

[Projekt] Uchwała Nr X/27/26

Rady Dzielnicy Oliwa

z dnia 24 marca 2026 roku

**w sprawie projektu planu miejscowego Oliwa Górna – rejon ulic Piastowskiej i
Pomorskiej (nr planu 0278)**

Na podstawie § 15 ust. 27 Statutu Dzielnicy Oliwa uchwalonego na podstawie uchwały LII/1169/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Oliwa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20 maja 2014 r. poz. 1954 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Oliwa uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Oliwa przedstawia negatywne stanowisko projektu planu miejscowego Oliwa Górna – rejon ulic Piastowskiej i Pomorskiej dotyczącej zabytkowej, dawnej Zajezdni Tramwajów Konnych.

§ 2

Rada Dzielnicy Oliwa wnosi o następujące zapisy w karcie terenu 01.1 MW-U (par.8 projektu uchwały):

- zakaz nadbudowy, rozbudowy historycznych budynków współtworzących zajezdnię tramwajów konnych w celu zachowania ich gabarytów, kompozycji, formy;
- dopuszczenie ewentualnej nowej zabudowy pod warunkiem poszanowania historycznie ukształtowanej kompozycji przestrzennej tj. jedynie w strefach “a” i “d”;
- charakter, forma i skala ewentualnej nowej zabudowy powinny nawiązywać do historycznej zabudowy, a nie ją deformować;
- maksymalna dopuszczalna wysokość ewentualnej nowej zabudowy: 13 metrów (strefa “a”), 10 metrów (strefa “d”);
- w strefie “a” oraz “d” dla ewentualnej nowej zabudowy ustalić kąt nachylenia połaci dachowych równy lub większy niż kąt nachylenia połaci historycznych budynków posadowionych w granicach obszaru 01.1 MW-U;
- w strefie “a” i „d” dopuścić jedynie wolnostojące formy ewentualnej nowej zabudowy (obecnie w projekcie uchwały wskazano formę “dowolną”)
- zapisy wykluczające możliwość nadbudowy obecnych historycznych budynków dawnej Zajezdni Tramwajów Konnych w celu zachowania ich spójności architektonicznej i stylistycznej.

§ 3

Rada Dzielnicy Oliwa wnosi o przeprowadzenie dyskusji publicznej nad planem w formie otwartego spotkania, najlepiej na terenie dzielnicy Oliwa z wykorzystaniem siedziby Rady Dzielnicy.

§ 4

Rada Dzielnicy Oliwa wnosi o przedstawienie podczas dyskusji publicznej przez inwestora projektu całej bryły planowanych kubatur, a przez Biuro Rozwoju Gdańska widoków z różnych stron na bryły w zestawieniu z istniejącymi zabytkami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Oliwa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Oliwa

Zofia Pomirska

Uzasadnienie

Zespół dawnej zajezdni tramwajów konnych stanowi unikatowy w skali Gdańska historyczny zespół budowlany, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (wcześniej gdańskiego). Przy decyzji o tym w 1996 roku zapisano "Oba budynki zachowały pierwotną bryłę wraz z oryginalną dekoracją elewacji. Tworzą zespół o jednorodnym wyrazie architektonicznym łączący funkcję przemysłową z zabudową mieszkalną. Założenie to stanowi jeden z niewielu tego typu przykładów na terenie województwa gdańskiego, co w połączeniu z jego walorami historyczno-przestrzennymi predestynuje je do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską".

Dlatego, podobnie jak przy opiniowaniu koncepcji plany, powtarzamy, że w otoczeniu założenia pocysterskiego, obejmującego infrastrukturę młynów, nie powinny powstawać obiekty o formie i funkcji dewastującej historyczny rodowód tego miejsca.

Radni Dzielnicy Oliwa apelują o renowację i adaptację budynków do współczesnych potrzeb lokalnej społeczności oraz turystów, z poszanowaniem ich niepodważalnych wartości zabytkowych.