

PROTOKÓŁ nr 13/2026

z XIII Sesji Rady Dzielnicy Przymorze Małe

Data: 14 kwietnia 2026 r. **Miejsce:** siedziba Rady Dzielnicy, ul. Bora-Komorowskiego 15, Gdańsk **Rozpoczęcie obrad:** godz. 19:00 **Zakończenie obrad:** godz. 21:00

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad (z poprawkami).
3. Zaprzysiężenie Radnego Kazimierza Widźgowskiego.
4. Przyjęcie protokołu z XII sesji (odłożone).
5. Podjęcie uchwał.
6. Wolne wnioski i informacje.
7. Zamknięcie obrad.

Otwarcie sesji:

Przewodniczący Przemysław Skokowski otworzył posiedzenie o godzinie 19:00. Na podstawie listy obecności stwierdzono obecność 7 radnych, co przy aktualnym stanie Rady wynoszącym 13 osób stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał (zgodnie z § 19 ust. 1 Statutu).2. Przyjęcie porządku obrad

Na wniosek radnego Marka Mellera porządek obrad został rozszerzony o projekt uchwały w sprawie kompleksowego remontu chodników ul. Mściwoja II wraz z elementami małej architektury oraz nasadzeniami, w związku z 30-leciem nadania nazwy ulicy. Zmiana porządku została przyjęta przez obecnych radnych (4 głosy „za”).3. Zaprzysiężenie Radnego

Przewodniczący Rady odebrał ślubowanie od Kazimierza Widźgowskiego. Radny złożył ślubowanie o treści statutowej: „*Ślubuję uroczyście obowiązki Radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, działać zgodnie z prawem oraz interesem Dzielnicy i jej mieszkańców, dla dobra i pomyślności Dzielnicy oraz Miasta Gdańska*”. Radny potwierdził rotę słowem „Ślubuję”.4. Przyjęcie protokołu z XII sesji

Przewodniczący poinformował, że protokół z XII sesji nie został rozesłany radnym drogą elektroniczną w terminie umożliwiającym jego analizę. Rada podjęła decyzję o odłożeniu głosowania nad przyjęciem protokołu na kolejną sesję.5. Podjęcie uchwał

Poniższa tabela przedstawia wyniki głosowań nad poszczególnymi projektami uchwał rozpatrywanymi podczas sesji:

Nr uchwały	Tytuł / Temat	Wynik (za / przeciw / wstrz.)
XIII/01/26	Konsultacje z mieszkańcami dot. Budżetu Dzielnicy na rok 2027	8/0/0
XIII/02/26	Ustawienie latarni przy ciągach pieszych i ul. Mściwoja II	8/0/0
XIII/03/26	Ustawienie stołu do tenisa stołowego (skwer Zgody II/Bora-Komorowskiego)	6/2/0
XIII/04/26	Wprowadzenie znaku B-36 „zakaz zatrzymywania się” na ul. ks. J. Majdera	6/1/1
XIII/05/26	Kompleksowy remont środkowej części nawierzchni bitumicznej ul. Darłowskiej	7/1/0
XIII/06/26	Kompleksowy remont chodników ul. Mściwoja II i mała architektura	7/0/1

Uwaga proceduralna: Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na rok 2026 (dotyczący przesunięcia środków z festynów na nasadzenia zieleni) został wycofany z obrad przez Zarząd po dyskusji radnych. Postanowiono o ponownej analizie możliwości organizacji wydarzeń integracyjnych w alternatywnych lokalizacjach (np. przedszkola „Stokrotka” lub „Miś”).6. Wolne wnioski i informacje

- **Inwestycja Alfa Plaza (Eurostyl):** Przewodniczący przedstawił informację o planowanym wygaszaniu działalności centrum handlowego Alfa. Inwestor nie posiada obecnie prawomocnych pozwoleń na rozbiórkę ani budowę; przedstawiona analiza komunikacyjna została oceniona negatywnie przez jednostki miejskie.
- **Oznakowanie strefowe (ul. Śląska):** Zgłoszono problem niespójnego oznakowania Strefy Płatnego Parkowania, co uniemożliwia skuteczne interwencje Straży Miejskiej w przypadku nieprawidłowego parkowania.

- **Wybieg dla psów:** Przewodnicząca Zarządu poinformowała o braku zgody prezesa lokalnej spółdzielni na utworzenie wybiegu przy ul. Krynickiej, mimo wcześniejszego ujęcia tej lokalizacji w planach miejskich.
- **Termin kolejnej sesji:** Wstępnie wyznaczono datę kolejnego posiedzenia na 7 maja 2026 r.

Zamknięcie obrad

Przewodniczący Rady Dzielnicy podziękował obecnym za udział i zamknął XIII sesję o godzinie 21:00.

Podpis

.....

Notatki nieformalne - poza protokołem będące podsumowaniem nagrania:

- **Organizacja ruchu:** Ruch jednokierunkowy nie zostanie wprowadzony z powodu ograniczeń do 2030 roku.
- **Uchwały infrastrukturalne:** Zatwierdzono montaż latarni, stół do tenisa i zakaz zatrzymywania się.
- **Remonty nawierzchni:** Przewidziane do końca października, z krytyką jakości dotychczasowych prac.
- **Problemy z parkingiem:** Chaotyczne oznakowanie stref płatnego parkowania wpływa na egzekwowanie przepisów.
- **Budżet 2026:** 60 tysięcy złotych na nasadzenia i pielęgnację zieleni z rezerwy budżetowej.
- **Wydarzenia społeczne:** Konflikty z placówkami utrudniają organizację festynów i imprez.

Notes

Zarządzanie ruchem i infrastruktura drogowa

Spotkanie potwierdziło potrzebę pilnego uporządkowania kwestii organizacji ruchu i poprawy infrastruktury drogowej w dzielnicy.

- **Ostateczne stanowisko ws. ruchu jednokierunkowego i parkowania** potwierdziło brak wprowadzenia ruchu jednokierunkowego na wskazanej ulicy z powodu ograniczeń inwestycyjnych do 2030 roku (04:48)
 - Biuro Zarządzania Ruchem wydało odmowną opinię wobec wprowadzenia ruchu jednokierunkowego.
 - Skwer zostanie zlikwidowany, a mieszkańcy muszą ustalić konsensus w zakresie parkowania na ulicy.
 - Woda zalegająca na jezdni po opadach deszczu uniemożliwia wyznaczenie miejsc parkingowych na skwerze.
- **Uchwały dotyczące poprawy infrastruktury** zostały przyjęte, w tym montaż latarni na ulicy Mściwoja II, stół do tenisa stołowego na skwerze oraz zakaz zatrzymywania się na ul. Księdza Jana Majdera (19:34, 20:59, 21:16)
 - Uchwała ws. latarni ma przyspieszyć realizację oświetlenia i poprawić bezpieczeństwo.
 - Zakaz zatrzymywania się ureguje problem parkowania i ułatwi przejazd dla mieszkańców i służb.
 - Stół do tenisa ma być realizowany w ramach budżetu miasta, co podkreśla współpracę z urzędem.
- **Remonty nawierzchni i chodników na ulicach Darłowskiej i Mściwoja II** zostały zatwierdzone z uwzględnieniem krytyki jakości prowadzonych łatanek (26:10, 31:03)
 - Wykonawca wycinał większe fragmenty nawierzchni, co budziło kontrowersje.
 - Remonty mają poprawić stan techniczny, choć brakuje kompleksowego podejścia do przebudowy ulic.
 - Na Mściwoja II zaplanowano kompleksowy remont chodników z dodatkowymi elementami jak ławki, kosze i nasadzenia.
 - Realizacja inwestycji przewidziana jest do końca października bieżącego roku, z koniecznością przestrzegania terminów przetargowych.
- **Problemy z oznakowaniem stref parkingowych i interwencjami Straży Miejskiej** zostały zgłoszone jako blokada efektywnego egzekwowania przepisów (46:10)
 - Brak znaków końca strefy płatnego parkowania powoduje chaos i brak reakcji służb.
 - Zarząd dróg zwleka z przywróceniem właściwego oznakowania mimo wielokrotnych zgłoszeń.
 - Straż Miejska odmówiła interwencji, wskazując na formalne przeszkody.

Budżet dzielnicy i projekty inwestycyjne

Dyskusja skoncentrowała się na przeznaczeniu środków budżetowych, przesunięciach funduszy

oraz próbach realizacji projektów zielonych i wydarzeń kulturalnych.

- **Zmiana uchwały budżetowej na 2026 rok przeniosła 60 tysięcy złotych na nowe nasadzenia i pielęgnację zieleni** w dzielnicy Przymorze Małe, z powodu braku realizacji trzech zaplanowanych imprez mieszkańców (32:09)
 - Środki pochodzą z rezerwy oraz niewykorzystanych funduszy na imprezy.
 - Gdański Zarząd Zieleni potwierdził możliwość realizacji nasadzeń, w tym drugiej części ulicy Słowiańskiej za 15 tysięcy złotych.
 - Pozostałe 45 tysięcy złotych przeznaczone będzie na pielęgnację istniejącej zieleni.
- **Brak realizacji festynów i imprez społecznych wynika z braku chętnych organizatorów oraz konfliktów z placówkami oświatowymi** (44:01, 47:10)
 - Zaplanowane wydarzenia, m.in. Wigilia, Śniadanie Wielkanocne, nie doszły do skutku z powodu odmowy szkół i braku wsparcia radnych.
 - Próby współpracy z deweloperami i innymi podmiotami zostały odrzucone lub spotkały się z oporem rady.
 - Dyskusja wykazała potrzebę lepszej koordynacji i aktywnego poszukiwania partnerów do organizacji wydarzeń.
- **Wdrożono elektroniczny formularz do składania projektów budżetowych na 2027 rok** z możliwością edycji i podglądu wyników na żywo, co usprawni proces konsultacji (11:56, 29:56, 49:40)
 - Formularz będzie dostępny na stronie Rady Dzielnicy oraz na Facebooku.
 - Wyniki będą gromadzone w arkuszu Excel z możliwością bieżącego podglądu i drukowania pojedynczych wniosków.
 - Termin konsultacji ustalono na 15-28 kwietnia, a sesja zatwierdzająca projekty planowana jest na 7 maja.
- **Dyskusja o przesunięciu środków budżetowych między nasadzeniami a imprezami wskazała na napięcia proceduralne i konieczność szybkiego działania** (59:00, 01:01:33)
 - Termin wysłania wniosku na nasadzenia upływa 17 kwietnia, co wymaga pilnego podjęcia decyzji.
 - Możliwa jest zmiana lokalizacji imprez w ramach zatwierdzonych projektów, ale potrzeba koordynacji i zgody urzędu.
 - Wskazano na potrzebę aktywnego zaangażowania radnych, szczególnie w organizację wydarzeń.

Zaangażowanie społeczne i organizacja wydarzeń

Na sesji wyraziła się wyraźna frustracja z powodu niskiego zaangażowania radnych i trudności w organizacji imprez dla mieszkańców.

- **Brak rąk do pracy i niechęć radnych do organizowania wydarzeń społecznych odbierane jest jako poważny problem dzielnicy** (44:01, 48:45)
 - Radni wskazują na przeciążenie obowiązkami i obawy przed krytyką zaangażowania.
 - Próby organizacji festynów ze szkołami i innymi partnerami często kończyły się

- brakiem wsparcia lub odmową.
 - o Pomimo krytyki, przewodnicząca zarządu deklaruje gotowość do koordynacji i oczekuje wsparcia od innych.
- **Dyskusja ujawniła rozbieżności w postrzeganiu potrzeb mieszkańców co do imprez i festynów (47:10)**
 - o Część uczestników uważa, że ankiety pokazują niskie zainteresowanie wydarzeniami.
 - o Inni podkreślają, że frekwencja na poprzednich imprezach była wysoka i istnieje zapotrzebowanie, zwłaszcza wśród dzieci.
 - o Postulowano większą transparentność i lepszą organizację, aby odbudować zaufanie mieszkańców.
- **Propozycje współpracy z lokalnymi podmiotami i deweloperami w celu organizacji wydarzeń** zostały wskazane, jednak napotkały na opór i brak kontynuacji (44:01, 45:31)
 - o Deweloperzy deklarowali gotowość do finansowania festynów, ale spotkali się z niechęcią ze strony niektórych radnych.
 - o Zasygnalizowano potrzebę zmiany podejścia rady i aktywniejszego poszukiwania partnerów.
- **Pomysły na podział imprez na mniejsze wydarzenia w różnych lokalizacjach** mają szansę poprawić organizację i zaangażowanie mieszkańców (01:10:12, 01:14:10)
 - o Propozycja organizacji dwóch festynów w tym samym dniu w różnych miejscach.
 - o Potrzeba kontaktu z placówkami oświatowymi i urzędem w celu uzyskania zgód i wsparcia.
 - o Deklaracja wsparcia ze strony kilku radnych, jeśli warunki zostaną spełnione.

Planowanie przestrzenne i inwestycje deweloperskie

Spotkanie dostarczyło aktualizacji na temat sytuacji inwestycyjnej dużych projektów i ich wpływu na dzielnicę.

- **Eurostyl kontynuuje prace nad projektem budowlanym, jednak nie planuje wygaszania centrum handlowego Alfa do stycznia (34:30)**
 - o Firma przygotowuje analizy nośności garaży i rozmiarów lokali handlowych.
 - o Propozycja rozwiązania umów najemców bez kar umownych została przyjęta, co wskazuje na stopniowe wygaszanie działalności Alfę.
 - o Brak spotkań z najemcami i brak jasnej strategii rozbiórki na najbliższe miesiące.
- **Analiza komunikacyjna inwestycji Eurostyl jest nie do przyjęcia i wymaga poprawy, co może opóźnić realizację (37:17, 38:55)**
 - o Dyrektor Wawrzonek podkreśla, że dane użyte do oceny natężenia ruchu są niewłaściwe.
 - o Budowa całego projektu może trwać nawet 10 lat, realizowana etapami.
 - o Zaproponowano dodatkowy wyjazd z Alfę, jednak aktualnie pozostaje tylko jeden, co wskazuje na potencjalne problemy komunikacyjne.
- **Różnice w podejściu i klimacie negocjacji między Eurostylem a Torusem są wyraźne i**

wpływają na dynamikę inwestycji (38:55)

- Rozmowy z Eurostylem są bardziej otwarte, Torus wykazuje odmienne stanowisko.
- Rada Dzielnicy nie ma jasnej roli w przekazywaniu uchwał do deweloperów i instytucji miejskich, co ogranicza wpływ na przebieg inwestycji.
- **Miejscowy plan zagospodarowania czeka na zatwierdzenie planu ogólnego miasta, co blokuje dalsze decyzje dotyczące inwestycji (43:55)**
 - Poprawki dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy do 17 metrów są wciąż w fazie rozpatrywania.
 - Decyzje podejmuje Urząd Sikorski, a brak zatwierdzenia planu ogólnego powoduje opóźnienia.
 - Rada podkreśla potrzebę stanowiska dotyczącego umów z deweloperami i ochrony interesów mieszkańców.

Zarządzanie terenami zielonymi i przestrzeniami

publicznymi

Podczas sesji omówiono kwestie związane z terenami zielonymi, ich pielęgnacją oraz problemami z dostępem do przestrzeni publicznej.

- **Projekt nasadzeń zieleni za 60 tysięcy złotych obejmie rekultywację trawników i pielęgnację istniejących terenów na Przymorzu Małym (33:55)**
 - Działania obejmą ulicę Słowiańską oraz inne tereny zielone wskazane w projektach mieszkańców.
 - Zarząd Zieleni potwierdził możliwość realizacji drugiej części nasadzeń za 15 tysięcy złotych.
 - W planach jest podział środków na pielęgnację i nowe nasadzenia.
- **Problemy z nieuregulowanym statusem prawnym działek miejskich pod park przy skrzyżowaniu Bora-Komorowskiego zostały zgłoszone do dalszego działania (51:40)**
 - Działki są dzierżawione prywatnym podmiotom, co utrudnia powiększenie terenu zielonego.
 - Konieczne jest wystąpienie Rady Dzielnicy o wycofanie dzierżawy i uporządkowanie sytuacji prawnej.
 - Planowane jest przygotowanie uchwały w tej sprawie wraz ze wsparciem mieszkańców.
- **Brak wybiegu dla psów w centrum dzielnicy jest istotnym problemem dla mieszkańców i był tematem interwencji (59:10)**
 - Biuro Rozwoju Gdańska zaplanowało wybieg przy ulicy Krynickiej, jednak prezes spółdzielni odmówił zgody.
 - Próby mediacji i kontaktów z urzędem nie przyniosły zmiany stanowiska.
 - Mieszkańcy od lat zgłaszają potrzebę takiego miejsca rekreacji dla psów.
- **Prace nad remontem przejścia na ulicy Czerwony Dwór są opóźnione, a mieszkańcy**

oczekują informacji i udziału w konsultacjach (57:01)

- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym planuje rozpoczęcie remontu w kwietniu, ale jak dotąd prace się nie rozpoczęły.
- Zapowiedziano otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące zrównoważonej mobilności miejskiej na kwiecień.
- Rada Dzielnicy zamierza monitorować sytuację i aktywnie uczestniczyć w procesie planowania.

Action items

Ania

- Przygotowanie i uruchomienie elektronicznego formularza do składania wniosków budżetowych oraz publikacja informacji o nim na stronie internetowej i Facebooku Rady Dzielnicy (10:00)
- Kontakt z panią Basią oraz urzędem w celu organizacji festynu lub dwóch imprez dla mieszkańców, weryfikacja możliwości przesunięcia środków budżetowych na organizację imprez oraz zmiany lokalizacji wydarzeń (55:00)
- Ustalanie protokołu i podsumowań z sesji oraz organizacja kolejnych spotkań Rady Dzielnicy wraz z wysyłką zaproszeń mailowych do członków (01:51:00)

Przemek

- Wsparcie techniczne w opracowaniu formularza Google Forms oraz dopracowanie formy składania wniosków budżetowych, aby uprościć proces dla mieszkańców (15:00)

Zarząd Rady Dzielnicy

- Przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących budżetu dzielnicy na rok 2027 w terminie od 15 do 28 kwietnia, w tym przygotowanie i dystrybucja formularzy do składania wniosków w formie elektronicznej i papierowej (10:00)

Marek

- Przygotowanie wniosku o natychmiastowe przywrócenie znaku drogowego końca strefy płatnego parkowania na odcinku między Kołobrzeską a dzielnicą (01:44:00)
- Przygotowanie uchwały dotyczącej działek miejskich zajmowanych przez prywatne podmioty oraz propozycja działań mających na celu odzyskanie tych terenów dla dzielnicy (01:53:00)

Rada Dzielnicy

- Przekazywanie uchwał podjętych przez Radę Dzielnicy do odpowiednich urzędów i instytucji, w tym Gdańskiego Zarządu Dróg oraz Zarządu Zieleni, celem realizacji zatwierdzonych działań (01:40:00)

