

UCHWAŁA NR XII/32/2026
RADY DZIELNICY RUDNIKI
z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie uwag do projektu planu ogólnego Miasta Gdańska w granicach Dzielnicy
Rudniki**

Na podstawie § 15. ust. 1 pkt. 10 Statutu Dzielnicy Rudniki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1175/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Rudniki (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 2009 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego Miasta Gdańska oraz po zapoznaniu się z przedmiotowym projektem Rada Dzielnicy Rudniki wnosi uwagi do niżej wymienionych stref planistycznych obejmujących teren Dzielnicy Rudniki.

2. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 138SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły.

3. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 131SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły.

4. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 132SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły.

5. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 133SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie

wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły lub, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wody, na Strefę SN – strefę zieleni i rekreacji.

6. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 134SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły lub, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wody, na Strefę SN – strefę zieleni i rekreacji.

7. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 135SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o zmianę strefy planistycznej z Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub na Strefę SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną ze względu na położenie w bezpośredniej bliskości Śródmieścia oraz zabudowy mieszkaniowej w Dzielnicy Przeróbka po drugiej stronie rzeki Martwej Wisły lub, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wody, na Strefę SN – strefę zieleni i rekreacji.

8. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 92SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni lub, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wody, na Strefę SN – strefę zieleni i rekreacji.

9. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 91SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni lub, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wody, na Strefę SN – strefę zieleni i rekreacji.

10. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 137SI – ze względu na położenie przy ulicy Elbląskiej, czyli trasy będącej przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga, wnosi się o zmianę strefy planistycznej ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SU – strefę usługową oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

11. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 136SI – ze względu na położenie przy ulicy Elbląskiej, czyli trasy będącej przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga, wnosi się o zmianę strefy planistycznej ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SU – strefę usługową oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

12. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 70SI – wnosi się o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 20%, zgodnie z przyjętym standardem dla tej strefy.

13. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 7SP – ze względu na położenie przy ulicy Elbląskiej, czyli trasy będącej przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga, wnosi się o zmianę strefy planistycznej ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SU – strefę usługową lub wydzielenie jej części zlokalizowanej przy ulicy Elbląskiej na Strefę SU – strefę usługową, części centralnej na Strefę SP – strefę gospodarczą, części południowej na Strefę SR – strefę produkcji rolniczej oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

14. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 8SP – ze względu na lokalizację jedynej w całej dzielnicy szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej w budynkach o walorach kulturowych wnosi się o zmianę strefy planistycznej ze Strefy SP – strefy gospodarczej na strefę SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz o podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

15. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 118SI – ze względu na położenie przy ulicy Elbląskiej, czyli trasy będącej przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga, wnosi się o zmianę strefy planistycznej ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SU – strefę usługową oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

16. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 3SP – wnosi się o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%, zgodnie z przyjętym standardem dla tej strefy.

17. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 9SP – wnosi się o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%, zgodnie z przyjętym standardem dla tej strefy.

18. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 15SP – ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą SR – strefą produkcji rolniczej wnosi się o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 50%.

19. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 139SI – ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni.

20. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 140SI – ze względu na lokalizację nadwodną wykorzystywaną do uprawiania sportów wodnych wnosi się o wydzielenie Strefy SN – strefy zieleni i rekreacji w zachodniej części, równocześnie ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni.

21. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 141SI – ze względu na lokalizację nadwodną wykorzystywaną do uprawiania sportów wodnych wnosi się o wydzielenie Strefy SN – strefy zieleni i rekreacji we wschodniej części, równocześnie ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzią minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni.

22. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 121SI – ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu i położenie przy ulicy Elbląskiej, czyli trasy będącej przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga, wnosi się o wydzielenie Strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, równocześnie ze względu na położenie w strefie szczególnego

zagrożenia powodzą minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni.

23. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 992SW – wnosi się o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do 12,00 metrów oraz o zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 40%, tak by uzyskać spójne standardy urbanistyczne ze strefą planistyczną oznaczoną symbolem 1048SW.

24. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 10SH – wnosi się o zmianę ze Strefy SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego na Strefę SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12,00 metrów i zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 40%, tak by uzyskać spójne standardy urbanistyczne ze strefą planistyczną oznaczoną symbolem 1048SW oraz stworzyć przyjazną mieszkańcom przestrzeń do życia.

25. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 9SH – wnosi się o zmianę ze Strefy SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego na Strefę SW – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12,00 metrów i zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 40%, tak by uzyskać spójne standardy urbanistyczne ze strefą planistyczną oznaczoną symbolem 1048SW oraz stworzyć przyjazną mieszkańcom przestrzeń do życia.

26. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 5SP – ze względu na położenie na terenie Żuław Gdańskich i w trosce o ich ochronę, a także bezpośrednie sąsiedztwo trefy SR – strefy produkcji rolniczej, wnosi się o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do 20,00 metrów oraz zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 30%.

27. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 154SI - ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzą minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie ze względu na walory przyrodnicze oraz w trosce o ich ochronę wnosi się o zmianę ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SO – strefę otwartą.

28. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 130SI - ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzą minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie ze względu na walory przyrodnicze oraz w trosce o ich ochronę wnosi się o zmianę ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SO – strefę otwartą.

29. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 129SI - ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzą minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie ze względu na walory przyrodnicze oraz w trosce o ich ochronę wnosi się o zmianę ze Strefy SI – strefy infrastrukturalnej na Strefę SO – strefę otwartą.

30. Dla strefy planistycznej oznaczonej symbolem 68SI - ze względu na położenie w strefie szczególnego zagrożenia powodzą minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony do przynajmniej 30% powierzchni. Równocześnie wnosi się o wydzielenie w północnej części Strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub Strefy SW – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną celem ochrony zabytkowych zabudowań w tym miejscu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielniczy Rudniki

Angelika Mastalarczyk

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy Rudniki w celu minimalizowania negatywnych oddziaływań na mieszkańców związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno-magazynowo-składową od wielu lat zabiega o zmianę polityki przestrzennej miasta na obszarze jej działania. Konsultacje społeczne przygotowywanego planu ogólnego Miasta Gdańska są kolejnym etapem takiego działania.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Miasta Gdańska można znaleźć informacje, że na podstawie analizy poziomu zanieczyszczenia w badanych rzekach i potokach Gdańska suma udziałów wyników w I i II klasie jakości w latach 2014 – 2022 r. mieściła się w przedziałach od 76,66% do 87,19%. W analizowanym okresie najmniej zanieczyszczonymi wodami charakteryzowały się trzy ciek: Potok Oliwski, Potok Rynarzewski i Opływ Motławy, a najbardziej zanieczyszczonym ciekim była rzeka Rozwójka. Takie wskaźniki jednoznacznie pokazują, że dalszy rozwój zabudowy przemysłowo-usługowo-składowej może negatywnie wpływać na środowisko i dalej pogarszać jego stan.

Podkreślić również należy, że już teraz na terenie Dzielnicy Rudniki występują obszary przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10. Lokalizacja kolejnych zakładów produkcyjnych, czy rozwijanie funkcji składowej z pewnością przyczynią się do pogorszenia tego parametru, a co za tym idzie, realnie negatywnie wpłyną na zdrowie i życie mieszkańców Rudnik.

Ustalenia projektu POG powinny umożliwiać zapewnienie zrównoważonego i przemyślanego rozwoju przestrzennego miasta, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców i ochrony środowiska również poprzez, między innymi, łagodzenie konfliktów funkcji i ograniczania ryzyka zagrożeń wynikających z emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu. Dlatego strefa gospodarcza, czyli produkcyjno-usługowo-składowa nie powinna bezpośrednio graniczyć ze strefami mieszkaniowymi czy strefą produkcji rolnej.

Wielokrotnie wskazywano również, że ulica Elbląska to trasa będąca przedłużeniem drogi Królewskiej – jednej z osi kompozycyjnych Głównego Miasta – na wschód w stronę Elbląga. Taka droga powinna być zagospodarowana w sposób spójny i reprezentacyjny, tak by stanowić swoistą bramę wjazdową do Śródmieścia.

Występowanie zagrożenia powodzią w przypadku awarii urządzeń ochronnych oraz utrzymywanie się wysokiego poziomu wód gruntowych są silną przesłanką do zachowania na większości Żuław Wiślanych obecnego, rolniczego wykorzystania terenu, dlatego na tych terenach wyznaczono strefę produkcji rolnej SR. W projekcie POG uwzględniono zagrożenie powodziowe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych i przeciwsztormowych. Równocześnie w projekcie planu na tych obszarach planuje się zlokalizowanie Strefy SI – strefy infrastrukturalnej, na której przewiduje się bardzo mały udział powierzchni biologicznie czynnej. Stoi to ze sobą w jawnej sprzeczności i powinno zostać zmienione.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest uzasadnione.