleczem biurowo-socjalnym wraz z istniejącą infrastrukturą towarzyszącą oraz infrastrukturą drogową na w/w działkach.
- Planowana inwestycja bezpośrednio graniczy: na północ z halami magazynowymi (DTA



Magazyn, Complex SAD), w dalszej odległości nieużytki; na wschód z kanałem przesyłowym paliw płynnych z Naftoportu, za którymi są pola irygacyjne po nieczynnej oczyszczalni ścieków; na południe z centrum logistycznym, budynkiem biurowym przy ul. Andruszkiewicza; na zachód z sąsiednią halą produkcyjno-magazynową DC 1, w dalszej odległości ul. Sucharskiego (DK89) oraz infrastrukturą kolejową.

- Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie występuje w kierunku południowym od granicy terenu planowanej inwestycji w odległości ok. 590 m. Jest to przedszkole w budynku KOGA przy ulicy Andruszkiewicza 5 w Gdańsku. Najbliższa pojedyncza zabudowa jednorodzinna zlokalizowana jest na wschód od planowanej inwestycji, w odległości około 900 m, przy ul. Ugory. Kolejne zabudowania znajdują się w większych odległościach: na zachód – około 1140 m od planowanej inwestycji, a na południe – około 1240 m
- Teren wokół istniejącej hali jest już zagospodarowany, znajduje się tam infrastruktura towarzysząca: drogi dojazdowe, ciągi komunikacyjne, chodniki, parkingi. Aktualnie ukształtowana szata roślinna jest wynikiem wcześniejszego zagospodarowania terenu wokół hali.
- W granicach obszaru inwestycji dominują następujące grupy zieleni: zadrzewienia w otoczeniu ciągów komunikacyjnych i ogrodzeń, zieleń ozdobna placów przed budynkami, nieuporządkowana roślinność niska trawiasta, tzw. „samosiejki”. Nie będzie konieczne prowadzenie wycinki drzew i krzewów na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Teren, na którym zlokalizowana jest hala, w której będzie realizowane przedsięwzięcie, jest w całości ogrodzony, co uniemożliwia przedostawanie się dzikich zwierząt na obszar przedsięwzięcia.
- Na etapie opracowania koncepcji planowanego przedsięwzięcia analizowano możliwe warianty jego realizacji, w szczególności pod kątem zastosowanej technologii oraz oddziaływania na środowisko. Wariant alternatywny – zastosowanie rozwiązań technologicznych mających na celu całkowite wyeliminowanie emisji nieorganicznej w procesach przygotowawczych, poprzez zastosowanie dodatkowych urządzeń i instalacji ograniczających ww. emisję do poziomu bliskiego zeru. Zastosowanie tego wariantu wiązałoby się jednak z powstaniem dodatkowych oddziaływań na środowisko, w tym zwiększonej emisji hałasu, generowaniem większych ilości odpadów, a w niektórych rozwiązaniach również z powstawaniem ścieków przemysłowych. Ponadto wariant ten wymagałby zastosowania rozwiązań technologicznych odbiegających od stosowanej globalnie, sprawdzonej i opatentowanej technologii, co mogłoby wpłynąć negatywnie na jakość wytwarzanych produktów. Wariant realizacyjny (wnioskowany) – zastosowanie sprawdzonej, opatentowanej technologii wykorzystywanej w zakładach produkcyjnych zlokalizowanych na całym świecie, spełniającej wymagania najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz zapewniającej najwyższą jakość wytwarzanych produktów. Planowane rozwiązania technologiczne, z wyjątkiem kontenerowej malarni, mają charakter praktycznie bezemisyjny i stanowią najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony środowiska. Technologia ta spełnia oczekiwania międzynarodowych firm technologicznych oraz wymogi światowego rynku, przy jednoczesnym ograniczeniu oddziaływań na środowisko do minimum. Przed wyborem wariantu realizacyjnego dokonano dodatkowej weryfikacji dostępnych rozwiązań



technologicznych pod kątem ich wpływu na środowisko, w tym analizy, czy w okresie ostatnich 12 miesięcy pojawiły się nowsze i bardziej efektywne technologie ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że wybrana technologia stanowi najlepszą dostępną technologię chroniącą środowisko. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant realizacyjny zaproponowany przez wnioskodawcę, ponieważ zapewnia on optymalne połączenie wysokiej jakości produkcji, minimalizacji emisji do środowiska oraz ograniczenia dodatkowych oddziaływań, takich jak hałas, odpady i ścieki przemysłowe.

- Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do powietrza pochodzących z silników samochodowych dostarczających materiały konstrukcyjne i montażowe oraz elementy prefabrykowane oraz urządzenia wykorzystywane przy pracach montażowych. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja do powietrza pochodząca z przygotowania materiału malarskiego oraz z mycia urządzeń poza malarnią, jak również emisja ze źródeł polegających na ręcznym zabezpieczaniu antykorozyjnym będzie emisją zorganizowaną, emitowaną do atmosfery poprzez wentylację obiektu budowlanego. Analiza uwzględnia prowadzenie wszystkich planowanych procesów technologicznych w zakładzie oraz przewidywaną emisję skumulowaną z całego zakładanego transportu drogowego po terenie centrum logistyczno-produkcyjnym ruchu pojazdów na terenie zakładu. Sumaryczna emisja z procesów technologicznych oraz skumulowana emisja z ruchu pojazdów nie będzie ponadnormatywna, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń w żadnym punkcie, zarówno na terenach należących do wnioskodawcy jak i na terenach sąsiadujących.
- Jak wskazano w złożonej dokumentacji, eksploatacja kabiny lakierniczej nie będzie generować uciążliwych zapachów.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia hałas będzie miał charakter nieciągły, a jego natężenie będzie związane z ruchem pojazdów dostarczających materiały i elementy instalacji oraz z pracą sprzętu montażowego wykorzystywanego podczas prowadzenia robót montażowych.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch samochodów osobowych w granicach terenu inwestycyjnego, odbywający się po drodze wewnętrznej (dojazdowej), obejmujący wjazd na teren oraz parkowanie pojazdów na parkingach zlokalizowanych w sąsiedztwie hali produkcyjno-magazynowej DC2. Dodatkowymi źródłami hałasu będzie praca zakładu produkcyjnego modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii. W fazie eksploatacji przewiduje się występowanie następujących źródeł hałasu: źródła liniowe – hałas związany z ruchem pojazdów (samochodów osobowych i ciężarowych) po drodze wewnętrznej (dojazdowej), źródła punktowe: zakład produkcyjny modułów konstrukcyjnych i infrastrukturalnych zaawansowanych technologii, komora lakiernicza (źródło hałasu wewnątrz komory oraz wyrzutnia zlokalizowana na dachu budynku).
- Woda na cele socjalno-bytowe pracowników w trakcie realizacji inwestycji pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.
- Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzane będą do sieci miejskiej na podstawie obowiązującej umowy.



- Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawać ścieki przemysłowe.
- Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać ścieki przemysłowe związane z technologią produkcji. Inwestor dopuszcza możliwość powstawania ścieków podczas prowadzenia prac porządkowych polegających m.in. na czyszczeniu podłóg hali w technologii „na mokro” z wykorzystaniem mobilnego urządzenia czyszczącego.
- Obecnie wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego odprowadzane są do lokalnego zbiornika retencyjno-ewaporacyjnego, z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z udzielonymi warunkami technicznymi. Wody opadowe i roztopowe podczyszczane są w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania ww. wód do pielęgnacji terenów zielonych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zmian w jakości, ilości i sposobie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia.
- Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac przygotowawczych oraz montażowych, w szczególności odpady stali i innych metali pochodzące z montażu konstrukcji, odpady opakowaniowe, zużyta odzież ochronna, a także odpady o charakterze komunalnym wytwarzane przez ekipy budowlane. Odpady wytwarzane podczas przygotowania terenu inwestycyjnego będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie – po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu fazy budowy – przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego, właściwego zagospodarowania.
- Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie opady z następujących grup: 08 - *Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich*, głównie odpady farb i lakierów; 12 - *Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych*, głównie odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów, odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych, odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych; 15 - *Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach*, głównie opakowania z papieru i tektury, opakowania z drewna, opakowania z tworzyw sztucznych oraz opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest); włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi lub inne opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone; 16 - *Odpady nieujęte w innych grupach*; 20 - *Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywni*. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia magazynowane będą w szczelnych pojemnikach lub luzem na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu, następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania lub przekazane uprawnionemu podmiotowi celem transportu odpadów na składowisko.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:
 - oddalony ok. 1,57 km na północny wschód Zatoka Pucka PLB220005,
 - oddalony ok. 2,03 km na północny zachód Twierdza Wisłoujście PLH220030,
 - oddalony ok. 4,75 km na wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044.



Jak wynika z postanowienia RDOŚ, mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami,
- nie będzie wpływać na realizację celów działań ochronnych ww. obszarów,
- nie będzie wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

Nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) to:

- oddalony ok. 5,40 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej,
- oddalony ok. 5,53 km na wschód rezerwat przyrody „Ptasi Raj”,
- oddalony ok. 5,89 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 18,5 km na południowy zachód od planowanej inwestycji - Dolina Dolnej Wisły o kodzie GKPN-10A.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019



i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska.

Z opinii WP ZZ wynika, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

- Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, uwzględniając skalę i charakter inwestycji, nie zidentyfikowano innych przedsięwzięć, których obecność wraz z analizowanym działaniem prowadziłaby do skumulowania oddziaływań na środowisko.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego



oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nałożono na inwestora warunki konieczne do uwzględnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
- Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie w już istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym. W związku z powyższym inwestycja swoją lokalizacją nie wpłynie istotnie na cele ochrony oraz walory krajobrazowe obszaru.
- Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), na terenie zakładu nie będzie substancji, które spowodowałyby zaliczenie zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Ocenia się, że z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na ww. obszary.
- Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi na wschód od ul. mjr. Henryka Sucharskiego w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr LII/1474/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.), organ wydaje decyzję



o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.10p8.2025.MJ z dnia 4 lutego 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portalu EkoGdańsk pod nr 205/2025, informacje o wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostaną ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portalu EkoGdańsk (PEG).

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie



Prezydent Miasta Gdańska

przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, albo za pośrednictwem e-Doręczeń na adres: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Dagmara Nagórka-Kmiecik
Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki
Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. MEP OSM SOLUTIONS Sp. z o.o.
80-601 Gdańska, ul. Kpt. Józefa Dambka
przez pełnomocnika
2. CTP Omega Poland Sp. z o.o.
ul. Chmielna 69
00-801 Warszawa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni