



Gdańsk - Oliwa, 8 maja 2025

Biuro Rozwoju Gdańska

Stanowisko do projektu planu ogólnego miasta Gdańska

Nasze uwagi naniesione są w tabeli poniżej oraz w załączonym do wiadomości mailowej pliku pdf.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug

OBRE B	NR DZIAŁ KI	ULICA	NR MPZ P	FUNKCJA MPZP	MPZP MAX WYSOKO ŚĆ	POG STREF A	POG MAX WYSOKO ŚĆ	UWAGI DO POG
11	90/17	róg Świerkowej i Podhalańskiej	234	zabudowa mieszkań o-usługowa	12	236SW	12	wydzielenie działki 90/17 z SW i przyłączenie jej do SN - strefa zieleni i rekreacji
10	138	Kościerska	210	zabudowa usługowa komercyjna i publiczna	8	6SU	10	obniżenie max wysokości zabudowy do 8 m
10	134	Kościerska	210	zabudowa usługowa komercyjna i publiczna	8	6SU	10	zmiana przeznaczenia działki, przyłączenie jej do strefy zielonej SN
10	140	Kościerska	210	zabudowa usługowa	8	6SU	10	obniżenie max wysokości

				komercyjna i publiczna				zabudowy do 8 m
6	295	róg Cystersów i Kanapariusza	231	zabudowa usługowa komercyjna i publiczna	10	119SW	18	obecnie to parking (wolna działka), wydzielenie "trójkąta" (dz. 295, 296/4, 296/1, 298/4, 298/12, 298/10, 298, 297/1, 288/5, 298/5, 298/10, 289/11) z reszty strefy i obniżenie zabudowy do 10 m
14	197/7, 197/5, 197/3	d. zajezdnia, Pomorska	241	proponowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa	w trakcie	299SW	16	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
14	197/7	d. zajezdnia, Pomorska	241	proponowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa	w trakcie	298SW	28	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
14	199/8	d. zajezdnia, Pomorska	242	proponowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa	w trakcie	7SW	12	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
12	307/2	na tyłach Wita Stwosza 34ab	brak MPZ P	brak MPZP	brak MPZP	287SW	13	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
12	316	na tyłach Wita Stwosza	brak MPZ P	brak MPZP	brak MPZP	286SW	13	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
12	314	na tyłach Wita Stwosza	brak MPZ P	brak MPZP	brak MPZP	286SW	13	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
12	319	na tyłach Wita Stwosza	brak MPZ P	brak MPZP	brak MPZP	286SW	13	zmiana max wysokości zabudowy do 12 m w całej strefie
12	421/2	DPD Polanki	224	zabudowa usługowa komercyjna i	18	212 SW	18	zmiana przeznaczenia ze strefy SW

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug

				publiczna				na SU czyli tak jak dotychczas strefa z usługami publicznymi (miejski, zmodernizowany DPS)
12	182/8	na tyłach Polanki 124A	263	zabudowa mieszkalno-usługowa	12	214SW (cała działka)	12,5, max udział powierzchn i zabudowy 5%	zmiana przeznaczenia strefy SW na zieleń (SN)
10	307	działka Cystersów obok kościoła	215	zabudowa mieszkalno-usługowa	15	243SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 15 m
12	20/6, 23/2, 23/1	róg Witkiewicza i Grottgera	215	zabudowa mieszkalno-usługowa	12	282SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
10	378/6, 378/5, 379/1, 379/3, 378/4, 378/8	Plac Inwalidów	215	strefa usługowa	11	254SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 11 m
14	287,28 9	BIMET (do Familii)	216	produkcyjno-usługowo-składowa	16	347SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 20 m
10		między Liczmańskiego a Kwietną	215	mieszkalno-usługowa	15	249SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 15 m
10		między Liczmańskiego a Podhalańską	215	mieszkalno-usługowa	15	239SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 15 m
10		między Rybińskiego, Schopenhauera, Obrońców Westerplatte, Placem Inwalidów	215	mieszkalno-usługowa	12	247SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
						343SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Strug

							16 m
					343SW		maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] zmniejszyć do 40%
					102SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 16 m
					354SW		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] zwiększyć do 30%
					354SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
					21SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 16 m
					21SW		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] zwiększyć do 30%
					46SU		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] zwiększyć do 40%
					9SU		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 16 m
					106SW		obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 16 m
					106SW		minimalny udział powierzchni

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug

							biologicznie czynnej [%] zwiększyć do 40%
						350SW	obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
						350SW	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] zwiększyć do 40%
						84SW	zmienić strefę U- usługową - to teren szkoły
						325SW	zmienić strefę na U- usługową -to teren szkoły
						331S W	obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 55 m
						4SW	zmiana przeznaczenia strefy SW na Strefę zieleni i rekreacji (SN)
						285SW	obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
						285 SW	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] - 50,0
						248SW	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] - 40,0
						284 SW	obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug

								zmiana przeznaczenia strefy SW na Strefę zieleni i rekreacji (SN) - to plac zabaw i teren zielony zrealizowany z BO i budżetu dzielnicy
							219SW	
							314SW	obniżenie wysokości zabudowy dla całej strefy do 12 m
							261SW	zmienić strefę na U- usługową - to teren szkoły
							241SW	zmienić strefę na U- usługową - to teren szkoły
							845SW	zmienić strefę na U- usługową - to teren szkoły
							354SW	zmienić strefę na U- usługową - to teren szkoły (wydzierżawio ny przez miasto AWFiS)
							105SW	zmienić strefę na U- usługową
							322SW	zmienić strefę na U- usługową
							331SW	zmienić strefę na U- usługową
							348SW	zmienić strefę na U- usługową
							271SW	zmienić strefę na U- usługową
							13SU	zmienić strefę na SN
							9SU	zmienić strefę na SW
							96SW	zmienić strefę

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug

								na U- usługową
						95SW		zmienić strefę na U- usługową

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY OLIWA

Tomasz Strug