

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na fragmencie działki nr 253/17 obręb 006, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00255559/8, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, usytuowany jest budynek, którego część, o powierzchni 57,3 m², pełni funkcję zaplecza socjalno-technicznego dla pracowników obsługi Parku Oliwskiego oraz Palmiarni.

Gmina Miasta Gdańska zawarła z Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowym „Zieleń” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy wyżej określonej części nieruchomości na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.10.2021 r., a następnie na okres od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r., od dnia 04.01.2023 r. do dnia 31.10.2023 r. i od dnia 01.03.2024 r. do 30.11.2025 r. Zawieranie z PPU „Zieleń” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku umów dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zabudowanej wyżej określonym budynkiem związane jest zawieraniem przez Gminę Miasta Gdańska z PPU „Zieleń” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku długookresowymi umowami na pełnienie kompleksowej usługi utrzymania Parku Oliwskiego.

W dniu 30 stycznia 2026 r. Gmina Miasta Gdańska zawarła z Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowym „Zieleń” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku umowę nr PZ/82/B/2025/PZI na pełnienie kompleksowej usługi utrzymania terenów parków zabytkowych w Gdańsku – Zakres I, która obejmuje utrzymanie Parku Oliwskiego. Przedmiotowa umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy, począwszy od dnia 01.02.2026 r.

Park Oliwski ze względu na swoją rangę i wartość kulturalno-przyrodniczą wymaga stałej opieki, nadzoru i pielęgnacji. W Parku pracuje na stałe kilku pracowników firmy PPU „Zieleń” Sp. z o.o. zajmujących się jego utrzymaniem w ramach zawartej z Gminą umowy na pełnienie kompleksowej usługi utrzymania Parku Oliwskiego. Pracownicy ze względu na charakter wykonywanej pracy potrzebują zaplecza socjalnego, aby możliwe było utrzymanie wysokiego standardu świadczonych usług. W tym celu niezbędne jest zawarcie przez Gminę z PPU „Zieleń” Sp. z o.o. umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem, w części stanowiącej powierzchnię 57,3 m², na czas trwania umowy z dnia 30 stycznia 2026 r. z PPU „Zieleń” Sp. z o.o. na pełnienie kompleksowej usługi utrzymania terenów parków zabytkowych w Gdańsku – Zakres I (Parku Oliwskiego), nie dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miasta Gdańska zgody na zawarcie umowy dzierżawy z PPU „Zieleń” Sp. z o.o. na zasadach określonych w uchwale.

Do określenia wysokości czynszu za dzierżawę w/w określonej nieruchomości stosowane będą odpowiednio stawki jednostkowe czynszu za nieruchomość zabudowaną na cele zaplecza socjalnego w strefie czynszowej dla obszaru Parku Oliwskiego określone w aktualnie obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze i podlegające waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Dorota Chylińska

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono: Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Zatwierdził:
Patrycja Małkowska	Barbara Tusk-Krajewska	Izabela Kuś	Piotr Kryszewski
Podpis	Podpis	Podpis	Podpis