

Uchwała XIII/34/2026
RADY DZIELNICY UJEŚCISKO-ŁOSTOWICE
z dnia 26.02.2026 r.

w sprawie: stanowiska Rady Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice dotyczącego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – centrum dzielnicy Południe w rejonie ulicy Warszawskiej i Piotrkowskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 21 oraz § 34 ust. 3 Statutu Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice , stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1180/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku

uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice nie udziela poparcia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – centrum dzielnicy Południe w rejonie ulicy Warszawskiej i Piotrkowskiej w przedstawionej formie.

§ 2

Rada Dzielnicy wnosi do wyżej wymienionego projektu planu poprawki, których szczegółowy wykaz oraz uzasadnienie zawarto w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

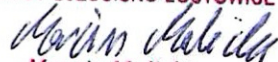
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY UJEŚCISKO-ŁOSTOWICE


Marcin Malicki

Stanowisko wobec projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Ujeścisko – centrum dzielnicy Południe w rejonie ulic Warszawskiej i
Piotrkowskiej w mieście Gdańsku

1863

KARTA TERENU OZNACZONEGO 01.1 MW-U MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UJEŚCISKO – CENTRUM DZIELNICY
POŁUDNIE W REJONIE ULIC WARSZAWSKIEJ I PIOTRKOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1863

1. Nie zgadzamy się na domnaty kompozycyjne o wysokości 40m. **Nasze stanowisko to maksymalnie 25 metrów. Nie zgadzamy się również na tak wysoką intensywność zabudowy na tym terenie.** Szczególnie jest to istotne w kontekście zwiększenia natężenia ruchu, który wpływa negatywnie na warunków życia mieszkańców.

2. Dotyczy całego projektu mpzp. Zwracamy uwagę, że każda powierzchnia biologicznie czynna posiada naturalną retencję wód opadowych, więc jest to bezzasadne (odnosi się do poniższego tekstu).

6) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji z utrzymaniem naturalnej filtracji wód opadowych do gruntu

3. Dotyczy całego projektu mpzp tam gdzie już występują i są prognozowane wysokie poziomy hałasu w środowisku. Obawiamy się, że poziom hałasu w środowisku będzie głównym negatywnym źródłem wpływającym na zdrowie mieszkańców. Niestety nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko, dzięki której moglibyśmy zapoznać się z symulacjami poziomu hałasu w tej części miasta (odnosi się do poniższego tekstu).

7) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych dla danego rodzaju terenu;

8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

Na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Lawendowe Wzgórze (08.1 KDZ) i od ulicy Warszawskiej (poza granicami planu).

4. Dotyczy całego projektu mpzp tam gdzie zastosowano taki zapis. Powierzchnia biologicznie czynna bardzo dobrze radzi z retencją wód opadowych, ten zapis powoduje patologie nazywaną „małą retencją”. Nie udane realizacje zabudowy wielorodzinnej w kontekście głównie na terenie zabudowy mieszkaniowej w której realizuje się np. wyniesione ogrody deszczowe, czy zagłębienia wysypane kamieniami lub betonowe sarkofagi (odnosi się do poniższego tekstu).

Punkt. 10. Pkt 6) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji z utrzymaniem naturalnej filtracji wód opadowych do gruntu

5. Dotyczy całego projektu mpzp tam gdzie zastosowano taki zapis. Choć, to ustalenie nieobligatoryjne, ale powoduje patologie j/w patrz pkt 4 (odnosi się do poniższego tekstu).

Punkt 19. pkt 1) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;

6. Dotyczy całego projektu mpzp tam gdzie zastosowano zapis wprowadzenia szpalerów. Dla zabezpieczenia SOD (strefy ochrony drzew) powinno się ustalić szerokość pasa zieleni. Należy również uwzględnić w tym pasie nasadzenia krzewów, które pełnią ważną rolę w mieście dla fauny, retencji, aerosanitarne oraz ograniczają poziom hałasu w środowisku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY UJEŚCISKO-ŁOSTOWICE

Marcin Malicki
Marcin Malicki