

UZASADNIENIE

Dnia 12 stycznia 2026 r., do Rady Miasta Gdańska, wpłynęła skarga Pana XY. Skarżący zarzuca wadliwe stosowanie i wykładnię Zarządzenia nr 135/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie zasad wyrażania zgody na oddanie lokalu mieszkalnego w bezpłatne używanie lub w podnajem, w szczególności § 5 ust. 2 pkt 1 Zarządzenia oraz § 13 ust. 3 Zarządzenia przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.

W toku prac Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska, skierowano pismo do Gdańskich Nieruchomości z prośbą o ustosunkowanie się do zarzutów zawartych w skardze. W odpowiedzi, Dyrektor Gdańskich Nieruchomości, wyjaśnił, że w dniu 23.06.2025 r. Pan XY wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie części lokalu mieszkalnego nr 12, położonego przy ul. XY w Gdańsku, w bezpłatne używanie na rzecz swoich córek. Zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 135/20 Prezydenta Miasta Gdańska, oddanie części lokalu mieszkalnego w bezpłatne używanie może nastąpić na rzecz: osób przysposobionych lub przysposabiających, współmałżonków osób będących członkami rodziny zamieszkujących wspólnie z najemcą, osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, innych osób w celu zapewnienia opieki nad najemcą i innymi członkami rodziny, innych osób, których pobyt w Gdańsku jest uzasadniony nauką lub leczeniem.

Ponadto, wyłącznie w sytuacjach szczególnie społecznie uzasadnionych zgoda może być wyrażona na rzecz pełnoletnich zstępnych, wstępnych oraz pełnoletniego rodzeństwa. W toku rozpatrywania sprawy Gdańskie Nieruchomości ustaliły, iż w świetle ww. zarządzenia brak jest podstaw prawnych do wyrażenia zgody na oddanie lokalu mieszkalnego nr XY przy ul. XY w bezpłatne używanie córkom Pana XY. Oznacza to, że w przedmiotowej sprawie nie została spełniona żadna z przesłanek umożliwiających wydanie zgody. W uzasadnieniu decyzji wydanej przez Gdańskie Nieruchomości w dniu 08.10.2025 r. (podtrzymanej pismem z dnia 31.10.2025 r.), jednoznacznie wskazano, iż zasadniczą i decydującą przyczyną odmowy wyrażenia zgody był brak postaw prawnych do jej udzielenia. Jedynym dodatkowym ustaleniem, niemającym charakteru rozstrzygającego, był fakt posiadania przez córki Pana XY zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. XY w Gdańsku. Jednocześnie wyjaśniono, iż zgody udzielone w latach poprzednich na oddanie przedmiotowego lokalu w bezpłatne używanie córkom Pana XY zostały wydane w oparciu o błędną interpretację przepisów Zarządzenia nr 135/20 Prezydenta Miasta Gdańska. Okoliczność ta nie może jednak stanowić podstawy do wydania kolejnej zgody sprzecznej z obowiązującym stanem prawnym. Gdańskie nieruchomości wskazały, że zarzuty zawarte w skardze nie znajdują potwierdzenia w obowiązujących przepisach prawa ani w ustalonym stanie faktycznym sprawy a działania Gdańskich Nieruchomości były zgodne z treścią Zarządzenia nr 135/20 Prezydenta Miasta Gdańska.

Rada Miasta Gdańska jest właściwa do rozpatrzenia skargi, zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. i nie uwzględnia przedmiotowej skargi.

Mając na względzie powyższe okoliczności konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny
Grzegorz Jakubowski