

PROTOKÓŁ NR 20 - 1/2026

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 4 lutego 2026 r.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 16:20.

Obecność:

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Czerniewska Katarzyna	Przewodnicząca	Obecna
2.	Mickun Marcin	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Golędzinowska Anna	Członek Komisji	Obecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Bartków Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Kieturakis Maximilian	Członek Komisji	Obecny

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Posiedzeniu przewodniczył Wiceprzewodniczący komisji Marcin Mickun, który otworzył posiedzenie, powitał zebranych i stwierdził quorum. Poinformował, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną w regulaminowym czasie – **Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu**. Dodał, że wpłynął ustny wniosek o zmianę porządku obrad przesuwając druk nr 585 z punktu 2.6 do punktu 2.1 i przesuwając resztę punktów o jeden tak aby druk nr 585 znajdował się po punkcie 584. Komisja przegłosowała zmianę 5 głosami „za”. Następnie radni 6 głosami „za” przegłosowali przyjęcie całego porządku posiedzenia, który przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Szkoty – cmentarz św. Ignacego w mieście Gdańsku – **druk nr 584**.
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 2.1. Stare Szkoty - rejon cmentarza św. Ignacego i ulicy Podmiejskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 585**;
 - 2.2. Długie Ogrody - rejon ulicy Reduta Żbik w mieście Gdańsku – **druk nr 579**;
 - 2.3. VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i Norblina w mieście Gdańsku – **druk nr 580**;
 - 2.4. Maćkowy - rejon ulic Borkowskiej i Jagatowskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 581**;
 - 2.5. Szadółki - rejon ulicy Stężyckiej i Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta w mieście Gdańsku – **druk nr 582**;
 - 2.6. Rudniki – rejon Kanału Rudnickiego i ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 583**;
- Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
- 3. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego za rok 2025.
 - 4. Przyjęcie planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego na 2026 rok.
 - 5. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

PUNKT 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Szkoty – cmentarz św. Ignacego w mieście Gdańsku – **druk nr 584**.

Druk nr 584 – Sprawa: BRMG.0006.7.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała dwa projekty jednocześnie, a mianowicie druk nr 584 i 585 zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Powiedziała, że od 2020 r. interesowała się tym obszarem będąc jeszcze w Radzie Dzielnicy. Dodała, że był to jeden z ważniejszych punktów dotyczących panoramy. Kiedyś ten obszar został sprzedany przez gminę osobie fizycznej i po wybudowaniu zmienił granice, dołączono go do Chełmu. Przy sprzedaży nie zapewniono zachowania wejścia i wjazdu na teren górnego tarasu cmentarza, co jest katastrofalne bo wywalczenie teraz chodnika od gminy jest bardzo trudne. W tym czasie rozmawiała również z BRG, które zadeklarowało że będzie to zachowane i w związku z tym zapytała czy będzie to podtrzymane.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że tak. Prace w okresie tych lat trwały i koncepcja zagospodarowania tego obszaru powstała i jak najbardziej takie rozwiązanie jest utrzymane łącznie z miejscami parkingowymi i drobnymi usługami związanymi z cmentarzem od górnego tarasu.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Podkreśliła, że jest to bardzo istotne gdyż nie jest to tylko ciąg komunikacyjny ale jest to główny ciąg komunikacyjny pomiędzy dolnym tarasem od ul. Sandomierskiej na górny taras do Kolonii Anielinki i do tego tarasu gdzie jest więcej usług niż na dolnym tarasie. Spytała jaki wpływ miała wersja PKM czerwonego wariantu na wstrzymanie prac nad mpzp.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w pewnym okresie prace musiały być wstrzymane gdyż nie było wiadomo czy jeden z wariantów trasy PKM nie będzie przebiegał przez obszar planu. W tym momencie już wiadomo, że to nie będzie przebiegało przez ten obszar więc to już nie ma wpływu na ten nowy plan.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Dopytała jeszcze czy ciąg wejścia od strony Podmiejskiej Parku na Zboczu będzie zachowany na górny taras.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że w koncepcjach było to rozważane i wygląda na to, że może się udać.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Zadał pytanie dotyczące jednej z działek, która jest objęta tą propozycją przystąpienia do planu (589/11), działka ta należy do osoby prywatnej. Wie, że prace się będą dopiero toczyły nad przeznaczeniem tego rejonu, ale czy można by było się spodziewać wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Czy ta zabudowa byłaby jednorodzinna czy wielorodzinna.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że obszar objęty granicami planu nie obejmuje w tym rejonie terenów, które przewidują do zabudowy. Wcześniejsze analizy wykazały, że linia zabudowy która jest w obowiązujących planach nie powinna zostać cofnięta w głąb skarpy, gdyż są tam tereny zagrożone ruchami masowymi, do tego skarpy zostały podcięte dość drastycznie. Dotychczasowe prace nad wcześniejszą wersją planu nie przewidywały zmiany linii zabudowy i dopuszczenia zabudowy na skarpie.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Zadał ostatnie pytanie dotyczące jednego zdania w analizie zasadności, a mianowicie kwestia dominanty kompozycyjnej, która ma być wyznaczona. Zadał pytanie co BRG o tym rozumie.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że dominanta kompozycyjna ma być odznaczona gdyż w obecnie obowiązującym planie jest dopuszczona dosyć wysoka zabudowa do 60 m, wg ich analiz nie jest to miejsce na tego typu budynek dlatego w nowym planie tej dominanty już nie będzie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/94-1/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Szkoty - rejon cmentarza św. Ignacego i ulicy Podmiejskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 585**.

Druk nr 585 – Sprawa: BRMG.0006.8.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Projekt został już zreferowany w punkcie 1, łącznie z drukiem nr 584.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/100-7/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody - rejon ulicy Reduta Żbik w mieście Gdańsku – **druk nr 579**.

Druk nr 579 – Sprawa: BRMG.0006.2.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Monika Rościszewska – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Śródmieście Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Powiedział, że bardzo się cieszy że wpis do rejestru konserwatora przyczynił się do tego, że zmieniło się podejście do tych budynków i że w jakiejś perspektywie wieloletniej Gdańskie Nieruchomości będą te zabudowania przy Reducie Żbik remontowały na cele komunalne, z czego się cieszy.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/95-2/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego VII Dwór – rejon ulic Michałowskiego i Norblina w mieście Gdańsku – **druk nr 580**.

Druk nr 580 – Sprawa: BRMG.0006.3.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Dorota Kucharczak – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Oliwa Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Powiedziała, że z tego co wie to użytkowanie wieczyste jest do 2040 r. więc to na pewno zapewni Rodzinnym Ogrodom Działkowym kontynuację tej funkcji. Gdyby zostało to jak teraz to byłoby zagrożenie, że nie byłaby przedłużona dzierżawa.

Radna Anna Gołędzinowska – członek komisji

Powiedziała, że jest duże zainteresowanie miłośników przyrody stawem. Wie, że były kontrowersje dotyczące poprzedniej koncepcji zagospodarowania terenu i w związku z tym zapytała, czy BRG jest w stanie zdradzić na tym etapie prac nad planem jaki jest na to pomysł.

Pani Dorota Kucharczak – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Oliwa Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że przeanalizowali bardzo dokładnie ten teren i celem w tym planie jest ochrona stawu i zabezpieczenie korytarzy migrujących płazów. Staw ten na terenie ogrodu zostanie. Warunki do tego, aby utrzymać ten staw i wprowadzić odpowiednie zapisy zabezpieczające migracje to jest jedna rzecz, a drugi cel, który chcą zrealizować w tym projekcie, to jest duża powierzchnia biologicznie czynna.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Wspomniała, że będzie to obszar w dzierżawie ogródków działkowych w związku z tym zapytała czy w związku z tymi zapisami spadnie na nich jakiś większy koszt utrzymania tego stawu.

Pani Dorota Kucharczak – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Oliwa Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że to się okaże na etapie realizacji tego planu i dyskusji na temat konkretnych rozwiązań. Z ich obserwacji wynika, że zarząd ogródków działkowych wprowadza różne rozwiązania, na razie bardzo nie kosztowe, ale może jakoś wspólnymi siłami uda się ustalić konkretne rozwiązania.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Dodała, że zarządy się zmieniają, tak więc za 4 lata może przyjść ktoś inny i inaczej sobie radzić. Najważniejsze pytanie czy te działki udźwigną ciężar.

Pani Dorota Kucharczak – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Oliwa Biura Rozwoju Gdańska

Zapisy planu staną się prawem i będzie trzeba stosować zapisy planu miejscowego w użytkowaniu i zagospodarowania nieruchomości.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/96-3/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy - rejon ulic Borkowskiej i Jagatowskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 581**.

Druk nr 581 – Sprawa: BRMG.0006.4.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Zwróciła uwagę, że w rzeczywistości kiedy powstaje na górnym tarasie bardzo intensywna zabudowa mieszkaniowa to ul. Borkowska staje się głównym ciągiem komunikacyjnym samochodowym. W związku z tym zadała pytanie czy jest szansa, aby poszerzyć nieznacznie do Traktu św. Wojciecha ten przesmyk, zjazd który jest wąskim gardłem i gdzie dzieją się dantejskie sceny. Jeżeli mowa o zapewnieniu dostępności drogowej do terenów inwestycyjnych to nie jest to zapewnione od tej strony, a jest to bardzo intensywnie użytkowany obszar komunikacyjny. Wąski języczek przy wodzie, który nie jest objęty planem jest kluczowe i krytyczne, żeby coś z tym zrobić. Jeżeli się tego nie poszerzy i nie zawrze się tego w innym przyległym mpzp to temat utknie na kilka dekad. Na chwilę obecną już samochody ciężarowe zaczynają tym wąskim gardłem jeździć. Wspomniała, że jest bliskość drogi Obwodnicy Południowej, ale odległości od tej drogi również muszą być jakieś zachowane więc ta analiza byłaby zasadna, żeby powiększyć o ten ułamek układu drogowego, aby wspiąć się z główną arterią jaką jest Trakt św. Wojciecha. Jeśli się nie uda to się wstrzyma od głosu.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Wyjaśniła, że w trakcie prac nad planem na pewno będzie kompleksowo analizowany układ komunikacyjny w całym tym rejonie. Zmiana planistyczna nie jest niezbędna, żeby zrealizować poszerzenie w tym miejscu, który nie jest objęty planem, jest ustawa w trybie ZRID i jest to jak najbardziej możliwe. Jeżeli takie analizy na etapie tego planu to wykażą to będzie to przyczynek, aby rozważyć takie rozwiązanie.

Radna Agnieszka Bartków – członek komisji

Podkreśliła, że ważne by było, aby to było w mpzp, bo wszystko przy mpzp dookoła można zrobić. Osobiście wzięłaby pod uwagę, że w tym miejscu ma powstać duży węzeł komunikacyjny Lipce. Takie są plany i takie są wieści, że w niedalekiej przyszłości będzie się w mieście procedować węzeł duży przesiadkowy Lipce. Dobrze by było poszerzyć troszeczkę i zagwarantować, że akurat ten łącznik będzie zaopiekowany, bo analiza i wszystkie dokumenty które się będą toczyć może będą się toczyć lub nie, a tak dałoby się gwarant.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się jeszcze do poprzedniczki mówiąc, iż nie koniecznie zabezpieczenie gruntów w planie miejscowym stanowi taką gwarancję. Ważniejsze są możliwości finansowe i analizy które wykazują zasadność takiego rozwiązania. W procedurze ZRID najczęściej są wykonywane wszelkie inwestycje drogowe i nic nie będzie stało na przeszkodzie, że przy odpowiednim uzasadnieniu taka procedura zostanie zastosowana.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Podtrzymał głos radnej A. Bartków który również jego zdaniem powinno się to zawrzeć w tym przystąpieniu do planu. Obecnie już widać, jak silnie jest to zabudowywany rejon. Duża część mieszkańców dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe korzysta z dojazdu do Traktu św. Wojciecha, część będzie chciała korzystać z węzła przesiadkowego, który jest w jakiś planach m.in. ze stacją kolejową Gdańsk – Lipce tak więc poprawa i uwzględnienie tego połączenia drogowego w docelowym kształcie byłaby wartością dodaną. Zadał jeszcze pytanie o kwestie przebiegu czy wpięcia ul. Nowej Pruszczańskiej, która jest poza omawianym planem, natomiast docelowy przebieg gdzieś na granicy z tego co rozumie będzie się wpinał.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

W temacie Nowej Pruszczańskiej powiedziała, że na następnej sesji przedstawi projekt przystąpienia do planu obejmującego ten obszar. Jest to istotna ulica m.in. w kontekście dojazdu do terenów położonych po południowej stronie Obwodnicy. Nawiązała jeszcze do tematu przebudowy węzła Lipce mówiąc, że jeżeli nie będą znali docelowego kształtu tego rejonu to zmiany planistyczne i tak nie będą adekwatne co się zadzieje. Wydaje jej się, że w tym momencie objęcie tego kawałka planem miejscowym mogłyby spowodować opóźnienia w procedowaniu całego planu, jeżeli równolegle toczyłaby się kwestia przebudowy węzła Lipce

Radny Marcin Mickun – wiceprzewodniczący komisji

Podsumował, że obecnie jest etap przystąpienia jeśli chodzi o ogródki działkowe, jeżeli chodzi o układ drogowy to rozmowy będą później jeżeli będzie się przystępowało do rozbudowy tego węzła.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/97-4/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - rejon ulicy Stężyckiej i Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta w mieście Gdańsku – **druk nr 582.**

Druk nr 582 – Sprawa: BRMG.0006.5.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Przemysław Majewski – członek komisji

Powiedział, że wie iż część gminnych terenów przy ul. Stężyckiej miało być przeznaczonych pod zabudowę TBS i w związku z tym zadał pytanie czy to są właśnie te tereny.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że nie i wskazała na slajdzie w jakim terenie znajdują się te tereny.

Radna Anna Gołędzinowska – członek komisji

Powiedziała, iż cieszy się na uporządkowanie tego fragmentu, gdyż to jest trudny temat. Cieszy się, że pomyślano o funkcji retencyjnej. Starając się przyjrzeć topografii nasuwa jej się pytanie jaki teren mniej więcej ma odciążyć to rozwiązanie. Następnie zapytała o układ drogowy. Nie ma co ukrywać, że jest to skrót w kierunku Otomina, w kierunku terenów rekreacyjnych, mieszkańcy narzekają, że czy pieszo czy rowerowo to nie jest najbezpieczniejsza sprawa, aby przedostać się przez Obwodnicę. Czy coś wiadomo, aby takie plany rozszerzenia infrastruktury były.

Pan Wojciech Szpakowski – dyrektor ds. Technicznych Gdańskich Wód

W temacie wody powiedział, że na etapie planu ogólnego dokonali analizy terenów tzw. mokradłowych i w trosce o ochronę tych terenów kilkadziesiąt punktów, zwłaszcza w górnej części Gdańska wskazali do ochrony i to jest jeden z nich. Wskazał slajd z fotomapką gdzie widać staw dokładniej. Skłon jest w kierunku południowo-wschodnim na osiedle które znajduje się poza granicami planu. Osiedle to w ostatnim czasie zgłaszało do Gdańskich Wód i do Wydziału Środowiska z art. 234 naruszenie stosunków wodnych, gdyż ta woda spływa w kierunku osiedla. Z drugiej strony terenu zadrzewionego, od strony północno-zachodniej jest teren przemysłowy, który tylko wody może odprowadzić w kierunku stawu czyli będzie to bezpośredni odbiornik dla tego terenu który jest wyżej. Teren mokradłowy powinien mieć zabezpieczone przelewy bezpieczeństwa czyli w sytuacji kiedy będzie dużo wody to ta woda nie powinna spływać na osiedle od strony południowo-wschodniej tylko wg planu ma być stworzone połączenie funkcjonalne z przyszłą kanalizacją w ul. Stężyckiej i z Potokiem Szadolskim. Jest to główny cel Gdańskich Wód, aby ten teren istniał ale żeby nadmiar nie szkodził mieszkańcom.

Pani Agnieszka Ostrzycka – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Południe Biura Rozwoju Gdańska

W temacie ul. Stężyckiej dopowiedziała jeszcze, że plan miejscowy przewiduje inny przebieg tej ulicy. Będzie wymagana duża inwestycja czyli ul. Nowa Stężycka w nowym przebiegu, plan miejscowy po rezygnacji z linii tramwajowej wyreguluje linie rozgraniczające tej ulicy i zajętość terenową, aczkolwiek nie mają jeszcze sygnałów żeby ta inwestycja była już programowana.

Więcej głosów w dyskusji nie było.
Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/98-5/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 2.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki – rejon Kanału Rudnickiego i ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku – **druk nr 583**.

Druk nr 583 – Sprawa: BRMG.0006.6.2026

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

Pani Ilona Bogdańska – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Port Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Dawid Król – przewodniczący Zarządu Dzielnicy Rudniki

Zadał pytanie dlaczego nie można całego tego terenu przeznaczyć na Rodzinne Ogrody Działkowe. Uzasadnienie do przystąpienia było świetne, bardzo super się je czytało. Wskazanie na zieloną politykę, na zabezpieczenie terenów rekreacyjnych, aby odstąpić od planu który jest obecnie na rozwój tych terenów przemysłowo-usługowych a tak naprawdę w południowej części pozostaje fiolet, którego tak bardzo nie chcą. Zapytał z czego to wynika i czy nie można by było ogrodów działkowych dociągnąć do końca, albo żeby wyłączyć ten teren który obecnie jest własnością prywatną gdzie jest jeden dom i aby go zabezpieczyć jako teren zabudowy jednorodzinnej.

Pani Ilona Bogdańska – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Port Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że to co wskazała jako potencjalna relokacja, rezerwa terenowa pod ogrody działkowe to jest to co wiedzą na ten moment, że to będzie najmniej problematyczne. Teren jest własności gminnej więc nie ma problemu ze strukturą własności. Później jest działka prywatna i żeby zrealizować ogrody działkowe to musieliby wykupić właściciela więc to jest ograniczenie. Wspomniała, że ogrody działkowe są w profilu podstawowym każdej strefy więc to nie jest wykluczone natomiast na podstawie szerszych, szczegółowych analiz które będą wykonywać na etapie koncepcji planu będą badać czy ta niewielka działka w południowej części ma też potencjał na to. Cały obszar Gdańska w planie ogólnym został objęty strefą w której konieczne jest spełnienie standardów dostępności do zieleni i do oświaty. Po przebadaniu tego terenu okazało się, że odległości do istniejącej zieleni jak i do szkół są tak wielkie, że gdyby chcieli wprowadzić zabudowę jednorodzinną to na barki właścicieli tej posiadłości spadłby koszt wybudowania nowej szkoły albo terenu zielonego. Tak więc fizycznie nie można tego zrobić temu właścicielowi. Natomiast on w planie obowiązującym i zgodnie z przepisami obowiązującymi, jest taki zapis, że istniejące zagospodarowanie może tam być i funkcjonować. Gdyby chcieli wyburzyć ten budynek jednorodzinny i zrobić nowe zainwestowanie to wtedy by musiała być funkcja produkcyjno-usługowa, tak jest również w planie obowiązującym, ale póki jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna to może cały czas trwać.

Więcej głosów w dyskusji nie było.
Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 20-1/99-6/2026

(Oryginał opinii komisji znajduje się przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.02.2026 r.)

PUNKT 3.

Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego za rok 2025.

Radny Marcin Mickun – wiceprzewodniczący komisji

Powiedział, że radni otrzymali sprawozdanie do zapoznania się w regulaminowym czasie.

Głosów w tym temacie nie było.

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem sprawozdania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie przyjęła sprawozdanie z działalności komisji za 2025 rok.

PUNKT 4.

Przyjęcie planu pracy Komisji Zagospodarowania Przestrzennego na 2026 rok.

Radny Marcin Mickun – wiceprzewodniczący komisji

Powiedział, że radni otrzymali plan pracy do zapoznania się w regulaminowym czasie.

Radna Anna Gołędzinowska – członek komisji

Powiedziała, iż zauważyła, że w planie pracy jest sporo wszcząć nowych planów. Wspomniała, że teraz jest czas, że powoli przestaje obowiązywać Studium. Dowiedziała się, że tak naprawdę do końca III kwartału może obowiązywać niemniej z tego co słyszała to uzgodnienia w końcu udało się pokonać także przed miastem etap konsultacji społecznych, ale biorąc pod uwagę skalę dokumentu nie należy się spodziewać, że zostanie to przyjęte z dnia na dzień. Chciałaby się dopytać o technikalnia, czy BRG planuje wszczynać prace z pewnym wstępnym założeniem, który jest w obecnie obowiązującym projekcie planu ogólnego, jakie będą przeznaczenia terenów a potem ewentualnie to weryfikować, czy ta lawina ruszy w momencie w którym będzie już plan ogólny przyjęty. Dodała, że zainteresował ją temat rejonu ul. Dębinki i w związku z tym zapytała dlaczego jest to wszczęcie.

Pani Ilona Bogdańska – kierowniczka Zespołu Urbanistycznego Port Biura Rozwoju Gdańska

Na drugie pytanie odpowiedziała, że niestety nie umie odpowiedzieć na to pytanie więc należy się skontaktować z Panią dyrektorem. Na pierwsze pytanie odpowiedziała, że przez ostatnie dwa i pół roku byli wstrzymani z przystąpieniami w związku z tym nawarstwiło się trochę tematów, też związanych z celami publicznymi. W pierwszej kolejności, ponieważ jest to zabezpieczenie interesu całego miasta i wszystkich mieszkańców to będą stopniowo przystępować do kolejnych planów, które zawierają w sobie cele publiczne. Przy okazji analizują obszar dookoła, czy się innych wniosków nie da zrealizować natomiast cele publiczne to jest absolutny priorytet i na tym się skupiają. Myśli, że będą to robić sukcesywnie, aby nikogo nie zadręczyć ilością uchwał. Do tego cały czas kończą procedury rozpoczęte, starają się je zakończyć do czasu do kiedy obowiązuje Studium, aby była ciągłość planistyczna. W międzyczasie procedury Lex jeszcze się toczą w związku z tym harmonogram prac dostosowują tak, żeby fizycznie dać radę.

Więcej głosów w tym temacie nie było.

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem sprawozdania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **jednogłośnie 7 głosami „za”** pozytywnie przyjęła plan pracy komisji na 2026 rok.

PUNKT 5.

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Radny Marcin Mickun – wiceprzewodniczący komisji

Powiedział, że do komisji wpłynęło 6 pism. Wszystkie pisma zostały przekazane na ręce radnych.

Pierwsze pismo wpłynęło z Rady Dzielnicy Letnica, jest to uchwała w sprawie poparcia petycji dotyczącej doprecyzowania przepisów Uchwały Krajobrazowej Miasta Gdańska w zakresie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych – komisja ustaliła, że jest to pismo do wiadomości.

Następnie wpłynęło pismo z uchwała Rady Dzielnicy Kokoszki w sprawie wyrażenia stanowiska w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulicy Stężyckiej i Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta w mieście Gdańska – temat został omówiony tak więc pismo do wiadomości komisji.

Kolejne pismo to również uchwała Rady Dzielnicy Ujeścisko-Łostowice ze stanowiskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku – również pismo do wiadomości komisji.

Następne dwa pisma wpłynęły z Rady Dzielnicy Rudniki w sprawie przedstawienia stanowiska dotyczącego odstąpienia jak i przystąpienia do planu w tym rejonie – również do wiadomości komisji.

Ostatnie pismo które wpłynęło do komisji jest od mieszkanki miasta Gdańska dotyczące rażąco wadliwego procedowania projektu mpzp Św. Wojciech – cmentarz w rejonie ul. Nowej Pruszczańskiej w mieście Gdańsku. Pismo to również zostało przekazane do Prezydenta Miasta Gdańska tak więc komisja czeka na odpowiedź z Biura Rozwoju Gdańska.

Wiceprzewodniczący podziękował wszystkim obecnym za przybycie. Sprawdził obecność i zakończył posiedzenie o godzinie 16:20.

Wiceprzewodniczący
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Marcin Mickun

Protokołowała:
Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska