



Prezydent Miasta Gdańska

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

Gdańsk, 4 marca 2026 r.

WEiE-I.6220.II.133D.2025.RR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, działającego przez pełnomocnika, z dnia 13.11.2025 r. (wpływ 13.11.2025 r., uzup. 18.12.2025 r., 31.12.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Przebudowa magistrali wodociągowej w ciągu ul. Przyokopowej, dz. ew. 556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w ramach inwestycji pn.: budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku.”

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.**
 - b) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. z wyłączeniem okresu 1 marca – 31 sierpnia lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty ornitologa, pod warunkiem stwierdzenia braku lęgów. Kontrolę należy przeprowadzić bezpośrednio przed ww. pracami. Powyższe należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.**



- c) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
- d) Wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.
- e) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- f) W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
- g) W sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
- h) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
- i) Sypkie materiały budowlanych zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych, np. poprzez ich odcięcie, np. plandekami.
- j) Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6.00 do 18.00.
- k) Realizację inwestycji prowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmian stosunków wodnych, mogących spowodować szkody w gruntach sąsiednich.
- l) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- m) W przypadku odwadniania wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, czas odwadniania wykopów ograniczyć do minimum.
- n) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.



- o) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstania podtopień.**
- p) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.**
- q) Ewentualne naprawy, tankowanie i wymiany oleju środków transportu oraz maszyn wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.**
- r) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.**
- s) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do tego celu a następnie przekazać je do odzysku lub unieszkodliwiania.**
- t) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe.**
- u) Wodę wykorzystaną do przeprowadzenia prób szczelności oraz płukania magistrali odprowadzać do najbliższej oczyszczalni ścieków.**
- v) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.**
- w) W trakcie eksploatacji prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy magistrali wodociągowej i monitorować jej stan.**
- x) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:**
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,**
 - place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,**
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,**
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,**
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,**
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,**



Prezydent Miasta Gdańska

- **pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 listopada 2025 r. (wpływ 13 listopada 2025 r., uzup. 18.12.2025 r., 31.12.2025 r.) pełnomocnik Prezydenta Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Przebudowa magistrali wodociągowej w ciągu ul. Przyokopowej, dz. ew. 556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w ramach inwestycji pn.: budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku.”

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Organ pismem nr WEiE-I.6220.II.133p1.2025.RR z dnia 20 listopada 2025 r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie braków formalnych. Pełnomocnik pismem z dnia 18 grudnia 2025 r. uzupełnił braki formalne. Następnie organ pismem nr WEiE-I.6220.II.133p2.2025.RR z dnia 19 grudnia 2025 r. wezwał pełnomocnika do złożenia wyjaśnień do wniosku w trybie art. 50 kpa. Pełnomocnik pismem z dnia 29 grudnia 2025 r. złożył wymagane wyjaśnienia (data wpływu 31 grudnia 2025 r.).

Organ obwieszczeniem z dnia 31 grudnia 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie magistrali wodociągowej Dn 600, w ramach przedsięwzięcia: Budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku. Prace związane z przebudową magistrali wodociągowej będą zlokalizowane na działkach



Prezydent Miasta Gdańska

556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w ciągu ulicy Przykopowej w Gdańsku i polegać będą na przebudowie magistrali wodociągowej w następującym zakresie:

- demontaż fragmentu magistrali wodociągowej Dn 600 o długości w granicach 90 -140 m,
- wykonanie nowej magistrali z rur żeliwnych Dn 600 o długości w granicach 90 – 140 m.

Planowana do wykonania magistrala wodociągowa posadowiona zostanie na głębokości: oś przewodu 1,95-2,30 mppt, co determinuje posadowienie dna przewodu na głębokości 2,25-2,60 mppt.

Planowana do wykonania sieć będzie wymagała płukania oraz przeprowadzenia próby szczelności. Przeprowadzone zostanie płukanie mechaniczne w celu pozbycia się elementów stałych z wnętrza przewodów. Kolejnym krokiem będzie przeprowadzenie próby szczelności. Następnie przeprowadzenie dezynfekcji sieci wodociągowej przy użyciu podchlorynu sodu a dalej płukanie wodociągu. Woda z tych etapów zostanie zgromadzona w wozach asenizacyjnych i wywieziona do oczyszczalni ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne związane z płukaniem sieci oraz próbą szczelności wyniesie około 288 m³/etap budowy.

W ramach przedsięwzięcia planuje się także budowę, przebudowę i remont ulic (ul. Dobra, ul. Przykopowa, ul. Fundacyjna, ul. Fundacyjna - łącznik, ul. Zielona – odcinek 1, ul. Zielona – odcinek 2, ul. Radna). Łączna długość dróg przewidzianych do budowy/przebudowy/remontu wyniesie od 500 do 600 m. Nawierzchnie przebudowywanych dróg zostaną wykonane z istniejącego brukowca pozyskanego w miejscu robót. Nawierzchnie nowobudowanych dróg oraz zatok postojowych zostaną wykonane z istniejącego brukowca obrobionego i kostki rzędowej pozyskanych z zewnątrz. Nawierzchnie chodników zostaną wykonane z płytki betonowej 30x30x8 cm o warstwie wierzchniej z kruszywa wielokolorowego, w tonacji ciepłej, w układzie „caro”.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 31 grudnia 2025 r. nr WEiE-I.6220.II.133R₁.2025.RR, WEiE-I.6220.II.133R₂.2025.RR i WEiE-I.6220.II.133R₃.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w



Prezydent Miasta Gdańska

Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4130.11.1.2026.KT z dnia 21 stycznia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

PPIS nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.2.2026.AK.1 z dnia 22 stycznia 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa magistrali wodociągowej w ciągu ul. Przyokopowej, dz. ew. 556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w ramach inwestycji pn.: „Budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku.” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 2 pkt 2, czyli przedsięwzięcie „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w związku z § 3 ust. 1 pkt 71 „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe*



Prezydent Miasta Gdańska

magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową”.

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek nr 556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w Gdańsku, województwo pomorskie.
 - Teren planowanego przedsięwzięcia w zakresie przebudowy magistrali wodociągowej usytuowany jest w ciągu ul. Przyokopowej, wzdłuż której występują zabudowania mieszkaniowe, plac zabaw oraz tereny zielone. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe oddalone są od terenu planowanego przedsięwzięcia o około 3-4 m, są to zabudowania wielorodzinne.
 - W ramach planowanego przedsięwzięcia rozpatrywano różne warianty jego realizacji. Oba warianty polegają na przebudowie magistrali wodociągowej zlokalizowanej na działkach nr 556, 346/1, 347, 352/7, 365/1, 364/2, 379 i 398 obr. 100 w ciągu ul. Przyokopowa w Gdańsku w następującym zakresie:
 - demontaż fragmentu magistrali wodociągowej DN 600 o długości 90-140 m,
 - wykonanie nowej magistrali z rur żeliwnych DN 600 o długości 90-140 m.Różnica polega na metodzie wykonania magistrali. W pierwszym wariantcie jest wykonana metodą tradycyjną. W drugim wariantcie wykonana jest metodą bezwykopową.
- Istniejąca magistrala wodociągowa koliduje z planowaną przebudową ul. Przyokopowej.
- Oba warianty są możliwe do realizacji, jednak w związku z ww. kolizją, w ramach inwestycji przewiduje się również zdemontowanie istniejącego rurociągu. Zatem pomimo wykonania w wariantcie drugim nowego rurociągu metodą bezwykopową i tak będzie istniała konieczność wykonania wykopów tradycyjnych w celu zdemontowania istniejącego fragmentu rurociągu DN 600 oraz realizacją pozostałych prac wykonywanych w ramach inwestycji: Budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie niekorzystnie wpływać na klimat akustyczny (hałas i wibracje). Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na



Prezydent Miasta Gdańska

plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym: prac ziemnych, prac betonarskich, transportu.

Faza budowy wiąże się z powstaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Należy zauważyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego, ruchem pojazdów. Etap budowy będzie krótkotrwały, tj. około 5 miesięcy i będzie powodował ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z następujących grup: 15, 17 i 20.

Woda na cele bytowe zostanie pobrana z wodociągu po uzyskaniu zgody gestora sieci lub dostarczona beczkowozami. Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

- Na etapie realizacji przewiduje się w szczególności następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - zorganizowanie prac w sposób ograniczający powierzchnie zajęte przez plac budowy,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe,
 - wyposażenie placu budowy w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
 - zastosowanie przenośnych kabin ustępowych z zapewnieniem regularnego opróżniania;
 - prowadzenie prac budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
 - segregowanie wytworzonych odpadów w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów,
 - prowadzenie regularnych kontroli wykopów w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w takim przypadku zwierzęta będą bezzwłocznie przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji,
 - ogrodzenie terenu budowy w celu zmniejszenia uciążliwości dla najbliższych zabudowań mieszkaniowych tymczasowym ogrodzeniem,
 - realizowanie dostaw jedynie w godzinach dziennych od poniedziałku do piątku, głównie w godzinach 7:00-17:00.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji hałasu ani zanieczyszczeń do powietrza. Etap eksploatacji nie wiąże się z powstawaniem



Prezydent Miasta Gdańska

odpadów. Jedynie w sytuacji ewentualnej awarii może dojść do powstania niewielkiej ilości odpadów o kodzie 17 04 05 Żelazo i stal, związanych z wymianą rury żeliwnej. Przedsięwzięcie nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę, nie będą również powstawały ścieki socjalno-bytowe ani przemysłowe.

- Etap eksploatacji nie będzie wymagał zastosowania rozwiązań chroniących środowisko.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodne z obowiązującymi przepisami sprawiają, że podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.
- W obrębie planowanej inwestycji przewiduje się przedsięwzięcia umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych. Jednak, gdyby doszło do realizacji części z nich, to ze względu na zakres planowanej inwestycji (ograniczonej do niewielkiej przestrzeni oraz do 5 miesięcy realizacji) zakres oddziaływań skumulowanych będzie ograniczony do czasu realizacji planowanej przebudowy i po zakończeniu prac ustanie.
- Planowany do przebudowy wodociąg w części zachodniej usytuowany jest na terenach zielonych porośniętych roślinnością z gatunków: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, nawłóć *Solidago* sp., cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, łopian większy *Arctium lappa*, konyza kanadyjska *Erigeron canadensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, oraz mieszanka traw (wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, życica *Lolium* L.).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z usuwaniem:

- klonu jaworu *Acer pseudoplatanus* o średnicy 185 cm, zlokalizowanego na działce 352/7,
- modrzewia *Larix* sp., stanowiącego nasadzenie ozdobne, zlokalizowanego na granicy działek 352/7 i 365/1.

Na terenach zielonych nie zaobserwowano gniazd, nor ani lęgówisk zwierząt. Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie odnotowano gniazd, jednak w przypadku wycinki w okresie lęgowym ptaków, specjalista posiadający wiedzę w zakresie ornitologii potwierdzi brak odbywania lęgów przez awifaunę.

Podczas wizji terenowej, w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia odnotowano przeloty następujących przedstawicieli ornitofauny: sroka zwyczajna *Pica pica*, wrona siwa *Corvus corone*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, kos zwyczajny *Turdus merula*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*.

Na terenie planowanego zamierzenia nie odnotowano występowania płazów, gadów ani innych grup zwierząt.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a także poza



Prezydent Miasta Gdańska

obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106 - ok. 2,78 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 - ok. 6,03 km na północ,
- Obszar Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030 - ok. 6,02 km na północ.

W związku z powyższym RDOŚ w Gdańsku uznał, że nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych, nie będzie wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

W opinii RDOŚ w Gdańsku nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

- Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to zlokalizowane w odległości:
 - ok. 3,49 km na południe - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
 - ok. 6,82 km na północny zachód - Trójmiejski Park Krajobrazowy,
 - ok. 6,83 km na północny zachód - Rezerwat Przyrody Dolina Strzyży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A znajdujący się w odległości ok. 15 km na zachód od planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz zasięg oddziaływania nie będzie oddziaływało ono na drożność i ciągłość ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie RDOŚ w Gdańsku realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w



Prezydent Miasta Gdańska

rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112 – Żuławy Gdańskie.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r., poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW 20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry potencjał, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.
- Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawia, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków



Prezydent Miasta Gdańska

i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach:
 - obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska,
 - obszaru uznanego za pomnik historii „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku.”

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z przepisami szczegółowymi dot. ww. obszarów.

- W zasięgu 100 m od terenu planowanej inwestycji wydano następujące decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych:
 - ozn. 280075 zagospodarowanie terenu opływu Motławy wraz z bastionami w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze starym przedmieściem, data wydania decyzji 25.08.2022 r.;
 - ozn. 300893 rozbiórka budynków mieszkalnych, data wydania decyzji 01.07.2025 r.;
 - ozn. 128125 remont trybun oraz budowa podestów dla niepełnosprawnych i drzewnika/kwietnika wzdłuż Kanału Nowej Motławy;
 - ozn. 34077 budowa przystani kajakowych, data wydania 30.03.2020 r.
 - ozn. 350260 rozbiórka budynku biurowo-warsztatowego, data wydania decyzji 18.08.2025 r.;
 - ozn. 303135 budowa linii elektroenergetycznej NN-0,4KV;
 - ozn. 91592, 82638, 410052, 422013, 264094, 108265, 32441, 149655 inwestycje związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji gazowych, budowa wewnętrznych instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym.

W przypadku, gdyby doszło do realizacji części ww. inwestycji wraz z planowanym przedsięwzięciem, to ze względu a zakres planowanej inwestycji (ograniczonej do niewielkiej przestrzeni oraz do 5 miesięcy realizacji) zakres oddziaływań skumulowanych będzie ograniczony do czasu realizacji planowanej przebudowy i po



Prezydent Miasta Gdańska

zakończeniu prac ustanie.

W związku z tym, że planowana przebudowa magistrali wodociągowej DN 600 będzie realizowana w trakcie inwestycji pn. „Budowa, przebudowa i remont ulicy Radnej, Przyokopowej, Zielonej i Fundacyjnej w Gdańsku”, oddziaływania związane z przebudową magistrali wodociągowej będą się kumulowały z oddziaływaniami związanymi z budową i przebudową w/w ulic. Szacunkowy czas trwania inwestycji w zakresie drogowym będzie wynosił około 2 lat. W tym czasie proces budowy będzie wiązał się z takimi oddziaływaniami jak emisja zanieczyszczeń i hałasu pochodzącymi z urządzeń i maszyn pracujących na budowie oraz samochodów dostarczających materiały. Zaznaczyć należy, że prace będą prowadzone w godzinach dziennych, w związku z czym nie będzie dochodziło do uciążliwości dla mieszkańców w godzinach nocnych. W związku z planowaną przebudową, budową i remontem ulicy oraz planowanym przedsięwzięciem będzie dochodziło do utrudnień w ruchu samochodów oraz innych uczestników ruchu jednak będą to oddziaływania chwilowe, które ustaną po zakończeniu prac.

Natomiast etap eksploatacji nie będzie wiązał się ze stałymi oddziaływaniami. Jedynie w przypadku sytuacji awarii wodociągu dojdzie do oddziaływań związanych z ruchem pojazdów dostarczających materiałów oraz maszyn prowadzących prace ziemne. Jednak będą to oddziaływania chwilowe.

- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi bądź środowisko.
- Zgodnie z art. 59a ust. 4 pkt 3 ustawy OOŚ dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, nie bada się zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r.,



Prezydent Miasta Gdańska

poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 478/2025 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem (obwieszczenie) z dnia 30 stycznia 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 albo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Prezydent Miasta Gdańska

Strona jest zwolniona z wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. t. j. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ

/-/ dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik adres do korespondencji według wykazu
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku