

## **Protokół Nr 21-11/2025**

z posiedzenia **Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka RMG,**

które odbyło się w dniu **25 listopada 2025 roku o godz. 15:30**

w Miejskim Zespole ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Gdańsku przy  
ul. Skrajnej 5

W posiedzeniu uczestniczyło dziewięciu członków Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Praw Człowieka. Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i nr 2 (lista gości) do protokołu.

Pani Żaneta Geryk Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie komisji, powitała gości, radnych, panią prezydent, państwa dyrektorów, urzędników.

Spytała, czy wszyscy zapoznali się z przesłanym porządkiem.

Poddała pod głosowanie porządek ze zmianami (wprowadzenie druków: 539, 540, 541, 541, 542, 543, 547, wniosek dotyczący możliwości zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal w tym samym budynku przy ul. Śląskiej), które przebiegło w następujący sposób: jednogłośnie 6 osób za.

### **Porządek komisji:**

1. „Funkcjonowanie Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności – aktualne wyzwania, potrzeby i kierunki usprawnień”:
  - 1) Aktualna sytuacja organizacyjna i kadrowa Zespołu. Liczba członków i skład orzekający (lekarze, psycholodzy, pracownicy socjalni, doradcy zawodowi):
    - Dane statystyczne: liczba wniosków, liczba wydanych orzeczeń, liczba wydanych kart parkingowych, legitymacji osób niepełnosprawnych, liczba klientów korzystających z pozostałych usług MZON: informacji w punkcie, informacji telefonicznej

- Czas oczekiwania na wydanie orzeczenia
  - Problemy z utrzymaniem płynności orzeczniczej z powodu braków kadrowych
- 2) Problemy systemowe i proceduralne:
- Trudności w jednolitym stosowaniu przepisów
  - Złożoność procedur i duża liczba wymaganych dokumentów
  - Ograniczone możliwości kontaktu interesantów
- 3) Potrzeby w zakresie organizacyjnym i technicznym. Konieczność rozwoju systemów informatycznych i digitalizacji dokumentacji:
- Usprawnienie procesu umawiania wizyt i kontaktu z mieszkańcami (system rezerwacji online)
  - Lepsza dostępność architektoniczna i komunikacyjna dla osób z niepełnosprawnościami

Przedstawia: Pani Edyta Zaleszczak – Dyks – Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk 525** – w zakresie działania komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2026 rok – **druk 526** – w zakresie działania komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków –  
wprowadzenie

Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego  
Pani Agnieszka Chomiuk – Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
Pani Edyta Zaleszczak – Dyks – Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń  
Pani Teresa Smoła – Dyrektor Gdańskiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego  
Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p. o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa  
Pani Karolina Pacholska – Dyrektor Gdańskich Nieruchomości SZB

4. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 roku – **druk 481**.

Przedstawia: Pani Agnieszka Chomiuk – Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

5. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Chorobom Cywilizacyjnym na lata 2021 - 2025 – **druk 523**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

6. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi na rok 2026” – **druk 532**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

7. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Gdańsku w 2026 roku – **druk 533**

Przedstawia: Pani Katarzyna Ziemann – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego

8. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – **druk 539**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

9. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 540**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

10. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 541**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

11. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 542**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

12. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 543**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

13. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu - **druk 547**

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p. o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

14. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2026-2030 – **druk 534**

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p. o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

15. Rozpatrzenie rocznej listy osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej na 2025 rok po korekcie wynikającej ze złożonych pism z prośbą o ponowne przeliczenie kwalifikacji punktowej po dostarczeniu niezbędnej dokumentacji, wykazującej spełnianie kryteriów na dzień złożenia wniosku (ID 6430548).

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p. o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

16. Program wsparcia osób z syllogomanią.

Przedstawia: Pani Agnieszka Chomiuk – Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

17. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego możliwości zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal w tym samym budynku przy ul. Śląskiej (pismo WM-II.7144.170.2024.KKL).

Przedstawia: Pani Paulina Matuszewska – Gruszka – p. o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

18. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Złożyła gratulacje dyrektorze Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie z okazji 35 - lecia jednostki, przekazała list gratulacyjny. Złożyła życzenia całemu zespołowi MOPR.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Podziękowała za życzenia, dobrą współpracę i wsparcie komisji.

1. „Funkcjonowanie Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności – aktualne wyzwania, potrzeby i kierunki usprawnień”:

- 1) Aktualna sytuacja organizacyjna i kadrowa Zespołu. Liczba członków i skład orzekający (lekarze, psycholodzy, pracownicy socjalni, doradcy zawodowi):
  - Dane statystyczne: liczba wniosków, liczba wydanych orzeczeń, liczba wydanych kart parkingowych, legitymacji osób niepełnosprawnych, liczba klientów korzystających z pozostałych usług MZON: informacji w punkcie, informacji telefonicznej
  - Czas oczekiwania na wydanie orzeczenia
  - Problemy z utrzymaniem płynności orzeczniczej z powodu braków kadrowych
- 2) Problemy systemowe i proceduralne:
  - Trudności w jednolitym stosowaniu przepisów
  - Złożoność procedur i duża liczba wymaganych dokumentów
  - Ograniczone możliwości kontaktu interesantów
- 3) Potrzeby w zakresie organizacyjnym i technicznym. Konieczność rozwoju systemów informatycznych i digitalizacji dokumentacji:
  - Usprawnienie procesu umawiania wizyt i kontaktu z mieszkańcami (system rezerwacji online)
  - Lepsza dostępność architektoniczna i komunikacyjna dla osób z niepełnosprawnościami

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Przedstawiły prezentację pn. – Podsumowanie włączenia Miejskiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w struktury Gdańskiego Centrum Świadczeń – stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

**Radna JOLANTA BANACH**

Powiedziała, że wraz z przewodniczącą Geryk i dyrektorką MOPR były na Komisji Polityki Społecznej Związku Miast Polskich i nasłuchały się rzeczywiście od zespołów ds. orzekania o niepełnosprawności wręcz dramatycznych sygnałów i uwag, o tym, jak są zawałeni orzeczeniami. Także wynika to z zakresu poszerzającego się cały czas zakresu orzekania dla określonych celów, bo podstawą np. orzeczenia o świadczenie wspierające jest posiadanie najpierw orzeczenia z miejskiego zespołu, a za chwilę będzie asystent osoby niepełnosprawnej. Żeby złożyć wniosek o świadczenie wspierające, czyli opinię o poziomie wsparcia trzeba najpierw mieć orzeczenie, to jest podstawa. Czyli i tak ci wszyscy, którzy mają trafić do wojewódzkiego najpierw przyjdą do miejskiego. Za chwilę będzie to samo, jeśli chodzi o asystenta. i dramatyzm tych opinii, członków i członkiń zespołów ds. orzekania o niepełnosprawności polegał na tym, że rozszerza się zakres, finanse stoją w miejscu albo są niższe. Po drugie, narzekali również na to, że oczywiście ten rodzaj świadczeń powoduje jakby presję na zespoły, żeby dostać pieniądze. Np. przywozili zstępni swoich dziadków, rodziców, osoby starsze, po to, żeby uzyskać orzeczenie a potem pójść do wojewódzkiego zespołu, żeby uzyskać świadczenie wspierające. Więc pracownicy zespołu spotykali się z ogromną niechęcią. Spytała, czy gdański zespół też ma takie doświadczenia. Po drugie, powiedziała, że wskazywano na to, że trudno pozyskiwać lekarzy orzeczników ze względu na niekonkurencyjne stawki. Czy w Gdańsku jest ten sam problem. Spytała też, bo widziała, że w projekcie uchwały budżetowej, że ze strony

miasta jest zwiększenie znaczne środków na zespół i czy to jest jednorazowe zwiększenie czy na wynagrodzenia.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odniosła się do pytań. Powiedziała, że to, co zostało powiedziane, jest zgodne z prawdą, atrakcyjność różnego typu świadczeń finansowych dla osób niepełnosprawnych, w tym świadczenie wspierające generuje u nich dużo dodatkowych wniosków osób, które normalnie by o te świadczenia nie wystąpiły. Mowa tu o osobach w wieku starszym i rzeczywiście ten wzrost widać. Uzależnienie decyzji o ustaleniu poziomu wsparcia od tego, czy mają ich orzeczenie, nie widzą tego połączenia, ale ono jest. Wyraziła nadzieję, że projektowana zmiana w zakresie orzecznictwa coś w tej kwestii zmieni, bo wiadomo, że ostatnio bardzo dużo mówi się na temat czasu oczekiwania właśnie na komisję w WZON i to spowodowało pewne ruchy w ministerstwie, mające na celu, żeby jednak trochę zmienić tą kwestię orzeczniczą.

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Uzupełniła, że też dużo potrzeb mieszkańców, a propos świadczenia pielęgnacyjnego i zmian nowych, bo dzisiaj do 18 roku życia rodzic może i pracować i korzystać z atrakcyjnej formy, finansowo, świadczenia pielęgnacyjnego, stąd też duże zainteresowanie uzyskaniem uprawnień poprzez orzeczenie czy o niepełnosprawności czy o stopniu niepełnosprawności.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Dodała, że to są właśnie te naciski, czy na zespół, żeby otrzymać takie orzeczenie, które byłoby korzystne, te naciski są widoczne, głównie w liczbie odwołań od orzeczeń, bo w momencie, w którym nie otrzymują orzeczenia takiego, które

kwalifikowałoby do świadczenia pielęgnacyjnego, to jest w tej chwili ponad 3 tys. zł miesięcznie, to w takim razie odwołują się.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Upewniła się, że mają prawne możliwości do tego.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odpowiedziała, że tak, wszystko jest zgodne z prawem.

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odpowiedziała, że w kwestii budżetowej, to, o co prosili, to większe środki do ich budżetu, wygenerowane są ze względu na potrzeby związane z archiwizacją i pracą 8 osób, które są od marca tego roku. A dlaczego jest ich tyle, ponieważ byli zmuszeni złożyć deklarację, że lokale przy Dyrekcyjnej oddamy do końca roku i tak się też zadzieje. Już jedno piętro zostało oddane, została tylko nieznaczna część tam, gdzie się cały proces archiwizacyjny odbywa, stąd też potrzeby, jeśli chodzi o wydatki osobowe, żeby zabezpieczyć pracowników, którzy okresowo przeprowadzili akcję archiwizacji.

**Radny ALEKSANDER JANKOWSKI**

Wspomniał również o stawce dla lekarza orzecznika, bo to na poziomie wojewódzkim jak i też miejskim pewnie jest największym problemem. Spytał, na jakim jest ona obecnie poziomie, czy to jest już powyżej 130 zł za godzinę pracy orzecznika czy niższym i jaki poziom tej stawki byłby najlepszy, żeby tych lekarzy przyciągnąć do pracy w Zespole. Bo jak słusznie zostało zauważone, tej pracy będzie więcej. Zapytał również, jaka jest dominanta, jeśli chodzi o stopień niepełnosprawności, która kategoria stopnia niepełnosprawności jest najczęstsza, jeśli chodzi o wydawane orzeczenia. I jaki jest współczynnik odwoływalności w drugiej instancji od decyzji odmowy komisji.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odniosła się do kwestii lekarzy i współpracy z lekarzami, rzeczywiście, wiele zespołów mówi o problemie pozyskania nowych lekarzy i nawiązania współpracy. Potwierdza, że tak jest, jest to wynik stawek, które można zaoferować za wydanie orzeczenia, w tej chwili jest to wartość za jedno orzeczenie 72 zł dla lekarza, dla specjalisty 42 zł brutto. Ta wartość na razie nie będzie zmieniana, chociaż ona nie jest atrakcyjna, natomiast pochwaliła się, że udało się wyjść z impasu i jednak zachęcić do współpracy z Zespołem lekarzy. W zeszły roku było to 3 lekarzy, w tej chwili w poniedziałek będą szkoleni kolejne 3 osoby. Trudno określić, co jest przyczyną, czy to jest poczta pantoflowa wśród samego środowiska lekarzy, ale ci lekarze sami się zgłaszają, mają o współpracy z Zespołem dobre zdanie, gdzieś przekazują sobie te informacje, znają się nawzajem. Jedne drugiego zachęca do współpracy z Zespołem więc naprawdę się cieszą, że przychodzą, zgłaszają się sami, bo wie, że w wielu zespołach jest to szalenie duży problem, nie ma tych lekarzy.

**Radna MARTA MAGOTT**

Spytała, ile trwa wystawianie orzeczenia na jedną osobę, bo rozumie, że to nie jest za godzinę a za orzeczenie płacone.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odpowiedziała, że wygląda to tak, że sam proces wywiadu i komisji to jest około 20-25 min od kiedy pacjent jest przyjmowany w gabinecie, następnie jest kierowany do pokoju specjalisty i mniej więcej ten czas przeznaczony na jednego pacjenta jest około 25 minut. Natomiast lekarz musi poświęcić inny swój czas, żeby przeanalizować tą dokumentację medyczną, więc on dwa razy podchodzi do tego.

**Radna MARTA MAGOTT**

Powiedziała, że można powiedzieć, że są to dwie godziny.

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Potwierdziła i dodała, że tak, jak dzisiaj, są komisje, orzekane są dzieci i jednak ten proces orzecznicy dzieci wymaga głębszego zaangażowania czasu.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Więc nie jest to atrakcyjna oferta w stosunku do tego, co mogą uzyskać w innych podmiotach leczniczych, niemniej jednak, cieszą się, że chcą współpracować, sami się zgłaszają. Dzisiaj kolejny lekarz zadzwonił do pani przewodniczącej, że jest zainteresowany współpracą więc na szczęście na chwilę obecna takiego problemu nie ma.

**MONIKA CHABIOR Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Wtrąciła, że jest bardzo dumna z Zespołu, ponieważ to jest tak profesjonalna ekipa.

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Podkreśliła też, że Zespół jest bardzo otwarty na zmiany, bo każdy nowy lekarz to jest nowa komisja i dziś, wtorki i czwartki do godzin popołudniowych, ale to jest taka elastyczność pracy.

**Radny KRYSZTOF KŁOS**

Spytał, czy są wyjazdowe zespoły.

**EDYTA ZALESZCZAK – DYKS Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Odpowiedziała, że nie. Ale te godziny pracy, bo Zespół pracuje i do 19-20, to jest też taka otwartość i gotowość do takiego charakteru pracy.

**KATARZYNA TYNKOWSKA Zastępca Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Dodała, że Zespół musi się dostosować do możliwości lekarzy. Zespół ma świadomość swojej roli i dostosowuje godziny jego pracy do tego, w jakich godzinach lekarz chce współpracować. A rzeczywiście, są to osoby bardzo zaangażowane w różnych miejscach, więc czasami w dużej mierze są to godziny popołudniowe. Co do pytania o to, jaka byłaby odpowiednia stawka dla lekarza, to trudno jej się odnieść, nigdy nie było analizowane, jaka byłaby odpowiednia, bo pewnie zasugerowałiby dużo wyższą kwotę, której by nie byli w stanie zapłacić. Wiadomo, w tej chwili, im więcej lekarzy, im więcej orzeczeń, tym generuje to wyższy koszt. Jeżeli będą mocno negocjować z nimi ten koszt, będą musieli zwolnić z liczbą wydanych orzeczeń. Biorąc pod uwagę to, że ta dotacja jest cały czas ograniczona. Więc nie negocjują. Na ile oni w tej chwili godzą się na tą stawkę, chcą przy tej stawce współpracować, to na razie negocjacje nie są prowadzone. Odpowiadając na dalszą część pytania, powiedziała, że decyzji odmownych jest na palcach jednej ręki, więc danych, o które pytał radny nie ma. Można ewentualnie mówić o tym, ile orzeczeń jest zmienianych w toku drugiej instancji, natomiast nie ma takich przygotowanych danych, może jedynie na bazie doświadczeń z tego roku mówić, że tych zmian nie jest dużo. Jednak w trakcie odwołania w drugiej instancji WZON nie zmienia w dużej mierze miejskich decyzji a głównie one dotyczą stopnia, okresu, najbardziej powodem odwołań jest karta parkingowa i możliwość ubiegania się o świadczenie pielęgnacyjne dla dzieci czyli odpowiednie orzeczenie. Trudno jej się odnieść, ponieważ w tej chwili wydaje się, że liczba tych orzeczeń czy odwołań w drugiej instancji mało wraca, ten czas oczekiwania na rozstrzygnięcie jest bardzo długi we WZON a decyzji zmieniających miejskie orzeczenie jest bardzo mało, większość jest utrzymywana w mocy. A co do najpopularniejszej kategorii wydawanych orzeczeń odpowiedziała, że nie ma takich danych, musiałaby odszukać danych z systemu i ewentualnie przygotować.

### **Radny KRYSZTOF KŁOS**

Powiedział, jak pracownicy MZON byli obecni przy tych zmianach, kiedy one się rozpoczynały, mieli wiele obaw, pisma do komisji, do radnych, pracownicy mieli możliwość wypowiedzenia się na komisjach. Chciał podziękować, że ten proces przebiegł sprawnie, widać efekty i cieszy się, że pracownicy zostali ich doświadczenie można dalej wykorzystywać a kwestia archiwizacji, myśli, że to niejeden urząd, wydział, departament ma problemy a szczególnie przy tej specjalistycznej jest to bardzo wymagające. Trzyma kciuki, żeby udało się to wszystko na bieżąco zrealizować.

### **MONIKA CHABIOR Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Podziękowała pracownikom za zaufanie, bo w zeszłym roku to nie była łatwa decyzja, kiedy przychodzą na komisje pracownicy, są petycje itd. Więc podziękowała za zaufanie, bo myśli, że ten efekt i ten owoc tej decyzji był tego wart, zwłaszcza, że pracownicy też kiedy przeszli, to zrozumieli, jak bardzo też chce się dla nich dobrze, ich dobro było bardzo ważne. A co do archiwizacji, to jak tylko rozmawia z jakąkolwiek jednostką w Gdańsku o archiwizacji, to zawsze odsyła do GCS z prośbą o zaczerpnięcie tego doświadczenia, bo jest ono wyjątkowe.

### **Radny ANDRZEJ KOWALCZYS**

Również podziękował osobom, które się zaangażowały w ten proces przemian, od czasu tych trudnych decyzji nie miał ani jednej prośby o interwencję, żadnego monitu czy jakiegoś sygnału, że dzieje się coś niepokojącego a wcześniej to się zdarzało.

### **EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Uzupełniła, odnośnie dotacji, to jest zadanie zleczone, więc po prostu będzie prośba o zwiększenie tej dotacji, bo miasto wyklada własne środki, ale tak naprawdę było finansowanie w 100%.

## **Radny KRYSZTOF KŁOS**

Dodał, że w tym roku przyszły dodatkowo chyba 3 mln, które też trafiły do miejskich, powiatowych zespołów. Na kontynuowanie i bieżącą działalność tych jednostek. Dużo też zależy od tego, teraz przed mzonami jest duże wyzwanie, bo oprócz tej potrzeby wsparcia za chwilę wejdzie kolejny program, czyli asystent. Przyszły rok to będzie kwestia takiego wdrożenia, że potem orzekanie ma się rozpoczynać ze wskazaniem od 2027 roku, więc tych kwestii finansowych dotyczących wsparcia będzie bardzo dużo. Wskazał, że poszło dużo pism do ministra Krasonia w związku z sytuacją z mzonami, również media o to pytają, więc Pomorski Urząd Wojewódzki jest cały czas w kontakcie z ministerstwem. Teraz wie, że też jakieś dodatkowe środki na mzon będą przekazane i tutaj jest pełne wsparcie wojewody w tym zakresie.

## **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Podziękowała za prezentację, za przybliżenie problematyki. Pogratulowała, że tak wszystko fajnie wygląda, ma nadzieję, że gdańszczanie i gdańszczanki również doceniają zmianę, która nastąpiła.

## **Radny PIOTR GIERSZEWSKI**

Powiedział, że można przeprowadzić rewolucję w ewolucyjny sposób, ale udało się tutaj paniom i gratulacje. Rok temu, sala, dyskusje, pracownicy, mnóstwo dokumentów, tak naprawdę nikt do końca nie wiedział, czy sobie z tym poradzić. A okazuje się, brawo, strzał w dychę.

## **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Wspomniała o dodatkowych drukach, które zostały przesłane jeszcze drogą mailową, ale zanim komisja zacznie je procedować, trzeba je włączyć do porządku obrad. Chodzi o druki: 539, 540, 541, 542, 543, 547 i rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dot. zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Śląskiej.

Spytała, czy wszyscy radni są za włączeniem tych druków i wniosku do porządku posiedzenia. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: jednogłośnie 8 głosów za.

2. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk 525** w zakresie działania komisji.

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

### **EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Przedstawiła projekty uchwał zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, jak kwotowo wyglądają 4 punkty, kobieta na start, na rynku pracy, jak to wszystko wygląda w tym budżecie na przyszły rok.

### **KATARZYNA ZIEMANN – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Odpowiedziała, że kobiety na rynku pracy – to projekt finansowany z funduszy unijnych o wartości 600 tys. zł, 570 tys. finansowanie, 30 tys. wkład własny gminy.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Pozostałe projekty są finansowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku i tam nie ma żadnego wkładu finansowego. Wszystkie 8 projektów, które MOPR złożył i pozyskał dofinansowanie, jest 100% złożonych i dofinansowanych, to są wszystko projekty, w których nie ma wkładu finansowego, jeżeli już, to jako wkład własny wykazywany jest np. pracownik, który i tak pracuje w MOPR. Więc nie ma żadnego nakładu ze strony gminy. Natomiast łącznie pozyskano już

kilkadziesiąt milionów. I to jest i na działania dla mieszkańców i pomoc dla pomagających, czyli dla pracowników.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy może się dziś dowiedzieć, z tych 6 mld przychodów, jak wygląda zakres polityki społecznej.

### **EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że to jest następny punkt.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Złożyła wniosek formalny na przyszłość, żeby WPF rozpatrywać wspólnie z budżetem, bo to się łączy. Powiedziała że i w WPF na pomoc społeczną jest, jeśli chodzi o udział miasta, 273 mln i dlatego o tym mówi, bo kategorycznie sprzeciwia się rozpowszechnianiu informacji, że pomoc społeczna nas tyle kosztuje. W tym 22 mln inwestycyjne i 22 mln zadania zlecone. 273 mln na samą pomoc społeczną w budżecie 6 mld. Więc od tego momentu nie mówimy, że to są Bóg wie jakie wydatki. A są to zadania własne, obowiązkowe. Na rodzinę wydaje się gdzieś ponad 300 mln zł i w nich większość to są zadania zlecone, związane ze świadczeniem wychowawczym., czyli na rodzinę też nie wydaje się za wiele i inne pozostałe zadania z polityki społecznej 100 mln może się uzbiera. Więc naprawdę to nie są kwoty, które powalają z nóg a przecież tu jest tyle zadań własnych obowiązkowych. Co do WPF, to na str. 41 są właśnie założone wydatki na pomoc społeczną na poziomie w latach 2027-2029 ok. 1,8% wzrost. I to jest niewielki wzrost, tłumaczony tym, że odpadają nam obywatele Ukrainy, w związku ze zmianą prawa, ale dodała, że jest to bardzo optymistyczne założenie, będzie to weryfikowane, dlatego, że problemów społecznych przybywa a nie ubywa. Przed chwilą była mowa o liczbie orzeczeń przyrastających, demografia, są starzejący się mieszkańcy i mieszkanki, więc to jest bardzo optymistyczne i trzeba przyjąć

długofalową strategię finansową na zadania obowiązkowe gminy, związane np. ze wsparciem seniorów, niepełnosprawnych, rodzin zastępczych, gdzie dzieci w rodzinach zastępczych przybywa. A do pani prezydent Łodzińskiej, na str. 44 WPF do 2029 roku dokapitalizowanie do TBS będzie 403 mln, co cieszy, do GIS 43 mln, w Prognozie. Spytała, czy to uwzględnia środki zewnętrzne finansowe z programu rządowego, gdzie jest tam do 2023 o 40 ileś mld wzrost, czy to są nasze środki te dokapitalizowane, czy one uwzględniają też fundusz dopłat.

**ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedział, że uwzględniają. 20% to wkład własny a reszta fundusz.

**EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Dodała, że wszystko jest zbilansowane.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy są jeszcze pytania. Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 525. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 6 głosów za, 2 osoby wstrzymujące się.

3. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2026 rok – **druk 526** – w zakresie działania komisji.

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

**KATARZYNA ZIEMANN – Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Przedstawiła nowy zespół Wydziału Rozwoju Społecznego, Michał Zorena zastępca od roku jest już znany komisji. Pan Michał jest tą osobą, która koordynuje i dba o jakość współpracy z organizacjami pozarządowymi. Drugim, nowym zastępcą, w wyniku zmian, które zaszły pomiędzy Wydziałem Rozwoju Społecznego a Wydziałem Edukacji w lipcu tego roku, od listopada oficjalnie pan Jarosław Formela, wcześniej kierownik Referatu Budżetu i Kontroli a od 2 listopada zarówno kierownik Referatu Budżetu i Kontroli, ale też zastępca dyrektora Wydziału Rozwoju Społecznego właśnie w zakresie dbania o finanse obszaru społecznego. Pan Formela przedstawi w sposób całościowy planowane budżetowe działania dotyczące obszaru społecznego.

### **EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Przedstawiła projekty uchwał zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

### **JAROSŁAW FORMELA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Kontynuował, wspominał o zadaniach zleconych, wskazał, że jak patrzy się na zmniejszenie budżetu w porównaniu do roku poprzedniego, dotyczy to głównie zadań zleconych. Wojewoda stosuje taką metodę, że ogłasza plan w październiku na przyszły rok, dużo zaniżony i on w trakcie roku jest dofinansowany, uzupełniany i one dopiero wtedy stają się porównywalne. Te zadania zlecone są bardzo ciężkie do wychwycenia, więc będzie się posługiwał też wydatkami zleconymi z tego względu, że trzeba rozmawiać konkretnie o zadaniach i przewidywaniach tych zadań zleconych, jakie one mają uwarunkowania, żeby można się było do nich odnosić, bo one zmieniają się w trakcie roku. Jednostki, które mają zadania zlecone, to Gdańskie Centrum Świadczeń i Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z MZONem. I łącznie z zadaniami zleconymi budżet na 2026 Wydziału Rozwoju Społecznego jest 629 mln 91 tys. 644. Jeżeli chodzi o zadania własne, tak naprawdę budżet Wydziału Rozwoju Społecznego na 2026 razem z 12 jednostkami organizacyjnymi, każda z tych jednostek została zabezpieczona i projektowany

plan jest zabezpieczony na rok 2026. W porównaniu, jeżeli chodzi o te zwiększenia, to one są zdecydowanie większe, jeżeli odnieść do stycznia 2025, niż odnosi się do przewidywanego wykonania tegorocznego. Aczkolwiek teraz miasto Gdańsk przeszło na trochę inny tryb porównywania, czyli bardziej w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową. Czyli te wszystkie prognozy, które i jednostki i wydziały sobie prognozują, one są głównie w oparciu o te prognozy, które już są wpisywane na lata przyszłe. Nie wszystkie zadania znajdują się w Wieloletniej Prognozie Finansowej, bo są to tylko przedsięwzięcia, które są ujęte na lata, natomiast wszystkie inne jednostki też prognozują na lata przyszłe wszystkie zadania. Teraz na takim też trybie odbywa się planowanie budżetu i ono też w zadaniach własnych jest kwota 467 mln, z tego na wydział przypada 161 mln ale z tego poprzez wydział jest ponad 101 mln realizowanych na rzecz umów dotacyjnych, przygotowywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, z tego względu, że tak naprawdę w umowie dotacyjnej mogą być procedowane i podpisywane przez organ gminy, dlatego całość tego budżetu jest przejęta przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, natomiast samo przygotowanie, obsługa i realizacja znajduje się w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie. Na wydział przypada 58 mln 554 430 tys. zł, to jest mniej więcej ¼ całego budżetu. Pozostała część to jest część budżetu zabezpieczona na realizację zadań wykonywanych przez jednostki organizacyjne, w tym GCS. Jeśli GCS bierzemy razem ze zleconymi, to on ma bardzo duży udział, natomiast jeżeli bierze się go tylko z zadaniami własnymi, to ma tylko 8%. Tu jest ta różnica. MOPR działa głównie na własnych zadaniach i realizuje te zadania, natomiast GCS w odwrotnej kolejności. W zakresie działania wydziału, jednym z filarowych zadań jest współpraca z organizacjami pozarządowymi, tam prezentowana będzie kwota ..... zabezpieczona na przyszły rok, z dobrze zaplanowanym wzrostem ponad 10%, natomiast ta kwota to jest ujęcie też różnych innych źródeł finansowania, źródeł realizacji poprzez jednostki i poprzez inne wydziały. Dla Wydziału Rozwoju Społecznego jest to kwota troszkę mniejsza.

Kolejną sprawą dla wydziału jest kwestia ochrony zdrowia, zapobiegania chorobom cywilizacyjnym, tu jest kwota ok. 9 mln. Kolejnym zadaniem jest profilaktyka uzależnień, to jest kwota 24 mln to jest kwestia dochodów z koncesji alkoholowych detalicznych, 6 mln to jest koncesja obrotu tzw. małpkami obrotu hurtowego. Jest niestety tendencja, dopóki nie zostanie zmienione prawo, nie będzie przynajmniej jakieś częściowe podniesienie stawek opłat dla przedsiębiorców, to tendencja jest tylko lekko wzrostowa. Także zabezpieczenie tych zadań też jest teraz dosyć dużym wyzwaniem. Dalsze wsparcie jest potrzebne, może potem brakować, jeżeli ta tendencja nie zostanie zmieniona, na zabezpieczenie tych potrzeb, które się realizuje. Z małpek jest 6 mln i tu akurat tendencja jest spadkowa, to pozwoliło finansować pogotowie socjalne dla osób nietrzeźwych, dawna izba wytrzeźwień, która pozwoliła odejść od finansowania ogólnego. Pomniejsze zadania, jeśli chodzi o modele imigrantów, prawa człowieka zostały zabezpieczone i też zwiększona ich realizacja przez MOPR.

### **AGNIESZKA CHOMIUKI Dyrektorka MOPR**

Powiedziała, że plan MOPR to jest niecałe 200 mln na ich zadania, to jest 10 mln więcej niż w roku ubiegłym, natomiast jest ponad 122 mln w tych zadaniach, zlecanych organizacjom pozarządowym, to są obligatoryjne zadania gminy, które są realizowane w Gdańsku przy współpracy z organizacjami pozarządowymi. Łącznie z placówkami w budżecie jest 381 mln 404, czyli placówkami opiekuńczo-wychowawczymi publicznymi i publiczne domy pomocy społecznej, bo w tej kwocie zadań zleconych są też placówki opiekuńczo-wychowawcze i DPS, które są realizowane przez organizacje pozarządowe.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Dopytała, bo w niektórych pozycjach będzie ciężko, np. w pozycji dot. usług opiekuńczych, bo tam jest spadek z 29 mln na 25, ale naprawia się to, wszyscy wiedzą, jakie to jest ważne. Będzie przyrastać zadań w zakresie środowiskowej

pracy w domu dla osób starszych, zwłaszcza uwieczonych na 3-4 piętrach, z którymi spotkała się na radzie seniorów na Przymorzu. Oni naprawdę potrzebują godzinę dziennie usług, nie więcej, zakupy, spacer, a to kosztuje, więc cieszy się, że to jest naprawiane. Nie wie, jaka jest dynamika w dotacji dla Gdańskich Nieruchomości, na remonty jest 36 mln, to jest chyba więcej niż wykonanie.

**EMILIA LODZIŃSKA ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

Odpowiedziała, że jeśli chodzi o te bieżące, to jest około 7% wzrost, jeżeli chodzi o dotacje, na remonty bieżące i na prace bieżące, także te, jeśli chodzi o administrowanie zasobem. I tutaj jest wzrost. Jeśli chodzi o tę dotację to wykonanie faktycznie, a druga dotacja, celowa i tutaj jest w tej chwili zmniejszenie w stosunku do zeszłorocznego budżetu, natomiast będzie jeszcze najprawdopodobniej autopoprawka. Jeżeli chodzi o zaangażowanie, są tutaj dwie wartości, jeśli chodzi o dotacje z zeszłego roku, jest zaangażowanych 100%, natomiast jeśli chodzi o faktury, które do końca grudnia zostaną zapłacone, to będzie około 80%. Być może więcej, ale na ten moment to jest w założeniach. Czyli umowy są podpisane ale nie są jeszcze wystawione faktury.

**Radna JOLANTA BANACH**

Ale tu jest mowa o dotacjach na modernizację, czyli to nie są bieżące remonty, tylko to jest modernizacja.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Dopytała, czego modernizacja dotyczy.

**EMILIA LODZIŃSKA ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

Odpowiedziała, że to są kompleksowe remonty budynków mieszkalnych.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Czyli mieszkania komunalne.

**Radna JOLANTA BANACH**

Dodała, że to jest waga sprawy, jeśli chodzi o gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

**EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Uzupełniła, że jeśli chodzi o remonty jednostek to DRMG.

**Radna JOLANTA BANACH**

Czyli tu jest jakby mniej...

**EMILIA LODZIŃSKA ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

Ale jesteśmy na dobrej drodze, żeby było więcej.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Uzupełniła odnośnie usług opiekuńczych, bo być może z poziomu budżetu to wygląda trochę... Generalnie w usługach opiekuńczych są dwie pozycje: wsparcie osób starszych i piecza zastępcza. To są zawsze 2 pozycje, które są bardzo kosztochłonne. I rzeczywiście, jak budżet jest dostosowywany do limitu, to trudno jest dostosowywać na tych drobnych pozycjach, dużo łatwiej jest na dużych pozycjach, dlatego, że wiadomo, że jest ta dynamika w ciągu roku. I to, co chce się zrobić z usługami opiekuńczymi, to żeby rzeczywiście zapewnić tą zwiększoną dostępność, o co też radni wnioskowali na komisji, tak też podeszli do budżetu, są te rozmowy na poziomie pani prezydent i pani skarbnik, pani skarbnik może potwierdzić, że ponieważ usługi opiekuńcze są usługą, która jest realizowana przez cały rok, jest realizowana w decyzjach administracyjnych. W grudniu ma być przyjęta uchwała, która zwiększy dostępność dla mieszkańców, będzie na komisji grudniowej ta uchwała omawiana, czyli ma być tak, żeby mieszkaniec płacił de facto 75% kosztu, czyli tylko ta usługę opiekuńczą. To jest pierwsza zmiana, która ma być wprowadzona. A druga, ma być wprowadzony limit, czyli tak, jak jest w przypadku innych potrażeń, żeby kwota za usługi opiekuńcze nie mogła

stanowić więcej niż tak, jak jest to w płatności za domy pomocy społecznej, za alimentację, do 70% dochodów. Więc spowoduje to większą dostępność i tańszą usługę dla mieszkańca, jednocześnie oczywiście będzie to kosztem dla miasta. Więc prognozuje się ten wzrost o 6 mln, to wyjdzie oczywiście w trakcie, o to ma być zwiększony budżet w grudniu autopoprawką, natomiast ten wzrost, który powinien być policzony, jeżeli chodzi w ogóle o liczbę usług opiekuńczych, ponieważ to są usługi, które są realizowane cały rok, więc z tych dotacji, środków, które się będą uwalniać, będzie się przesuwac, to to będzie uzupełnione. Doświadczenie tego roku i poprzednich lat, tego nie widać, że plan a wykonanie, to na usługach opiekuńczych w tym roku jest różnica około chyba 5 czy 6 mln. To są te środki, które w ciągu roku zostały przesunięte na usługi opiekuńcze, bo wszystkie oszczędności, które się generują, są przesuwane na usługi opiekuńcze. Dlatego przy planie to wygląda może trochę dramatycznie, natomiast to jest zawsze pozycja, na którą wszystkie środki przesuwane są, pani skarbnik wie. Wszystko, co się generuje w ciągu roku.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Spytła, ponieważ w dochodach są znaczne wzrosty dochodów na rodzinach zastępczych, placówkach opiekuńczo-wychowawczych, czy to oznacza, że rodzice jakoś więcej płacą, można więcej egzekwować, czy co, bo są wzrosty 33-34% na dochodach, nie na wydatkach.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Odpowiedziała, że nie, przy pieczy zastępczej jest tak, że są techniczne przesunięcia między dochodami a wydatkami, ponieważ Gdańsk jest miastem na prawach powiatu więc zdania gminy i powiatu, trzeba przesuwac z zadań gminy na zadania powiatu, co jest sztucznym ruchem, bo nie generuje dochodów.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Dopytała, ponieważ zupełnie redukuje się wydatki na pomoc osobom dotkniętym wojną na Ukrainie. Są pozycje wyzerowane, które się łączą ze skutkami zmian w przepisach a co może gmina ze swojej strony i co będzie robić, żeby tym ludziom pomagać.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Odpowiedziała, że jeżeli chodzi o budżet moprowy, w tym zadaniu, które dopuszczają przepisy, nie wyszczególnia się osób z Ukrainy. Te zadania, które są dodatkowymi zadaniami, niestandardowymi dla pomocy społecznej, to one tylko. Natomiast jeżeli osoba ma prawo np. do dożywiania albo do zasiłku, to ona nie będzie wyszczególniona jako osoba z Ukrainy. Czyli tylko te specjalne zadania, ukierunkowane na osoby z Ukrainy, natomiast te świadczenia, które wszyscy mają możliwość skorzystać, w tym osoby z Ukrainy, tego nie będzie widać i to nadal pozostaje.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Spytała jeszcze prezydent Łodzińską, bo się nie mogła doliczyć, ile jest razem tego dokapitalizowania do społecznego budownictwa czynszowego, do TBSów 2026. Ile jest razem w budżecie.

### **EMILIA ŁODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że przygotowują odpowiedź całościową.

### **ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Uzupełnił, że na ten moment jest 17 mln na przyszły rok.

### **EMILIA ŁODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska**

Ale pani radna pyta całościowo. Dodała, że są takie dwie główne inwestycje, które będą w 2026 roku, to jest Wieżycka 188 mieszkań oddaje się do użytkowania

i druga, Piotrkowska, to jest 60 mieszkań. A trzecia inwestycja to jest Szczygła, tam są 23 mieszkania. Ale także wchodzi się w nowe, jeśli chodzi o dokapitalizowanie.

**Radna JOLANTA BANACH**

Czyli na kontynuację i na nowe?

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska**

Odpowiedziała, że tak.

**Radna JOLANTA BANACH**

Zapytała o wzrost wynagrodzeń dla kadry moprowskiej.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Odpowiedziała, że jeśli chodzi o wzrost wynagrodzeń, nigdy nie jest planowane w naszym budżecie, zawsze jest decyzja pani prezydent.

**EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Dopowiedziała, że są pieniądze w rezerwie, te 3 %, być może się uda coś więcej, to jeszcze nie jest ostateczna decyzja. Nie każda jednostka będzie tak samo traktowana co do podwyżek, bo będzie to szło dalej w ten okres wyrównania tych dołów, bo niestety nie jest to nadal tak, jak by się tego chciało w skali całego miasta. Więc tam, gdzie są naprawdę wysokie wynagrodzenia, to nie będzie tyle, albo nie będzie wcale. Naprawdę, będą tutaj podejmowane decyzje konkretne.

**Radna JOLANTA BANACH**

Dodała, że widzi w zadaniowym, jak różne są średnie wynagrodzenia w różnych jednostkach. W jednym 7, w drugim 9.

**EMILIA KOSIŃSKA Zastępca Skarbnika Miasta Gdańska**

Tak jest. I wchodzi też raportowanie od przyszłego roku, co miesiąc, niestety, bo każda jednostka będzie dość skrupulatnie raportować do miasta, jeśli chodzi

o raportowanie środków na wynagrodzenia. Są zrobione już analizy za ten rok, za 10 miesięcy, dojdą jeszcze te dwa i na bazie tego będzie uruchamiana rezerwa. To wszystko jeśli chodzi o wzrost wynagrodzeń, jest w rezerwie. Nie jest to zaplanowane w poszczególnych budżetach jednostek.

#### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy są jeszcze pytania. Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 525. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 6 głosów za, 2 osoby wstrzymujące się.

- 4) w sprawie określenia zadań, na które przeznaczone będą środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 roku – **druk 481**.

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

#### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Przedstawiła projekty uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

#### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy są pytania. Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 525. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 7 głosów jednogłośnie za.

- 5) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Promocji Zdrowia i Przeciwdziałania Chorobom Cywilizacyjnym na lata 2021 - 2025 – **druk 523**

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

**KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Przedstawiła projekty uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**MICHAŁ ZORENA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Uzupełnił, że na ukończeniu są badania, które pokażą ogólnoświatowe, europejskie i miejskie trendy, w jakim kierunku ryzyka zdrowotne postępują.

**KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Te badania zostały zlecone, jest taka instytucja, nazywa się InFuture Institute, oni zajmują się przygotowywaniem diagnoz, ale bardzo istotne jest też, że badają trendy na poziomie światowym bardziej lokalnym, oprócz tego, że zbierają najnowsze dane, też przeprowadzali badania fokusowe, współpracowali z Gdańską Radą Zdrowia, dodatkowo jeszcze nakładają na to faktycznie te trendy światowe, które są bardzo istotne, jeśli chodzi o te wszystkie trzy aspekty zdrowia albo właśnie tego, że trzeba pewne kierunki interwencji uruchamiać, żeby działać profilaktycznie albo działać też interwencyjnie, jeśli jest taka potrzeba.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 525. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 7 głosów jednogłośnie za.

- 6) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi na rok 2026” – **druk 532**

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

**MICHAŁ ZORENA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Przedstawił projekty uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Radna JOLANTA BANACH**

Poprosiła aby kiedyś w gronie komisyjnym zajęli się analizą przyczyn, dla których w zamówieniach publicznych nie stosuje się u nas albo w ograniczonym zakresie klauzule społeczne. WRS to robi. Jest niemały zasób podmiotów ekonomii społecznej i one, które działają np. w obszarze gastronomii, one nie mogą liczyć na zamówienia z naszej strony, przy różnych okazjach. Wydział Rozwoju Społecznego dba o to, ale np. Rada Miasta już niekoniecznie, albo inne wydarzenia. To jest ogromny zasób gospodarczy nasz i NGOs-owski. Możemy dać przykład.

**MICHAŁ ZORENA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Przyznał, że w Biurze Zamówień Publicznych rzeczywiście pracuje się nad zwiększeniem tego zakresu współpracy z podmiotami, natomiast to, co jest trudne, to skala tych zamówień często przerasta możliwości realizacji danego obszaru. Więc pracuje się z Biurem Zamówień nad dzieleniem zamówienia, nie celem uniknięcia postępowania, ale celem możliwości wyłonienia podmiotów do częściowych zadań, tak, żeby ich możliwości wykorzystać, ale też zgodnie z przepisami. To, co jest ryzykowne, klauzule społeczne nie gwarantują świadczenia usługi przez ekonomii społecznej. Są takie doświadczenia z innych samorządów, że duże korporacje, duże przedsiębiorstwa bardzo łatwo spełniają klauzulę i sięgają po takie zamówienia, trochę się to mija z celem, dlatego dość ostrożnie się do tego podchodzi.

**Radna JOLANTA BANACH**

Czyli jest taki paradoks, duże na to stać, ale nie o to chodzi, bo chce się wziąć te nasze małe.

**MICHAŁ ZORENA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Np. w zakresie sprzątania.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie**

Dodała, że to jest bardziej skomplikowane, bo jest konkretny przykład zamówienia, nad którym debatuje już chyba drugi miesiąc, które nie może być w drodze ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie, bo akurat jeśli chodzi o MOPR, to wszystko, co może iść w drodze ustawy o pożytku, to idzie, ale tam mogą iść tylko usługi społeczne, więc jak pojawia się usługa, która nie spełnia tego katalogu, to musi być normalnie w zamówieniu publicznym. I to, o czym mówił dyrektor Zorena, że potencjał w organizacjach to jest jedno, ale druga to jest niestety nasze prawo nie jest precyzyjne. Jest np. zamówienie zastrzeżone, to jest art. 94, ale ten art. mimo, że w nazwie ma zastrzeżenie dla spółdzielni socjalnych, dopuszcza podmiotowo, żeby były też zakłady pracy chronionej, czyli tak naprawdę nie podlega ekonomii społecznej i dziś np. wszystkie firmy ochroniarskie są zakładami pracy chronionej, wstawiają tę klauzulę, to jest ten kłopot, dlatego czasami wolą nie zastosować klauzuli społecznej, tylko kryteria opisać takie, że nie będzie się danemu podmiotowi chciało pewnych zadań realizować, niż zastosować klauzulę społeczną, bo po prostu prawo dotyczące klauzul społecznych jest takie a nie inne. Ale bardzo mają to na uwadze, dzisiaj nawet rozmawiała z Przemkiem Piechockim z Poznania, który jest specjalistą od klauzul społecznych właśnie na jedno zamówienie, żeby szukali sposobu, czy już czegoś nie testowali, czego oni nie testowali.

**MICHAŁ ZORENA Zastępca Dyrektorki Wydziału Rozwoju Społecznego**

Dodał, że wychwytyją te podmioty wykonujące usługi gastronomiczne i w większości wydziału, ale też inne wydziały świadczą tą dobrą praktykę. Wydolność organizacyjna w dostarczeniu tego produktu, usługi, też jest ograniczona, więc też nie chce się „zabić” tego podmiotu zamówieniem, którego potem nie zrealizuje. Maja to na uwadze i promują te zamówienia.

### **Radna JOLANTA BANACH**

Dodała, że komisja może to wesprzeć jakimś apelem, do jednostek organizacyjnych, do wydziałów.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 532. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 7 głosów jednogłośnie za.

- 7) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia miesięcznej kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Gdańsku w 2026 roku – **druk 533**

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

### **KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, jaki jest wzrost na przestrzeni roku dotacji.

### **KATARZYNA ZIEMANN Dyrektorka Wydziału Rozwoju Społecznego**

Odpowiedziała, że tu jest ta sama kwota, ponieważ to jest ten poziom przeznaczenia kosztów na osobę, który tak samo w tych środkach unijnych jest przeznaczony i on faktycznie jest wystarczający na pokrywanie tych kosztów utrzymania placówki, kosztów eksploatacyjnych budynku, ale też kosztów związanych z realizacją indywidualnych programów zatrudnienia socjalnego.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie druku 533. Głosowanie przebiegło w następujący sposób: 6 głosów jednogłośnie za.

- 8) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 539**
  
- 9) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 540**
  
- 10) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 541**
  
- 11) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 542**

12)Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk 543**

*Projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

**EWA JAROWICZ główny specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Przedstawiła projekty uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, jak długa jest kolejka, jeśli chodzi o uzyskanie mieszkania w TBS, czy może nie ma kolejki.

**PAULINA MATUSZEWSKA - GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedziała, że kolejka jest ok. 20 lokali na rok, czyli w tej chwili są jeszcze niezrealizowane listy z poprzednich lat, więc to jest ok. 50 osób, które czeka, na listach rocznych, natomiast starających się o te mieszkania z TBS jest znacznie więcej. W zeszłym roku to było ok. 400 osób.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

90 to jest rocznie, a 400 ogólnie.

**PAULINA MATUSZEWSKA - GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Uściśliła, że na listy roczne dostaje się tyle osób, ile TBS jest w stanie zgłosić w ciągu roku, jest to liczba ok. 20 lokali. Tyle osób dostaje się na listę roczną, te 50 to jest z górką, pozostałe zaległe, z lat – 2021, 2022, 2023 i 2024, które są jeszcze niezrealizowane, więc to jest łączna liczba, natomiast co roku dostaje się ok. 15-20 osób na listę z ok. 400 osób, które się pozytywnie kwalifikują.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Ale co roku dopisują się nowi też.

### **PAULINA MATUSZEWSKA - GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedziała, że tak.

### **EWA JAROWICZ główny specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Dodała, że przez ostatnie lata było realizowane głównie budownictwo komunalne, TBSy budowały niż mieszkania SBC. Teraz właśnie Motława realizuje 188 lokali mieszkalnych, które są stricte mieszkaniami tbsowskimi, czyli z tego programu SBC.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Wskazała, że jeżeli chodzi o Wieżycką, to była partycypacja na poziomie 10%, było blisko 500 wniosków złożonych w naborze. To też pokazuje taka tendencję, że raz – dosyć dobrze ludzie zarabiają, bo kwalifikują się do ....

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Dopytywała o wysokość wkładu własnego.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

To jest jedna rzecz, ale druga rzecz, istotna, bo jak miasto oddaje TBSY, to też często osoby, które są w mieszkaniach komunalnych zwalniają mieszkania

komunalne, które można dać na realizację listy czy socjalnej czy komunalnej. To jest niezwykle istotne, bo to jest wszystko ze sobą powiązane. A jeżeli chodzi o wkład własny, to jest 10% wartości mieszkania, to różnie było, 30 tys....

**Radna MARTA MAGOTT Wiceprzewodnicząca komisji**

Dopytała, jakie są widełki zarobkowe, które osoba musi spełnić.

**PAULINA MATUSZEWSKA - GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedziała, że jeśli chodzi o gospodarstwo jednoosobowe, to jest 4909 netto. W dwuosobowym 6100 netto.

**Radna JOLANTA BANACH**

Spytała, że pani powiedziała, że dotychczas TBSy budowały do zasobu komunalnego.

**EWA JAROWICZ główny specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Nie do zasobu, tylko na wynajem komunalny.

**Radna JOLANTA BANACH**

Więc dlaczego w Wieloletniej Prognozie Finansowej za ubiegłe lata jest, że jest 0, 0, 0.

Powiedziała, bo te mieszkania są zasobem TBSowskim, nie miasta i one są wynajmowane.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Wynajmowane przez miasto na mieszkania komunalne, ale nie są zasobem komunalnym.

**Radna JOLANTA BANACH**

A pyta o to, ponieważ przejdziemy do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy i on w tej postaci to on nie powinien być tak w tej postaci na następne lata odpalany, bo nie oddaje też stanu rzeczywistego. Czyli są w mieszkaniach komunalnych, w zasobie 0 0 0 , a jest najem.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Odpowiedziała, że to jest obligatoryjne, w prezentacji na sesji to będzie, żeby pokazać też mieszkania zasobu TBS, natomiast muszą się literalnie trzymać ustawy. W związku z czym zasobem gminnym komunalnym nie są TBSy.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Dodała, że już się zmieniło, że jest najem komunalny i socjalny i w kontekście edukacyjno-informacyjnym to jest istotne, żeby się to pojawiało.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Potwierdziła, że w prezentacji ta informacja będzie.

**EWA JAROWICZ główny specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej**

Dopowiedziała, że trudno je wskazać, one dzisiaj mogą nazywać się zasobem tbsowskim i być wynajmowane jako mieszkanie tbsowskie, także trudno zaznaczyć te mieszkania, że one będą zawsze takim pod wynajem komunalny.

**Radna JOLANTA BANACH**

Poprosiła, żeby pojawił się taki komentarz, że TBSy wynajmują gminie miasta Gdańska na najem nieoznaczony, na najem socjalny, jeden komentarz.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Dodała, że w tym wieloletnim jest ta informacja, także jest o potencjale na kolejne lata, to jest zapisane wszystko, tabela, strona 10.

**ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Uzupełnił, że jest wyjazane, to, ile TBSów przyrośnie, tylko z zaznaczeniem, że to nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Powiedziała, żeby chciała się tylko dowiedzieć, do kogo należą TBSy.

**ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedział, że do spółki TBS.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

A w 100% właścicielem jest miasto.

**Radny KRYSZTIAN KŁOS**

Jest właścicielem spółki, a nie wprost komunalnych mieszkań.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Uzupełniła, że nasze spółki są w 100% miasta.

**Radny KRYSZTIAN KŁOS**

Dodał, że cieszy się, że tak jest i oby więcej takich druków.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Bo kolejka jest, jak widać, ogromna i potrzeby też. Przeszła do przegłosowania po kolei druków. Głosowanie nad drukiem 539, 540, 541, 542 i 543 przebiegło w następujący sposób: 7 głosów jednogłośnie za (w każdym z głosowań taki sam wynik).

- 13) Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad i kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu ze społeczną agencją najmu - **druk 547**

**PAULINA MATUSZEWSKA – GRUSZKA – p.o. Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa**

Przedstawiła projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

*Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała o zawarcie umowy najmu, czy mamy na to mieszkania.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Odpowiedziała, że tak, 40 mieszkań jest wytypowanych z gminy, natomiast 10 ma być z rynku prywatnego, będzie prowadzona kampania zachęcająca do tego, żeby właściciele prywatni weszli do programu. Dodała, że te 10 mieszkań założono bezpiecznie. Nie ukrywa, że liczy na więcej.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, ile taki właściciel mieszkania otrzyma, bo na ostatniej sesji była rozmowa i te wysokości nie były zbyt interesujące dla osoby, która odda mieszkanie swoje pod najem.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Odpowiedziała, że korzyści jest kilka.

### **ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Uzupełnił, że z każdym właścicielem SAN, jak już zacznie funkcjonować, będzie negocjował stawkę, benefitem dla takiej osoby, która odda lokal do dzierżawy jest zwolnienie od podatku dochodowego, więc to. Jest też gwarancja gminy, jako płatnika, w razie czego. W przypadku też dewastacji przez lokatorów także SAN odpowiada za wszystko, musi lokal oddać w pełni sprawny, jest też gwarancja stałej umowy na czas trwania umowy o współpracę z SAN, może być zawarta na

5 lat. Nie ma żadnych kosztów pośrednictwa i właściwie tylko ten właściciel mieszkania otrzymuje tylko czynsz.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Dodała, że istotne jest to, że ta osoba nie zostaje sama, jest cały proces wsparcia. To nie jest tak, że wynajmujący ma jakieś problemy, wyzwania z tą osobą.

**ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Program jest planowany od stycznia.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku, które przebiegło w następujący sposób: 7 głosów jednogłośnie za.

- 14)Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2026-2030 – **druk 534**

**ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Przedstawił projekt uchwały zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

*Projekty uchwał stanowi załącznik do protokołu z XXII sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2025 roku.*

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała o jakieś znaczące zmiany w programie w stosunku do poprzedniego wieloletniego programu.

### **ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Powiedział, że znacząca zmiana to zmiana polityki czynszowej, gdzie wprowadzono waloryzację stawki czynszu, gdzie co roku czynsz może być podniesiony dla wszystkich. Waloryzacja na poziomie inflacji, nie więcej jednak niż 5% rocznie i pod warunkiem wzrostu też minimalnego wynagrodzenia. Jest miesięczny okres wypowiedzenia. Ale to jest też do decyzji pani prezydent, czy taka podwyżka będzie wprowadzona. Też są uszczegółowione zasady sprzedaży, też są wpisane zasady odnośnie lokali remontowanych z dofinansowania zewnętrznego, zaznacza się, że te lokale nie są przeznaczone na sprzedaż, nawet za 100%.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Dodała, że dopuszcza się możliwość zakupu lokalu przez najemcę nawet za 100%, natomiast jeśli miasto uzyskało środki zewnętrzne i wyremontowało to mieszkanie, to takie mieszkania są wyłączone ze sprzedaży, bo gmina by sprzedała, ale by musiała zwracać kwotę, którą uzyskała.

### **ŁUKASZ WROŃSKI Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

W zależności od źródła finansowania, np. z BGK okres ustawowy wynosi 15 lat. Ale generalnie, co do zasady programy wyłącza się.

### **Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie druku, które przebiegło w następujący sposób: 6 głosów jednogłośnie za.

- 15) Rozpatrzenie rocznej listy osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej na 2025 rok po korekcie wynikającej ze złożonych pism z prośbą o ponowne przeliczenie kwalifikacji punktowej po dostarczeniu niezbędnej dokumentacji, wykazującej spełnianie kryteriów na dzień złożenia wniosku (ID 6430548).

**PAULINA MATUSZEWSKA – GRUSZKA – p.o. Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa**

Przedstawiła roczną listę osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej na 2025 rok.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie rocznej listy osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej na 2025 rok po korekcie, które przebiegło w następujący sposób: 6 głosów jednogłośnie za – wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zaproponowała zamienienie kolejności omawiania spraw i najpierw przejście do programu syllogomanii. Poddała ten wniosek pod głosowanie, które przebiegło w następujący sposób: 6 głosów jednogłośnie za.

16) Program wsparcia osób z syllogomanią.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Przedstawiła prezentację pt. - Program wsparcia osób z syllogomanią.

Prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy wszystkie lokale są zdiagnozowane, czy są jeszcze takie, o których nie wiadomo.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Odpowiedziała, że są zdiagnozowane te lokale, które są w zasobie Gdańskich Nieruchomości, czyli jest taka 1 lista i tam jest 130 lokali i tam robi się takie wspólne wizyty pracowników Gdańskich Nieruchomości, MOPR i dzielnicowych. Chodzi się

na takie wizytacje do tych zdiagnozowanych przez Gdańskie Nieruchomości w zasobie lokali. Są te zdiagnozowane, bo już pracują, to są 74 lokale, które są. Bo te 130 to są środowiska różne, trudne, zagrożone, te 74 moprowskie to tam, gdzie już MOPR pracuje i jest to zjawisko zbieractwa. I podejrzewają, dlatego ta kampania edukacyjno-informacyjna jest potrzebna, że podobna sytuacja może być w zasobie, który nie jest komunalny a nie są to rodziny, z którymi MOPR pracuje. Podejrzewają, że w zasobie spółdzielni mieszkaniowych i w zasobie prywatnym będzie też ten problem. Na pewno będą rodziny, które nie są jeszcze zidentyfikowane. Jak zacznie się o tym temacie mówić, pracować, to podejrzewają, że mogą się pojawić kolejni partnerzy do współpracy, chociaż oczywiście odpowiedzialność jest tam, gdzie są podopieczni MOPR lub najemcy gminni. A gotowość do pracy jest ze wszystkimi.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Dodała, że zbieractwo kojarzy się powszechnie z tym, że generuje pożary. Zrobiona została analiza wszystkich pożarów z ostatniego roku w Gdańsku, łącznie, bo taka dyskusja była, że tylko najemcy gminni są „niedobrzy” i coś się dzieje w mieszkaniach tylko zasobu gminnego. To ważna informacja jest, że tylko 18% pożarów ze 100% to są w lokalach gminnych, więc to też pokazuje, że nie można stygmatyzować najemców.

### **Radny KRYSZTOF KŁOS**

Powiedział, że jak rozumie, na ten moment lokale gminne stanowią 6% wszystkich lokali w Gdańsku i ze wszystkich pożarów, to 18% były w gminnych, więc jednak więcej niż powinno być.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Ale generalnie patrząc na całą skalę pożarów, to jednak nie jest tak, że najemca gminny to tylko jest ten, który generuje zagrożenie pożarowe, tylko też we własnościowym zasobie te pożary także się pojawiają.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała o budżet na ten projekt, czy to na bieżąco będzie realizowane.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Odpowiedziała, że jest budżet na porządkowanie mieszkań.

**ROBERT OLSZEWSKI Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem Gdańskich Nieruchomości**

Jeśli chodzi o opróżnianie i porządkowanie mieszkań, to są w stanie to zrealizować w ramach posiadanych, zaplanowanych środków, to jest realizowane z puli tzw. na opróżnianie lokali, piwnic, korytarzy, klatek, czyli jakby w ramach innej usługi będzie realizowana również ta usługa dla zbieraczy. Nie jest w stanie wskazać, jaki odsetek tej puli będzie na te lokale, natomiast szacuje się na przyszły rok 3,5 tys. godzin, to jest liczone w roboczogodzinach, na opróżnianie lokali: piwnice, lokale mieszkalne porzucone. Stawka to jest 259 zł za godzinę, czyli to daje 900 tys. łącznie.

**EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Dodała, że to jest strasznie trudne zadanie. W tym słynnym mieszkaniu łącznie wyniesiono 3 kontenery.

**ROBERT OLSZEWSKI Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem Gdańskich Nieruchomości**

Płaci się za godzinę pracy firmy.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Spytała, czy to prawda, że jeśli będzie się miało problem z sąsiadem, to czy taką usługę wykonuje miasto bezpłatnie.

**Radny KRYSZTOF KŁOS**

Pytanie, czyj jest lokal.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Wywiezienie.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Gminny, bo jeżeli nie będzie gminny, to nie.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Ale jeżeli jest gminny, ale czy to prawda, że można to zrobić bezpłatnie. Jeśli wskaże się, że dana osoba mieszka. Musi się zakwalifikować.

**AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Musi wyrazić zgodę.

**ROBERT OLSZEWSKI Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem Gdańskich Nieruchomości**

To też nie chodzi o wyświadczanie usługi sprzątnięcia dla mieszkańców.

**Radna MARTA MAGOTT Wiceprzewodnicząca komisji**

Spytała, czy świadczone jest też wsparcie terapeutyczno-psychologiczne dla tych osób.

**ROBERT OLSZEWSKI Zastępca Dyrektora ds. Gospodarowania Zasobem Gdańskich Nieruchomości**

Odpowiedział, że jeśli jest sygnał o potencjalnym zbieractwie, to można zacząć działać.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Odpowiedziała, że na razie nie ma żadnego budżetu zwiększonego, na razie robi się to mocą pracowników, natomiast zobaczy się, jak to będzie skala, bo jeżeli będzie tak, że te działania będą możliwe, bo to uzyskanie zgody od osoby jest kluczowe, rzeczywiście będzie możliwość wchodzenia i pracy z osobą, to...

### **Radna MARTA MAGOTT Wiceprzewodnicząca komisji**

Dodała, że co z tego, że raz się wywiezie te rzeczy, jeśli zbieractwo to jest choroba ciągła, przewlekła, permanentna i to się po prostu dzieje. Miasto wyda pieniądze, wywiezie te rzeczy a za pół roku tam będzie absolutnie to samo.

### **AGNIESZKA CHOMIUK Dyrektorka MOPR**

Dlatego pracownicy szkolą się z tego zakresu, żeby można było świadczyć tą pomoc. To zaburzenie jest leczone w ramach systemu ochrony zdrowia, zdrowie psychiczne, psychiatra jest, więc to będzie wszystko w ramach tych posiadanych narzędzi.

### **Radna MARTA MAGOTT Wiceprzewodnicząca komisji**

Przyznała, że to jest strasznie trudna przypadłość. W psychiatrii i psychoterapii mówi się, że to jest cięższe niż uzależnienia, jeżeli „porównuje się” choroby psychiczne.

### **EMILIA LODZIŃSKA Zastępczyni Prezydenta Miasta**

Wspomniała o współpracy między Gdańskimi Nieruchomościami, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, naprawdę współ w zespół, jest tego świadomość, że tylko razem są w stanie coś zdziałać. I nie uzdrowią wszystkich osób, natomiast ta współpraca jest kluczowa. Jeśli chodzi o późniejsze, bo to się kończy zazwyczaj eksmisją, więc tu jest też kwestia Wydziału Mieszkalnictwa, więc ta współpraca jest duża, ale też to, co ważne w tych rekomendacjach, które poszły do ministerstwa,

jest właśnie większy nacisk na to, żeby wpuszczano do mieszkania, a dwa, żeby nacisk nie tylko był na eksmisje, które są z uwagi na zaległości czynszowe, ale też na zagrożenia, które mieszkańcy.....

17)Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego możliwości zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal w tym samym budynku przy ul. Śląskiej (pismo WM-II.7144.170.2024.KKL).

**PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Przedstawiła wniosek zgodnie z załączonym uzasadnieniem.

**Radna JOLANTA BANACH**

Spytała, dlaczego trzeba wyrażać zgodę na zamianę.

**PAULINA MATUSZEWSKA-GRUSZKA - p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

Odpowiedziała, że to jest trochę poza tymi przesłankami, czyli pan nie spełnia przesłanki 75 lat w celu przeprowadzki na niższe piętro. Nie ma niepełnoprawności znacznej. Pan spełnia jedną przesłankę, do nowego budownictwa, ale pan nie chce do nowego budownictwa, więc dlatego musi być ta pozytywna opinia.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Zaproponowała pozytywne przegłosowanie wniosku, które przebiegło w następujący sposób: 6 głosów jednogłośnie za - wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

18)Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

**Radna ŻANETA GERYK Przewodnicząca komisji**

Nawiązała do pisma z MOPR w sprawie uzupełnienia składu osobowego do komisji z funduszu PFRON, organizacji sportu, kultury, rekreacji i turystyki oraz zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny. Jest potrzebna 1 osoba do składu z komisji. Spytała, kto jest chętny.

Zgłosiła się radna Marta Magott.

Przewodnicząca podziękowała za udział w komisji, zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca

Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia  
i Praw Człowieka

Żaneta Geryk

Protokołowała:

Anna Ferlin  
Biuro Rady Miasta Gdańska