



**Prezydent Miasta Gdańska**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Gdańsk, 25 marca 2026 r.

WEiE-I.6220.II.136D.2025.RR

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 12.11.2025 r. (wpływ 17.11.2025 r., uzup. 4.12.2025 r., 19.01.2026 r., 30.01.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Wykonaniu otworu studziennego i pobór wód do celów socjalno-bytowych i ppoż. na terenie działki 196/10 obręb 301S w Gdańsku”**

## **ORZEKAM**

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. określić następujące warunki i wymagania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - a) Prace budowlane i wiertnicze prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu.**
  - b) Wiercenie otworu prowadzić w oparciu o projekt robót geologicznych.**
  - c) Prace geologiczne prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.**
  - d) Zapewnić szczelną obudowę studni, która zabezpieczy ujmowane wody podziemne przed kontaktem z wodami opadowymi.**
  - e) Eksploatację studni prowadzić z wydajnością mieszczącą się w ramach ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia.**
  - f) Utrzymywać urządzenia służące do poboru wód podziemnych we właściwym stanie technicznym.**
  - g) Maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych.**
  - h) Naprawy maszyn i pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji.**



Prezydent Miasta Gdańska

- i) Plac budowy wyposażyc w zapas neutralizatorów i sorbentów przystosowanych do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych na wypadek awaryjnych rozlewów paliwa.
- j) Zaplecze budowy wyposażyc w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe.
- k) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzić selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- l) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
  - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
  - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
  - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
  - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg,
  - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób, aby zminimalizować pylenie,
  - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
  - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

#### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12 listopada 2025 r. (wpływ 17 listopada 2025 r., uzup. 4.12.2025 r., 19.01.2026 r., 30.01.2026 r.)

... wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: Wykonaniu otworu studziennego i pobór wód do celów socjalno-bytowych i ppoż. na terenie działki 196/10 obręb 301S w Gdańsku.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.



## Prezydent Miasta Gdańska

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Organ pismem nr WEiE-I.6220.II.136p1.2025.RR z dnia 20 listopada 2025 r. wezwał Stronę o uzupełnienie braków formalnych. Strona pismem z dnia 2 grudnia 2025 r. (wpływ dnia 4.12.2025 r.) uzupełniła braki formalne. Następnie organ pismem nr WEiE-I.6220.II.136p2.2025.RR z dnia 22 grudnia 2025 r. wezwał Stronę do złożenia wyjaśnień do wniosku w trybie art. 50 kpa. Strona pismem z dnia 16 stycznia 2026 r. złożyła wymagane wyjaśnienia (data wpływu 19 stycznia 2026 r.). W związku z uzyskaniem informacji, że działka, na której miało być zlokalizowane przedsięwzięcie, tj. 196/5 obr. 301S uległa w dniu 15 grudnia 2025 r. podziałowi na działki: 196/9 oraz 196/10 obr. 301S organ pismem z dnia 20 stycznia 2026 r. WEiE-I.6220.II.136p3.2025.RR wezwał o przedłożenie aktualnych map oraz adekwatnego wypisu z rejestru gruntów. Strona pismem z 29.01.2026 r. (wpływ 30.01.2026 r.) uzupełniła dokumentację.

Organ obwieszczeniem z dnia 3 lutego 2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu ujęcia wód podziemnych w celu jego eksploatacji. Ujęcie to składać się będzie z projektowanej studni. Charakterystycznymi parametrami przedsięwzięcia są: zdolność poboru wody planowanego zespołu urządzeń wodnych  $Q_{\text{godzinowe}} = 3,08 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz głębokość ujęcia nie przekraczająca 30 m p.p.t. Przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie działki nr 196/10 (obręb: 301S) w Gdańsku. Zgodnie z informacjami na terenie działki sąsiedniej jest zlokalizowana studnia ujmująca wody z warstwy wodonośnej tej samej co projektowana. Woda z planowanego ujęcia wykorzystana będzie do celów socjalno-bytowych, w tym także spożycia. Przed przystąpieniem do eksploatacji ujęcia woda zostanie poddana badaniom bakteriologicznym oraz fizykochemicznym. W trakcie eksploatacji prowadzone będą regularnie badania bakteriologiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sanitarnymi.

Otwór nr 1 zostanie odwiercony metodą udarowo – okrętą do głębokości 30,0 m, przy użyciu jednej kolumny rur  $\varnothing 11 \frac{3}{4}$ ".

W otworze nr 1 na głębokości 30,0 m przewiduje się zabudować kolumnę filtracyjną o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrowa PVC  $\varnothing 125 \text{ mm}$  i długości 1,0 m,
- filtr PVC  $\varnothing 125 \text{ mm}$ , wokół filtru zostanie wykonana obsypka piaszczysta,



## Prezydent Miasta Gdańska

- rura nadfiltrowa PVC Ø 125 mm wyprowadzona do powierzchni terenu.

Po zafiltrowaniu otworu rury o średnicy Ø 11 ¾" zostaną usunięte z otworu, a przestrzeń wokół filtru wypełniona obsypką piaszczystą, której granulacja zostanie dobrana po wykonaniu badań granulometrycznych.

Do eksploatacji przewidziane jest ujęcie warstwy wodonośnej w przelocie głębokości 23,0–29,0 m p.p.t., wykształconej jako piaski drobnoziarniste i średnioziarniste z przewarstwieniami mułków. Przewiduje się, że napięte zwierciadło wody wystąpi na głębokości 17,0 m p.p.t. i ustabilizuje się na głębokości ok. 0,5 m p.p.t.

Ostateczną konstrukcję, głębokość posadowienia filtru, granulację obsypki oraz wielkość szczeliny filtru ustali nadzór hydrogeologiczny w dostosowaniu do stwierdzonego profilu geologicznego, w oparciu o wyniki analiz granulometrycznych próbek gruntu pobranych z przelotu warstwy wodonośnej przewidzianej do zafiltrowania.

### Obudowa studzienna

Projektowana studnia zostanie wyposażona w obudowę naziemną typu Lange, zamontowaną na podstawie betonowej wystającej ponad powierzchnię gruntu ok. 10 cm. Pokrywa obudowy będzie się składać z dwóch elementów (wewnętrznego i zewnętrznego) wykonanych z laminatu poliestrowo – szklanego.

Przestrzeń między elementami pokrywy będzie wypełniona warstwą ocieplającą z pianki poliuretanowej o grubości 50 mm. Na górze obudowy zostanie zainstalowany kominek wentylacyjny, ocieplony wkładką poliuretanową. Jego konstrukcja uniemożliwia przedostawanie się do wnętrza obudowy wody deszczowej oraz owadów. Zewnętrzne wymiary pokrywy obudowy wynoszą:

- długość – 1,34 m
- szerokość – 0,8 m
- wysokość – 1,3 m.

W otworze nr 1 na przewodzie tłocznym Ø 50 mm, na głębokości ok. 20,0 m zostanie zainstalowana pompa głębinowa.

W obudowie będzie zamontowana głowica wraz z dwoma otworami przeznaczonymi do pomiaru lustra wody oraz montażu kabla energetycznego. Z głowicy wyprowadzony będzie rurociąg tłoczny Ø 50 mm, na którym będą zainstalowane kolejno:

- manometr,
- wodomierz,
- przepustnica zwrotna,
- przepustnica zaporowa,
- zawór czerpalny.

Ponadto w obudowie zostaną zamontowane następujące elementy:

- skrzynka energetyczna,
- skrzynka sterownicza z ogrzewaniem,
- kabel zasilający agregat pompowy.



## Prezydent Miasta Gdańska

### Pompa głębinowa

W studni nr 1 na rurociągu tłocznym będzie zamontowana pompa głębinowa OMNIGENA 3,5" S.C. 3/19, o następujących parametrach:

- moc silnika 1,1 kW
- wydajność max 5,6 m<sup>3</sup>/h
- wysokość tłoczenia max 93,0 m
- średnica pompy 90 mm

Pompa głębinowa została zawieszona na rurach tłocznych Ø 50 mm na głębokości ok. 20,0 m p.p.t. Wydajność planowanego do zainstalowania w otworze urządzenia do poboru wody wynosić będzie ok. 5,0 m<sup>3</sup>/h.

Zabezpieczenie agregatu pompowego przed pracą na „sucho” stanowi zainstalowany w studni czujnik „Cluwo” połączony z wyłącznikiem głównym.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), tut. organ pismami z dnia 3 lutego 2026 r. nr WEiE-I.6220.II.136R<sub>1</sub>.2025.RR, WEiE-I.6220.II.136R<sub>2</sub>.2025.RR i WEiE-I.6220.II.136R<sub>3</sub>.2025.RR wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (PGIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW WP pismem nr GG.ZZŚ.4130.53.1.2026.KT z dnia 20 lutego 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wskazanych w ww. opinii. Tut. organ uwzględnił ww. warunki i wymagania w niniejszej decyzji.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.63.2026.PM.1 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGIS pismem z 19 lutego 2026 r. (wpływ 27 lutego 2026 r.) ZNS.491.1.4.2026.1 wezwał Stronę o wyjaśnienia.



## Prezydent Miasta Gdańska

Strona złożyła 26.02.2026 r. pismo z wyjaśnieniami, że woda z planowanego ujęcia wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych, w tym także do spożycia. W wyjaśnieniach strona oświadczyła, że przed przystąpieniem do eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji ujęcia woda zostanie poddana badaniom bakteriologicznym i fizykochemicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sanitarnymi.

Organ pismem z 2.03.2026 r. WEiE-I.6220.II.136p6.2026.RR przesłał wyjaśnienia Strony do organów opiniujących.

PGIS pismem nr ZNS.491.1.4.2026 z dnia 3 marca 2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW WP pismem z 5.03.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.53.2.2026.KT dokonał zmiany w treści opinii w następujący sposób: zamiast „Woda ujmowana przy pomocy projektowanej studni nie będzie przeznaczona do spożycia przez ludzi” ma być „Woda ujmowana przy pomocy projektowanej studni będzie przeznaczona do spożycia przez ludzi”. Jednocześnie PGW WP w ww. piśmie poinformowało, że warunki i wymagania określone w opinii z 20.02.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.53.1.2026.KT pozostają bez zmian.

RDOŚ pismem z 6.03.2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.63.2026.PM.3 poinformował, że warunki opinii z 20.02.2026 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.63.2026.PM.1 pozostają bez zmian.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ustalono, co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Wykonaniu otworu studziennego i pobór wód do celów socjalno-bytowych i ppoż. na terenie działki 196/10 obręb 3015 w Gdańsku” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 1 pkt 74 „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.”

W związku z powyższym zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji



## Prezydent Miasta Gdańska

o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest m.in. do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr 196/10, obr. 301S w Gdańsku, województwo pomorskie.
- Teren planowanego przedsięwzięcia w zakresie wykonania otworu studziennego usytuowane jest we wschodniej części miasta Gdańska w dzielnicy Rudniki. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe oddalone są od terenu planowanego przedsięwzięcia o około 148 m. W otoczeniu działki inwestycyjnej znajdują się tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny rolne.
- W ramach planowanego przedsięwzięcia rozpatrywano różne warianty jego realizacji. Wariant zerowy – nieprzystąpienie do realizacji przedsięwzięcia; wariant niekorzystny biorąc pod uwagę brak ciągłości dostaw wody w przypadku np. pożaru.  
Wariant I - realizacja przedsięwzięcia polegająca na wykonaniu otworu studziennego oraz montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody.  
Zadanie polegające na wykonaniu obudowy studni wraz z montażem pozostałych urządzeń do poboru wody można rozpatrywać w dwóch wariantach:
  - Wariant 1 - wykonanie obudowy naziemnej;
  - Wariant 2 - wykonanie obudowy podziemnej – obudowa z kręgów betonowych.Analizując warianty planowanego przedsięwzięcia podjęto decyzję o realizacji wariantu polegającego na wykonaniu obudowy podziemnej – obudowa z kręgów betonowych, z pozostałymi urządzeniami do poboru wody.  
Wydajność pompy głębinowej studni zostanie dobrana według zapotrzebowania i zastanych warunków hydrogeologicznych po jej wykonaniu. Eksploatacja ujęcia odbywać się będzie w ramach pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód.  
W wyniku przeprowadzonej analizy wariantowej można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą pojazdy mechaniczne służące do transportu materiałów. Pojazdy mechaniczne będą wyposażone w tłumiące układy wydechowe. Prognozowane dobowe natężenia pojazdów wynoszące 20 pojazdów/dobę oraz maksymalne natężenie godzinowe pojazdów ciężarowych w ilości 2 pojazdy/dobę. Ponadto hałas będzie pochodził ze stosowanych elektronarzędzi przy montażu. Z uwagi na krótkotrwały charakter prac, ich lokalizację oraz realizację w porze dziennej, nie przewiduje się, aby były one uciążliwe dla otoczenia. Teren inwestycji położony jest poza terenami chronionymi akustycznie, dla których określono wartości graniczne dopuszczalnego poziomu hałasu.  
Faza budowy wiąże się z powstaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Należy zauważyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana



## Prezydent Miasta Gdańska

z pracą sprzętu budowlanego, ruchem pojazdów. Emisje będą miały zasięg lokalny i krótkotrwały, ustępując wraz z zakończeniem prac. Nie przewiduje się ich istotnego wpływu na stan powietrza poza terenami inwestycji. Emisja będzie miała charakter okresowy.

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z następujących grup: 15 i 17. Po zakończeniu robót odpady zostaną wywiezione przez wykonawcę i przeznaczone do odzysku.

Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

- Na etapie realizacji przewiduje się w szczególności następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - wykorzystanie pojazdów posiadających sprawny układ paliwowo-wydechowy,
  - wykonanie robót związanych z montażem obudowy naziemnej prowadzone będą w ciągu dnia,
  - wszelkie prace budowlane będą odbywały się w porze dziennej tzn. w godz. 6.00-22.00 (prace szczególnie uciążliwe prowadzone będą w godzinach 7.00-19.00),
  - wykorzystanie sprawnych urządzeń i maszyn,
  - podjęcie działań mających na celu zapobieganie wyciekowi paliw i samarów, a także w przypadku zanieczyszczenia gruntu podjąć się działania naprawcze,
  - ogrodzenie placu budowy panelami modułowymi, aby zwierzęta zamieszkujące pobliskie użytkowane tereny porolne nie wchodziły na terenie inwestycji,
  - wykonanie otoczenia siatką zabezpieczającą teren inwestycji i drogi dojazdowe.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących emisji hałasu ani zanieczyszczeń do powietrza. Moc akustyczna agregatu pompowego wynosi 40 dB jednak z uwagi na konstrukcję studni głębinowej, w okresie eksploatacji otworu moc akustyczna agregatu pompowego na powierzchni terenu będzie wynosiła 0 dB z uwagi na głębokość opuszczenia agregatu pompowego znacznie poniżej powierzchni terenu na rurociągu tłocznym osłoniętym obudową studzienną. Etap eksploatacji nie wiąże się z powstawaniem odpadów. Jedynie w sytuacji ewentualnej awarii może dojść do powstania niewielkiej ilości odpadów o kodzie 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13.  
Przedsięwzięcie nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę, nie będą również powstawały ścieki socjalno-bytowe ani przemysłowe.
- Etap eksploatacji nie będzie wymagał zastosowania rozwiązań chroniących środowisko. Jednakże tutaj organ nałożył niniejszą decyzją uwarunkowania dotyczące również tego etapu.
- Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, odpowiednio dobrane technologie i materiały spełniające wymagane normy, zgodne z obowiązującymi przepisami sprawiają, że podczas prowadzenia robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie powstania awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.



## Prezydent Miasta Gdańska

- Planowana inwestycja nie ma powiązania z innymi zrealizowanymi lub planowanymi do zrealizowania przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przewidywana ilość wykorzystania wody to: wiercenie otworu około 50 m<sup>3</sup>, a do celów sanitarno-bytowych około 0,42 m<sup>3</sup>. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to 15 kW.
- Gatunkiem dominującym na terenie jest wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), gatunki towarzyszące: powój polny (*Convolvulus arvensis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka zwyczajna (*Plantago major*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), mleczyk polny (*Sonchus arvensis*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), tobołki polne (*Thlaspi arvense*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), rzepak ozimy (*Brassica napus*), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crusgalli*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*). Przy rowach melioracyjnych stwierdzono występowanie zakrzewień olszy czarnej (*Alnus glutinosa* (L.) Gaertn).

Na terenie objętym wnioskiem stwierdzono występowanie bogatki zwyczajnej (*Parus major*), sroki pospolitej (*Pica pica*), dzwońca zwyczajnego (*Chloris chloris*).

Na terenie przedmiotowej inwestycji jak i w zasięgu oddziaływania nie odnotowano występowania przedstawicieli gadów, płazów i ssaków. Na terenie oddalonym od przedsięwzięcia ok. 350 m. na północny wschód można zaobserwować pojedyncze kretowiska kreta europejskiego (*Talpa europaea*). Nie można wykluczyć występowania jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), która może polować na owady, jednakże w czasie oględzin nie odnotowano osobników tego gatunku.

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone (do 10 km) obszary sieci Natura 2000, to:
  - Obszar Zatoka Pucka PLB220005 – ok. 4,1 km na północ,
  - Obszar Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 – ok. 4,4 km na wschód,
  - Obszar Ujście Wisły PLB220004 – ok. 5,1 km na wschód,
  - Obszar Zbiornik na Oruni PLH220106 – ok. 6,2 km na zachód,
  - Obszar Twierdza Wisłoujście PLH220030 – ok. 6,25 km na północ.
- W opinii RDOŚ w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych oraz tymczasowych celów ochrony. Dlatego



## Prezydent Miasta Gdańska

według opinii RDOŚ w Gdańsku też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 13). Najbliżej położone (do 10 km) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to:

- Rezerwat przyrody „Ptasi Raj” – ok. 5,1 km na wschód,
- Trójmiejski Park Krajobrazowy – ok. 10 km na zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – ok. 2,7 km na południe,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej – 4,9 km na wschód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Potoku Oruńskiego – ok. 5,8 km na zachód,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Potoków Strzyża i Jasień – ok. 9,6 km na zachód.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższym korytarzem ekologicznym jest korytarz ekologiczny Dolina dolnej Wisły GKPn-10A, zlokalizowany ok. 14,5 km na wschód. W związku z powyższym, przewiduje się, że ciąg korytarzy migracyjnych zostanie zachowany, a planowana inwestycja nie wpłynie na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie RDOŚ w Gdańsku realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Jednocześnie RDOŚ zaznaczył, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych a obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112 – Żuławy Gdańskie.
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym



## Prezydent Miasta Gdańska

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.
- Eksploatacja ujęcia zgodnie z „Dokumentacją zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych Żuław i Mierzei Wiślanej” zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 29.06.2001 r. nr DG/kdh/ED/489-6322/2001, prowadzona będzie w ramach zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych plejstoceno-holocenojskiego poziomu wodonośnego rejonu zasobowego Tarasu Nadmorskiego i Żuław Gdańskich o powierzchni 504,1 km<sup>2</sup>, wynoszących 2900 m<sup>3</sup>/h. Ujęcie eksploatowane będzie w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08.01.2024 r. znak WŚ-XI.6531.7.2023.AB.
- Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego



## Prezydent Miasta Gdańska

przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Ocenia się, że realizacja przedsięwzięcia, polegającego na wykonaniu otworu studziennego, ze względu na charakter i lokalizację nie będzie oddziaływać na walory krajobrazowe.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania. Na terenie przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/1244/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 69 poz. 1310 z dnia 16.07.2005r.), nr ew. planu 1506.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym kartą terenu 021-P/U41 i przeznaczonym pod zabudowę/działalność produkcyjno-usługową. Zgodnie z zapisami tego planu – pkt 9 ppkt 3 ww. karty terenu, zaopatrzenie w wodę należy przewidzieć z sieci wodociągowej. Natomiast w pkt 13 wskazano na zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę. Powołując się na art. 29 ust. 2 pkt 25 ustawy Prawo budowlane, nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 budowa obudowy ujęć wód podziemnych. A zatem mając na uwadze powyższe, uznać należy, że skoro budowa obudowy ujęcia wód podziemnych nie wymaga zgłoszenia tego faktu do tut. organu a tym samym nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, to takie rozwiązanie, polegające na tymczasowym zaopatrzeniu w wodę z własnego ujęcia, do czasu wybudowania sieci wodociągowej na tym terenie, nie narusza ustaleń ww. planu miejscowego.



## Prezydent Miasta Gdańska

- Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji. Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi bądź środowisko.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Portal EkoGdańsk pod nr 533/2026 oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu w Portalu EkoGdańsk).



## Prezydent Miasta Gdańska

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem (obwieszczenie) z dnia 9 marca 2026 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk albo adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28 albo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 17.11.2025 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Anna Truskolas

DYREKTOR WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI

/-/ dokument podpisany elektronicznie



**Prezydent Miasta Gdańska**

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni



**Prezydent Miasta Gdańska**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	6577589.16246652.21118829
Nazwa dokumentu	WEiE-I.6220.II.136D.2025.RR decyzja ost.pdf
Tytuł dokumentu	WEiE-I.6220.II.136D.2025.RR decyzja ost
Sygnatura dokumentu	WEiE-I.6220.136.2025
Data dokumentu	25.03.2026 08:31:15
Skrót dokumentu	A956DA15B1E7904E4B581A1AAF9605477D788C 10
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	25.03.2026
Sygnatariusz	Anna Trzuskolas
Stanowisko	Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.66.66.
Data wydruku:	25.03.2026 08:46:56
Autor wydruku:	Rzepecki Radosław