

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Fundacją Gdańską z siedzibą w Gdańsku umowy ustanowienia prawa użytkowania na okres 15 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użytkowania, w celu prowadzenia działalności kulturalnej (cel główny), z możliwością prowadzenia pobocznej działalności usługowej, związanej z głównym celem oddania w użytkowanie niewydzielonej części budynków w udziałach wynoszących:

- 1) 26/100 części w prawie własności nieruchomości obejmującej działkę nr 440/1 o powierzchni 156 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1G/00046923/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku oraz w budynku posadowionym na tej działce, położonej w Gdańsku przy ul. Długi Targ 35/38 A, obejmującym dotychczas niewyodrębnione lokale oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali;
- 2) 4.245/10.000 części w prawie własności nieruchomości obejmującej działkę nr 440/13 o powierzchni 352 m², zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00067174/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku - ograniczonym do części prawa własności nieobciążonej prawem użytkowania wieczystego oraz w budynku posadowionym na tej działce, położonej w Gdańsku przy ul. Długi Targ 35/38 B, C, obejmującym dotychczas niewyodrębnione lokale oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonywanie prawa użytkowania, polegające na korzystaniu z przedmiotu użytkowania i pobieraniu z niego pożytków w ramach prowadzonej przez Fundację Gdańską z siedzibą w Gdańsku działalności kulturalnej zostaje ograniczone do części gruntu oraz do części budynków obejmujących pomieszczenia: użytkowe, sanitarne i pomieszczenia zaplecza, o łącznej powierzchni użytkowej 448,80 m², zlokalizowane na parterze i I-szym piętrze budynków położonych przy ul. Długi Targ 35/38 A oraz ul. Długi Targ 35/38 B, C wraz z pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 20 m².

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Owczarczak
Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska