



DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2025r., nr rej. wniosku RPW/575640/2025, Inwestora: Prezydenta Miasta Gdańska wykonującego zadania Starosty jako Zarządcy Drogi, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Małkowskiego

orzekam:

- 1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:** „Budowa ul. Turzycowej i Czermińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK”

zlokalizowanej na następujących działkach:

- powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działki nr:

177/17, 177/46, 178/7, 178/8, 179/3, 181/14, 182/1, 185/3 (185/2), 185/4 (185/2), 185/5 (185/2), 190/10, 190/20, 232/36, 265/13, 265/25, 265/31, 265/32, 265/33, 265/34, 265/35, 275/1, 297/1 (297), 297/2 (297), 190/28, 190/32, 190/36, 265/12, 265/14, 265/15, 265/26, 265/28, 265/29, 265/36, 265/40, 274, 177/14, 177/18, 177/19, 177/47, 181/18, 181/19, 182/15, 204, 267.

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

1.1. wykaz działek w liniach rozgraniczających projektowane pasy drogowe

projektowany pas drogowy drogi gminnej

- powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działki nr:

181/14, 182/1, 177/17, 178/8, 177/46, 275/1, 190/10, 185/3 (185/2), 265/13, 265/25, 265/31, 265/32, 265/33, 265/34, 265/35, 291/1 (297), 232/36

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, gdzie:

- linie rozgraniczające teren **projektowanego** pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego,
- linie rozgraniczające teren **istniejącego** pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego.

1.2. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu:



- powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działki nr:
190/28, 190/32, 190/36, 265/12, 265/14, 265/15, 265/26, 265/28, 265/29, 274, 297/2 (297), 179/3,
190/20, 185/4 (185/2)

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Ograniczenia wynikające z obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w związku z art. 11f ust.1 pkt 8 lit e oznaczono linią przerywaną w kolorze jasnoniebieskim.

1.3. wykaz nieruchomości lub ich części, z których będzie ograniczone korzystanie w związku z budową zjazdów:

powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działki nr:
177/14, 177/18, 177/19, 177/47, 181/18, 181/19, 182/15, 267, 274, 297/2 (297), 178/7

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Ograniczenia wynikające z obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w związku z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h oznaczono linią przerywaną w kolorze oliwkowym.

1.4. wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją obowiązków wynikających z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.z2024r.poz.311)

powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działki nr:
265/40 i 265/36

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Ograniczenia wynikające z obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w związku z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. i oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym.

1.4. wykaz nieruchomości lub ich części nieodpłatnie zajętych na czas realizacji inwestycji w związku z art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) tj. budowa obiektu mostowego wraz z umocnieniem dna Potoku Oruńskiego i budową wylotu kanalizacji deszczowej:

powiat Miasta Gdańsk, Gmina Gdańsk, obręb 0048 (Szadółki), działka nr 204

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Miasta Gdańsk, obręb ewidencyjny Szadółki. Celem inwestycji jest budowa układu drogowego ulicy Turzycowej oraz ulicy Czerwińskiego wraz z powiązaniem z nowoprojektowanym obiektem inżynierskim nad Ptakiem Oruńskim. Odcinki ulicy Turzycowej i Czerwińskiego stanowią fragmenty dróg gminnych. Ulica Turzycowa jest bezpośrednio powiązana z drogą powiatową tj. ulicą Jabłoniową oraz drogami gminnymi tj. ulicą



Ostrzycka i Lawendowe Wzgórze. Z kolei ulica Czerwińskiego jest powiązana bezpośrednio z drogą gminna tj. ulicą Guderskiego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające obszar dla projektowanych dróg oznaczone zostały na planie sytuacyjnym zawartym w załącznikach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, wykonanym na mapie w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linie rozgraniczające teren **projektowanego** pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego,
- linie rozgraniczające teren **istniejącego** pasa drogowego oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego,

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzje o nr:

- WŚ-I.6220.II.90D.2022.AN z dnia 9.09.2023r., wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska;
- GG.ZUZ.4210.767.2024.BS Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.02.2025r. wraz z zaświadczeniem nr GG.ZUZ.4210.767.2024.BS.ABA z dnia 2.04.2025r. na:

- a. prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektu mostowego w ciągu projektowanej drogi wraz z wyposażeniem, w tym między innymi : umocnieniem skarp, dna i brzegów Potoku Oruńskiego na działkach nr 204, 265/35, 232/36, 265/34, 297, obręb 0048;
- b. wykonanie urządzeń wodnych w postaci dwóch wylotów drenaży odwadniających obiekt mostowy na działkach nr 235/35 i 232/36, obręb 0048;
- c. wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem, dna i brzegu Potoku Oruńskiego na działkach nr 204, obręb 0048;
- d. wykonanie urządzeń wodnych w postaci elementów małej retencji- niecek z odprowadzeniem wód do systemu kanalizacji (MR3, MR6) na działkach nr 265/13, 265/32, 265/33, 265/34, obręb 0048 oraz bez odprowadzania wód do systemu kanalizacji (MR1, MR2, MR4, MR5, MR7, MR8) na działkach nr 275/1, 177/46, 265/25, 265/31, 265/32, 265/34, 232/36 obręb 0048;
- e. na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągu osłonowym tj. odcinka sieci (oświetlenia drogowego) w tym przejścia przewodami nN nad Potokiem Oruńskim na działkach nr 204, 265/35, 232/36, obręb 0048
- f. na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące Potoku Oruńskiego sieci ciepłowniczej w rurze osłonowej na działkach nr 204,232/46,297,190/28,190/36, obręb 0048
- g. na usługę wodną - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni projektowanego układu drogowego za pomocą projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego na działce nr 204, obręb 0048.

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie występują na nim stanowiska archeologiczne – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ustanowioną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie potrzeb obronności państwa:

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.



4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

Przewidywana przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu winna być realizowana zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez ich użytkowników, również w trakcie realizacji inwestycji.

5. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

5.1. Nieruchomości określono na „Mapie z projektem podziału nieruchomości”, stanowiącej **załącznik nr 3 (3.1 i 3.2)** do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem (identyfikator działki)	nr działek po podziale	
				działka w projektowanym pasie drogowym (identyfikator działki)	pozostała część nieruchomości (identyfikator działki)
1.	m. Gdańsk	0048 (Szadółki)	185/2 (226101_1.0048.185/2)	185/3 (226101_1.0048.185/3)	185/4 (226101_1.0048.185/4) 185/5 (226101_1.0048.185/5)
2.	m. Gdańsk	0048 (Szadółki)	297 (226101_1.0048.297)	297/1 (226101_1.0048.297/1)	297/2 (226101_1.0048.297/2)

5.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

6. Przeznaczone na pasy drogowe nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo *jednostki samorządu terytorialnego* została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:



Lp.	Obr.	Działki przechodzące na własność Gminy Miasta Gdańska (identyfikator działki)	Właściciel
1.	0048 (Szadółki)	297/1 (297) (226101_1.0048.297/1 (226101_1.0048.297))	DOMESTA Sp. z o.o. GAMARE Sp. z o.o., GK STAHLBAU Sp. z o.o., MM Kuropatnicy Fundacja Rodzinna w Organizacji; PGK STAHLBAU Sp. z o.o.; QUERCO PROPERTY Sp. z o.o.; SIDWELD CONTRACTORS Sp. z o.o., ZNAK GDAŃSK Sp. z o.o. <i>Osoby prywatne</i>
2.	0048 (Szadółki)	265/31 (226101_1.0048.265/31)	Robyg Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.
3.	0048 (Szadółki)	265/32 (226101_1.0048.265/32)	Robyg Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.
4.	0048 (Szadółki)	265/33 (226101_1.0048.265/33)	Robyg Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.
5.	0048 (Szadółki)	265/34 (226101_1.0048.265/34)	Robyg Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.
6.	0048 (Szadółki)	185/3 (185/2) - działka w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej (226101_1.0048.185/3 (226101_1.0048.185/2))	<i>Gmina Miasta Gdańska</i>

*W nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: p.n. „Budowa ul. Turzycowej i Czermińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK” w zakresie określonym w załączniku nr 2 – składającym się z jednego tomu projektu zagospodarowania terenu oraz dwunastu tomów projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

8. Charakterystyka inwestycji

przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wyniesienie i stabilizację granic pasa drogowego;
- budowę obiektu mostowego wraz z umocnieniem dna Potoku Oruńskiego;
- budowę murów oporowych;
- budowę drogi gminnej wraz z chodnikami, przejściami dla pieszych (z zastosowaniem systemu faktur ostrzegawczych) wraz z wyspami azylu oraz przystankami autobusowymi;
- budowę elementów małej retencji;
- wykonanie oświetlenia dedykowanego na projektowanych przejściach dla pieszych;
- budowę oświetlenia ulicznego;
- przebudowę zjazdów;



- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę wiat przystankowych,
- przebudowę ogrodzenia,
- budowę kanalizacji deszczowej;
- budowę wylotu kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, kolidujących z inwestycją w zakresie sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i sieci ciepłowniczej;
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego wraz z oznakowaniem;
- Wycinka kolidującej zieleni wraz z nasadzeniami.

9. Pozostałe ustalenia

9.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

9.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją inwestycji należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9.3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Dokonać rozbiórek istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

9.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.
- inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

9.5. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).



9.6. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

9.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

10. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

l.p.	obręb	nr działki	zakres robót
1.	0048 (Szadółki)	190/28, 190/32, 190/36, 265/12, 265/14, 265/15, 265/26, 265/28, 265/29, 274, 297/2 (297), 179/3, 190/20, 185/4 (185/2)	Budowa, przebudowa i rozbiórka sieci: – kanalizacji deszczowej – elektroenergetycznej SN i nN – oświetleniowej – teletechnicznej – gazowej – ciepłowniczej
2.	0048 (Szadółki)	177/14, 177/18, 177/19, 177/47, 181/18, 181/19, 182/15, 267, 274, 297/2(297), 178/7	przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych
3.	0048 (Szadółki)	204	roboty budowlane związane z budową obiektu mostowego w tym umocnienie dna Potoku Oruńskiego oraz budowa wylotu kanalizacji deszczowej
4.	0048 (Szadółki)	265/36 i 265/40	Przebudowa i rozbiórka sieci ciepłowniczej z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i

Uwaga: w nawiasach podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10 ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, wyznaczonej w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w zakresie określonym w projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).



Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 10.

12. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych koniecznych dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości

W oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2025r. wpłynął do tut. organu wniosek Inwestora: Prezydenta Miasta Gdańska wykonującego zadania Starosty jako Zarządcy Drogi, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Małkowskiego, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Turzycowej i Czerwińskiego w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową od ul. Jabłoniowej do ronda im. 77 Pułku AK”

Dnia 16.01.2026r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Braki uzupełniono dnia 20.01.2026r.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 oraz do wniosku załączył dokumenty wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., zawiadomienie z dnia 21.01.2026r. o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano do wnioskodawcy oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia (ogłoszenie zostało opublikowane na tablicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniach 21.01.2026r. – 05.02.2026r., publikacja zleconego ogłoszenia w prasie w dniu 23.01.2026r. w tytule Gazeta Wyborcza” Trójmiasto, zamieszczono w BIP z terminem publikacji 21.01.2026r. - 04.02.2026r.).

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 09.02.2026r., RPW/62130/2026 strony wniosły uwagi i zastrzeżenia w zakresie uwzględnienia publicznych, darmowych i ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż planowanej inwestycji wskazując, że brak takich miejsc postojowych doprowadzi do degradacji społecznej. Według wnioskujących „brak zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych pozbawi mieszkańców możliwości przyjmowania gości, a przestrzeń miejska straci swoją funkcję integracyjną”.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca dnia 17 lutego 2026r. złożył odpowiedź pisemną podkreślając, że zgłoszone uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i potraktowane z należytą



uwagą w toku prowadzonego postępowania administracyjnego. Podnoszone kwestie, w szczególności dotyczące potrzeby zapewnienia ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz obaw o możliwe konsekwencje społeczne realizacji inwestycji, zostały rozpatrzone zarówno w aspekcie technicznym, jak i funkcjonalno-społecznym. Wnioskodawca stwierdził, że przy konieczności zachowania wymaganych warunków widoczności, zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz autobusowego, a także przy istniejących znacznych różnicach wysokości terenu i ograniczonej szerokości pasa drogowego, brak jest możliwości na wprowadzenie zatok postojowych lub pasów parkingowych wzdłuż projektowanych ulic, gdyż pas drogowy został wykorzystany w maksymalnie możliwym zakresie, przy zachowaniu obowiązujących standardów technicznych i bezpieczeństwa.

Jednocześnie podkreślił, że realizacja inwestycji przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi, w szczególności pieszych, dzieci oraz osób o ograniczonej mobilności, a także do poprawy jakości przestrzeni publicznej.

Z kolei dnia 17.02.2026 pismem nr RPW/76155/2026 strona wniosła uwagi dotyczące:

- wykonania przystanków autobusowych bez zatok, co może powodować zatory drogowe;
- niestosowania lub relokacji płyt zwalniających w km 0+335, co według strony doprowadzi do zwiększenia hałasu oraz zwiększenia emisji spalin;
- zapisów zapewniających całonocowy dojazd do budynków przy ul. Czerwińskiego 17, 19 i 21 w czasie trwania robót budowlanych ze względu na ograniczone możliwości parkingowe w okolicy;
- analizę zaplanowanego rozwiązania w zakresie odwodnienia w okolicy ul. Czerwińskiego 17.

Pismem nr PLO.4001.10.2026.MM z dnia 20.02.2026r. Wnioskodawca odniósł się do w/w uwag. Stwierdził, że lokalizacja przystanków autobusowych została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Zarządu Transportu Miejskiego oraz Gdańskiego Zarządu Dróg. Obie jednostki uzgodniły lokalizację przystanków w formie przystanków przy jezdniowych (bez zatok). Zastosowanie zatok autobusowych w tym miejscu nie jest możliwe z uwagi na ograniczoną szerokość pasa drogowego oraz konieczność zapewnienia wymaganych parametrów jezdni, chodników i bezpieczeństwa ruchu. Przyjęte rozwiązanie jest również zgodne z obowiązującymi standardami miejskimi i praktyką stosowaną na ulicach objętych ruchem autobusowym o charakterze lokalnym.

Z kolei zastosowanie progów wyspowych oraz ich lokalizacja wynikają z wymogów Gdańskiego Zarządu Dróg. Ulice Turzycowa i Czerwińskiego zostaną objęte strefą „Tempo 30”, której celem jest uspokojenie ruchu oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych. Niska prędkość ruchu pojazdów nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu, tym bardziej że projekt przewiduje wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej, charakteryzującej się niższą emisją hałasu w porównaniu do istniejącej nawierzchni z płyt drogowych, które obecnie generują zwiększony hałas na połączeniach krawędzi. Jednocześnie wskazał, że progi wyspowe nie wymuszają zatrzymania pojazdów, a jedynie redukcję prędkości zaznaczając, że planowana inwestycja uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która nie nakłada obowiązku stosowania ekranów akustycznych ani innych dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

Jednocześnie zaznaczył, że na etapie realizacji inwestycji wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do nieruchomości, w tym budynków przy ul. Władysława Czerwińskiego 17, 19 i 21 z uwzględnieniem organizacji robót budowlanych. Dopuszcza się jednak czasowe, krótkotrwałe zamknięcia odcinków drogi, w tym w porze nocnej, przy zapewnieniu wcześniejszego poinformowania mieszkańców oraz zachowaniu możliwości dojazdu służb ratunkowych.

W odniesieniu do rozwiązania w zakresie odwodnienia w okolicy ul. Czerwińskiego 17 wskazanego w piśmie zapewnił, iż miejsce to zostało przeanalizowane pod kątem ukształtowania terenu. Układ warstw w tym rejonie zapewnia prawidłowe odwodnienie, a wierzchołek w rejonie połączenia



Prezydent Miasta Gdańska

krawężnika z krawędzią włączenia śluzy został podniesiony w sposób eliminujący ryzyko niekontrolowanego spływu wód opadowych.

Podkreślił również, że przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana jako element służący ogółowi społeczeństwa. Zapewnia ona poprawę dostępności komunikacyjnej, poprawę bezpieczeństwa ruchu oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej, przy jednoczesnym dążeniu do minimalizacji oddziaływań na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził, iż Inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), opracowane przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W związku z tym, że Inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji (nr 1.1 i 1.2);

Załącznik nr 2 – projekt zagospodarowania terenu (1 egzemplarz) , projekt architektoniczno-budowlany (12 egzemplarzy), załączniki projektu budowlanego (1 egzemplarz).

Załącznik nr 3 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (3.1 i 3.2) ;

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

arch. Jacek Jabłoński

Kierownik Referatu Architektury-Wrzeszcz

/-/ dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym



Prezydent Miasta Gdańska

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska – Zarządca Dróg
Pełnomocnik: Pan Krzysztof Małkowski – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3 ;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3 ;
3. WUiA-a/a – 1 egz. załącznika nr 1, 2 i 3 ;

Do wiadomości:

4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w.m.
5. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m;
6. Wydział Geodezji w/m;
7. Biuro Rozwoju Gdańska;
8. Wydział Projektów Inwestycyjnych;
9. Rejestr.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji wg. odrębnego wykazu