

Uchwała Nr 32/XIII/2026
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 04.03.2026 r.

w sprawie stanowiska wobec projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027)

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt. 27 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.), **uchwała się co następuje:**

§1

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027) oraz wnosi uwagi.

§2

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo wnosi o uwzględnienie następujących uwag:

1. Zmianę przeznaczenia zabudowy na terenie 02.1 i 03.2 z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Uzupelnienie dokumentacji planistycznej o brakujące analizy środowiskowe, transportowe oraz hydrologiczne.
3. Zapisanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%. Zapisanie konieczności zachowania w największym możliwym stopniu istniejącej zieleni, zamiast wprowadzania nowych nasadzeń.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Piecki-Migowo.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo

Przemysław Malak

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo przedstawia negatywne stanowisko dotyczące projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku (nr planu 1027) oraz wnosi uwagi w §2. Stanowisko Rady Dzielnicy podyktowane jest obszernymi konsultacjami z mieszkańcami. Rada Dzielnicy wsłuchuje się w głos mieszkańców i podziela zastrzeżenia związane z projektem MPZP. Ponadto dostrzegamy negatywne zapisy uderzające w mieszkańców dzielnicy. Jednym z istotnych aspektów projektu MPZP którego potrzebę zmiany dostrzegamy jest rodzaj zabudowy, sąsiadujące budynki to budynki o zabudowie jednorodzinnej. Zabudowa o takim charakterze nie wpasowuje się w najbliższą okolicę. Dodatkowo istotną rolę odgrywa petycja autorstwa Jana Menażyka podnosząca postulat braku zabudowy na polanie przy ul. Wołkowyskiej która zebrała 4598 podpisów mieszkańców, co pokazuje jak duży jest sprzeciw wobec zabudowy we wskazanym miejscu.

Wnioskodawca:

Zarząd Dzielnicy Piecki-Migowo